

طرح‌های جدید برای کاهش هزینه دسترسی به مسکن اجرامی شود

مسکن در آینه چهار سال آینده

سہیل یادگاری | خبرنگار

دریافت سقف تسهیلات خرید مسکن
 زوجین در تهران از محل اوراق قاق
 تقدم (۴۸۰ میلیون تومان) شامل ۴۰۰
 میلیون وام خرید و ۸۰ میلیون تومان
 وام جعاله باید ۹۶۰ برگره خریداری شود.
 با توجه به اینکه قیمت هر برگه اوراق
 روز گذشته ۸۰ هزار تومان بود، متقاضی
 ۷۶ میلیون تومانی مسکن باید
 ۹۶۰ و ۸۰۰۰ هزار تومان اوراق خرید
 خریداری کند. متقاضیان وام خرید
 مسکن، معمولاً اقشار متوسط جامعه
 هستند که خودشان توان تأمین بخشی از
 هزینه خرید مسکن را دارند و نیاز به
 تکمیل آورده خود استفاده می کنند. اما
 برآمده دولت برای تأمین مسکن اقشار
 ضعیف، ساخت مسکن برای آنان در
 قالب قانون جهش تولید و ساخت
 سالانه یک میلیون مسکن است.

■ **وام مسکن روستایی**
همچنین مبلغ وام ساخت مسکن روستایی از ۵۰ میلیون به ۱۰۰ میلیون تومان افزایش یافت. البته رئیس بنیاد مسکن از ارائه پیشنهاد این بنیاد به شورای عالی مسکن برای افزایش سقف تسهیلات ساخت مسکن روستایی تا ۲۰۰ میلیون تومان خبر داده است.

■ **جزئیات برنامه جهش تولید مسکن**
برنامه ساخت یک میلیون مسکن در سال و ادامه آن تا ۴ سال، در قالب قانون جهش تولید مسکن است. در این برنامه دولت زمین رایگان را برای ساخت مسکن به سازندگان ارائه می‌کند

همچنین تسهیلات ارزان قیمت ساخت را به سازندگان می‌پردازد تا هزینه نهایی ساخت این مسکن هزینه‌ای متناسب با شرایط اقتصادی دهک‌های پایین داشته باشد. هفته گذشته شورای عالی مسکن به ریاست رئیس جمهوری تشکیل شد تا در خصوص برنامه چشم‌انداز تولید مسکن تصمیمات نهایی گرفته و اعلام شود. با اینکه هنوز دولت به‌صورت رسمی از این

ساخت و نوسازی مسکن شهری و روستایی، تولید مسکن حمایتی برای دهک‌های پایین و افزایش مسکن خرد برای دهک‌های متوسط، ۳ برنامه اصلی بخش مسکن در ۱۰۰ پاش پیشر، رو به هدف نایم مسکن متقاضیان در زمان کوتاه‌تر و با قیمت کمتر است. با توجه به افزایش قیمت مسکن و پرداخت بیشترین هزینه خنوار برای خرید یا اجاره مسکن، نایم مسکن برای دهک‌های پایین و متوسط در اولویت اقدام‌های دولت قرار گرفته است. برنامه‌هایی که دولت برای بخش مسکن دتارک دیده است شامل ساخت و ساز، با هدف عرضه مسکن به اقشار ضعیف و همچنین افزایش تسهیلات خرید برای اقشار متوسط است. مهم‌ترین طرح مسکنی که در بیش از یک دهک اخیر در کشور اجرا شده، ساخت و ساز مسکن مهر است. دولت طرح ۲۰۰ هزار واحد ساخته شده که بیشتر واحدها آماده و تحویل داده شده است. دولت مسکن برنامه اصلی خود در بخش مسکن را ساخت ۲ میلیون مسکن در سال و ساخت ۴ میلیون مسکن در طول ۴ سال اعلام کرده است. جزئیاتی از این برنامه اعلام شده است اما قرار است در هفته آینده از این برنامه رونمایی شود. در کنار آن افزایش تسهیلات خرید مسکن نیز از سوی بانک مسکن ابلاغ شده است.

■ ۴۸۰ میلیون تومان بیشترین مبلغ وام

اخيراً سقف تسهیلات خرید مسکن فردی و زوجین در تهران به ۲۰۰ و ۴۰۰ میلیون تومان، در کلانشهرها به ۱۶۰ و ۳۲۰ میلیون تومان و سایر شهرها به ۱۲۰ و ۲۴۰ میلیون تومان و همچنین تسهیلات جعاله مسکن به ۸۰ میلیون تومان افزایش یافته است. دریافت این وام از طریق خرید اوراق است. برای

تازه‌ترین وضعیت صادرات ایران به ترکمنستان

رئیس اتاق مشترک بازرگانی ایران و ترکمنستان در مورد آخرین وضعیت تجاری ایران و ترکمنستان اظهار کرد: با وجود مشکلات مرزی میان ایران و ترکمنستان، با توجه به اهمیت موضوع تجارت با کشورهای همسایه، دستگاه‌های دولتی و بخش خصوصی کشور اهتمام ویژه جهت شناسایی و تقویت شیوه‌های نوین در روند تجارت با ترکمنستان داشته‌اند.

به طور مثال پس از برگزاری نشست مجازی با حضور بخش‌های خصوصی و دولتی ایران و ترکمنستان در فروردین ماه ۱۴۰۰ شاهد رشد و رکورد زدن میزان صادرات ریلی نسبت به سال گذشته بوده‌ایم به طوری که مجموع بارگیری در ایام نوروز به ۲۵ هزار تن رسید که در مدت مشابه سال

مشترکان ۱۰ درصد در مصرف آب صرفه جویی کنند

شرکت آب و فاضلاب استان تهران با صدور اطلاعیه‌ای درخواست کم آبی پاییز در این استان اعلام کرد: تهران به میزان ۱۰ درصد مصرف شهروندی‌اش نسبت به دریاں گذشته با کمبود آب مواجه است. متن این اطلاعیه بدین شرح است: گزارش این شرایط ویژه تهران و همجاری‌های هم‌مرزای تمامی شهروندان امکان‌پذیر خواهد بود. کاهش ۱۰ درصدی مصارف آب توسط هر شهروند، اقدامی راهگشا در این شرایط است. این میزان کاهش بسیار ناچیز است و به هیچ عنوان لطمه‌ای به نیازهای روزمره مصرفی و بهداشتی خانواده‌ها وارد نمی‌کند، ولی کمک شایانی به تأمین آب در این روزهای پیاپی به‌باران خواهد بود. متوسط مصرف آب در تهران سه میلیارد و ۳۰۰ میلیون لیتر (معادل سه میلیون و ۳۰۰ هزار متر مکعب) است که در صورت تداوم این روند، طی روزهای آینده مقوله تأمین آب پایتخت‌نشینان با تنگنای دشواری روبه‌رو خواهد شد. پروژه‌های تمام‌دوره اخیر آب و سبزی کم‌بارش‌ها امسال شرایط متفاوتی برای کشور و جزیره استان تهران فراهم آورده و پاییز کم‌بارش را به لحاظ تأمین مطمئن و پایدار آب رقم زده است. تهران در شرایطی به فصل پاییز و شروع سال آبی جدید وارد شده که با کسری ۳۱۴ میلیون مترمکعبی نسبت به سال گذشته مواجه شده و ورودی بدهان تأمین‌کننده آب تهران نیز کاهش ۴۰ درصدی داشته است.

بازگشت ۶۷۰ معدن به چرخه تولید

مدیر اجرایی طرح احیا، فعال سازی و توسعه معادن کوچک مقیاس گفت: از ابتدای اجرای طرح احیا، فعال سازی و توسعه معادن کوچک مقیاس تا پایان شهریورماه امسال ۶۷۰ معدن کوچک احیا شد و به چرخه تولید بازگشت.

«سیدرضا عظیمی» افزود: از ابتدای آغاز طرح تا پایان شهریورماه امسال، شناسایی و پایش و اولویت‌بندی هفت هزار معدن، محدوده معدنی (اعم از زیربونه انکشاف و مواهب کشف) و محدوده‌های مزایده‌ای بر اساس مزیت نسبی هر استان انجام شد. بدین روش و هماهنگی طرح احیا، فعال سازی و توسعه معدن کوچک‌مقیاس اضافه کرد: از این تعداد روی یک‌هزار و ۷۱۳ معدن اقدام کلینیکی انجام و راه‌حل ارائه شد که در مجموع ۶۰ معدن احیا و توسعه یافته، همچنین احیای ۲۰ توسعه واحد فرآوری در سطح کشور از اقدامات طرح است. روی‌خاطر این کرد: از دیگری ۱۵ معدن طرح در راستای فعال‌سازی معدن، اجرای پروژه‌های زیرساخت مورد نیاز معدن با حمایت مجری طرح زیربناهای لازم می‌پروژه، بر انعقاد ۳۷ تفاهنامه سرمایه‌گذاری، علمی- پژوهشی و دانش‌بنیان، معرفی ۲۶ پرونده به صندوق بیمه سرمایه‌گذاری فعالیت‌های معدنی برای اخذ تسهیلات (که ۱۳ طرح در حال پیگیری و صدور بیمه نامه است) و حمایت و اشتراک‌سازی معدنی، قابل ذکر است. /ا.ا.ا

وزارتخانه‌های نیرو و صمت تفاهنامه ایجاد ۱۰ هزار مگاوات ظرفیت جدید
نیروگاهی امضا کردند

ایجاد ۳۵ هزار مگاوات ظرفیت نیروگاهی جدید در دولت سیزدهم

صفحه ۶



کنترل قیمت وظیفه ذاتی دولتهاست



محمد صادق مفتاح
معاون بازرگانی
وزارت صمت

هیچگاه و در هیچ جای دنیا
کسی انتظار ندارد که قیمت‌ها
برای مدت زمان طولانی ثابت
بماند چرا که با تغییر مؤلفه‌های
اقتصاد کلان شاهد تغییر
قیمت‌ها خواهیم بود. نکته مهم
در اینجا که نباید از آن غافل شد

این است که فاصله زمانی میان افزایش قیمت‌ها چقدر و دامنه نوسان قیمت‌ها چگونه است. در واقع آنچه امروز دولت با آن مبارزه می‌کند نوعی راه‌شدگی سیاست‌هاست که از تبعات اقتصادی ایجاد شده در طول سال‌های گذشته نشأت می‌گیرد. آنچه دولت باید با آن مبارزه کند افزایش دامنه نوسان قیمت‌ها در فواصل زمانی کوتاه است. دولت باید بتواند با اجرای سیاست‌های درست آرامش را به بازار بازگرداند و قیمت‌ها افزایش منطقی را تجربه کنند. همچنین باید با این موضوع توجه کرد که گرانی و گران‌فروشی نتیجه حضور دلان و واسطه‌گران آن است که مبارزه دولت و فعالان اقتصادی در راستای تثبیت قیمت‌ها را به دنبال داشته تا منجر آن شود که قیمت‌ها به دامنه منطقی خود برگردند. این روزها هم که بسیار آلوده‌تر و صحتی می‌شود منظور دامنه تغییر قیمت‌ها در یک بازه زمانی است که اگر دامنه نوسان قیمت‌ها بر مبنای مکانیزم عرضه و تقاضا تنظیم شود خود به خود قیمت‌ها کانترل می‌شود. حفظ کنترل و نگه داشتن دامنه نوسان قیمت‌ها در حد معقول وظیفه ذاتی دولت‌هاست که قائل به زمان خاصی هم نیست و در تمام طول عمر دولت‌ها این رویکرد اعمال می‌شود تا مانع از نوسانات قیمتی در بازار باشد. بنابراین ذکر این نکته ضروری است که تثبیت قیمت با مدیریت قیمت تفاوت‌های جدی دارد. حالت اول در مواقع ضروری یعنی شرایطی که فاصله زمانی افزایش قیمت‌ها کوتاه می‌شود و دامنه قیمت‌ها افزایش می‌یابد اجرایی می‌شود اما در حالت دوم دولت‌ها به‌صورت دائمی وظیفه دارند سیاست‌ها را رهاوردهایی در زمینه مدیریت قیمت‌ها داشته باشند. این باور معنادار که دولت‌ها به‌صورت جدی در مواقعی ورود کنند که مؤلفه‌های اقتصادی باعث افزایش قیمت‌ها می‌شوند در واقع آن مؤلفه‌ها را کنترل کنند. آنچه امروز هم در اقبال سیاست تثبیت قیمت‌ها ششیده می‌شود همین را احکام است که توسط دولت اجرائی می‌شود.

در برخی موارد گرانی ناشی از بهم خوردن تعادل میان عرضه و تقاضاست که در شرایط بحران اقتصادی خود را نشان می‌دهد اما توسعه اقتصادی، شکوفایی اقتصادی و افزایش تولید و منجر به بازگشت رونق و تعادل به بازار می‌شود و به صورت واضح خود را در دامنه نوسان قیمت‌ها نشان می‌دهد.

دهک‌های ششم و هفتم، ۱۰۰ هزار واحد مسکونی به همراه تسهیلاتی با نرخ سود ۱۲ درصد، جهت ساخت پیش‌بینی شده است.

■ حمایت از مستأجران

علاوه بر برنامه‌های جدید که دولت برای ساخت و عرضه مسکن همچنین افزایش وام خرید مسکن در نظر گرفته است، برنامه‌هایی مانند حمایت از مستأجران و پرداخت وام ودیعه مسکن هم که از زمان شیوع کرونا اجرا شده است ادامه دارد.

■ اخذ مالیات

برنامه دیگر در بخش مسکن که اجراء آن در ساماندهی این بازار و کنترل قیمت‌ها نقش مهمی دارد، اخذ مالیات از واحدهای خالی و یا مسکن‌های لوکس است. دولت آیین‌نامه مصوب هیأت وزیران در خصوص نحوه اخذ مالیات از خانه‌ها و ویلاهای گرانقیمت به وزارتخانه‌های راه و شهرسازی و اقتصاد را ابلاغ کرده است.

اخذ مالیات از خانه‌های لوکس در قازان
 بوجه سال ۹۹ و ۱۲۰۰ پیشین شده بود.
 اما با تأخیری که در اجرای آن به وجود
 آمد دولت سیزدهم آیین نامه اجرایی آن
 را ابلاغ کرد. با اینکه کارشناسان اقتصادی
 تأکید دارند که بخش مسکن بخشی
 مرتبط با کل اقتصاد است و بخش
 کاملاً تحت تأثیر شرایط حاکم بر اقتصاد
 است اما در این باره مسکن، مقراری تعدیل
 میان عرضه و تقاضا و همچنین عرضه
 مسکن با قیمت متناسب می‌تواند
 قسیم‌ها را در این بازار کنترل کند. از
 طرفی ساخت مسکن حمایتی را به
 تأمین مسکن دک‌های پایین در قالب
 برنامه‌های انبوه‌سازی هم برای خانه‌دار
 شدن این اقشار وظیفه دولت‌ها است.
 که ساخت سالانه یک میلیون مسکن
 می‌تواند بار سنگین تأمین هزینه مسکن
 را از دوش این اقشار بکشد.

تورم میزان تسهیلات اضافه خواهد شد. وزارت راه و شهرسازی اعلام کرده است که ظرف مدت ۲۰ سال تا پایان اقساط این تسهیلات، مردم باید به های اول خانه‌دار خواهند شد. عبدالجلال ایری، سخنگوی کمیسیون عمران مجلس نیز با اشاره به نشست اعضای این کمیسیون با مسئولان وزارت راه و شهرسازی در خصوص قانون جهش تولید مسکن گفت: مصوبات پیشنهادی وزارت راه و شهرسازی برای پرداخت تسهیلات و ساخت مسکن، برای تهران ۴۵۰ میلیون تومان، شهرهای بالای یک میلیون نفر

جمعیت ۴۰۰ میلیون، مراکز استان‌ها ۲۵۰ میلیون، سایر شهرها ۳۰۰ میلیون و مسکن روستایی نیز ۲۵ میلیون است. آطور که وزارت راه و شهرسازی به شورای عالی مسکن پیشنهاد داده است مسکن حمایتی برای گروه‌های با درآمد کم و جزو دهک‌های اول تا سوم ۴۰۰ هزار واحد مسکونی دتسهیلانی با نرخ سود ۶ درصد، برای دهک‌های چهارم تا پنجم، ۱۰۰ هزار واحد مسکونی به همراه تسهیلات، با نرخ سود ۶ درصد و سپس برای گروه‌های با درآمد متوسط و زیر



برنامه رونمایی نکرده است اما متولیان بخش مسکن، جزئیاتی از آن را اعلام کرده‌اند.

■ شروع ثبت نام

جبهش تولید و تأمین مسکن هنوز آغاز نشده و طبق وعده باید تا هفته دیگر شروع شود. شروط پندام از متقاضیان در قانون جهش تولید مسکن مانند: مسائل های گذشته است. بر این اساس متقاضیان برای ثبت نام مسکن باید ۴ شرط باشند: متاهل بودن (برای بانوان) بالای ۳۵ سال سن داشتن، امکان استخدام دارند، سابقه حذف مسکن در شهر مورد تقاضا، ۵ سال مسکن در شهر مورد تقاضا، ۶ تاکنون نباید مالک مسکن بوده باشند، دارا بودن قرض مسکن، سبزه خرن شرط متقاضیان است. مسکن حمایتی است.

■ تسهیلات

قرار است کل بودجه ساخت یک میلیون واحد مسکونی در سال از بانک‌ها تأمین شود و بانک‌ها موظف هستند ۲۰ درصد



سایا

فراخوان عمومی

شماره 1400/1000-334 TEG



SEECO

توزیع دوم

شرکت مهندسی توسعه سایا

شرکت مهندسی توسعه سایا در نظر دارد نسبت به شناسایی و ارزیابی سازندگان تجهیزات، ماشین آلات خطوط تولید و نیز پیمانکاران واجد صلاحیت فنی، مالی و دارای تجربیات مفید مرتبط در حوزه های مختلف مرتبط با خطوط تولید خودرو (بدنه، پرس، تریمر، رنگ و...) دعوت به همکاری نماید.

لذا پیمانکاران دارای رزومه کاری مرتبط می توانند جهت کسب اطلاع و ارسال رزومه از روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۰/۰۷/۱۴ به سایت www.seeco.ir مراجعه نمایند.



فراخوان عمومی
شماره ۱۴۰۰/۱۰۰۰-۳۳۳ TEG

شماره ۱۴۰۰/۰۷/۱۹ به سایت www.seeco.ir مراجعه نمایند.

آگهی عمومی ارزیابی کیفی (شناسایی پیمانکاران) ۱۴۰۰/۱۵

تلفن های ۰۲۱۸۳۳۰۷۷۷۷ یا ۰۲۱۸۸۹۹۲۱۵۳ تماس حاصل نمایید.

سایر شرایط مناقصه:

۱-۳- اسناد مناقصه بین متقاضیان واجد شرایط به تشخیص مناقصه‌گز از پس از بررسی مدارک شناسایی و ارزیابی کیفی توزیع می‌گردد. حداقل امتیاز کیفی قابل قبول جهت شرکت در مناقصه ۶۰ می‌باشد.

۲-۴- نوع و میزان سپرده شرکت در مناقصه متعاقباً از طریق دعوت‌نامه کتبی به مناقصه‌گران واجد شرایط اعلام خواهد گردید.

۳-۴- دارا بودن و ارائه تأییدیه صلاحیت از سازمان خراست وزارت نفت توسط متقاضیان الزامی می‌باشد.

روابط عمومی سازمان بهداشت و درمان صنعت نفت



شماره ۰۲۱۸۳۳۰۷۷۷۷ یا ۰۲۱۸۸۹۹۲۱۵۳

سازمان بهداشت و درمان صنعت نفت



دعوت به همکاری

در حوزه تأمین قطعات

سایپا داک

شرکت بازرگانی سایپاداک در نظر دارد در سال تولید، پشتیبانی و مانع‌زدایی‌ها، به استفاده از اراندن‌داری سامانه خود آظاری و سیستم مکانیزه ثبت اعلام تحت عنوان SRM از کلیه سازندگان، تولیدکنندگان و واردکنندگان قطعات یدکی کلیه محصولات گروه خودروسازی سایپا دعوت به همکاری می‌نماید.

بدین منظور از کلیه تأمین‌کنندگان دعوت می‌شود ضمن مراجعه به پورتال سازمانی سایپاداک به آدرس www.saipayadak.org یا لینک ورود به سیستم تأمین‌کنندگان قطعات، نسبت به ثبت نام و تکمیل مشخصات خود اقدام نمایند.

در صورت نیاز به کسب اطلاعات بیشتر به شماره‌های ۰۲۱-۶۱۶۱۱۰۸۳ – ۰۲۱-۶۱۶۱۱۰۴۸ – ۰۲۱-۶۱۶۱۱۰۹۸ – ۰۲۱-۶۱۶۱۱۰۳۴ تماس بگیرید.

روابط عمومی سایپاداک

[illegible]

ایران
online
www.ion.ir

با ایران آنلاین
آنلاین باشید