

بانک مرکزی تحولات اقتصاد کلان در مردادماه ۱۴۰۰ را تحلیل کرد

از افزایش ۶۲ درصدی صادرات تا رشد ۳۹ درصدی نقدینگی

جایز

«طرح اجاره‌داری حرفه‌ای» راهکاری برای ساماندهی بازار اجاره

معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی گفت: تبدیل اجاره‌داری سنتی به حرفه‌ای منجر به افزایش واحدهای اجاره‌ای در بازار شده و همچنین امکان نرخ‌گذاری و کنترل بازار اجاره را فراهم می‌کند.

«محمود محمودزاده» در رابطه با برنامه‌های دولت برای ساماندهی بازار اجاره، به موضوع «اجاره‌داری حرفه‌ای» اشاره کرد و افزود: موضوع اجاره‌داری حرفه‌ای در راستای کنترل نرخ اجاره و کمک به توانمندسازی مستأجران دنبال می‌شود. وی ادامه داد: این طرح اکنون در کمیسیون‌های تخصصی دولت مراحل تدوین و بررسی را طی کرده است و آماده ارائه به صحن دولت است. معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی گفت: امیدواریم بزودی جزو دستورکار قرار گیرد و بتوانیم نتیجه نهایی را اعلام کنیم و برای نخستین بار در کشور وارد بحث تأسیس سازمان‌های اجاره‌داری شویم. به گفته محمودزاده در بحث اجاره‌داری حرفه‌ای، چند شاخه کلی دیده شده است. نخست، موضوع تأسیس «شرکت‌های اجاره‌داری حرفه‌ای» است که بخش خصوصی هستند و کمک‌هایی از دولت دریافت کرده‌اند و به همان نسبت که کمک دریافت می‌کنند قیمت‌های در نظر گرفته شده برای مستأجران، قابلیت کنترل و نرخ‌گذاری از سوی دولت خواهد داشت. وی افزود: مدل دوم دستگاه‌هایی مانند شهرداری‌ها و نهادهای خدماتی و حمایتی هستند که در این آیین نامه مجاز شمرده شده‌اند که تعدادی از واحدهای اجداتی را به‌صورت اجاره‌ای، سرمایه‌گذاری کنند و در اختیار واجدان شرایط قرار دهند. به گفته معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی، مدل سوم افرادی هستند که هم اکنون در حال اجاره‌داری هستند ولی نه به‌صورت حرفه‌ای بلکه به‌صورت سنتی و در این ساختار می‌توانند از مزایای اجاره‌داری حرفه‌ای استفاده کنند. /ایرنا

سقوط نفت با احیای تولید امریکا

قیمت نفت روز جمعه در پی احیا شدن میزان بیشتری از تولید خلیج مرکزی‌وی آمریکا کاهش یافت اما هر دو شاخص در مسیر ثبت رشد هفتگی پیش از سه درصد قرار دارند. به‌های معاملات نفت برنت با ۳۵ سنت معادل ۰.۵ درصد کاهش، به ۷۵ دلار و ۳۲ سنت در هر بشکه رسید. به‌های معاملات وست تگزاس اینترمیدیت امریکا با ۴۲ سنت معادل ۰.۶ درصد کاهش، به ۷۲ دلار و ۱۹ سنت در هر بشکه رسید. /مهر

۵۵ میلیون دوز واکسن کرونا از گمرک ترخیص شد

طبق آمارهای گمرک ایران از نیمه بهمن سال گذشته تاکنون بیش از ۵۵ میلیون دوز واکسن وارد کشور و تحویل نمایندگان وزارت بهداشت شده است. از ۱۵ بهمن ۹۹ تا ۲۵ شهریور سال جاری ۵۳ محموله واکسن کووید-۱۹ از طریق فرودگاه امام خمینی وارد کشور شده و پس از انجام فوری تشریفات گمرکی به‌طور حمل یکسره شبانه روزی و از پای پرواز به‌طور مستقیم تحویل نمایندگان وزارت بهداشت شده است. براساس این گزارش، طی این مدت ۵۵ میلیون دوز واکسن از کشورهای چین، ژاپن، ایتالیا، روسیه، کره جنوبی و هند وارد ایران شده است. بررسی جزئیات محموله‌های وارداتی واکسن نشان می‌دهد که بیشترین محموله به واکسن سینوفارم از چین با ۲۸ محموله حاوی بیش از ۴۰ میلیون دوز اختصاص دارد. گفتنی است، این آمار با احتساب ورود ۵ میلیون دوز واکسن سینوفارم چینی در شب گذشته لحاظ شده است. /ایسنا

گروه اقتصادی / بانک مرکزی در

تازه‌ترین گزارش خود آخرین تحولات اقتصاد کلان و اقدامات بانک مرکزی را شرح داده است زیرا از نظر این بانک ارائه اطلاعات درست و بهنگام یکی از روش‌هایی است که می‌توان از آن به‌عنوان ابزاری در جهت همسو شدن انتظارات تورمی در راستای حفظ ارزش پول ملی و مساعدت به رشد اقتصادی استفاده کرد. این گزارش که تحولات

مرداد ماه ۱۴۰۰ را تبیین می‌کند بیانگر آن است که طی پنج ماهه نخست سال جاری ارزش صادرات گمرکی در حدود ۱۷.۷ میلیارد دلار بوده که نشانگر افزایش ۶۲.۶ درصدی در مقایسه با مدت مشابه سال ۱۳۹۹ است. ضمن آنکه ارزش واردات گمرکی در دوره یاد شده در حدود ۱۶.۶ میلیارد دلار گزارش شده است که حاکی از افزایش ۲۰.۷ درصدی آن نسبت به مدت مشابه سال قبل است.

■ بازار دارایی‌ها

بانک مرکزی در گزارش خود با اشاره به بررسی بازار دارایی‌ها از جمله سهام و مسکن افزوده است که قیمت‌ها در بازار مسکن در مرداد ماه سال جاری با افزایش مواجه شده و نشانه‌های بهبود وضعیت در بازار سهام نیز قابل مشاهده است. بر این اساس، متوسط قیمت خرید و فروش یک متر مربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده در شهر تهران، در این ماه نسبت به ماه قبل ۳.۱ درصد افزایش را تجربه کرد. همچنین شاخص کل بورس اوراق بهادار در پایان مردادماه ۱۴۰۰ در مقایسه با روز پایانی ماه گذشته حدود ۱۵.۶ درصد افزایش یافت. باید توجه داشت چنانچه مسیر صعودی قیمت دارایی‌ها دلالتی بر تغییر در سطح انتظارات تورمی نداشته باشد، ممکن است نیاز به انجام اقداماتی از سوی سیاستگذار پولی وجود داشته باشد.

■ انتظارات تورمی

در مرداد ماه سال جاری شاهد افزایش قیمت دلار در بازار آزاد بودیم، چرا؟ بانک مرکزی به عنوان نهاد رسمی حفظ ارزش پول ملی پاسخ به این سؤال را چنین می‌دهد: در مرداد ماه سال جاری تحت تأثیر انتظارات فعالان اقتصادی نسبت به تحولات سیاست خارجی، متوسط نرخ دلار در بازار آزاد نسبت به تیرماه با افزایش همراه بود و

گمرکی

همچنین براساس این گزارش و بر مبنای آخرین اطلاعات رسمی منتشر شده از سوی گمرک جمهوری اسلامی



داستانِ داستان مهربان شما

پنجمین جشنواره حساب‌های قرض الحسنه پس انداز بانک سینا

۱۰ جایزه کمک هزینه خرید خودرو ایرانی ۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریالی
۳۶ کمک هزینه تهیه جی‌زیه ۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریالی
۳۶ کمک هزینه خرید صنایع دستی ۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریالی
۵۳۶ سکه نیم بهار آزادی ۱۴۰۳۶ جایزه ۵،۰۰۰،۰۰۰ ریالی



■ بانک مرکزی در گزارش خود با اشاره به بررسی بازار دارایی‌ها از جمله سهام و مسکن افزوده است که قیمت‌ها در بازار مسکن در مرداد ماه سال جاری با افزایش مواجه شده و نشانه‌های بهبود وضعیت در بازار سهام نیز قابل مشاهده است. بر این اساس، متوسط قیمت خرید و فروش یک متر مربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده در شهر تهران، در این ماه نسبت به ماه قبل ۳.۱ درصد افزایش را تجربه کرد

ارتباط میان بانک مرکزی با بانک‌ها در بازار بین بانکی بوده، به طوری که در حال حاضر بانک‌های دارای کسری منابع تنها می‌توانند با توثیق اوراق مالی دولت و در نرخ سقف دالان از این منابع استفاده کنند که این امر موجب بهبود نسبی مدیریت نقدینگی در این بانک‌ها شده است. براین اساس نرخ بازده اسناد خزانه اسلامی در سررسیدهای یک، دو و سه‌ساله، در مردادماه ۱۴۰۰ روندی کاهشی را تجربه کرد؛ به نحوی که نرخ بازده اسناد با سررسیده‌های یک‌ساله و دوساله در این ماه با کاهشی به‌ترتیب معادل ۰.۷۲ و ۰.۹ واحد درصد نسبت به ماه قبل به ترتیب به ۲۰.۹۸ و ۲۰.۹۳ درصد رسید.

■ رشد ۳۹ درصدی نقدینگی
اما نقدینگی به عنوان مؤثرترین عامل نرخ تورم در ایران چه وضعیتی

داشته است؟ کمیجانی، رئیس کل بانک مرکزی میزان نقدینگی در پایان مرداد ماه را معادل ۳۹۸۰ هزار میلیارد تومان اعلام کرد. به این‌حال گزارش بانک مرکزی می‌گوید: بر اساس ارقام موجود، رشد نقدینگی و پایه پولی در دوازده ماهه منتهی به پایان مردادماه ۱۴۰۰ به ترتیب به ۳۹.۱ درصد و ۴۲.۱ درصد رسید. رشد بالای پایه پولی در دوازده ماهه منتهی به پایان مردادماه ۱۴۰۰، عمدتاً ناشی از کاهش پایه پولی در پایان مردادماه ۱۳۹۹ (نسبت به پایان خرداد سال ۱۳۹۹، به میزان ۵.۳ درصد) و به‌دلیل فروش اوراق بدهی دولت به بانک‌ها

و افزایش سپرده‌های دولت نزد بانک مرکزی بوده است. همچنین حجم نقدینگی در پایان مردادماه سال ۱۴۰۰ نسبت به پایان سال ۱۳۹۹ معادل ۱۲.۸ درصد رشد نشان می‌دهد که در مقایسه با رشد متغیر مذکور در دوره مشابه سال قبل (۲.۹ درصد) به میزان ۹.۵ واحد درصد افزایش یافته است. افزایش رشد پایه پولی در مردادماه ۱۴۰۰ نسبت به پایان سال ۱۳۹۹ عمدتاً به دلیل استفاده دولت از وجوه نتخواه‌گردان خزانه و افزایش سقف مجاز استفاده از آن (از ۳ درصد به ۱۴ درصد بر اساس مصوبه ۱۴۰۰۳۰۲۶ هیأت وزیران) بوده است (به میزان ۵۲.۹ هزار میلیارد ریال در پایان مرداد ماه ۱۴۰۰). در پایان مرداد ماه سال ۱۴۰۰، ضریب نقدینگی به رقم ۷.۶۰۱ رسید. بدین ترتیب ضریب فزاینده نقدینگی نسبت به پایان سال ۱۳۹۹، ۰.۲ درصد افزایش

یافت که در مقایسه با رشد دوره مشابه سال ۱۳۹۹، (معادل ۱۰.۸ درصد)، ۱۰.۵ واحد درصد کاهش نشان می‌دهد. دلیل اصلی افزایش ضریب فزاینده نقدینگی در پایان مرداد ماه ۱۴۰۰ نسبت به پایان سال ۱۳۹۹، ناشی از کاهش نسبت اسکناس و مسکوک در دست اشخاص به سپرده‌ها و کاهش نسبت ذخایر اضافی به سپرده‌ها بوده است؛ به‌طوری که حجم ذخایر اضافی بانک‌ها از ۳۰۴.۱ هزار میلیارد ریال در پایان سال ۱۳۹۹ به ۲۷۷.۵ هزار میلیارد ریال در پایان مرداد ماه ۱۴۰۰ رسیده است.

■ استقبال از سپرده‌گذاری‌های بلندمدت

بررسی رشد اجزای نقدینگی نشان می‌دهد که رشد دوازده ماهه پول از ۶۱.۷ درصد در پایان سال ۱۳۹۹ به ۳۶.۴ درصد در پایان مرداد ماه سال ۱۴۰۰ کاهش یافته که حاکی از تقویت ماندگاری سپرده‌ها و استقبال بیشتر از سپرده‌گذاری بلندمدت در بانک‌ها می‌باشد. انتظار می‌رود با اعمال سیاست احتیاطی محدودیت بر رشد ترازنامه بانک‌ها، روند بهبود کنترل رشد متغیرهای پولی در ماه‌های آتی تداوم یافته و اقدامات بانک مرکزی در راستای حفظ ارزش پول ملی (ثبات قیمت‌ها) با موفقیت بیشتری همراه شود.

در نهایت نیز بانک مرکزی اعلام کرد که با توجه به کاهش انتظارات تورمی و کاسته شدن از شدت منفی بودن نرخ رشد حقیقی، فعلاً ضرورتی برای تغییر نرخ سود سیاستی دیده نشده است اما چنانچه تحولات قیمت دارایی‌ها نشانه‌ای از افزایش انتظارات تورمی باشد و روند نزولی نرخ سود بازار بین‌بانکی تداوم یابد، ممکن است اعمال برخی تغییرات در دالان نرخ سود ضرورت یابد.

صندوق‌های بورس در جذب سرمایه‌های مردم از بانک‌ها سبقت گرفتند

سهام چند شرکت مختلف تشکیل شده‌اند که به نسبت سرمایه‌گذاری مستقیم در سهام یک شرکت، ریسک کمتری دارند. مدیران نظارت بر نهادهای مالی سازمان بورس با اعلام اینکه این سازمان در سه کلاس دارایی درآمد ثابت، سهام، طلا و ارز به هموطنان خدمات دهی می‌کند و با هدف افزایش خزانة دهی و رضایت فعالان بازار، تعداد سیدگردان‌ها را افزایش داده است، گفت: تعداد شرکت‌های سیدگردان از ۲۵ عدد در دی ۱۳۹۹، هم اکنون به ۴۸ شرکت رسیده و به ۱۵ شرکت هم موافق اصولی داده شده است که بعد از ثبت شرکت فعالیت خود را آغاز می‌کنند. وی با اشاره به اینکه تعداد شرکت‌های سیدگردان تا دو ماه آینده به ۶۵ شرکت افزایش می‌یابد، افزود: سیاست سازمان بورس اعطای نامحدود مجوز سیدگردان به متقاضیان و همچنین لغو مجوز سیدگردان‌های متخلف و بی‌بازده است. /فارس

مدیرعامل شرکت نفت سپاهان خبر داد:

گرید جدید روغن موتور ایرانی با تأییدیه خودروسازی «بنز»

قیمت روغن موتور نسبت به سال گذشته ثابت بوده است.

■ رشد ۲ درصدی در حوزه صادرات به لحاظ حجمی

رزاقی، در ادامه از رشد ۲ درصدی در حوزه صادرات به لحاظ حجمی خبر داد و گفت: اگر خوراک تأمین می‌شد ما بیش از این صادرات داشتیم اما پیش‌بینی می‌کنیم که با شرایط کنونی به ۳۰۰ میلیون دلار صادرات نزدیک شویم تا همه از زحاصل از صادرات به‌جز مواردی که برای خرید و واردات تجهیزات مورد استفاده قرار می‌گیرد، در سامانه نیما عرضه شود.

وی در خصوص پروژه در دست اجرای این شرکت نیز افزود: هزینه سرمایه‌گذاری اجرای ۶ پروژه این شرکت، حدود شش هزار میلیارد تومان است که جدیدترین پروژه، پایانه صادراتی ۳۵ هزار تنی مخازن است که امیدواریم تا بهمن به بهره‌برداری برسد.

مدیرعامل شرکت نفت سپاهان هدف از اجرای این پروژه‌ها را در راستای مشارکت در مسؤولیت اجتماعی، اشتغال‌زایی و جذب نیروهای کار آفرین و بومی منطقه عنوان کرد.

وی همچنین افزایش صد هزار تنی ظرفیت تولید این شرکت را از دیگر برنامه‌های در دستور کار عنوان کرد و یادآور شد: البته منابع تکمیل ظرفیت ۱۵ هزار و ۵۰۰ بشکه‌ای خوراک را نیز بیش‌رود داریم که اگر این مشکل نبود روزانه دو هزار تن به تولیدات شرکت اضافه می‌شد به گفته رزاقی، برنامه ما این است که از پایانه صادراتی چهار به‌صورت قله صادر کنیم تا سهم‌مان در بازارهای کشورای منطقه افزایش یابد.



■ اجازه دادیم قیمت منطقه‌ای روغن صادراتی ایران روند کاهشی داشته باشد

مدیرعامل شرکت نفت سپاهان با بیان اینکه هر گونه مشکل در تولید این شرکت، بازار را نیز دچار چالش می‌کند خاطر نشان کرد: در حال حاضر قیمت خوراک به بالاترین رقم تاریخی خود یعنی ۱۰ هزار و ۵۰۰ تومان رسیده اما از طرفی قیمت روغن پایه روند ثابت و نزولی داشته که به دلیل هماهنگی‌هایی که بین صادرکنندگان وجود دارد اجازه ندادیم قیمت منطقه‌ای روغن صادراتی ایران روند کاهشی داشته باشد. وی با اشاره به اینکه میانگین قیمت خوراک نسبت به سال گذشته ۵۰ تا ۶۰ درصد افزایش یافته است اظهار امیدواری کرد که پالایشگاه‌های آبادان و تنریز لوبکات سنگین را وارد مدار تولید کنند چرا که کمبود این محصول روی صنعت روغنکار از جمله حمل و نقل تأثیرگذار است. وی میزان نیاز لوبکات در کشور را دو میلیون تن در سال اعلام کرد و گفت: این شرکت در برنامه قابلیت دریافت ۱۵ هزار و ۵۰۰ تن لوبکات را دارد اما به دلیل کمبود در حال حاضر ۱۳ هزار و یکصد تن دریافت می‌کند. وی از افزایش ۵۰ درصدی قیمت لوبکات نسبت به سال گذشته به دلیل افزایش قیمت نفت خبر داد و گفت: با این حال



دلیل کمبود خوراک لوبکات، استفاده از نفت سنتزی در پالایشگاه بوده است.

وی خاطر نشان کرد: «نفت سنتزی ترکیبی از نفت خام و میعانات گازی است و به همین دلیل سهم تولید فرآورده‌های سنگین‌تر مانند لوبکات در سید پالایشگاه‌ها کاهش داشته است.

به گفته مدیرعامل شرکت نفت سپاهان، چون پالایشگاه‌ها به سمت خوراک سنتزی شیفت کرده‌اند، بنابر این قابلیت استحصال لوبکات را ندارند و این امر منجر به بروز مشکلاتی برای شرکت نفت سپاهان شده است. وی همچنین درباره دلایل کاهش تولید خوراک افزود: پالایشگاه اصفهان سه اورهال بزرگ داشت که منجر به کاهش دریافت خوراک شد. این در حالی است که ما ۳۰ هزار تن از خوراک خود را از این پالایشگاه دریافت می‌کردیم اما با وجود این منابع و با مدیریت که اعمال شد، لوبکات را از بندرعباس وارد کردیم که با وجود کاهش دریافت خوراک توانستیم جهش تولید و فروش داشته باشیم.

رزاقی همچنین گفت: طبق آمار بورس کالا حجم لوبکات پالایشگاه‌های تهران و اصفهان ۱۳۰ هزار تن (معادل ۳۰ درصد) کاهش یافته که رقم قابل توجهی است.