



شرکت سرمایه گذاری عمران و توسعه پایدار ایرانیان
 (سهامی خاص)

۹۳ امین مزایده فروش املاک و مستغلات - آگهی شماره ۴۰۰/۷

شرکت سرمایه گذاری عمران و توسعه پایدار ایرانیان در نظر دارد، املاک و مستغلات ذیل را در تهران و شهرستانها بصورت شش دانگ (تخلیه شده، تخلیه نشده) و مشاعی با شرایط پرداخت نقد/نقد و اقساط از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.

شرایط و نحوه شرکت در مزایده:

● مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که می بایست توسط متقاضی به حساب مورد اشاره در ● متقاضیان جهت کسب اطلاع از وضعیت مورد واگذاری و دریافت اسناد شرکت در مزایده میتوانند از تاریخ نشر آگهی در ساعات (۸ الی ۱۶) با شماره تلفن های ۰۲۱-۴۲۶۰۷۷۷۷ و یا ۰۳-۴۲۶۰۷۲۲۰ تماس و یا به آدرس تهران، میدان ونک، خیابان برزیل شرقی، بعد از ساختمان دیوان محاسبات، انتهای بن بست لاله، پلاک ۳، طبقه ۲ و یا در شهرستانها، به شعب منتخب بانک اقتصادنویین مراجعه و پیشنهاد خود را حداکثر تا تاریخ ۱۴/۰۹/۱۴۰۰ به شرکت تحویل و رسید دریافت نمایند.

نحوه دریافت بهای مورد معامله:

(الف) **نقد:** ۵۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، ۴۵٪ همزمان با تحویل مورد معامله (حد اکثر یک ماه بعد از انعقاد قرارداد) و ● سایر اطلاعات و جزئیات بیشتر، اسناد مزایده و اصلاحات احتمالی انجام شده در مزایده در وبسایت اینترنتی شرکت به ۵٪ همزمان با تنظیم سند رسمی دریافت می گردد.

نقد و اقساط:

(ب) حداقل مبلغ ۵۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، الباقی به صورت اقساط در مدت زمان حد اکثر ۳۶ ماه بانرخ ۱۸٪ دریافت میگردد.

(ج) حداقل مبلغ ۵۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، الباقی به صورت اقساط در مدت زمان حد اکثر ۴۸ ماه بانرخ ۱۸٪ دریافت میگردد.

(د) حداقل ۳۵٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، الباقی به صورت اقساط در مدت زمان حد اکثر ۶۰ ماه بانرخ ۱۸٪ دریافت میگردد.

(ه) حداقل ۵۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، الباقی به صورت اقساط در مدت زمان حد اکثر ۶۰ ماه بانرخ ۱۸٪ دریافت میگردد.

● تقاضای نقدی دارای اولویت میباشد.

راهنمای وضعیت املاک : ■ تخلیه شده ■ تخلیه به عهده خریدار ■ مشاعی ✱ دارای مستاجر

استان	نام نماینده	شماره تماس	استان	نام نماینده	شماره تماس
تهران - البرز	آقای ملک فر	۰۹۱۹-۹۷۹۸۲۵۱	کرمان - یزد	آقای ابوسعیدی	۰۹۱۳-۱۹۹۰۹۸۷
گلستان - مازندران - گیلان	آقای بهاء	۰۹۱۱-۱۸۲۵۳۳۸ ۰۱۳-۳۳۳۶۸۰۱۵	لرستان - خوزستان - ایلام	آقای تقوی فر	۰۹۱۶-۶۰۲۳۱۱۹
آذربایجان شرقی - آذربایجان غربی	آقای انصاری	۰۹۱۴-۱۱۳۱۱۱۳ ۰۴۱-۳۵۹۵۷۵۱	هرمزگان	آقای جعفری	۰۹۱۷-۱۶۱۶۴۵۲ ۰۷۶-۳۳۳۳۹۶۰۸
خراسان رضوی - خراسان جنوبی	آقای اخگری	۰۹۱۵-۴۰۶۶۶۸۱ ۰۵۱-۳۸۴۴۶۹۱۹	فارس - بوشهر	آقای نیک کار	۰۹۱۷-۱۲۰۳۶۰۹ ۰۷۱-۳۶۲۶۶۶۶۸
اصفهان - چهارمحال و بختیاری - قم	آقای هادی سجاد	۰۹۳۵-۴۲۱۳۸۴۵ ۰۳۱-۳۲۵۰۶۹۲۴			

ENOTPI @ENOTPI

ردیف	کد ملک	استان ملک	نشانی ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	مساحت عرصه	مساحت اعیان	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات
۱	۳۰	۵-۱۱۹C	برازجان، دشتستان، بلوار مسجد جنب بانک اقتصاد نوین	۳۱/۱۲	واحد تجاری	تجاری	۰	۱۲.۹۱	۱,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
۲	۳۱	۶-۱۱۹C	برازجان، دشتستان، بلوار مسجد جنب بانک اقتصاد نوین	۳۱/۱۳	واحد تجاری	تجاری	۰	۲۷.۳۴	۲,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
۳	۳۲	۷-۱۱۹C	برازجان، دشتستان، بلوار مسجد جنب بانک اقتصاد نوین	۳۱/۱۴	واحد تجاری	تجاری	۰	۲۲.۰۸	۲,۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
۴	۳۳	۸-۱۱۹C	برازجان، دشتستان، بلوار مسجد جنب بانک اقتصاد نوین	۳۱/۱۵	واحد تجاری	تجاری	۰	۵۰.۱۵	۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
۵	۳۴	۹-۱۱۹C	برازجان، دشتستان، بلوار مسجد جنب بانک اقتصاد نوین	۳۱/۱۶	واحد تجاری	تجاری	۰	۲۲.۴۸	۲,۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
۶	۳۵	۱۰-۱۱۹C	برازجان، دشتستان، بلوار مسجد جنب بانک اقتصاد نوین	۳۱/۱۷	واحد تجاری	تجاری	۰	۲۱.۵	۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
۷	۳۶	۱۱-۱۱۹C	برازجان، دشتستان، بلوار مسجد جنب بانک اقتصاد نوین	۳۱/۱۸	واحد تجاری	تجاری	۰	۱۸	۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
۸	۳۷	۱۲-۱۱۹C	برازجان، دشتستان، بلوار مسجد جنب بانک اقتصاد نوین	۳۱/۱۹	واحد تجاری	تجاری	۰	۱۸.۴	۲,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
۹	۳۸	۱۳-۱۱۹C	برازجان، دشتستان، بلوار مسجد جنب بانک اقتصاد نوین	۳۱/۲۰	آپارتمان	اداری	۰	۶۲.۰۵	۳,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
۱۰	۳۹	۱۴-۱۱۹C	برازجان، دشتستان، بلوار مسجد جنب بانک اقتصاد نوین	۳۱/۲۱	آپارتمان	اداری	۰	۵۰.۸۲	۲,۹۷۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
۱۱	۴۰	۱۵-۱۱۹C	برازجان، دشتستان، بلوار مسجد جنب بانک اقتصاد نوین	۳۱/۲۲	آپارتمان	اداری	۰	۸۷.۵۸	۵,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
۱۲	۴۱	۱۶-۱۱۹C	برازجان، دشتستان، بلوار مسجد جنب بانک اقتصاد نوین	۳۱/۲۳	آپارتمان	اداری	۰	۶۲.۰۵	۳,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
۱۳	۴۲	۱۷-۱۱۹C	برازجان، دشتستان، بلوار مسجد جنب بانک اقتصاد نوین	۳۱/۲۵	آپارتمان	اداری	۰	۵۰.۸۲	۳,۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
۱۴	۴۳	۱۸-۱۱۹C	برازجان، دشتستان، بلوار مسجد جنب بانک اقتصاد نوین	۳۱/۲۶	آپارتمان	اداری	۰	۸۷.۵۸	۵,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
۱۵	۴۴	۱۹-۱۱۹C	برازجان، دشتستان، بلوار مسجد جنب بانک اقتصاد نوین	۳۱/۲۷	آپارتمان	اداری	۰	۷۶.۹۹	۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
۱۶	۴۵	۲۲۰۱	پاکدشت، بخش پهنام سوخته، روستای کریم آباد، خیابان امام حسین(ع) ، اندرزگو، پلاک ۹	۱۳۴/۶۱۱	خانه	مسکونی	۹۵۸.۳۲	۱۳۶۶	۱۶,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۱۷	۴۶	۲۴۱۶	شهریار، جاده کمربندی مغرف میدان جهاد، نیش کوچه آموزش و پرورش، جایخانه اخراجیها و مراجهها	۳۹/۹۹۰۳	مغازه	تجاری	۰	۱۷.۱۲	۳۲,۵۸۳,۳۳۳,۳۳۳	ب
۱۸	۴۷	۳۹۱۳-۱	رودهن، خیابان امیرکبیر، کوچه گلبرگ ۱۴، پلاک ۱۴	۹/۳۶۱۸/۱۱۶۶۶	مسکونی	۰	۸۹.۲	۰	۹,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۱۹	۴۸	۳۹۱۳-۲	رودهن، خیابان امیرکبیر، کوچه گلبرگ ۱۴، پلاک ۱۴	۹/۳۶۱۸/۱۱۶۶۸	مسکونی	۰	۸۹.۲	۰	۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۲۰	۴۹	۳۹۱۳-۳	رودهن، خیابان امیرکبیر، کوچه گلبرگ ۱۴، پلاک ۱۴	۹/۳۶۱۸/۱۱۶۶۹	مسکونی	۰	۸۹.۲	۰	۹,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۲۱	۵۰	۴۲۷۲	تهران، پیروزی، خیابان شکوفه، خیابان برادران نورصالحی	۳۵۸۹/۲۰۸	آپارتمان	مسکونی	۰	۶۷.۴۷	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۲۲	۵۱	۴۷۳۱-۲	ورامین، روستای موسی آباد بختیاری، خیابان شهید بهشتی، ابتدای خیابان جانیاز، پلاک ۶	۱۰۰/۳۴۲۱	خانه	مسکونی	۱۶۰.۳۸	۱۰۰	۴,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۲۳	۵۲	۴۸۹۷	پاکدشت، خاتون آباد، ضلع شمال بزرگراه تهران مشهد	۳۴/۱۹۸۹	آپارتمان	مسکونی	۰	۶۳.۶۴	۴,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۲۴	۵۳	۲۵۵۵	شهر کرد، خیابان معلم، کوچه ۲۵، پلاک ۴	۲/۴۱۲۶	ساختمان	مسکونی	۳۳۰	۲۲۴	۱۲,۸۰۳,۲۸۳,۰۰۰	ب
۲۵	۵۴	۱۹۰۰	بیرجند، خیابان شهید اهنگی، بعد از تاوانی ۳۷ تیر	۳۴۵/۱۳۳۹/۵۱۷	ساختمان	مسکونی	۵۹۹.۱۱	۲۱۰.۹۱	۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۲۶	۵۵	۳۲۸۵	سبزوار، خیابان کاوه، کاوه ۵، بعد از چهارراه منزل دوم	۶/۴۲۲۹	خانه	مسکونی	۲۷۸.۹	۱۷۱	۱۶,۹۶۶,۰۰۰,۰۰۰	ه
۲۷	۵۶	۳۳۰۰	دزفول، خیابان امام خمینی شمالی، تقاطع خیابان دکتر شریعتی، نیش کوچه گنجشکیان	۸۸۴/۱۲	آپارتمان	تجاری	۰	۶۱.۱۵	۱۱,۳۱۲,۷۵۰,۰۰۰	ج
۲۸	۵۷	۳۱۲۶	دزفول، خیابان صابری، بین معاد و حضرت صاحب الزمان(عج)، پلاک ۱۱	۲۰۰/۱۴	خانه	مسکونی	۱۷۷.۱۵	۱۴۸.۵	۲۱,۹۲۲,۳۵۰,۰۰۰	ه
۲۹	۵۸	۴۸۰۷	دزفول، خیابان جهاد، نیش انقلاب، پلاک ۵۵۲	۱۸۴۰/۱۵	مغازه	تجاری	۹۶	۲۳۵.۲۷	۱۳,۲۲۱,۷۶۷,۶۱۴	ب
۳۰	۵۹	۲۸۲۱	اهواز، خیابان ۱۸ شرقی، کوی کیان آباد، پلاک ۲۳	۱۰۳۰/۸	آپارتمان	مسکونی	۰	۱۵۹.۴۳	۲۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ه

ردیف	کد ملک	استان ملک	نشانی ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	مساحت عرصه	مساحت اعیان	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات
۱	۱-۴۱۴۷		اصفهان، خیابان آب ۲۵۰، کوی میلاد مجتمع میلاد	۲۸۴۲/۱۳۴۶	آپارتمان	مسکونی	۰	۱۵۰.۲۲	۵۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ه
۲	۲-۴۱۴۷		اصفهان، خیابان گلخانه، چهار راه نیروی هوایی	۲۸/۱۲۲۶۹	آپارتمان	مسکونی	۰	۹۶.۳۴	۲۱,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ه
۳	۳-۴۱۴۷		اصفهان، خیابان میر، خیابان آب ۲۵۰، کوچه پهلوی	۴۸۴۲/۱۷۰۱	آپارتمان	مسکونی	۰	۱۱۴.۶۲	۴۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ه
۴	۴-۳۹۳۳		اصفهان، خیابان سروش، خیابان عسگریه، خیابان	۱۵۱۸۷/۳۳۴۵	آپارتمان	مسکونی	۰	۲۱۸.۵۵	۱۴,۰۸۳,۳۳۳,۰۰۰	ب
۵	۵-۲۹۲۲		اصفهان، خیابان اردبیلشست شمالی، کوچه طباطبائی	۱۴۱۱	خانه	مسکونی	۴۶۱	۳۹۶	۴۸,۴۰۶,۹۴۵,۰۰۰	ب
۶	۶-۲۵۷۳		ویلاشهر، بلوار شهید باهنر، خیابان پاسداران	۷۹۰/۵۲۷۹	مغازه	تجاری	۰	۲۴.۶۵	۲,۲۱۸,۵۰۰,۰۰۰	ج
۷	۷-۱۵۶۸		شهرضا، سهر آباد، کوی پیروزی، پلاک ۳۰	۱۱۷/۳۰	خانه	مسکونی	۲۹۵.۹۵	۲۶۶	۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ه
۸	۸-۱۵۷۰		شهرضا، سهر آباد، کوی پیروزی، پلاک ۱۴	۱۱۷/۳۱	خانه	مسکونی	۲۹۹	۲۳۸	۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ه
۹	۹-۳۷۰۱		مبارکه، زیباشهر، محله لنج، خیابان زاینده رود	۴۷۸/۵۴۵	خانه	مسکونی	۳۰۸	۲۱۴	۵,۴۹۶,۳۳۳,۵۵۵	ب
۱۰	۱۰-۴۷۰۱		مبارکه، محله اسماعیل ترخان، بلوار شیخ صدوق	۱۶/۱۴۷	خانه	مسکونی	۴۳۴	۲۲۹	۷,۴۸۸,۰۰۰,۰۰۰	ه
۱۱	۱۱-۲۱۰۸		گیلیگان، نیوان، خیابان مسجد جامع، سه راه	۴/۵۹۸	خانه	مسکونی	۴۲۲.۲۸	۳۶۱.۶	۱۸,۲۳۶,۵۱۳,۲۰۰	ب
۱۲	۱۲-۳۲۵۴		گیلیگان، نیوان، خیابان غدیر، کوچه شهیدفرجی فرعی ۵	۳۷۵۸/۱۲	خانه	مسکونی	۳۷۷.۹	۴۳۸	۱۵,۶۶۸,۹۲۸,۶۸۸	ب
۱۳	۱۳-۲۶۵۸		نجف آباد، ویلاشهر، خیابان ویلا جنوبی، نیش	۷۹۰/۵۵۲۶	مغازه	تجاری	۳۸.۲۵۸	۲۸.۲۵	۳,۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰	ج
۱۴	۱۴-۲۸۷۰		کاشان، خیابان شهید مفتح، کوچه جنب آتش نشانی	۱۲/۳۳۷۰	خانه	مسکونی	۳۳۸.۱۵	۴۳۰	۱۱,۳۵۷,۹۳۰,۰۰۰	ب
۱۵	۱۵-C۱۲۱		کاشان، خیابان شهید رجائی، روبروی بیمارستان تقوی	۱/۳۳۶۱-۳۷۷.۳۷۹	زمین	اداری-تجاری	۹۱۳.۶۲	۶۶۵.۸۶	۴۲۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
۱۶	۱۶-M۱۱۸-۱		کرج، میدان شهدا، خیابان مظاهری، ساختمان فعلی	۱۵۷/۷۷۷	آپارتمان	اداری	۰	۲۱۹.۹۸	۴۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۱۷	۱۷-M۱۱۸-۲		کرج، میدان شهدا، خیابان مظاهری، ساختمان فعلی	۱۵۷/۷۷۷	آپارتمان	اداری	۰	۱۷۹.۰۴	۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۱۸	۱۸-۲۳۴۴		کرج، خیابان دکتر بهشتی، ضلع جنوب غربی میدان	۱۵۷/۲۴۰۹۵	مغازه	تجاری	۰	۱۵۷.۵	۲۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۱۹	۱۹-۴۹۱۹	ایلام	ایلام، بلوار دانشجو، مجتمع میلاد نور، بلوک ۵	۱۲۱۵/۳۳۲	آپارتمان	مسکونی	۰	۱۰۰.۵۳	۷,۵۲۹,۷۵۰,۰۰۰	ه
۲۰	۲۰-۳۱۳۷		تبریز، خیابان تغه الاسلام، نرسیده به سه راه شمس	۲۶۶/۱	زمین	مسکونی	۳۱۱	۰	۴۰,۷۴۱,۰۰۰,۰۰۰	ج
۲۱	۲۱-۴۶۰۰		تبریز، شهرک ارم، بلوار ارم، خیابان ۱۴متری کوثر ۴	۶۶۱۶/۶۸۲	خانه	مسکونی	۱۵۲	۱۹۲.۵	۱۷,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۲۲	۲۲-۳۵۱۷		مرند، یامچی، خیابان ولایت، کوچه ۴ متری، پلاک ۳	۳۸/۹۵۸	خانه	مسکونی	۵۴۰	۱۶۰	۱۰,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
۲۳	۲۳-۲۸۶۹		ارومیه، بلوار جام جم، گلشهر ۱، خیابان انتظار	۱۰۶/۳۳۱۷	ساختمان	مسکونی	۳۸۶.۲۴	۱۰۰.۴۶	۱۷,۲۸۶,۴۰۰,۰۰۰	ب
۲۴	۲۴-۴۲۹۷		عسلویه، روستای خیارو، خیابان شهید شیخی	۳۵/۵۲	خانه	مسکونی	۳۴۱۵.۳۵	۸۰۰	۱۲,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ه
۲۵	۲۵-۴۲۹۹		عسلویه، روستای ییدخون	۳۰/۶۷۱	ساختمان	مسکونی-تجاری	۴۰۰.۱۹	۳۳۵	۶,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
۲۶	۲۶-C۱۱۹-۱		برازجان، دشتستان، بلوار مسجد، جنب بانک اقتصاد	۲۱/۸	واحد تجاری	تجاری	۰	۱۸.۳۲	۲,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
۲۷	۲۷-C۱۱۹-۲		برازجان، دشتستان، بلوار مسجد، جنب بانک اقتصاد	۲۱/۹	واحد تجاری	تجاری	۰	۲۸.۰۳	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
۲۸	۲۸-C۱۱۹-۳		برازجان، دشتستان، بلوار مسجد، جنب بانک اقتصاد	۲۱/۱۰	واحد تجاری	تجاری	۰	۱۴.۸۸	۲,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
۲۹	۲۹-C۱۱۹-۴		برازجان، دشتستان، بلوار مسجد، جنب بانک اقتصاد	۲۱/۱۱	واحد تجاری	تجاری	۰	۱۳.۶۳	۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج