

«ایران» از محرک جدید صعود بازار سرمایه گزارش می دهد

جهش ۴۷ هزارواحدی شاخص بادامنه نامتقارن

سیاوش رضایی خبرنگار

سهام بودند. به طوری که در این روز شاخص قیمت با معیار وزنی ـ ارزشی نسبت به روز قبل ۳۰۹ درصد رشد کرد. همچنین شاخص قیمت با معیار هموزن ۲۰۹ درصد رشد کرد. شاخص آزاد شناور نیز ۳۰۲ درصد افزایش یافت، شاخص بازار اول بورس ۴۰۵ درصد رشد کرد، شاخص بازار دوم بورس ۳۰۲ درصد افزایش یافت. دیروزنامه‌های شاخص‌ساز

به ترتیب شامل پتروشیمی خلیج فارس، فولاد مبارکه، ملی مس، شستا، هلدینگ نفت و گاز و پتروشیمی تأمین، پالایش نفت اصفهان و سرمایه‌گذاری غدیر بودند. در فرابورس ایران هم شاخص کل با رشد ۳۳۴ واحد به رقم ۱۷ هزار و ۸۷۳ واحد رسید. ارزش بازار اول و

دوم فرابورس به بیش از یک میلیون و ۲۴۴ هزار میلیارد تومان رسید. معامله‌گران روز گذشته در فرابورس بیش از ۲۰۷ میلیارد سهم، حق تقدم و اوراق مالی در قالب ۸۱۰ هزار نوبت معامله و به ارزش ۸ هزار و ۶۸۱ میلیارد تومان داد و ستد کردند.

علاوه بر این در روز گذشته با رشد قابل توجه تمام شاخص‌های بازار، سهامداران صندوق پالایش یکم که طی ماه‌های اخیر با زیان سنگینی مواجه شده بودند، دوباره با عبور قیمت هر واحد این صندوق از مرز ۱۰ هزار تومان از زیان خارج شدند.

■ **بازدهی بورس به ۱۴۶ درصد رسید** باوجود نوسان شدید بورس تهران در ماه‌های اخیر، همچنان مقایسه شاخص کل بورس تهران با انتهای سال گذشته نشان دهنده بازدهی قابل قبولی است. در حالی که پرونده بورس تهران در سال گذشته با شاخص ۵۱۲ هزار و ۹۰۰ واحدی بسته شده بود، با رسیدن شاخص کل به یک میلیون و ۲۶۲ هزار و ۲۰۱ واحد در روزگشته بازدهی متوسط

اولین روز هفته جاری، روز خوشی برای سهامداران بود. سهامدارانی که درماه‌های اخیر نوسان شدیدی را در بازار سرمایه تجربه کرده بودند، در آخرین روزهای بهمن ماه، شاهد تغییر مسیر حرکت شاخص‌های بورس هستند.

روز ۲۵ بهمن ماه، نخستین روز اجرای دامنه نوسان نامتقارن بود. طبق تصمیم جدید شورای عالی بورس، از این روز تا اطلاع ثانوی دامنه نوسان مثبت و منفی ۵ درصد به منفی ۲ درصد و مثبت ۶ درصد تغییر کرده که به نفع سهامداران است.

درهمین راستا پس از رشد بیش از ۳۵ هزارواحدی شاخص کل بورس در آخرین روز کاری هفته گذشته، بازار کارخود در آخرین هفته بهمن ماه را با رشد قابل توجهی آغاز کرد. در این روز شاخص کل بورس با رشد ۴۷ هزار و ۷۸۵ واحدی معادل ۳۰۹۳ درصد بالا رفت و بدین ترتیب این شاخص بر روی یک میلیون و ۲۶۲ هزار و ۲۰۱ واحد قرار گرفت. در این روز معامله‌گران در بورس تهران بیش از ۷۰۹ میلیارد سهم و حق تقدم و سایر اوراق مالی در قالب ۱۰۲ میلیون نوبت معامله به ارزش بیش از ۱۳ هزار و ۴۴۴ میلیارد تومان داد و ستد کردند. بنابراین با لحاظ ارزش ۸ هزار و ۶۸۱ میلیارد تومانی فرابورس ایران، ارزش معاملات بازار سهام ایران به بیش از ۲۲ هزار میلیارد تومان بالغ شد. از سوی دیگر پس از مدت‌ها ارزش بازار بورس تهران دوباره از مرز ۵ هزار میلیارد تومان گذشت.

سهامداران در روزگشته شاهد رشد دست‌جمعی شاخص‌های بازار



بورس از ابتدای سال تا روز قبل به ۱۴۶ درصد رسید که این بازدهی به دلیل رشد بیش از ۷۴۹ هزارواحدی شاخص به دست آمده است.

اما بررسی بازدهی بورس تهران در ماه‌های اخیر حکایت از زیان سهامداران بخصوص کسانی که به تازگی وارد بازار شده‌اند، دارد.

برهمین اساس مقایسه شاخص کل یک میلیون و ۴۳۹ هزار و ۱۲۴ واحدی آخرین روز پاییز با روز گذشته نشان دهنده افت ۱۲۰۲ درصدی آن است.

با این حال و با وجود نوسان شدیدی که بازار سهام در بهمن ماه تجربه کرده است و دراین ماه شاخص کل پس از مدت‌ها به کانال ۱۰۱ میلیون واحدی عقب‌نشینی کرد، بازدهی بورس در ۱۴ روز کاری بورس تهران در بهمن ماه به بیش از ۹۰۶ درصد رسیده است. دراین مدت شاخص با رشد بیش از ۱۱۱ هزارواحدی مواجه شده است.

■ **دورخیز بورس برای صعود** علیرضا تاج‌ر، کارشناس بازار سرمایه و عضو هیأت مدیره کانون

■ یکشنبه ۲۶ بهمن ۱۳۹۹

■ سال بیست و هفتم

■ شماره ۷۵۶۶

عرضه حقوقی‌ها می‌توان متصور شد، دستکاری در قیمت و سیاسی کاری است. وی اضافه کرد: درصورتی که عرضه حقوقی‌ها به علت دو دلیل نخست یعنی تأمین مالی و افزایش سهام شناور صورت گیرد هیچ مشکلی ایجاد نمی‌شود، ولی اگر عرضه این شرکت‌ها به علت دستکاری در قیمت و سیاسی کاری باشد، آثار منفی بسیاری برای بازار به همراه خواهد داشت.

■ **احتمال تداوم تغییر دامنه نوسان معاملات بورس تا پایان امسال**

درحالی که به اعتقاد کارشناسان مهمترین علت رشد بیش از ۴۷ هزارواحدی شاخص کل بورس در روزگشته اجرای دامنه نوسان نامتقارن بوده است، معاون نظارت

بر نهادهای مالی سازمان بورس و اوراق بهادار اعلام کرده است که تغییر دامنه نوسان و اجرای آن یک بهانه است، چرا که بازار پتانسیل رشد را دارد.

به گفته وی، درماه‌های اخیر به دلیل سیاسی شدن بازار سرمایه، اعتماد بخش بزرگی از سهامداران

حقیقی دچار خدشه شد و ترمیم و بازسازی این اعتماد به زمان نیاز دارد.

این کارشناس بازار سرمایه همچنین گفت: با این حال همچنان فروش حقوقی‌های بازار بالاست و این می‌تواند به عنوان یک ریسک بازی کند. چرا که اگر عرضه سنگین حقوقی‌ها ادامه‌دار باشد در آینده

باعث نوسان خواهد شد. عضو هیأت مدیره کانون

کارگزاران بورس توضیح داد: عرضه حقوقی‌های بازار به طور معمول به چند دلیل انجام می‌شود. یکی از این دلایل تأمین مالی شرکت‌های حقوقی و دلیل دوم افزایش سهام شناور است. سومین دلیلی که برای

ترخیص کالاهای ممنوعه آزاد شد

طبق اعلام معاون فنی گمرک ایران طی پیگیری‌های صورت گرفته، امکان ترخیص آن دسته از کالاهای گروه چهار(واردات ممنوع) که دارای ثبت سفارش بانکی بوده و قبل یا حتی بعد از تاریخ ممنوعیت تأمین ارز شده باشند، بدون قید زمانی فراهم شده است، در مورد ترخیص ثبت سفارش‌های بدون انتقال ارز نیز بزودی تصمیم‌گیری می‌شود. مهرداد جمال ارونقی گفت: در مورد ترخیص کالاهای گروه چهار با ثبت سفارش بانکی تصمیماتی اتخاذ شده و برای آن دسته که دارای ثبت سفارش بدون انتقال ارز نیز هستند در ادامه تصمیم‌گیری خواهد شد. وی اعلام کرد که با موافقت‌های صورت گرفته، امکان ادامه فرآیند تجاری اعم از تمدید، ویرایش یا ترخیص برای آن دسته که دارای ثبت سفارش بانکی بوده و چه قبل یا بعد از تاریخ ممنوعیت تأمین ارز شده باشند، فراهم شده است.

به‌گفته ارونقی، چنانچه بانک عامل به‌صورت کتبی و صراحتاً تأمین ارز را تأیید و در سامانه تأمین ارز بانک مرکزی رویت شود، امکان ادامه فرآیند تجاری و ترخیص، به‌صورت بانکی مقرر خواهد بود. وی تأکید کرد که ثبت سفارشات اخذ شده از این محل مشمول قید زمانی برای ترخیص نیست و صاحبان کالا می‌توانند از روز گذشته برای ترخیص کالاهای خود اقدام کنند./ايسنا

برنامه‌ریزی برای کاهش واردات روغن ودانه‌های روغنی

معاون وزیر صمت گفت: با توسعه کشت دانه‌های روغنی و حضور فعال صنعت روغن کشتی بخش عمده‌ای از نیاز داخلی تأمین خواهد شد و با اعمال سیاست‌های حمایتی تعرفه‌ای روند کاهشی واردات اجرایی خواهد شد. مهدی صادقی نیارکی تصریح کرد: حمایت از این صنعت نیازمند طراحی برنامه جامع با رویکرد توسعه الگوی کشت دانه‌های روغنی است و الگوی کشت در تولید دانه‌های روغنی باید ساماندهی و بخشی از نیاز کشور از تولید داخلی تأمین شود. معاون امور صنایع وزارت صمت توسعه صنعت روغن را نیازمند همکاری مشترک تشکل‌ها با وزارت جهاد کشاورزی و وزارت صمت برشمرد و گفت: با برنامه‌ریزی میان مدت و احصاء چالش‌ها و توانمندی‌ها می‌توان دورنمایی از وضعیت این صنعت به دست آورد و مدل مناسبی برای الگوی کشت در این صنعت طراحی کرد. وی برنامه‌ریزی برای کاهش واردات روغن ودانه‌های روغنی را گام دیگر این برنامه برشمرد و گفت: با توسعه کشت دانه‌های روغنی و حضور فعال صنعت روغن کشتی بخش عمده‌ای از نیاز داخلی تأمین خواهد شد و با اعمال سیاست‌های حمایتی تعرفه‌ای روند کاهشی واردات اجرایی خواهد شد./مهر

شرکت‌های تعاونی از ۲۰ درصد مازاد مشوق صادراتی استفاده می‌کنند

رئیس سازمان توسعه تجارت گفت: شرکت‌های مدیریت صادرات تعاونی می‌توانند از ۲۰ درصد مازاد مشوق‌های صادراتی استفاده کنند. حمیدزادبوم با اشاره به ظرفیت‌های فصل سوم سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی، گفت: در بخش مشوق‌های صادراتی شرکت‌های مدیریت صادراتی در بخش تعاونی می‌توانند از ۲۰ درصد مازاد مشوق‌های صادراتی استفاده کنند./فارس

◀ **نوبت: دوم** :کد:۵۴/۹۹-۳۰۰۰ر-

فراخوان عمومی(مزایده) فروش املاک و مستغلات شرکت عمران شهر جدید پردیس



شرکت عمران شهر جدید پردیس در نظر دارد بخشی از املاک و مستغلات خود را به‌صورت نقدی و شریابی(۳۰% و ۵۰% نقد و الباقی در اقساط ۴۸ماهه) از طریق فراخوان

عمومی با جزئیات مندرج در اسناد، واگذار نماید. مبلغ تضمین شرکت در فراخوان معادل **۵ درصد قیمت کل پایه** مورد فراخوان (برابر جداول موضوع آگهی) و نوع مبلغ تضمین، **ضمانت نامه بانکی (با اعتبار ۷ ماهه از تاریخ درج آگهی) و یا چک بانکی تضمینی** در وجه شرکت عمران شهر جدید پردیس می‌باشد که ارائه آن‌ها الزامی است.

● نحوه خرید اسناد فراخوان عمومی:

◀ **الف)** مراجعه به دبیر خانه شرکت در روزها وساعات اداری به‌غیر از پنج‌شنبه، به مدت **۱۰روز از تاریخ ۱۳۹۹/۱۱/۲۶ لغایت ۱۳۹۹/۱۲/۰۵** در مقابل درخواست کتبی

◀ **ب)** مراجعه به امور مالی شرکت، با همراه داشتن کارت بانکی عضو یکی از گروه‌های شتاب، برای واریز مبلغ **۲۰۰/۰۰۰ (دویست هزار)ریال** به‌منظور خرید اسناد فراخوان

تبصره: چنانچه اشخاص (اعم از حقیقی و حقوقی) چک برگشتی داشته باشند حق شرکت در فراخوان عمومی را ندارند.

«مشخصات قطعات با کاربری‌های مختلف در فاز های مختلف شهر جدید پردیس»

ردیف	محلّه	تجهیزات	فاز	کاربری	شماره قطعه	مساحت (مترمربع)	سطح اشغال (به‌درصد)	حداکثر تراکم (به‌درصد)	کل قیمت پایه کارشناسی(ریال) با شرایط ۳۰% نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه
۱	۳	-	۲	آموزشی	۲-۳-(۴۴-۵)	۴۵۸۸/۱۳	۴۰	۱۶۰	۱۳۳/۰۵۵/۷۷۰/۰۰۰
۲	۴	-	۱	آموزشی	۱-۴-(۴۲-۶)	۳۲۸۱/۷۴	۴۰	۱۲۰	۹۴/۱۸۵/۹۳۸/۰۰۰
۳	۱	۳	۱۱	آموزشی	۱۱-۳-۱-۳۱	۸۲۵/۵۴	۵۰	۵۰	۲۸/۹۹۰/۲۱۹/۸۸۰
۴	۱	۳	۱۱	آموزشی	۱۱-۳-۱-۲۹	۷۰۱/۲۴	۵۰	۵۰	۲۴/۸۹۱/۹۱۶/۲۸۰
۵	۴	-	۲	آموزشی	۲-۴-(۴۳-۴)	۱۵۳۶/۳۶	۴۰	۱۲۰	۵۷/۴۵۷/۷۵۱/۰۰۵
۶	۶	-	۳	آموزشی	۶-۳-(۹-۴۳)	۱۶۳۸/۲۷	۵۰	۱۰۰	۵۸/۱۵۳/۶۷۰/۱۹۰
۷۰	۶	-	۵	درمانی	۵-۶-۰۴A	۳۳۷۴/۵۱	۵۰	۲۰۰	۱۴۱/۱۷۵/۱۵۶/۷۳۲
۸۰	۳	۱	۱۱	ورزشی	۱۱-۱-۳-۱۲	۱۵۰۹/۸۷	۵۰	۵۰	۶۳/۱۶۶/۵۴۳/۸۵۲
۹۰	-	-	۱۱	ورزشی	۱۱-C-۱۱	۲۷۴۲/۲۰	۵۰	۵۰	۱۰۴/۲۹۲/۷۲۱/۵۰۰
۱۰	-	-	۸	کارگاهی – صنعتی	۸-C-۱-F	۱۰۸۷/۵۱	-	-	۵۵/۱۴۷/۶۳۲/۱۰۰
۱۱	-	-	۸	کارگاهی – صنعتی	۸-C-۱-G	۱۰۸۷/۱۶	-	-	۵۵/۱۳۹/۸۸۳/۶۰۰
۱۲	-	-	۸	کارگاهی-صنعتی (قطعه D)	۸-C-۱-D	۱۳۸۲/۳	-	-	۶۰/۸۲۱/۲۰۰/۰۰۰
۱۳	-	-	۸	کارگاهی-صنعتی (قطعه V)	C-۱-G	۱۰۸۷/۱۶	-	-	۵۱/۰۹۶/۵۲۰/۰۰۰
۱۴	۲	-	۳	آموزشی(مهدکودک)	۲-۳-(۳-۴۱)	۴۸۰/۹۸	۴۰	۴۰	۱۸/۹۹۸/۷۱۰/۰۰۰

▲ امکان ساخت تجاری مشروط بر ابر ضوابط شهرسازی

تکته ۱: متقاضی قطعات آموزشی(ردیف ۱الی ۶) می‌بایست معرفی‌نامه از آموزش و پرورش شهرستان پردیس مبنی بر موافقت اولیه یا نامه رسمی مبنی بر موافقت در پاکت پیشنهادات ارائه نماید.

تکته ۲: متقاضی قطعات ورزشی می‌بایست موافقت اولیه یا نامه رسمی مبنی بر موافقت را از دستگاه ذیصلاح دریافت و در پاکت پیشنهادات ارائه نماید.

وب‌سایت: www.pardis.ntdc.ir روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید پردیس

نشانی: کیلومتر ۱۷ آذر ادره تهران– پردیس، نرسیده به بومهن، شهر جدید پردیس؛

تلفن: ۶۰۰، ۵۰۰، ۷۶۲۷۵۴۰۰-۰۲۱ وفاکس:۷۶۲۷۳۴۲۲-۰۲۱