اصلاحیه - نوبت دوم
به‌شماره ۲۱۳۳/۱۴۰۰/۲۶

مزایده ۸ رقبه
شعب مازاد بر نیاز بانک سپه

بانک سپه در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع در استان‌های تهران، آذربایجان شرقی و هرمزگان به‌شرح جدول ذیل را از طریق مزایده سراسری، با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir و با شماره مزایده ۲۰۰۰۰۰۱۰۳۶۰۰۰۰۶۰ به‌صورت الکترونیکی به‌فروش برساند.

- **تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد:** ساعت ۸ صبح روز یک‌شنبه به‌تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۲
- **آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده:** ساعت ۱۴ روز چهارشنبه به‌تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۳۱
- **آخرین مهلت ارسال پیشنهاد:** ساعت ۱۴ روز شنبه به‌تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۴
- **تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی:** ساعت ۸ روز سه‌شنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۷
- **تاریخ بازدید:** از ساعت ۹ صبح روز یک‌شنبه به‌تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۲ لغایت ساعت ۱۲ روز چهارشنبه به‌تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۱ (بازدید همه روزه به‌جز پنج‌شنبه‌ها و ایام تعطیل مقدور می‌باشد).

نحوه فروش: نقد/ نقد و اقساط

توجه: لطفاً به اصلاحات احتمالی مزایده که در سایت بانک سپه به نشانی الکترونیکی www.banksepah.ir/ta مندرج می‌گردد و تا پایان آخرین مهلت ارائه پیشنهادات ملاک عمل می‌باشد، توجه فرمایید.

توضیحات و شرایط:

۱ متقاضیان جهت کسب اطلاع از جزئیات املاک و با توجه به توضیحات مندرج در شرایط مزایده می‌توانند هماهنگی‌های لازم را به‌عمل آورند.

۲ شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت "ستاد" می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده‌گران محترم از این طریق امکان‌پذیر می‌باشد.

۳ علاقه‌مندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با دفتر ثبت‌نام سامانه ستاد به‌شماره تلفن ۱۴۵۶ تماس و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می‌باشد.

بانک سپه - اداره کل املاک

«لیست املاک مورد مزایده»

ردیف	آدرس	هماهنگی جهت بازدید	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	سهم بانک	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۱	تهران، خیابان آفریقا، جنب ساختمان مرکزی راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران	شعبه شهید قاسم سلیمانی	۶۹۳۳/۶۸۸۹۸	زمین - پروژه در حال ساخت	تجاری - اداری	۶۰۰۰	۵۰۷۵۱/۹۰	۲/۵۲۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	مشاعی	نقد یا نقد و اقساط (۱۰٪ نقد و الباقی اقساط یک‌ساله)	عدم تخلیه	یک قطعه زمین به مساحت عرصه ۶۰۰۰ مترمربع (وضع موجود) و اعیانی ۵۰۷۵۱/۹۰ مترمربع با پیشرفت فیزیکی ۶۵/۱۸ که سهم بانک از کل پروژه و زمین آن ۲۶/۶٪ می‌باشد. ضمناً ارزش کارشناسی کل ملک به میزان ۹/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد. اعیان ملک طبق پروانه ساخت ۴۸۱۰۰/۹۵ مترمربع می‌باشد در حالیکه مساحت زیربنای ساختمان حدود ۵۰۷۵۱/۹۰ مترمربع می‌باشد. ملک با وضعیت موجود به‌فروش می‌رسد.
۲	تهران، میدان آرژانتین، خیابان عماد مغنیه، شماره ۷، طبقه همکف جنوب غربی	مدیریت شعب منطقه سه تهران	۶۹۳۳/۹۹۰۳۸	مغازه (شعبه بانک)	تجاری	قدر السهم	۷۲/۶۱	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ششدانگ	نقد	تخلیه	مقدار ۴/۰۵ مترمربع بالکن و دارای انباری به مساحت ۲۶/۹۰ مترمربع می‌باشد. ملک با وضعیت موجود به‌فروش می‌رسد.
۳	تبریز، خیابان راه‌آهن، بعد از چهارراه قطران، پلاک ۱۱۷۳	شعبه شهید قاسم سلیمانی	۶۰۱۹/۱۴	آپارتمان - مغازه	مسکونی - تجاری	۱۸۷/۱۵	۷۷۵/۶۷	۱۶۳/۹۷۵/۸۵۰/۰۰۰	ششدانگ	نقد	عدم تخلیه	اعیان بنا شامل ۱۷۸/۱۵ مترمربع زیر زمین، ۱۲۶/۳۴ مترمربع تجاری همکف، ۴۵/۰۸ مترمربع بالکن و ۴ طبقه مسکونی هر کدام ۹۴/۸۵ مترمربع مساحت دارد. مدارک مثبته در مورد عدم خلافی به کارشناس ارائه نگردیده، بنابراین ملک مزبور بدون لحاظ دیون احتمالی کارشناسی گردیده است. ملک با وضعیت موجود به‌فروش می‌رسد.
۴	تهران، پاکدشت، اتوبان امام رضا(ع)، پشت شهرداری، بلوار آموزش و پرورش، ضلع شمالی میدان شورا	مدیریت شعب منطقه دو تهران	۳۷/۱۰۲	زمین با بنای احداثی	فرهنگی- سینمایی	۲۹۰۰	۶۸۵۷/۱۴ قدر السهم از اعیان	۶۵۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ششدانگ	نقد	تخلیه	مساحت زمین طبق وضعیت موجود ۲۸۷۵ مترمربع می‌باشد، عملیات اجرایی ساخت در مرحله سفت کاری می‌باشد، فروش ملک بر اساس گزارش کارشناسی و مساحت سند قطعی انتقال اجرایی بوده و با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. این ملک به‌صورت وکالتی واگذار و در صورت امکان انتقال سند، اخذ تمامی مدارک، استعلام ها، پایانکار و مفاصاحساب و... (قبل و بعد از عقد قرارداد) جهت فرآیند انتقال اسناد قطعی و اجرایی از مراجع ذیصلاح (شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی، سازمان تأمین اجتماعی و...) همچنین کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد.
۵	جاده شهریار - ابتدای جاده رباط کریم- بعد از سه راه امیریه- نبش کوچه باهنر و شهرک ممتاز - پلاک ۲	شعبه مستقل مرکزی	۶۹/۸۶۶	کارخانه	تولیدی	۱۱۳۰۰	۵۵۶۱/۱۶	۸۹۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شش دانگ	نقد یا نقد و اقساط (۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه)	عدم تخلیه	طبق گزارش کارشناسی شماره ۱۰۳۷ مورخ ۱۴۰۰/۴/۲۶ شامل یک ساختمان اداری دو دستگاه سوله و دو دستگاه ساختمان یک طبقه روی زمین و دو دستگاه ساختمان مشابه در مجاور هم با یک دیوار مشترک و یک دستگاه ساختمان سرایداری به مساحت ۱۱۱ مترمربع جمع کل بنای مجاور ۵۶۸۳ مترمربع و بنای موجود ۵۵۶۱/۱۸ مترمربع می‌باشد. ملک با وضعیت موجود به‌فروش می‌رسد.
۶	تهران - محمد علی جناح - روبه‌روی خیابان شهید گلاب- کوچه شهید نادر گوهری‌مهر- پلاک ۱۴	شعبه مستقل مرکزی	۱۲۵/۲۸۴۶۰	ساختمان	مسکونی	۲۲۸	۴۷۹/۴۸	۱۰۲/۹۶۰/۰۰۰/۰۰۰	مشاعی	نقد	عدم تخلیه	۷۲ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم متعلق به بانک می‌باشد. ساختمان دارای طبقه همکف پارکینگ و کاربری طبقات اول و دوم مسکونی می‌باشد، دارای قدمتی ۲۵ ساله که بنای احداثی مستهلک و غیر قابل سکونت و در زمان بازدید خالی از سکنه بوده، ملک با وضعیت موجود به‌فروش می‌رسد.
۷	جزیره کیش- خیابان رودکی- جنب هتل پارمیس- قطعه VC-42 -بازار رویال‌مال	شعبه مستقل مرکزی	۵۶۲۱/۱۸۰۱۸	مغازه	تجاری	قدر السهم	۱۳۱/۸	۱۸۵/۴۹۳/۰۰۰/۰۰۰	شش دانگ	نقد	عدم تخلیه	پلاک مذکور به‌شماره قطعه ۴۲ با قدر السهم از عرصه و سایر مشاعات طبق قانون تملک آپارتمان‌ها و آیین‌نامه اجرایی آن در طبقه همکف قرار گرفته که دارای بالکن تجاری قطعه ۴۲ تفکیکی به مساحت ۶۶/۲۰ مترمربع در نیم طبقه فوقانی و پارکینگ شماره ۱۳۲ به مساحت ۱۲/۵ مترمربع در زیر زمین یک و انباری شماره ۶۹ به مساحت ۱۱/۱۸ مترمربع در زیر زمین یک می‌باشد. همچنین دارای انشعاب برق اختصاصی و اشتراکی و آب اشتراکی و پایان کار شهرداری به‌شماره ۵۰۸۰۴/۸۵ مورخ ۹۵/۱۱/۳ شرکت عمران آب و خدمات منطقه آزاد کیش است و ملک با وضعیت موجود به‌فروش می‌رسد.
۸	جزیره کیش- خیابان رودکی- جنب هتل پارمیس- قطعه VC-36 - بازار رویال‌مال	شعبه مستقل مرکزی	۵۶۲۱/۱۸۰۱۲	مغازه	تجاری	قدر السهم	۳۴۲/۵۹	۴۴۱/۰۴۷/۰۰۰/۰۰۰	شش دانگ	نقد	عدم تخلیه	پلاک مذکور به‌شماره قطعه ۳۶ با قدر السهم از عرصه و سایر مشاعات طبق قانون تملک آپارتمان‌ها و آیین‌نامه اجرایی آن در طبقه اول قرار گرفته که دارای بالکن تجاری قطعه ۳۶ تفکیک به مساحت ۲۲۶/۹۴ مترمربع در نیم طبقه فوقانی طبقه یک و دو پارکینگ شماره ۱۲۶ و ۱۲۷ هرکدام به مساحت ۱۲/۵ مترمربع در زیر زمین یک و انباری شماره ۶۵ به مساحت ۲۴/۶ مترمربع در زیر زمین یک می‌باشد. همچنین دارای انشعاب برق اختصاصی و اشتراکی و پایانکار شهرداری به‌شماره ۵۰۸۰۴/۸۵ مورخ ۹۵/۱۱/۳ شرکت عمران آب و خدمات منطقه آزاد کیش است. ملک با وضعیت موجود به‌فروش می‌رسد.

اصلاحیه - نوبت دوم
به‌شماره ۲۱۳۳/۱۴۰۰/۲۷

مزایده ۳ رقبه
شعب مازاد بر نیاز بانک سپه

بانک سپه در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع در استان تهران به‌شرح جدول ذیل را از طریق مزایده سراسری، با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir و با شماره مزایده ۲۰۰۰۰۰۱۰۳۶۰۰۰۰۶۱ به‌صورت الکترونیکی به‌فروش برساند.

- **تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد:** ساعت ۸ صبح روز یک‌شنبه به‌تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۲
- **آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده:** ساعت ۱۴ روز چهارشنبه به‌تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۳۱
- **آخرین مهلت ارسال پیشنهاد:** ساعت ۱۴ روز شنبه به‌تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۴
- **تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی:** ساعت ۸ روز سه‌شنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۷
- **تاریخ بازدید:** از ساعت ۹ صبح روز یک‌شنبه به‌تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۲ لغایت ساعت ۱۲ روز چهارشنبه به‌تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۱ (بازدید همه روزه به‌جز پنج‌شنبه‌ها و ایام تعطیل مقدور می‌باشد).

نحوه فروش: نقد/ نقد و اقساط

توجه: لطفاً به اصلاحات احتمالی مزایده که در سایت بانک سپه به نشانی الکترونیکی www.banksepah.ir/ta مندرج می‌گردد و تا پایان آخرین مهلت ارائه پیشنهادات ملاک عمل می‌باشد، توجه فرمایید.

توضیحات و شرایط:

۱ متقاضیان جهت کسب اطلاع از جزئیات املاک و با توجه به توضیحات مندرج در شرایط مزایده می‌توانند هماهنگی‌های لازم را به‌عمل آورند.

۲ شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت "ستاد" می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده‌گران محترم از این طریق امکان‌پذیر می‌باشد.

۳ علاقه‌مندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با دفتر ثبت‌نام سامانه ستاد به‌شماره تلفن ۱۴۵۶ تماس و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می‌باشد.

بانک سپه - اداره کل املاک

«لیست املاک مورد مزایده»

ردیف	آدرس	هماهنگی جهت بازدید	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	سهم بانک	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۱	تهران - خیابان ولیعصر(عج) -خیابان زرتشت غربی- پلاک ۷	مدیریت شعب منطقه سه تهران	۳۷۴۱/۳۱۸۶	ساختمان	مسکونی	۱۵۸/۱۹	۲۶۳	۱۱۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ششدانگ	نقد	عدم تخلیه	ملک کلنگی می‌باشد و با وضعیت موجود به‌فروش می‌رسد.
۲	تهران - خیابان ولیعصر(عج) -خیابان زرتشت غربی- پلاک ۵	مدیریت شعب منطقه سه تهران	۳۷۴۱/۳۰۵۸	ساختمان	اداری	۴۳۷/۲۵	۲۲۹۸/۱۳	۵۳۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ششدانگ	نقد	تخلیه	ملک با وضعیت موجود به‌فروش می‌رسد.
۳	حسن آباد- فشافویه- شهر صنعتی شمس آباد- بلوار بهارستان- خیابان پروفسور حسابی- نبش کوچه یاس ۶	مدیریت شعب منطقه سه تهران	۱۲/۳۹۳۵ ۱۹و۲۰و۲۱و۳۳و۳۴	کارخانه	صنعتی	۲۲۳۸۵/۵	۱۱۹۶۲	۳/۲۹۷/۱۶۷/۰۰۰/۰۰۰	شش دانگ	نقد یا نقد و اقساط (۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه)	تخلیه	ملک سه نبش می‌باشد. با توجه به قرار گرفتن ملک در شهرک صنعتی شمس آباد وکالت قرارداد واگذاری به بانک مهر اقتصاد سابق تفویض شده است و با وضعیت موجود به‌فروش می‌رسد.