

آگهی مزایده املاک

ادامه از صفحه ۱۷



۲	مشهد- بلوار هدایت - روبروی پارک باتوان پلاک ثبتی ۵۱۹۱ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از ۹۷۴ و ۹۷۵ و ۹۷۷ و ۹۷۸ فرعی از اصلی مذکور	۵۷/۹۰ متر مربع	۱۸۰/۸۱ متر مربع	مغازه - تجاری	ششدانگ - طبقات همکف و اول دار ای ۹۱/۲۲ مترمربع تجاری و زیر زمین به مساحت ۹۰/۵۷ مترمربع انباری تجاری و دار ای آب و برق می باشد.	۳۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	مشهد- بلوار هدایت - هدایت ۲/۳۰ - سمت راست - پلاک ثبتی ۵۲۲۳ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از ۹۷۴ و ۹۷۵ و ۹۷۷ و ۹۷۸ فرعی از اصلی مذکور	۱۵۰ متر مربع	۰	زمین - مسکونی	ششدانگ - دار ای آماده سازی کلیه هزینه های تاسیسات زیربنایی بر عهده خریدار می باشد	۲۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	مشهد- بلوار هدایت - هدایت ۲/۳۰ - سمت راست - پلاک ثبتی ۵۲۲۹ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از ۹۷۴ و ۹۷۵ و ۹۷۷ و ۹۷۸ فرعی از اصلی مذکور	۲۰۰ مترمربع	۰	زمین - مسکونی	ششدانگ - دار ای آماده سازی کلیه هزینه های تاسیسات زیربنایی بر عهده خریدار می باشد	۲۸,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	مشهد- بلوار هدایت - هدایت ۲/۳۰ - سمت راست - پلاک ثبتی ۵۲۲۱ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از ۹۷۴ و ۹۷۵ و ۹۷۷ و ۹۷۸ فرعی از اصلی مذکور	۲۰۰ مترمربع	۰	زمین - مسکونی	ششدانگ - دار ای آماده سازی کلیه هزینه های تاسیسات زیربنایی بر عهده خریدار می باشد	۲۸,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	مشهد- بلوار هدایت - هدایت ۲/۳۰ - سمت چپ - پلاک ثبتی ۵۲۳۶ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از ۹۷۴ فرعی از اصلی مذکور و هدایت ۳۰/۴ سمت چپ	۲۰۰ مترمربع	۰	زمین - مسکونی	ششدانگ - دار ای آماده سازی کلیه هزینه های تاسیسات زیربنایی بر عهده خریدار می باشد	۲۸,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	مشهد - بلوار هنرستان - هنرستان ۱۷ - برج بهارستان - طبقه دهم - واحد جنوب مرکزی شرقی پلاک ثبتی ۱۵۹۳۴ فرعی از ۱۸۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۴۱۱ فرعی از اصلی مذکور	بقدر السهم	۱۱۲۷/۷۵ متر مربع	آپارتمان - مسکونی	ششدانگ - دار ای پارکینگ، انباری و آسانسور	۲۵,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	مشهد - خیابان امام خمینی - ۱۲۴ (کوچه سینما آسیا) - پلاک ۱۰ - پلاک ثبتی ۱۱ فرعی از ۲۲۹۷ اصلی بخش یک مشهد	۵۱۸/۸ مترمربع	حدود ۵۹۶ متر مربع	بهداشتی - درمانی	ششدانگ - شامل حق مالکانه، حق سر قفلی به استثناء حدود ۴۰۰ متر و تجاری قبل از سال ۱۳۵۲ که مورد مزایده دار ای توضیحات فنی به شرح اسناد پیوست فرم مزایده می باشد که به صورت حضوری به رؤیت و تایید متقاضیان خواهد رسید یا بشرایط موجود واگذار می گردد.	۱۱۰,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	مشهد - خیابان احمد آباد - مقابل سه راه ر آهنمایی - پاساژ ۲۲ بهمن - طبقه همکف - مغازه شماره دو - پلاک ثبتی قسمتی از باقیمانده ۷۴۷۵ فرعی از ۲۳۳۳ اصلی بخش نه مشهد	بقدر السهم	حدود ۲۰/۷۹ متر مربع	مغازه - تجاری	مشاع - سر قفلی قبلاً واگذار گردیده فقط ملکیت واگذار می گردد که در شرایط برابر، اولویت خرید با مستاجر می باشد کلیه حقوق شهر داری بر عهده خریدار می باشد. (انتقال در قالب اعطای وکالت صورت خواهد گرفت.)	۵,۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	مشهد - خیابان احمد آباد - مقابل سه راه ر آهنمایی - پاساژ ۲۲ بهمن - طبقه همکف - مغازه شماره سه - پلاک ثبتی قسمتی از باقیمانده ۷۴۷۵ فرعی از ۲۳۳۳ اصلی بخش نه مشهد	بقدر السهم	حدود ۳۰/۶۲ متر مربع	مغازه - تجاری	مشاع - سر قفلی قبلاً واگذار گردیده فقط ملکیت واگذار می گردد که در شرایط برابر، اولویت خرید با مستاجر می باشد کلیه حقوق شهر داری در قالب اعطای وکالت صورت خواهد گرفت.)	۸,۰۷۵۳,۲۰۰,۰۰۰
۱۱	مشهد - خیابان احمد آباد - مقابل سه راه ر آهنمایی - پاساژ ۲۲ بهمن - طبقه همکف - مغازه شماره چهار - پلاک ثبتی قسمتی از باقیمانده ۷۴۷۵ فرعی از ۲۳۳۳ اصلی بخش نه مشهد	بقدر السهم	حدود ۲۸/۴۷ متر مربع	مغازه - تجاری	مشاع - سر قفلی قبلاً واگذار گردیده فقط ملکیت واگذار می گردد که در شرایط برابر، اولویت خرید با مستاجر می باشد کلیه حقوق شهر داری بر عهده خریدار می باشد. (انتقال در قالب اعطای وکالت صورت خواهد گرفت.)	۸,۰۳۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	مشهد - خیابان احمد آباد - مقابل سه راه ر آهنمایی - پاساژ ۲۲ بهمن - طبقه همکف - مغازه شماره پنج - پلاک ثبتی قسمتی از باقیمانده ۷۴۷۵ فرعی از ۲۳۳۳ اصلی بخش نه مشهد	بقدر السهم	حدود ۲۰/۳۹ متر مربع	مغازه - تجاری	مشاع - سر قفلی قبلاً واگذار گردیده فقط ملکیت واگذار می گردد که در شرایط برابر، اولویت خرید با مستاجر می باشد کلیه حقوق شهر داری بر عهده خریدار می باشد. (انتقال در قالب اعطای وکالت صورت خواهد گرفت.)	۵,۰۹۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	مشهد - خیابان احمد آباد - مقابل سه راه ر آهنمایی - پاساژ ۲۲ بهمن - طبقه همکف - مغازه شماره شش - پلاک ثبتی قسمتی از باقیمانده ۷۴۷۵ فرعی از ۲۳۳۳ اصلی بخش نه مشهد	بقدر السهم	حدود ۱۵/۹۶ متر مربع	مغازه - تجاری	مشاع - سر قفلی قبلاً واگذار گردیده فقط ملکیت واگذار می شود که در شرایط برابر، اولویت خرید با مستاجر می باشد کلیه حقوق شهر داری بر عهده خریدار می باشد. (انتقال در قالب اعطای وکالت صورت خواهد گرفت.)	۴,۰۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	مشهد - خیابان احمد آباد - مقابل سه راه ر آهنمایی - پاساژ ۲۲ بهمن - طبقه همکف - مغازه شماره ۱/۶ - پلاک ثبتی قسمتی از باقیمانده ۷۴۷۵ فرعی از ۲۳۳۳ اصلی بخش نه مشهد	بقدر السهم	حدود ۱۵/۷۱ متر مربع	مغازه - تجاری	مشاع - سر قفلی قبلاً واگذار گردیده فقط حق مالکیت واگذار می شود در شرایط برابر، اولویت خرید با مستاجر می باشد کلیه حقوقات شهر داری بر عهده خریدار می باشد	۴,۰۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	مشهد - خیابان احمد آباد - مقابل سه راه ر آهنمایی - پاساژ ۲۲ بهمن - طبقه همکف - مغازه شماره هفت - پلاک ثبتی قسمتی از باقیمانده ۷۴۷۵ فرعی از ۲۳۳۳ اصلی بخش نه مشهد	بقدر السهم	حدود ۲۳/۶۹ متر مربع	مغازه - تجاری	مشاع - سر قفلی قبلاً واگذار گردیده فقط حق مالکیت واگذار می شود در شرایط برابر، اولویت خرید با مستاجر می باشد کلیه حقوقات شهر داری بر عهده خریدار می باشد	۷,۰۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰

آدرس / قطعه / پلاک ثبتی

عرصه (متر مربع)

اعیان (متر مربع)

نوع ملک کاربری

میزان مالکیت بنیاد. توضیحات

قیمت پایه (ریال)

آدرس / قطعه / پلاک ثبتی	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	نوع ملک کاربری	میزان مالکیت بنیاد. توضیحات	قیمت پایه (ریال)
۱	۲۸ / ۵	-	زمین / مسکونی	ششدانگ، بازدید از ملک الزامی، واگذاری با وضع موجود، محدوده ملک دیوار کشی شده است	۲۲۰,۷۱۵,۰۰۰,۰۰۰

۲	زنجان، کوی جانبازان، خیابان صدوقی - پلاک ثبتی ۵۲۲۹/۸۴۱۵ بخش یک زنجان	۱۶۰	-	زمین / مسکونی	ششدانگ، نظر به اینکه بر اساس نقشه مصوب، مقداری از پلاک فوق در طرح تعریض خیابان (بالغ بر ۴۵ متر مربع) واقع شده است اما واگذاری حاضر بر اساس میزان مساحت مقید در سند (۱۶۰ متر مربع) می باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد بازدید از ملک قبل از ارائه پیشنهادات الزامی است، هر گونه توافق و اقدام به مطالبه بها از شهر داری و یا هر ارگان دیگری و توافق با مالکین مجاور به دلیل ساخت سازهای غیر مجاز در منطقه بر عهده خریدار بوده و فروشنده هیچگونه تعهدی در این خصوص نداشته و خریدار با اوصاف حاضر اقدام به شرکت در مزایده و خرید پلاک ثبتی موصوف را دارد.	۱۷,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	زنجان، کوی جانبازان، خیابان صدوقی - پلاک ثبتی ۵۳۹۹/۸۴۱۸ بخش یک زنجان	۱۶۰	-	زمین / مسکونی	ششدانگ، نظر به اینکه بر اساس نقشه مصوب، مقداری از پلاک فوق در طرح تعریض خیابان (بالغ بر ۸۲ متر مربع) واقع شده است اما واگذاری حاضر بر اساس میزان مساحت مقید در سند (۱۶۰ متر مربع) می باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد بازدید از ملک قبل از ارائه پیشنهادات الزامی است، هر گونه توافق و اقدام به مطالبه بها از شهر داری و یا هر ارگان دیگری و توافق با مالکین مجاور به دلیل ساخت سازهای غیر مجاز در منطقه بر عهده خریدار بوده و فروشنده هیچگونه تعهدی در این خصوص نداشته و خریدار با اوصاف حاضر اقدام به شرکت در مزایده و خرید پلاک ثبتی موصوف را دارد.	۱۷,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	خرمدره، شهرک گلدشت - پلاک ثبتی ۳۸/۱۰۴۵۰ بخش سه زنجان - قطعه ۲۳۸	۱۳۶	-	زمین / مسکونی	ششدانگ، هزینه آماده سازی و شهر داری به عهده خریدار می باشد. بازدید از ملک الزامی است، کاربری به استناد صورت مجلس تفکیکی و سند مالکیت می باشد. واگذاری با وضع موجود و مر فا اقساطی می باشد و به صورت نقدی تسویه نمی شود.	۵,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	خرمدره، شهرک گلدشت - پلاک ثبتی ۳۸/۱۰۴۴۹ بخش سه زنجان - قطعه ۲۸۷	۱۴۴	-	زمین / مسکونی	ششدانگ، هزینه آماده سازی و شهر داری به عهده خریدار می باشد. بازدید از ملک الزامی است، کاربری به استناد صورت مجلس تفکیکی و سند مالکیت می باشد. واگذاری با وضع موجود و مر فا اقساطی می باشد و به صورت نقدی تسویه نمی شود.	۶,۰۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	خرمدره، شهرک گلدشت - پلاک ثبتی ۳۸/۱۰۵۴۴ بخش سه زنجان - قطعه ۲۳۰	۲۰۰	-	زمین / مسکونی	ششدانگ، هزینه آماده سازی و شهر داری به عهده خریدار می باشد. بازدید از ملک الزامی است، کاربری به استناد صورت مجلس تفکیکی و سند مالکیت می باشد. واگذاری با وضع موجود و مر فا اقساطی می باشد و به صورت نقدی تسویه نمی شود.	۸,۰۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	خرمدره، شهرک گلدشت - پلاک ثبتی ۳۸/۱۰۵۴۸ بخش سه زنجان - قطعه ۲۳۶	۴۴	-	زمین / مسکونی	ششدانگ، هزینه آماده سازی و شهر داری به عهده خریدار می باشد. بازدید از ملک الزامی است، کاربری به استناد صورت مجلس تفکیکی و سند مالکیت می باشد. واگذاری با وضع موجود و مر فا اقساطی می باشد و به صورت نقدی تسویه نمی شود.	۶,۰۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	خرمدره، شهرک گلدشت - پلاک ثبتی ۳۸/۱۱۸۲ بخش سه زنجان - قطعه ۹۷۰	۱۸۰	-	زمین / مسکونی، تجاری	ششدانگ، هزینه آماده سازی و شهر داری به عهده خریدار می باشد. بازدید از ملک الزامی است، کاربری به استناد صورت مجلس تفکیکی و سند مالکیت می باشد. واگذاری با وضع موجود و مر فا اقساطی می باشد و به صورت نقدی تسویه نمی شود.	۱۶,۰۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰

استان آذربایجان غربی

آدرس / قطعه / پلاک ثبتی	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	نوع ملک کاربری	میزان مالکیت بنیاد. توضیحات	قیمت پایه (ریال)
۱	-	۱۹ / ۳	تجاری	سر قفلی یک واحد تجاری دودهنه طبقه همکف خوابگاه دانشجویی در شهرستان ارومیه به مساحت ۳۰ متر مربع شامل ۴۰ متر مربع بخش پیشین و مقدار ۷۰ متر مربع بخش انتهایی به استناد نظریه کارشناسان رسمی دادگستری به صورت رسمی رسد. در صورت وجود هر گونه ادعای اخذ مالکانه از سوی صاحب ملکیت برداخت حقوق مالکانه به عهده مشتری می باشد.	۴۶,۰۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	۸۲۰۵۸	۸۲۰۵۸	تجاری	واگذاری ملکیت مغازه های محاط در پلاک ثبتی ۱۶۰ - الی ۱۶۲ - اصلی بخش ۱۲ خوی واقع در سلسار و راهرو محل عبور طبقات فوقانی و پلاک همجوار با حفظ حقوق مکتسبه مستاجرین که از زیبایی ملک مورد نظر با لحاظ حق کسب و پیشه مستاجرین به جهت عدم ارائه اصول مدارک سر قفلی انجام گرفته است. ضمناً رفع تعارضات ثبتی با ملک همجوار و سایر مسائل ثبتی و حقوقی و غیره ناشی از عدم امکان تفکیک ملک بنیاد با ملک همجوار بر عهده خریدار بوده و ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد	۱۸,۰۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰

استان آذربایجان شرقی

آدرس / قطعه / پلاک ثبتی	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	نوع ملک کاربری	میزان مالکیت بنیاد. توضیحات	قیمت پایه (ریال)
۱	۲۲۶ متر مربع از ۲۲۶/۱۹۰۴ متر مربع	۵۰,۶۹	مغازه - جهانگردی، اداری و خرده فروشی	۲۲۶ مترمربع از ۲۲۶/۷۷ مترمربع / مالکیت عرصه و اعیان و سر قفلی یکجا بفروش می رسد. از ۱۶۰/۶۹ مترمربع از ۲۲۶ مترمربع مغازه به همراه بالکن به مساحت ۹۹/۵۶ مترمربع از ۹۹/۳۱۹ مترمربع از ۲۲۶ مترمربع عرصه آزاد می باشد.	۱۳۸,۰۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰