

«فرم «ج» سبزها» فراخوانده شدند

خانه اولی‌ها، برای مسکن ثبت‌نام کنند

سهیلا یادگاری خبرنگار

با توجه به برنامه ساخت یک میلیون مسکن در سال، خانه اولی‌ها، کسانی که مسکن به نام آنها ثبت نشده است و یا افرادی که فرم ج آنها سبز است، می‌توانند برای مسکن ثبت‌نام کنند. «فرم ج سبز» بیش از یک دهه است که در حوزه مسکن و ساخت‌وساز و همزمان با شروع طرح مسکن مهر رواج پیدا کرده است. افرادی که از تسهیلات دولتی مسکن استفاده کرده‌اند یا مسکن به نام آنها ثبت است فرم ج سبز ندارند و فرم ج آنها قرمز است. بنابراین در فراخوان از شهروندان برای ثبت نام در سامانه‌های مسکن، در طرح‌هایی که دولت ارائه می‌دهد، مانند مسکن مهر یا طرح ملی مسکن فقط کسانی که فرم ج آنها سبز است می‌توانند ثبت‌نام کنند.

■ **فراخوان دوباره**

روز جمعه گذشته، رستم قاسمی، وزیر راه و شهرسازی، اعلام کرد که «تمام افرادی که مسکن اولی هستند و فرم جیم آنان قرمز نشده، نسبت به ثبت‌نام در سامانه طرح ملی مسکن اقدام کنند.» محمود محمودزاده، معاون وزیر راه و شهرسازی درخصوص ثبت نام جدید برای مسکن گفت: «این ثبت‌نام در قالب طرح اقدام ملی و طرح جهش تولید مسکن برای ساخت سالانه یک میلیون مسکن است. کسانی که نیاز به مسکن دارند و تاکنون اقدام به ثبت‌نام در سامانه مسکن ملی نکرده‌اند می‌توانند در ثبت‌نام جدید شرکت کنند.» محمودزاده افزود: «صفحه‌ای برای ثبت‌نام متقاضیان مسکن طراحی شده است که بزودی باز و متقاضیان فاقد مسکن می‌توانند در این سامانه ثبت نام کنند. جزئیات ثبت‌نام جدید در حال تدوین است که آن هم بزودی اعلام می‌شود.»

معاون وزیرراه و شهرسازی افزود: «در ثبت نام جدید برای مسکن محدودیتی نداریم و تمام کسانی که فاقد مسکن هستند می‌توانند در این طرح نام‌نویسی کنند.» به گفته محمودزاده، «در قالب طرح اقدام ملی در حال حاضر ۵۳۴ هزار واحد در حال ساخت است که با ثبت نام‌های جدید، تولید مسکن در قالب طرح اقدام ملی و طرح ساخت سالانه یک میلیون مسکن ادامه پیدا می‌کند.»

■ **درخواست از شهروندان فاقد مسکن برای ثبت نام**
آن‌طور که وزیر راه و شهرسازی نیز اظهار داشته براساس طرح جهش تولید مسکن و ساخت یک میلیون مسکن در سال اجرا می‌شود. با قانون جدید جهش و رونق مسکن که توسط مجلس مصوب شده به دولت اجازه داده شده که در این طرح زمین، وام و کمک‌های مناسب به مردم ارائه شود تا صاحب‌خانه شوند. البته قرار نیست یک میلیون مسکن را دولت به تنهایی بسازد. در این طرح بخش خصوصی و سازمان‌ها نهادهای دیگر مانند بنیاد مسکن هم مشارکت خواهند داشت. سالانه در کشور حدود ۳۰۰ هزار واحد

عبور واردات واکسن کرونا از مرز ۵۰ میلیون دوز
بر اساس اعلام گمرک با ورود پنج‌همین محموله واکسن کرونا، واردات این دارو از مرز ۵۰ میلیون دوز گذشت. پنجاهمین محموله واکسن کرونا وارد تهران شد که شامل سه میلیون و ۲۰۰ هزار دوز واکسن سینوفارم از سید کوکوس بود. با ورود این محموله، مجموع واردات واکسن کرونا از ۵۰ میلیون دوز عبور کرد. ۱۵ بهمن ۹۹ تا ۲۰ شهریور سال جاری واکسن کرونا از کشورهای چین، ژاپن، ایتالیا، روسیه، کره جنوبی، اتریش و هند وارد ایران شده است که بیشترین محموله به واکسن سینوفارم از چین اختصاص دارد. ویروس کرونا از اسفندماه ۹۸ در کشور شیوع پیدا کرد که به موجب آن برای کنترل و پیشگیری از گسترش این ویروس محدودیت‌ها و ممنوعیت‌هایی اعمال شده است. تاکنون بخشی از گروه‌های پر خطر و گروه‌های سنی واکسینه شده‌اند. **ایرنا**

صدور بیش از ۱۰۰ تأییدیه حلال برای کالاهای محصولات ایرانی

رئیس سازمان ملی استاندارد ایران از صدور بیش از ۱۰۰ تأییدیه حلال برای محصولات و کالاهای ایرانی خبر داد. غلامرضا شریعتی افزود: گردش مالی تجارت محصولات حلال در سطح جهان سالانه بیش از ۲ هزار و ۵۰۰ میلیارد دلار است و این سازمان در تلاش است تا با سرعت‌بخشی به صدور تأییدیه‌های حلال، به توسعه صادرات غیرنفتی کشور سرعت بخشد. به گفته این مقام مسئول، امروز گواهی حلال توسط بسیاری از کشورها از جمله روسیه، ارمنستان و ازبکستان از فعالان اقتصادی و تولیدکنندگان کشورمان مطالبه می‌شود. وی بیان‌داشت: در حالی که قانونگذار مسئولیت صدور تأییدیه‌ها و نشان حلال را برای محصولات مختلف برعهده سازمان ملی استاندارد ایران نهاده است، اما تاکنون آن‌طور که باید و شاید در این زمینه اقدام نشده است. **ایرنا**



مسکونی برای اقشار بالای درآمدی احداث می‌شود که با سرمایه خود آنهاست و آن قشر نیازی به کمک و تسهیلات دولتی ندارند. اقشار متوسط نیازمند حمایت دولت و استفاده از تسهیلات و سایر حمایت‌ها هستند. اقشار کم‌درآمد و ضعیف نیز به حمایت‌های ویژه دولت نیاز دارند تا مسکن آنها تأمین شود زیرا خود توان انجام آن را ندارند و دولت با برنامه‌های حمایتی ویژه برای دهک‌های پایین مسکن می‌سازد.

■ **ساخت ۴۰۰ هزار واحد توسط بنیاد مسکن**

در طرح سالانه ساخت یک میلیون مسکن، قرار است بنیاد مسکن مشارکت داشته باشد. بنیاد مسکن ۲۰۰ هزار واحد روستایی و ۲۰۰ هزار واحد مسکن را در شهرهای زیر ۱۰۰ هزار نفر می‌سازد. براین اساس مجموعاً سالانه ۴۰۰ هزار واحد از طرح ساخت یک میلیونی مسکن دولت سیزدهم برعهده بنیاد مسکن گذاشته شده است. بنیاد مسکن همچنین اعلام کرده که در توافق با وزیر راه و شهرسازی، اگر در شهرهای بالای ۱۰۰ هزار نفر نیاز به کمک باشد، بنیاد مسکن برای ساخت مسکن آن شهرها هم آمادگی دارد.

■ **ساخت‌وساز در بافت‌های فرسوده**

بخش دیگری از برنامه سالانه ساخت یک میلیون مسکن، نوسازی بافت‌های فرسوده در قالب این طرح است. نوسازی بافت‌های فرسوده چند سالی است که دنبال می‌شود و نوسازی ۱۰۰ هزار واحد در این طرح دیده شده است، اما کمبود منابع مهمترین دلیل توقف یا اجرای کند این برنامه است. اما معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی گفت: «مشوق‌هایی برای ساخت‌وساز در بافت داخلی شهرها بویژه برای مالکان بافت‌های فرسوده و دهک‌های میان‌درآمدی و کم‌درآمدی مطرح است. در نخستین جلسه شورای عالی مسکن موضوع مشوق‌های ساخت‌وساز در بافت‌های فرسوده که بررسی و تدوین شده، طرح می‌شود تا بعد از اخذ نظر و تأیید شورای عالی مسکن، اعلام عمومی شود.»

■ **ساخت مسکن با حمایت دولت**

در طرح‌های ساخت مسکن برای اقشار کم‌درآمد، تخفیف‌ها و مشوق‌های دولتی شامل طرح‌های حمایتی مسکن

«ایران» از واردات خودرو گزارش می‌دهد

واردات خودرو؟ شاید، اما با دو شرط

صفحه ۶



عباس هشی
عضو انجمن حسابداران
عضو هیات علمی
دانشگاه شهید بهشتی

یکی از بزرگ‌ترین معضل‌های اقتصاد ایران، کسری بودجه و عدم تعادل میان درآمدها و هزینه‌هاست که در سال جاری به عدد بزرگی رسیده و روی سایر بخش‌ها و شاخص‌های اقتصادی تأثیر منفی می‌گذارد. بر همین اساس، بودجه یکی از مهمترین مسائل پیش‌روی دولت سیزدهم است. این درحالی است که تدوین بودجه ۱۴۰۱ در دولت آغاز شده است و طبق قانون باید در آذرماه نهایی و راهی مجلس شود. حال پرسش اساسی این است که دولت چگونه می‌تواند مشکلات ساختاری بودجه طی دهه‌های اخیر و همچنین مشکل کسری بودجه سال جاری را حل کند و جلوی ورود این مشکلات به بودجه سال آینده را بگیرد. واقعیت این است که به‌رغم اقدامات صورت گرفته برای اصلاح بودجه، همچنان بودجه‌ریزی با روش‌های سنتی انجام می‌شود. از یک طرف مدیران و مسئولان تأثیرگذار در تدوین بودجه، بسیار محدود بوده و در طول سالیان گذشته تغییر نکرده‌اند و از سوی دیگر، روش‌های بودجه‌ریزی نیز عمدتاً براساس برآورد و بیش برآورد صورت می‌گیرد. بر همین اساس، در بخش درآمدها که هزینه‌های بودجه نیز بر مبنای آن تدوین می‌شود، بودجه با دو مشکل مواجه است. یکی اتکا به درآمدهای نفتی است که قیمت آن در بازارهای جهانی و توسط خریداران تعیین می‌شود و بدین‌ترتیب دولت نقشی در آن ندارد و تحقق کامل درآمدهای پیش‌بینی شده با اما و اگر زیادی روبه‌رو است. دومین ایراد به درآمدهای مالیاتی مربوط می‌شود. درواقع به دلیل اینکه حدود ۶۰ درصد از فعالیت‌های اقتصادی به‌صورت زیرزمینی انجام می‌شود و فرار مالیاتی بالایی داریم، بنابراین کسب درآمد ازاین محل نیز بسیار محدود است. ضمن اینکه معافیت‌های مالیاتی بسیاری به بخش‌های مختلف داده شده است.

نظام مالیاتی ایران بر مبنای مالیات نقدی استوار است و بدین‌ترتیب تعهدی نیست. به غیر از بخش مالیات برحقوق کارکنان و عملکرد اظهارنامه‌ها که به‌صورت نقدی وصول می‌شود، بخشی از مالیات به سنوات قبل مربوط می‌شود که میزان آن متغیر است و به دلیل اینکه فرار مالیاتی اتفاق می‌افتد، نمی‌توان رقم دقیقی برای آن اعلام کرد و به کشف کتمان‌های مالیاتی ارتباط دارد.

در نقطه مقابل درآمدها، هزینه‌ها وجود دارد که به دو بخش اصلی جاری و عمرانی تقسیم می‌شود. بخش هزینه‌های جاری به حقوق و دستمزد کارکنان و بازنشستگان و سایر هزینه‌های اداره دستگاه‌های دولتی مربوط می‌شود و هزینه عمرانی نیز برای اجرای پروژه و طرح‌های عمرانی پیش‌بینی می‌شود. حال درصورتی که درآمدهای بودجه به میزانی که پیش‌بینی شده است، محقق نشود، با کسری مواجه می‌شویم و اگر درآمدها بیش از هزینه‌ها محقق شود بودجه با مازاد روبه‌رو می‌شود. این درشرایطی است که در طول دهه‌های اخیر به ندرت مازاد بودجه داشته‌ایم و به کثرت، کسری داشته‌ایم.



سازمان امور مالیاتی کشور

فراخوان شناسایی

تأییدکننده‌ی دی‌صلاح دریافت کوهی صلاحیت

در راستای اجرای قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مؤدیان مصوب ۱۳۹۸/۰۸/۱۱، سازمان امور مالیاتی کشور به‌منظور استقرار نظام یکپارچه و فراگیر پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مؤدیان در نظر دارد **آز مایشگاه‌های ذیصلاح و توانمند در حوزه آز مون و کنترل شاخص‌ها و معیارهای تعیین شده از قبیل استانداردهای سخت افزاری و نرم افزاری، امنیت و حسابداری در زمینه پایانه‌های فروشگاهی و حافظه مالیاتی را شناسایی نماید** تا در چارچوب ضوابط و مقررات تعیین شده از سوی مرکز تنظیم مقررات پایانه فروشگاهی و سامانه مؤدیان مالیاتی پس از دریافت درخواست متقاضیان و ارزیابی فنی نسبت به صدور گواهی صلاحیت ایشان به‌عنوان «آز مایشگاه ذیصلاح» فعال در نظام یکپارچه و فراگیر پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مؤدیان اقدام نماید. شرایط و الزامات مورد نیاز در سایت پیشنهادی <https://Rcp.Tax.Gov.ir> درج شده است.

روابط عمومی سازمان امور مالیاتی کشور

۱۳۶۶ مرکز تبلیغات عمومی
۰۲۱-۲۵۹۶۰۳۵۹ ستاد فنی و فزینری حکومت



ایران

تلفن: ۸۸۷۶۹۰۷۵
نمابر: ۸۸۷۶۹۰۷۴
پیامک: ۳۰۰۰۴۵۱۲۱۳

۱۳۶۶ مرکز تبلیغات عمومی

۰۲۱-۲۵۹۶۰۳۵۹ ستاد فنی و فزینری حکومت

editorial@iran-newspaper.com

بورس تهران نخستین روز معاملات هفتگی خود را با رشد ۴ هزار واحدی به پایان رساند. بورس تهران در حالی معاملات خود را به پایان رساند که شاخص کل با رشد ۴ هزار و ۵۱۰ واحدی به عدد یک میلیون و ۵۲۰ هزار واحد و شاخص هم وزن با افت ۲ هزار و ۷۵۳ واحدی به عدد ۴۶۳ هزار واحد رسید. نمادهای فملی، رمپنا و شپیدس بیشترین تأثیر را در رشد شاخص کل داشتند. در فرابورس نیز شاخص با رشد ۲۲ واحدی به عدد ۲۲ هزار واحد رسید و نمادهای زاگرس و ذوب بیشترین تأثیر را در رشد شاخص فرابورس داشتند. ارزش معاملات خرد بورس و فرابورس به بیش از هفت هزار و ۵۳۵ میلیارد تومان رسید. همچنین بیش از ۲۲۵ میلیارد تومان تغییر خالص مالکیت افراد حقیقی به حقوقی بود. **صدواسیما**

یادداشت

چگونگی مدیریت بودجه ناتراز

اکتون بزرگ‌ترین مشکل دولت سیزدهم کسری کلانی است که دربودجه وجود دارد. به‌طور معمول دولت‌ها، مخارج زیادی را به دولت بعدی تحمیل می‌کنند. برای مثال در بودجه سال جاری افزایش حدود ۴۰ درصدی حقوق کارکنان دولت که تأثیر مستقیمی بر افزایش هزینه‌ها و نرخ تورم دارد. از سوی دیگرمخارج دولت به عنوان بزرگترین مصرف‌کننده کالا و خدمات نیز با رشد قابل توجهی همراه شده است.

در این شرایط، دولت‌ها برای متعادل کردن بودجه به سمت صرفه‌جویی حرکت می‌کنند، صرفه‌جویی که باید در مخارج صورت گیرد. اما با توجه به اینکه بخش عمده بودجه جاری را حقوق و دستمزد تشکیل می‌دهد، به ناچار به محدود کردن، سایر هزینه‌های پرسنلی مانند اضافه کار، هزینه ایاب و ذهاب و... بودجه عمرانی منجر می‌شود که باید با هزینه بیشتری در سال‌های بعد اجرایی شود. درعین حال، بخشی از هزینه‌های جاری نیز برای صرفه‌جویی تحت اختیار دولت قرار ندارد و به مؤسسات و نهادهای بودجه گیر غیردولتی مربوط می‌شود. با توجه به مشکلات متعددی که به آنها اشاره شد، به نظر می‌رسد دولت برای جلوگیری از تکرار کسری بودجه و متعادل کردن آن نیازمند یک بازآرایی و اصلاح در ساختارهای بودجه است، به طوری که بودجه‌ریزی از روش‌های سنتی فاصله بگیرد و در پیش‌بینی درآمدها از بیش‌برآورها جلوگیری شود.

یکی از مهمترین بخش‌هایی که دولت می‌تواند با ساماندهی و اصلاح آن، بخش عمده‌ای از مشکلات و کسری بودجه را مدیریت کند، بودجه شرکت‌های دولتی است. سهم بودجه شرکت‌های دولتی از ۴۰ درصد در انتهای دهه ۷۰ شمسی هم‌اکنون به بیش از ۷۰ درصد رسیده است و این نشان می‌دهد که برنامه کاهش تصدی‌گری‌ها و کوچک‌سازی دولت به‌درستی انجام نشده است. در همین راستا یکی از گام‌های اساسی دولت برای تدوین کارایی بودجه سال آینده، اصلاح بودجه شرکت‌های دولتی است که تنها با اصلاح آن بخش عمده مشکلات و کسری‌ها حل خواهد شد. موضوع دیگری که باید در دستور کار تدوین‌کنندگان بودجه ۱۴۰۱ قرارگیرد، مالیات‌هاست. همانگونه که اشاره شد باوجودی که مالیات اصلی‌ترین منبع تأمین درآمدهای بودجه در سایر کشورهاست، در کشور ما به دلیل توسعه فعالیت‌های غیررسمی فرار مالیاتی بالاست و از سوی دیگر معافیت‌های مالیاتی نیز باعث شده است تا سهم مالیات در بودجه به اندازه ظرفیت‌های این بخش نباشد. در زمینه معافیت‌های مالیاتی، در سال‌های گذشته تصمیم گرفته شد تا بازار سرمایه را مالیات معاف شود و این درحالی است که بررسی سود و درآمد شرکت‌های بورسی در سال گذشته نسبت به سال ۱۳۹۸ حاکی از رشد چند ده برابری است. به‌طوری که درآمد شرکت بورس در این دوره چهار برابر شده است. اما به دلیل اعطای معافیت عملا امکان دریافت مالیات از این بازار وجود ندارد. علاوه بر این، با توجه به اینکه بودجه انقباضی در دستور کار دولت برای تدوین بودجه ۱۴۰۱ قرار گرفته است، باید به صورت شفاف و دقیق، میزان کاهش بودجه و صرفه‌جویی در بخش‌های مختلف از سوی مسئولان صورت گیرد.



آگهی تجدید مناقصه

شماره ۲۱۹۹۱۷۷
نوبت دوم

شرکت ملی صنایع مس ایران در نظر دارد، اصلاح و بهینه‌سازی سیستم راه انداز نوار نقاله شماره ۲۰۵۱ تغلیظ مجتمع مس سرچشمه به‌صورت EPC را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد صلاحیت واگذار نماید.

جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت رسمی شرکت به آدرس ذیل مراجعه نمایید.

<http://nicico.com>
<http://dargah.nicico.com>
<http://sarcheshme.nicico.com>

شرکت ملی صنایع مس ایران



تجدید چاپ آگهی مناقصه ۰۰/۱۵

مگاموتور

شرکت تولیدی موتور، گیربکس و اکسل سایپا در نظر دارد نسبت به انتخاب پیمانکار جهت حمل قوای محرکه به مقصد شرکت‌های خودرو ساز درون شهری شرکت تولیدی موتور، گیربکس و اکسل سایپا اقدام نماید.

متقاضیان دارای رزومه کاری مرتبط، می‌توانند به سایت WWW.MEGAMOTOR.IR، بخش مناقصه یا مزایده مراجعه نموده و یا جهت دریافت اطلاعات بیشتر با واحد بازرگانی داخلی شرکت مگاموتور به آدرس: تهران، بزرگراه فتح (کیلومتر ۱۸ جاده قدیم کرج)، تلفن: ۴۴۹۲۲۴۴۲ تماس حاصل نمایند.

روابط عمومی شرکت مگاموتور

شرکت ملی صنایع مس ایران



مناقصه عمومی نوبت اول

شرکت سایپا در نظر دارد، نسبت به تأمین سیستم پخت اتوماتیک برنج به‌همراه سیستم حساب‌ساز نوع سوخت گازی جهت آشپزخانه صنعتی از شرکت‌های واجد شرایط اقدام نماید. متقاضیان می‌توانند جهت دریافت اسناد و مدارک مناقصه صرفاً به سایت اینترنتی www.saipacorp.com دیواره سمت چپ – بخش مناقصه‌ها و مزایده‌ها – مناقصه الکترونیکی – خرید کالا مراجعه نمایند.

همچنین ما را در <https://pur.saipacorp.com> و <https://auc.saipacorp.com> دنبال کنید.

معاونت بازرگانی گروه مدیریت خرید خدمات و ملزومات

شرکت ملی صنایع مس ایران