

گزارش «ایران» از روند نرخ سود در سال‌های اخیر

نرخ سود بین بانکی به کانال ۲۰ درصد بازگشت

کارشناسان بازار سرمایه اعتقاد دارند که یکی از دلایل ریزش‌های اخیر شاخص بورس به رشد نرخ سود بین بانکی مربوط بوده است



گروه اقتصادی/ نرخ سود بین بانکی با کاهش نیم

درصدی به سقف دومه قبل بازگشت. بر اساس

اعلام بانک مرکزی، نرخ سود بین بانکی در پایان هفته

منتهی به ۱۳ مرداد با ۰۰۴۹ درصد کاهش نسبت به

هفته قبل به ۲۰۶۴ درصد رسید.طبق این اطلاعات،

نرخ سود بین بانکی در هفته منتهی به ۳۰ تیر به ۲۱٫۳۱

درصد رسیده بود که بیشترین نرخ سود بین بانکی در

سال ۱۴۰۱ بود.

این نرخ پس از اعتراض فعالان بازار سرمایه و

مدیریت بانک مرکزی از هفته نخست مرداد وارد مدار

نزولی شد. نرخ سود بین بانکی در هفته نخست مرداد

به ۲۱٫۱۳ درصد رسیده بود که نسبت به هفته منتهی به

۳۰ تیرماه ۰۰۱۸ درصد کاهش داشت.روند نزولی نرخ

سود بین بانکی در دومین هفته مردادماه نیز تداوم

داشت و در پایان هفته منتهی به ۱۳ مرداد به ۲۰۶۴

درصد رسید.

این درحالی است که در روز چهارم مرداد ماه

جاری، مدیران ارشد بازار پول و سرمایه در یک نشست

مشترک بر کاهش نرخ سود بین بانکی به توافق

رسیدند تا از این مسیر، رونق به بازار سرمایه بازگردد.

هرچند در این خصوص کارشناسان نظرات مختلفی

دارند به طوری که برخی از آنها معتقدند که نرخ سود

بین بانکی رابطه معناداری با شاخص‌های بورس

ندارد اما در مقابل کارشناسان بازار سرمایه اعتقاد دارند

که یکی از دلایل ریزش‌های اخیر شاخص بورس به

رشد نرخ سود بین بانکی مربوط بوده است. بررسی

روند نرخ سود بین بانکی در سال گذشته و جاری نشان

می‌دهد، از ۵۱ هفته سال ۱۴۰۰، نرخ سود در ۱۶ هفته

زیر ۱۹ درصد و در ۱۴ هفته زیر ۲۰ درصد بوده و حتی

در یک هفته به زیر ۱۸ درصد هم رسیده است؛ در

سال جاری نیز از ۱۸ هفته، نرخ سود در ۱۵ هفته پایین‌تر

از ۲۱ درصد بوده و صرفاً در هفته‌های پایانی تیر به

بالای ۲۱ درصد رسیده است.

- نرخ سود بین بانکی؛ ابزاری برای سیاستگذار**

برای اجرای سیاست‌های پولی دو راه وجود

دارد؛ ابزار مستقیم و ابزار غیرمستقیم. ابزار مستقیم

ابزارهایی است که بانک مرکزی از طریق آن بانک‌ها

را به سمت نرخ و حجم تسهیلات مدنظرش هدایت

می‌کند و نیازمند نظارت قوی بانک مرکزی است. در

ابزار غیرمستقیم بانک مرکزی به شیوه دستوری عمل

نمی‌کند. بلکه سعی می‌کند با توجه به مکانیسم بازار

بازار بین بانکی را کنترل می‌کند؛ خرید و فروش اوراق

دولت به‌صورت قطعی و خرید و فروش این اوراق

به‌صورت بازخرید.

در روش نخست، اگر بازار با کمبود منابع مواجه

باشد بانک مرکزی اوراق بهادار دولتی یا اوراق بدهی

بانک‌ها را از بانک‌ها می‌خرد و پول در اختیار آنها قرار

می‌دهد و به این شکل، با تزریق منابع نرخ را مدیریت

با تثبیت می‌کند.در روش دوم، بانک مرکزی در صورتی

که بازار بین بانکی با مازاد منابع مواجه باشد، اوراق را

به بانک‌ها فروخته و در سررسید، برعکس اوراق را از

آنها خریداری می‌کند.

ابزار بعدی بانک مرکزی تسهیلات قاعده‌مند

است. برای کنترل دامنه نرخ سود، بانک مرکزی اجازه

نمی‌دهد نرخ از حدی بالاتر یا پایین‌تر رود و کف و

سقفی وضع می‌کند.وضع نرخ کف به این معناست که

اگر بانکی منابعی پایین‌تر از نرخ سود بازار خواست نزد

بانک مرکزی سپرده‌گذاری کرده و بانک مرکزی با نرخ

سود کف به آن بانک، منابع را می‌دهد.

تعیین نرخ سقف نیز به این معناست که اگر

بانک‌ها نتوانستند از یکدیگر قرض بگیرند، با گذاشتن

وثیقه نزد بانک مرکزی، می‌توانند با نرخ سقف،

تسهیلات بگیرند.در واقع، نرخ سود بین بانکی در یک

دالان حرکت می‌کند.هدف، کنترل نرخ سود است و

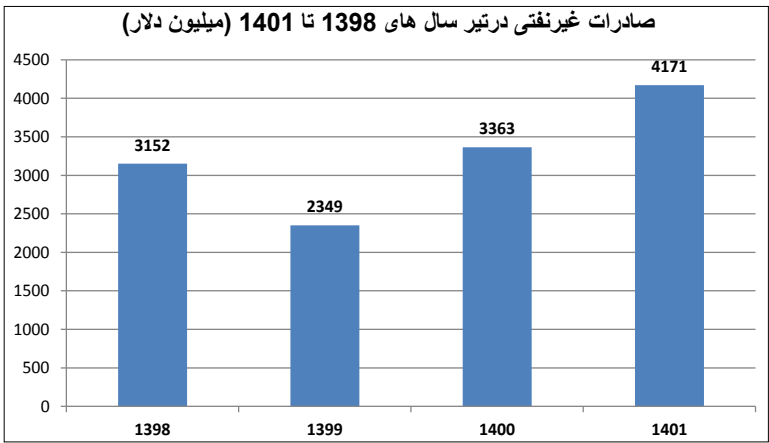
مقدار و حجم پول، متغیری در دست بانک مرکزی

است تا به وسیله آن نرخ سود را کنترل کند.

«ایران» از جزئیات تجارت خارجی ۹ میلیارد دلاری در تیرماه گزارش می‌دهد

رشد ۲۴ درصدی صادرات غیرنفتی در نخستین ماه تابستان

در تیرماه امسال ۸ میلیون تن کالای ایرانی به خارج صادر شد که نسبت به تیر پارسال ۲۴ درصد رشد داشت



تولید و کالاهای اساسی و نهاده‌هاست، رشد واردات و

ترخیص کالا به تقویت و رشد زنجیره‌های تولید و تأمین

نیازهای ضروری مردم منجر می‌شود و به همین دلیل،

رشد واردات در شرایط فعلی اقتصاد جهانی که قیمت

کالاها مدام در حال افزایش است، موضوعی مثبت

محسوب می‌شود.

- پنج مقصد صادراتی تیر**

بررسی واردکنندگان عمده کالاهای ایرانی در تیرماه

امسال نشان می‌دهد که چین با خرید یک میلیارد و

۴۰۳ میلیون دلار کالا در رتبه نخست ایستاده است.

پس از آن امارات با ۶۱۹ میلیون دلار، عراق با ۵۷۴

میلیون دلار، ترکیه با ۳۲۳ میلیون دلار و هند با خرید

۱۴۳ میلیون دلار کالا از ایران به ترتیب ۴ مقصد اول

صادرات کالاهای ایرانی در تیرماه بوده‌اند.

- مهم‌ترین تأمین‌کنندگان کالای ایران**

درخصوص ۵ کشور اول فروش کالا به ایران در

چهارمین ماه سال جاری نیز، امارات با فروش یک

میلیارد و ۴۴۴ میلیون دلار نخستین صادرکننده کالا به

ایران بوده است. پس از آن چین با یک میلیارد و ۲۹۱

میلیون دلار در رتبه دوم، ترکیه با ۵۱۴ میلیون دلار در

رتبه سوم و هند با ۳۴۷ میلیون دلار جایگاه چهارم را

در تأمین کالای مورد نیاز ایران در اختیار دارند. از سوی

دیگر روسیه با فروش ۲۰۵ میلیون دلار در رتبه پنجم

مباد واردات به ایران قرار گرفته و در این ماه جایگزین

آلمان شده است.

۱۵۲ میلیون دلار بوده که این رقم در تیرماه سال ۱۳۹۸

به ۲ میلیارد و ۳۴۹ میلیون دلار کاهش یافته است. در

چهارمین ماه سال گذشته نیز ارزش صادرات غیرنفتی

ایران به ۳ میلیارد و ۳۶۳ میلیون دلار رسیده است.

بدین ترتیب صادرات ۴ میلیارد و ۱۷۱ میلیون دلاری تیر

امسال با فاصله زیادی نسبت به ماه مشابه سال‌های

قبل ایستاده است.

- افت وخیز واردات**

در تیرماه امسال ۳ میلیون و ۵ هزار تن کالا که

عمدتاً کالاهای اساسی و نهاده‌های تولید و دارو بودند

به ارزش ۴ میلیارد و ۷۷۶ میلیون دلار از گمرکات

کشور ترخیص و وارد زنجیره تأمین، تولید و توزیع شد

که نسبت به مدت مشابه از لحاظ وزنی ۱۲۶ درصد

کاهش، اما از لحاظ ارزش با ۱۵ درصد افزایش همراه

بوده است. آمارها نشان می‌دهد که در تیرماه سال‌های

۱۳۹۸ تا سال جاری افت وخیز زیادی در بخش واردات

وجود داشته است. بر همین اساس در تیر ۱۳۹۸ ارزش

واردات کشور ۴ میلیارد و ۷ میلیون دلار بوده است

که در سال بعد یعنی ۱۳۹۹ این رقم به ۳ میلیارد و

۳۰۲ میلیون دلار کاهش یافته است. همچنین ارزش

کالاهای وارداتی به کشور در تیرماه ۱۴۰۰ نیز به ۴

میلیارد و ۱۵۳ میلیون دلار رسیده است. همان‌گونه

که اشاره شد در تیر امسال ارزش واردات ۴ میلیارد و

۷۷۶ میلیون دلار بوده که از سال‌های قبل بیشتر است.

با توجه به اینکه اکثر کالاهای وارداتی کشور مواد اولیه

گروه اقتصادی/ در نخستین ماه تابستان امسال، همانند

ماه‌های گذشته روند صعودی صادرات غیرنفتی نسبت

به دوره‌های قبل ادامه داشته است. هرچند در تیرماه

امسال، تراز تجاری کشور به نفع واردات بوده است، اما

بررسی روند تجاری کشور در ماه‌های تیرسال‌های قبل

نیز نشان می‌دهد به دلیل افت صادرات محصولات

کشاورزی به واسطه فرا نرسیدن فصل برداشت برخی

محصولات مهم و ارزآور، صادرات در این ماه به طور

معمول با افت همراه می‌شود. با این حال ارزش

صادرات و واردات در تیرماه امسال با رشد مواجه شده

است. بر اساس اعلام گمرک، تجارت غیرنفتی کشور در

چهار ماه نخست امسال به ۴۶ میلیون و ۸۱۵ هزار تن

کالا به ارزش ۳۴ میلیارد و ۴۸۰ میلیون دلار رسید که

نسبت به مدت مشابه سال قبل رشد ۱۹ درصدی داشته

است. از کل میزان تجارت چهار ماه نخست امسال،

سهم صادرات ۳۵ میلیون و ۶۵۶ هزار تن کالا به ارزش

۱۷ میلیارد و ۲۴۰ میلیون دلار بوده است که نسبت

به چهار ماه نخست سال قبل با رشد ۲۲ درصدی در

ارزش همراه بوده و واردات نیز با ارزش مشابه صادرات

رشد ۱۷ درصدی را تجربه کرده است.

براساس اطلاعاتی که سیدروح الله لطیفی

سخنگوی گمرک اعلام کرده است، در چهارمین ماه

از سال جاری تجارت غیرنفتی کشور از لحاظ وزن به

نزدیک ۱۱ میلیون تن و از نظر ارزشی به حدود ۹ میلیارد

دلار رسیده که نسبت به مدت مشابه با رشد ۱۹ درصدی

همراه بوده است. طبق این آمارها، در ۸ روز ماه تیر،

۱۰ میلیون و ۹۹۷ هزار تن کالا به ارزش ۸ میلیارد و

۹۴۷ میلیون دلار بین ایران و سایر کشورها تبادل شد

که با وجود کاهش ۸ درصدی در وزن، از لحاظ ارزش

۱۹ درصد افزایش داشته است. این درحالی است که در

تیرماه سال گذشته ارزش تجارت خارجی کشورمان ۷

میلیارد و ۵۱۸ میلیون دلار بود.

- صادرات در اوج چهارساله**

در تیرماه امسال، صادرات غیرنفتی کشور در این

مدت یکماه، ۷ میلیون و ۹۹۲ هزار تن کالای ایرانی

به ارزش ۲ میلیارد و ۱۷۱ میلیون دلار بوده که نسبت

به تیرماه ۱۴۰۰ دو درصد در وزن و ۲۴ درصد در ارزش

افزایش داشته است.

مقایسه ارزش صادرات در تیرماه امسال با سال‌های

قبل حاکی از رکوردشکنی در سال جاری است. در تیرماه

سال ۱۳۹۸ ارزش صادرات غیرنفتی کشور ۳ میلیارد و

فراخوان عمومی (مزایده) فروش

املاک و مستغلات شرکت عمران شهر جدید پردیس

شرکت عمران شهر جدید پردیس در نظر دارد بخشی از املاک و مستغلات خود را به صورت نقدی از طریق فر اخوان عمومی با جزئیات مندرج در اسناد، واگذار نماید. مبلغ تضمین

شرکت در فر اخوان **معادل ۵ در صد قیمت کل پایه** مورد فر اخوان (برابر جداول موضوع آگهی) و نوع مبلغ تضمین، **ضمانت‌نامه بانکی (با اعتبار ۷ ماهه از تاریخ درج آگهی)**

و با جک بانکی تضمینی در وجه شرکت عمران شهر جدید پردیس می‌باشد که ارائه آن‌ها الزامی است.

نحوه خرید اسناد فر اخوان عمومی:

الف) مراجعه به دبیرخانه شرکت در روزها و ساعات اداری بغیر از پنج‌شنبه، به‌مدت ۷روز از تاریخ ۱۳۹۸/۰۵/۱۸ لغایت ۱۳۹۸/۰۵/۲۴ مقابل درخواست کتبی.

ب) مراجعه به امور مالی شرکت، با همراه داشتن کارت بانکی عضو یکی از گروه‌های شتاب، برای واریز مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال (پانصد هزار) ریال به‌منظور خرید اسناد فر اخوان.

تبصره: چنانچه اشخاص (اعم از حقیقی و حقوقی) چک برگشتی داشته باشند حق شرکت در فر اخوان عمومی را ندارند.

تبصره ۲: پیمانکاران از طرف قرارداد با شرکت عمران پردیس در صورت تمایل به شرکت در فر اخوان می‌توانند با مراجعه به امور مالی شرکت و اخذ تأییدیه مطالبات در فر اخوان شرکت نمایند.

«مشخصات قطعات با کاربری‌های مختلف در فازهای مختلف شهر جدید پردیس»						
ردیف	فاز	کاربری	شماره قطعه	مساحت (مترمربع)	سطح اشغال (به درصد)	حداکثر تراکم (به درصد)
						کل قیمت پایه کارشناسی(ریال) با شرایط ۱۰۰ % نقدی
۱	۱	مسکونی	C-۱-۱۵۴-۱-۴	۴۱۵/۵۱	۵۰	۸۰
۲	۵	مسکونی	A-۴-۱۵-۵	۲۴۲۴/۹۶	۳۵	۲۴۰
۳	۵	مسکونی	B-۴-۱۵-۵	۴۰۵۲/۳۰	۳۵	۲۴۰
۴	۲	مسکونی آپارتمانی با انضمام اعیانی	۲-۴-۵۹	۳۱۷۴/۳۵	۳۵	۱۳۰
۵	۵	تجاری	G-۵-۱۱	۱۲۰۰/۸۴	۶۵	۲۴۰
۶	۵	تجاری	B-۳-۰۸	۱۲۰۰/۰۵	۶۵	۲۴۰
۷	۹	تجاری	C-۴-۴۱	۳۵۵/۶۵	۸۰	۱۶۰
۹	۳	تجاری	(۲۴-۲۵)-۳-۴	۲۹۴	۱۰۰	۱۰۰
۱۰	۱۱	تجاری	۱-۲-۱۴۰	۴۶۸/۴۸	۱۰۰	۱۵۰
۱۱	۹	مسکونی	C-۱-۱-۱۵۱-۳۱۸	۳۸۳/۳۹	۵۰	۸۰
۱۲	۹	مسکونی	D-۱-۱-۱۵۱-۳۱۸	۳۶۹/۲۲	۵۰	۸۰
۱۳	۹	مسکونی	A-۱-۱-۱۵۱-۱۸۴	۲۲۱/۵	۵۰	۸۰
۱۴	۹	مسکونی	B-۱-۱-۱۵۱-۱۸۴	۲۲۰/۲۸	۵۰	۸۰
۱۵	۴	مسکونی - باغ ویلا	(۲۳۶۳)-۴-۵	۱۶۳۸/۷۳	۱۰	۲۰
۱۶	۴	مسکونی - باغ ویلا	(۲۳۷۴)-۴-۵	۱۵۰۰	۱۰	۲۰
۱۷	۴	مسکونی - تجاری	(۷۵-۲۸)-۴-۳	۴۹۴/۷۵	۸۰	۲۴/۴۹
۱۸	۸	تجاری	C-۹۴-۸	۱۸۸۱/۵۵	۵۰	۲۵۰
۱۹	۴	مسکونی	(۲۳۵۴)-۴-۵	۱۴۲۷/۹۶	۱۰	۲۰
۲۰	۴	مسکونی	(۲۳۵۵)-۴-۵	۱۳۴۵/۵۰	۱۰	۲۰