

فروش املاک و مستغلات در شهر جدید پردیس



وزارت راه و شهرسازی
شرکت عمران شهر جدید پردیس

نوبت دوم

کد: ۹۵/۱۹-۳۰۰-ر

نوع: یک مرحله ای

نحوه خرید اسناد فراخوان عمومی:

مراجعه به دبیرخانه شرکت در ساعات اداری به مدت ۱۵ روز از تاریخ درج آگهی، در مقابل درخواست کتبی و فیش واریزی به مبلغ **۱۰۰۰۰۰۰ (یکصد هزار) ریال** به حساب سیبای شماره **۲۱۷۳۶۹۱۲۱۰۰۰۳** بانک ملی به نام شرکت عمران شهر جدید پردیس.

تیمبره: چنانچه اشخاص (اعم از حقیقی و حقوقی) چک برگشتی داشته باشند حق شرکت در فراخوان عمومی را ندارند.

شرکت عمران شهر جدید پردیس در نظر دارد املاک و مستغلات خود را با شرایط پرداخت نقد و اقساط از طریق فراخوان عمومی با جزئیات مندرج در اسناد واگذار نماید. نوع و مبلغ تضمین شرکت در فراخوان عمومی: سپرده شرکت در فراخوان عمومی که مبلغ آن **۵ درصد** قیمت کل پایه مورد فراخوان (برابر جدول موضوع آگهی) می باشد. بنابراین ارائه **اسل فیش واریزی** (به حساب سیبای شماره **۲۱۷۳۶۹۱۲۱۰۰۰۷** بانک ملی به نام شرکت عمران شهر جدید پردیس) و **یا ضمانت نامه بانکی (با اعتبار ۳ ماهه از تاریخ درج آگهی)**، الزامی است.

مشخصات ۱۴ قطعه زمین با کاربری های مختلف واقع در شهر جدید پردیس

ردیف	شماره	محل	فاز	کاربری	مساحت	سطح اشغال (به درصد)	تراکم (به درصد)	کل قیمت پایه کارشناسی (ریال) با شرایط ۳۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه
۱	۱-۱	۳	۹	پذیرایی و جهانگردی	۲۶۱۳/۳۶	۵۰٪	۵۰٪	۴۳۰۸۱۶۰۶۲۶۰۰
۲	۱-۲	۳	۳	پذیرایی و جهانگردی	۳۸۶۵/۱	۵۰٪	۵۰٪	۳۳۰۴۳۰۸۲۹۱۳۰۰
۳	۱-۳	۳	۲	پذیرایی و جهانگردی	۲۷۶۲/۹۰	۵۰٪	۵۰٪	۵۸۰۶۰۹۲۳۷۷۰۰
۴	۱-۴	۲	۳	ورزشی	۸۶۴/۵۹	۸۰٪	۸۰٪	۷۰۳۲۰۴۳۰۵۲۰۵
۵	۱-۵	مرکز خدمات	۱۱	ورزشی	۲۳۸۰/۷۸	۵۰٪	۵۰٪	۱۶۰۳۶۰۳۰۸۰۹۳۴
۶	۱-۶	۲	۱	فرهنگی	۳۳۰/۵۰	۵۰٪	۵۰٪	۴۰۳۳۶۰۲۶۰۵۰۰
۷	۱-۷	۳	۳	فرهنگی	۵۹۶/۶	۵۰٪	۵۰٪	۳۰۳۳۶۰۲۶۰۲۷۵
۸	۱-۸	۱	۸	فرهنگی	۵۵۷/۵۴	۵۰٪	۵۰٪	۴۰۳۳۶۰۲۶۰۲۷۵
۹	۱-۹	۱	۸	فرهنگی	۹۰۹	۵۰٪	۵۰٪	۳۰۳۳۶۰۲۶۰۲۷۵
۱۰	۱-۱۰	۲	۱۱	فرهنگی	۱۱۴۳/۸	۵۰٪	۵۰٪	۴۰۳۳۶۰۲۶۰۲۷۵
۱۱	۱-۱۱	۳	۱۱	فرهنگی	۱۱۶۵/۳۳	۵۰٪	۵۰٪	۵۰۳۳۶۰۲۶۰۲۷۵
۱۲	۱-۱۲	۳	۱۱	فرهنگی	۱۴۵۳/۴۰	۵۰٪	۵۰٪	۶۰۳۳۶۰۲۶۰۲۷۵
۱۳	۱-۱۳	۱	۲	فرهنگی	۱۴۴۲/۳	۴۰٪	۴۰٪	۸۰۳۳۶۰۲۶۰۲۷۵
۱۴	۱-۱۴	۴	۱	درمانی	۶۷۰	۵۰٪	۵۰٪	۳۰۳۳۶۰۲۶۰۲۷۵

توضیحات: با امکان ساخت ۱۰٪ تجاری مشروط مطابق ضوابط شهرسازی

مشخصات ۲۷ قطعه زمین مسکونی واقع در فاز ۸ شهر جدید پردیس

ردیف	محل	ناحیه	فاز	شماره قطعه	کاربری	مساحت	استعداد ساخت	کل قیمت پایه کارشناسی (ریال) با شرایط ۳۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه
۱	۱	۱	۸	۱-۱-۲۵۱	مسکونی	۴۰۷/۸۷	۶	۳۰۳۳۶۰۲۶۰۲۷۵
۲	۱	۱	۸	۱-۱-۲۵۰	مسکونی	۳۲۸	۶	۳۰۳۳۶۰۲۶۰۲۷۵
۳	۱	۱	۸	۱-۱-۲۶۵	مسکونی	۳۴۴	۶	۳۰۳۳۶۰۲۶۰۲۷۵
۴	۱	۱	۸	۱-۱-۲۶۶	مسکونی	۳۴۴	۶	۳۰۳۳۶۰۲۶۰۲۷۵
۵	۱	۱	۸	۱-۱-۲۶۷	مسکونی	۳۴۴	۶	۳۰۳۳۶۰۲۶۰۲۷۵
۶	۱	۱	۸	۱-۱-۲۶۸	مسکونی	۳۴۴	۶	۳۰۳۳۶۰۲۶۰۲۷۵
۷	۱	۱	۸	۱-۱-۲۷۴	مسکونی	۳۹۱/۶۷	۶	۳۰۳۳۶۰۲۶۰۲۷۵
۸	۱	۱	۸	۱-۱-۲۷۵	مسکونی	۳۸۰/۹۷	۶	۳۰۳۳۶۰۲۶۰۲۷۵
۹	۱	۱	۸	۱-۱-۲۷۶	مسکونی	۳۴۱/۲۴	۶	۳۰۳۳۶۰۲۶۰۲۷۵
۱۰	۱	۱	۸	۱-۱-۲۷۷	مسکونی	۳۴۴/۰۲	۶	۳۰۳۳۶۰۲۶۰۲۷۵
۱۱	۱	۱	۸	۱-۱-۲۸۳	مسکونی	۳۹۷	۶	۳۰۳۳۶۰۲۶۰۲۷۵
۱۲	۱	۱	۸	۱-۱-۲۸۴	مسکونی	۳۱۱/۷۳	۶	۳۰۳۳۶۰۲۶۰۲۷۵
۱۳	۱	۱	۸	۱-۱-۲۸۵	مسکونی	۳۴۱/۳۳	۶	۳۰۳۳۶۰۲۶۰۲۷۵
۱۴	۱	۱	۸	۱-۱-۲۸۶	مسکونی	۳۴۴	۶	۳۰۳۳۶۰۲۶۰۲۷۵
۱۵	۱	۱	۸	۱-۱-۲۷۸	مسکونی	۳۴۴/۰۶	۶	۳۰۳۳۶۰۲۶۰۲۷۵
۱۶	۱	۱	۸	۱-۱-۲۸۷	مسکونی	۳۴۴	۶	۳۰۳۳۶۰۲۶۰۲۷۵
۱۷	۳	۳	۸	۱-۳-۳۲	مسکونی	۳۵۱/۱۹	۶	۳۰۳۳۶۰۲۶۰۲۷۵
۱۸	۳	۳	۸	۱-۳-۵۷	مسکونی	۳۷۶/۷۵	۶	۳۰۳۳۶۰۲۶۰۲۷۵
۱۹	۳	۳	۸	۱-۳-۴۸	مسکونی	۴۰۱/۶۳	۶	۳۰۳۳۶۰۲۶۰۲۷۵
۲۰	۳	۳	۸	۱-۳-۴۹	مسکونی	۳۴۴	۶	۳۰۳۳۶۰۲۶۰۲۷۵
۲۱	۳	۳	۸	۱-۳-۲۵۷	مسکونی	۲۵۴/۵۰	۶	۳۰۳۳۶۰۲۶۰۲۷۵
۲۲	۳	۳	۸	۱-۳-۲۴۱	مسکونی	۲۸۷/۹۱	۶	۳۰۳۳۶۰۲۶۰۲۷۵
۲۳	۳	۳	۸	۱-۳-۵۴۲	مسکونی	۲۶۸/۵۴	۶	۳۰۳۳۶۰۲۶۰۲۷۵
۲۴	۳	۳	۸	۱-۳-۶	مسکونی	۲۹۷/۶۳	۶	۳۰۳۳۶۰۲۶۰۲۷۵
۲۵	۳	۳	۸	۱-۳-۳۳	مسکونی	۲۶۲/۴۴	۶	۳۰۳۳۶۰۲۶۰۲۷۵
۲۶	۳	۳	۸	۱-۳-۴۵	مسکونی	۴۴۱/۸۸	۶	۳۰۳۳۶۰۲۶۰۲۷۵
۲۷	۳	۳	۸	۱-۳-۳۲۸	مسکونی	۴۵۴/۳۱	۶	۳۰۳۳۶۰۲۶۰۲۷۵

مشخصات ۵ قطعه زمین با کاربری تجاری واقع در فازهای ۱۱ و ۲۰،۸ شهر جدید پردیس

ردیف	محل	ناحیه	فاز	مساحت	سطح اشغال (به درصد)	تراکم (به درصد)	کل قیمت پایه کارشناسی (ریال) با شرایط ۳۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه
۱	۲	-	۲	۳۵۰۴/۲۸	۶۵٪	۲۴۰٪	۲۳۱۲۸۲۲۴۸۰۰۰۰
۲	مرکز خدمات در مقیاس شهر	۸	۸	۹۷۰۹/۵۰	۵۰٪	۳۰۰٪	۴۹۵۱۸۴۵۰۰۰۰۰۰
۳	۳	۳	۱۱	۴۵۰/۸۴	۱۰۰٪	۱۵۰٪	۱۱۳۹۲۶۰۱۱۳۹۲۵۰۰
۴	۲	۲	۱۱	۸۲۶/۱۴	۱۰۰٪	۱۵۰٪	۲۲۳۳۰۷۳۳۳۹۰۰۰
۵	۵	۳	۱۱	۱۶۵۶/۰۷	۱۰۰٪	۱۵۰٪	۴۶۰۷۰۴۰۴۱۷۰۱۳۷

مشخصات واحدهای تجاری و اداری در مجتمع های میلاد، کوه نور، بهارستان و ولیعمر واقع در شهر جدید پردیس

ردیف	واحد	مساحت (متر مربع)	کل قیمت پایه کارشناسی (ریال) با شرایط ۳۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه	ردیف	واحد	مساحت (متر مربع)	کل قیمت پایه کارشناسی (ریال) با شرایط ۳۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه
۱	۱۰۶	۱۵/۲۵ متر مربع + پارکینگ (شماره ۱۸) + متر مربع انباری (شماره ۲۰)	۴۰۵۸۴۰۶۶۴۰۰۰۰	۱۸	۳۴	۱۰/۶۱ متر مربع	۴۰۱۷۰۰۴۸۷۰۷۰۰۰
۲	۱۰۵	۱۸/۰۹ متر مربع + متر مربع انباری (شماره ۲۱)	۳۰۵۶۰۳۰۲۰۰۰۰۰	۱۹	۱۰۲	۱۵/۲۵ متر مربع + پارکینگ (شماره ۹) + متر مربع انباری (شماره ۱۲)	۴۰۵۶۹۰۴۰۹۴۰۰۰
۳	۸۹	۲۲/۲۴ متر مربع + پارکینگ (شماره ۲۰) + متر مربع انباری (شماره ۲۲)	۳۰۷۱۱۳۳۲۰۰۰۰	۲۰	۱۰۷	۱۵/۲۵ متر مربع + پارکینگ (شماره ۱۰) + متر مربع انباری (شماره ۱۳)	۳۰۸۳۲۰۴۰۹۴۰۰۰
۴	۸۳	۱۱/۲۵ متر مربع + پارکینگ (شماره ۲۱)	۳۰۸۴۰۳۴۰۰۰۰۰	۲۱	۱۱۴	۱۵/۲۵ متر مربع + پارکینگ (شماره ۱۲) + متر مربع انباری (شماره ۱۷)	۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۰۰
۵	۸۰	۱۸/۱۷ متر مربع + پارکینگ (شماره ۲۲)	۲۰۸۹۱۰۹۵۲۰۰۰۰	۲۲	۱۱۰	۱۵/۲۵ متر مربع + پارکینگ (شماره ۱۳) + متر مربع انباری (شماره ۱۸)	۲۰۸۹۱۰۴۵۵۰۴۰۰۰
۶	۱۱۵	۲۰/۸۵ متر مربع + پارکینگ (شماره ۲۴) + متر مربع انباری (شماره ۲۳)	۳۰۹۸۰۳۶۰۰۰۰۰	۲۳	۱۵۳	۱۵/۲۵ متر مربع + پارکینگ (شماره ۱۷)	۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۰۰
۷	۱۳۸	۲۱/۲۵ متر مربع + پارکینگ (شماره ۲۵) + متر مربع انباری (شماره ۲۴)	۲۰۷۸۱۰۱۹۵۰۴۰۰۰	۲۴	۱۷۸	۱۵/۲۵ متر مربع + پارکینگ (شماره ۷)	۳۰۵۶۰۳۰۲۰۰۰۰
۸	۱۳۲	۱۷/۵۹ متر مربع + پارکینگ (شماره ۲۶)	۲۰۶۶۴۰۴۰۰۰۰۰۰	۲۵	۱۷۹	۱۵/۲۵ متر مربع + پارکینگ (شماره ۸)	۵۰۹۵۳۰۷۸۶۰۷۹۵۰
۹	۱۵۹	۱۷/۹۱ متر مربع + پارکینگ (شماره ۲۸)	۲۰۴۵۲۰۸۳۰۰۰۰۰	۲۶	۵۷	۱۵/۲۵ متر مربع + پارکینگ (شماره ۱۳)	۴۰۹۵۶۰۱۸۰۰۰۰۰
۱۰	۱۵۰	۱۵/۵۶ متر مربع + پارکینگ (شماره ۲۹)	۲۰۲۸۶۰۵۶۰۰۰۰۰	۲۷	۱۷۶	۱۵/۲۵ متر مربع + پارکینگ (شماره ۱۹)	۴۰۹۵۶۰۱۸۰۰۰۰۰
۱۱	۱۶۲	۱۵/۸۳ متر مربع + پارکینگ (شماره ۳۰)	۲۰۸۰۱۰۳۶۰۰۰۰۰	۲۸	۱۸۱	۱۵/۲۵ متر مربع + پارکینگ (شماره ۱۸)	۴۰۹۵۶۰۱۸۰۰۰۰۰
۱۲	۱۵۵	۲۱/۲۵ متر مربع + پارکینگ (شماره ۳۱)	۳۰۳۱۳۰۴۰۰۰۰۰۰	۲۹	۱۷۸	۱۵/۲۵ متر مربع + پارکینگ (شماره ۱۸)	۴۰۹۵۶۰۱۸۰۰۰۰۰
۱۳	۱۵۰	۱۹/۴۹ متر مربع + پارکینگ (شماره ۳۲)	۲۰۸۶۵۰۸۵۶۰۰۰۰	۳۰	۱۰۴	۲۱ متر مربع	۳۰۴۷۳۰۸۵۰۰۰۰۰
۱۴	۱۵۷	۳۴/۰۶ متر مربع + پارکینگ (شماره ۳۰) + متر مربع انباری (شماره ۶)	۴۰۲۴۲۰۳۱۷۰۰۰۰۰	۳۱	۱۵۳	۲۲/۲۴ متر مربع	۴۰۹۵۶۰۱۸۰۰۰۰۰
۱۵	۱۶۷	۱۵/۲۵ متر مربع + پارکینگ (شماره ۴۰) + متر مربع انباری (شماره ۷)	۳۰۵۹۴۰۳۰۴۰۰۰۰۰	۳۲	۱۷۳	۲۰/۴۵ متر مربع	۲۰۸۷۷۰۸۹۷۰۰۰۰
۱۶	۱۷۹	۲۱/۲۵ متر مربع + پارکینگ (شماره ۶) + متر مربع انباری (شماره ۹)	۴۰۳۱۵۰۸۴۰۰۰۰۰	۳۳	۴	۲۰/۷۱ متر مربع + انضمام نیم طبقه فوقانی به مساحت ۳۹/۱۱ متر مربع + متر مربع انباری در طبقه زیرین	۱۸۰۳۶۶۰۰۰۰۰۰۰۰
۱۷	۱۹۳	۱۰/۵۱ متر مربع + متر مربع انباری (شماره ۱۰)	۱۰۴۳۰۷۰۳۰۰۰۰۰	۳۴	۱۷۳	۲۰/۷۱ متر مربع + انضمام نیم طبقه فوقانی به مساحت ۳۹/۱۱ متر مربع + متر مربع انباری در طبقه زیرین	۱۸۰۳۶۶۰۰۰۰۰۰۰۰

توضیحات: شرایط پرداخت ردیف های ۲۴ الی ۳۳ به صورت ۳۰٪ نقد الباقی در اقساط ۴۸ ماهه می باشد.

نشانی: کیلومتر ۱۷ آزادراه تهران- پردیس، نرسیده به بومهن، شهر جدید پردیس؛ تلفن: ۵۰۰ و ۶۰۰ و ۷۶۲۷۵۴۰۰-۰۲۱ و فاکس: ۷۶۲۷۳۴۲۲-۰۲۱

روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید پردیس

آدرس وب سایت: www.pardis-ntoir.gov.ir