

پیمانکاران ایرانی آماده همکاری برای بازسازی جمهوری آذربایجان هستند

وزیر اقتصاد گفت: شرکت‌های پیمانکاری ایران آماده همکاری با جمهوری آذربایجان برای بازسازی هستند.

فرهاد دژپسند در چهاردهمین اجلاس کمیسیون مشترک همکاری‌های اقتصادی جمهوری اسلامی ایران و جمهوری آذربایجان، تصریح کرد: با توجه به شرایط خاص جمهوری آذربایجان و اتمام جنگ اخیر که نوبد بخش برقراری صلح و آرامش در منطقه است، برگزاری این اجلاس با چنین جامعیت و نتایجی، نوعی جهش در تقویت و توسعه همکاری‌های طرفین محسوب می‌شود. دژپسند، جمهوری آذربایجان را از جمله معدود کشورهایی عنوان کرد که حتی در شرایط اوج‌گیری کرونا، ارتباطات و همکاری‌های اقتصادی خود را با ایران به‌خوبی ادامه داد به نحوی که شاهد کمترین اختلال در این زمینه بودیم. وزیر اقتصاد گفت: سیاست اصولی جمهوری اسلامی همواره بر تعمیق و گسترش روابط سیاسی و اقتصادی با همه کشورها ویژه کشورهاى مسلمان و همسایه استوار بوده است. وزیر اقتصاد شورمان همچنین گفت: من به نمایندگی از سوی دولت جمهوری اسلامی ایران اعلام می‌نمایم، همان‌طور که در دوره بحران تمامی همت خود را جهت بازگشت آرامش و صلح به کار بردیم، اکنون نیز جهت بازسازی مناطق کشور آذربایجان آماده همکاری هستیم. وی با اشاره به توانمندی‌های کم‌نظیر شرکت‌های ایرانی در زمینه ارائه خدمات فنی و مهندسی اظهار داشت: شرکت‌های پیمانکاری ایرانی، پروژه‌های مختلفی را در زمینه‌های ساختمان، ساخت سد و نیروگاه، ساخت پالایشگاه، راه‌سازی، پل‌سازی و سایر زمینه‌ها در سراسر جهان از جمله در کشور‌های عراق، افغانستان، سوریه، تاجیکستان، سریلانکا و ونزولا به موفقیت اجرا کرده‌اند و اکنون نیز این شرکت‌ها از آمادگی کامل، جهت همکاری با جمهوری آذربایجان برخوردار هستند. دژپسند پیشنهاد کرد، با توجه به ظرفیت‌های فوق و جهت عملیاتی نمودن همکاری شرکت‌های ایرانی با جمهوری آذربایجان، کمیته‌ای متشکل از نمایندگان جمهوری اسلامی ایران و جمهوری آذربایجان در چارچوب کمیسیون مشترک تشکیل شود تا کمیته مذکور نسبت به تبیین مراتب نحوه مشارکت ایران در بازسازی مناطق آزاد شده جمهوری آذربایجان، تدارک خدمات و اقلام مورد نیاز و سازوکار همکاری دوجانبه اقدامات و پیگیری‌های لازم را به عمل آورد. گفتنی است روز گذشته سند توسعه همکاری‌های دوجانبه اقتصادی ایران و جمهوری آذربایجان به امضای وزیر اقتصاد شورمان و معاون نخست‌وزیر جمهوری آذربایجان به عنوان رؤسای کمیسیون‌های اقتصادی طرفین رسید.

لوله‌گذاری دریایی پایانه نفتی جاسک آغاز شد

سرپرست طرح توسعه پایانه نفتی جاسک از آغاز عملیات لوله‌گذاری دریایی فاز زودهنگام این طرح خبر داد. وحید مالکی گفت: با مساعد شدن شرایط جوی و انجام مقدمات اولیه در روزهای گذشته، عملیات کشش خط لوله دریا از ساحل مسیر منتهی به نخستین گوی شناور پایانه نفتی جاسک به طول ۲.۵ کیلومتر، توسط شناور لوله‌گذاری‌سی‌مستر آغاز شد. وی اجرای این عملیات را نخستین بخش از توسعه دریایی پایانه نفتی جاسک عنوان کرد افزود: بخش دریایی فاز زودهنگام این طرح با احداث دو رشته خط لوله ۳۶اینچ دریایی به طول تقریبی ۱۲ کیلومتر و احداث یک گوی شناور به همراه تجهیزات جانبی تکمیل می‌شود. /ایرنا

هشدار وزیر نیرو به مصرف بالای انرژی در کشور؛

با این رویه واردکننده گاز می‌شویم

گروه اقتصادی، وزیر نیرو گفت: برای

پاسخگویی به نیاز همه مشترکان در تمام بخش‌ها، حدود ۱۸۰ میلیون متر مکعب گاز نیاز است اما برای تأمین گاز خانگی حدود ۴ برابر این رقم مصرف می‌شود که رقم بالایی است. به‌گزارش ایرنا، رضا اردکانیان، وزیر نیرو، روز گذشته، در آیین بهره‌برداری از پروژه‌های صنعت برق استان‌های یزد و کرمان با اعتبار ۲۴۰ میلیارد تومان، همزمان با هفته سی و هفتم پویش #هرقته‌الف ب ایران شرکت کرد.

وزیر نیرو در این مراسم اعلام کرد که «تا پایان سال مطابق برنامه، ۴۶ پروژه باقی‌مانده با تلاش و فعالیت شرکت‌های مادر تخصصی که مسئولیت مهمی در تکمیل این طرح‌ها دارند افتتاح و کشور، مردم، صنایع و فعالان اقتصادی از ثمره آن بهره‌مند می‌شوند. وزیر نیرو به مسأله اصلاح الگوی مصرف اشاره کرد و گفت: هرچند دیر اما این موضوع، کم‌کم وارد ادبیات فعالیت‌های مدیریتی می‌شود. طرح‌های توسعه عمران در کشور، آسایش و امنیت خاطر مردم و توسعه پایدار، وابسته به اصلاح مصرف منابع است که آب و انرژی در این زمینه جایگاه ویژه و مهمی دارند.

■ مشکل مصرف زیاد گاز

اردکانیان با اشاره به مشکلات کمبود گاز برای تأمین برق گفت: در گاز کمبودی وجود ندارد اما مصرف گاز کشور بیش‌تر زیاد است، مشکل اصلی در الگوی مصرف گاز است و ما وظیفه داریم به مرور و به شکل‌های مختلف اطلاع‌رسانی کنیم، همه مصرف‌کنندگان نسبت به آنچه اتفاق می‌افتد آگاهی پیدا کنند و جامعه

مسیر صحیح را انتخاب کند. وی با اشاره به ۳۷ میلیون مشترک برق اعم از خانگی، تجاری، عمومی، صنعتی، معدنی و کشاورزی در کشور گفت: برای تأمین برق این تعداد مشترک نیروگاه‌های ما نیاز به سوخت دارند و این سوخت به اشکال مختلف عمدتاً گاز تأمین می‌شود. اردکانیان ادامه داد: با یک محاسبه ساده فرض شود همه سوخت نیروگاه‌های کشور گاز باشد و ما برای اینکه در هر شبانه روز پاسخگوی نیاز برقی همه مشترکان در همه بخش‌ها باشیم، چیزی حدود ۱۸۰ میلیون متر مکعب گاز نیاز داریم. وی افزود: این درحالی است که فقط بخش خانگی حدود ۴ برابر این میزان گاز مصرف می‌کند تا گرمایش منزل و پخت و پز انجام شود، این عدد خیلی دست‌رسی‌پیدا کرده و مثل هوا و اکسیژن نباید چنین تصویری را به هموطنان القا کرد که گاز یک منبع تمام‌نشدنی است که در گذشته در دسترس نبوده و حالا با تلاش‌هایی که شده به این منبع دسترسی پیدا کرده و مثل هوا و اکسیژن باید استفاده کرد و هیچ مسئولیتی در قبال آن نداریم.

اردکانیان با بیان اینکه باید با استفاده از همه تکنیک‌ها و روش‌ها رخنه‌های این مسئله آگاه کنیم که طرح‌های توسعه کشور و آسایش و امنیت خاطر مردم و توسعه پایدار وابسته به اصلاح مصرف است. وزیر نیرو گفت: باید یک هدف‌گذاری آرام صورت گیرد برای اینکه این فاصله معقول شود، روزانه‌ای بوده که به‌جای ۱۸۰ میلیون مترمکعب حدود ۷۰ تا ۷۵ میلیون متر مکعب گاز دریافت کردیم و در همان روزها در بخش خانگی حدود ۶۰۰ میلیون متر مکعب مصرف گاز بوده است.

اردکانیان ضمن قدردانی از استانداران سراسر کشور که همواره مددکار صنعت آب و برق در این دوسه سال اخیر بوده‌اند خواستار آن شد تا هر

استان با روش‌های مناسب نسبت به اطلاع‌رسانی به مردم درباره میزان مصرف گاز در بخش خانگی و مقایسه آن با بخش برق با کمک اعداد و ارقام مردم را برای مدیریت مصرف صحیح راهنمون شوند. وی افزود: هر استانی باید بداند که برای تأمین برق در همه بخش‌ها چقدر برق مصرف می‌کند و برای این برق اگر همه سوخت گاز باشد که نیست گازوئیل و سوخت مایع هم استفاده می‌شود چقدر گاز در بخش خانگی مصرف می‌شود.

■ مجبیری‌کنیم

وزیر نیرو گفت: باید یک هدف‌گذاری آرام صورت گیرد برای اینکه این فاصله معقول شود، روزانه‌ای بوده که به‌جای ۱۸۰ میلیون مترمکعب حدود ۷۰ تا ۷۵ میلیون متر مکعب گاز دریافت کردیم و در همان روزها در بخش خانگی حدود ۶۰۰ میلیون متر مکعب مصرف گاز بوده است.

اردکانیان از تک‌تک اصحاب رسانه درخواست کرد در این زمینه همکاری خوبی داشته باشند و منشأ اصلاح مصرف بوده و از کوچک کردن آن استانداران سراسر کشور که همواره درحد دعوی بین دو دستگاه خودداری کنند و مجبیری نکنند.



■ صادرات برق نیاز تداوم مایقی صادرات

عضو هیأت دولت درباره میزان صادرات برق کشور هم توضیح داد: همه برقی که براساس تعهداتی که دولت جمهوری اسلامی ایران دارد و می‌بایست به‌عنوان یک وظیفه به این تعهدات برای حفظ بازارهای صادراتی پایدار بماند اگر گاز مصرفی آن محاسبه شود، این گاز کمتر از یک درصد گاز تولیدی کشور است. وی گفت: حفظ این بازارها و نه فقط بازار صادرات برق ضروری است زیرا اگر نتوان برق را صادر کرد انتظار برای صادرات مایقی محصولات انتظاری ناپیچاست ضمن آنکه موجب از دست رفتن سایر بازارهای صادراتی خواهد شد.

■ رمزرها

وی همچنین در خصوص رمز ارزها گفت: وزارت نیرو یکی از سرسخت‌ترین‌ها در فرآیند برخورد با پدیده رمز ارزهای غیرمجاز بوده و طبق مصوبه هیأت وزیران برای ساماندهی به این امر، وزارت نیرو در جلسات کمیسیون‌های مختلف دولت بر این مسأله پافشاری می‌کرد

که نمی‌توان انرژی یارانه‌ای برای کسانی که می‌خواهند رمز ارز تولید کنند بدهیم و از جیب انبوهی از مردم، این یارانه در این زمینه مصرف شود. اردکانیان اضافه کرد: با تصویب دولت، برق مورد نیاز کسانی که روال قانونی را طی می‌کنند در مواقعی که کشور نیاز شدید ندارد تأمین شده و با موارد غیرمجاز هم با همکاری دیگر دستگاه‌ها برخورد می‌شود.

وی خطاب به استانداران تأکید کرد: بحث ما عبور از این شرایط نیست، بلکه استفاده از این شرایط برای اصلاح مصرف است و این وظیفه اصلی بر عهده ماست و در وهله نخست آن را نباید متوجه مردم دانست. اردکانیان گفت: امید است در آینده به این سمت برویم که از گاز بیشتر برای تولید برق استفاده شود. می‌توان خیلی از مصارف گازی امروز را تعدیل کنیم که در خیلی از مناطق دنیا این کار صورت گرفته است. کماکان نیازمند همکاری و همدلی مردم هستیم همان‌طور که در تابستان بودیم. نیروگاه‌های ما مشکل فنی و کمبود ظرفیت ندارند، امید است بتوانیم نیازهای کشور را پاسخگو باشیم.

■ ۴۶ پروژه تا پایان سال وارد مدار می‌شوند

وزیر نیرو در ادامه با اشاره به افتتاح ۲۴۰ میلیارد تومان طرح هم در استان یزد و هم در کرمان در بخش برق این دو استان مهم و صنعتی کشور به بهره‌برداری رسیدند گفت: با بهره‌برداری از آنها در مجموع ۲۰۴ پروژه از ۲۵۰ پروژه وعده داده شد در سال ۹۹ با سرمایه‌گذاری بالغ بر ۵۵ هزار میلیارد تومان به مدار بهره‌برداری آمدند.

مزایده عمومی فروش املاک مدیریت شعب شمال تهران بانک صادرات ایران به شماره ۹۹/۱ مرحله اول نوبت اول



کلیه املاک عرضه شده با هر یک از شرایط پرداخت ذیل به فروش می‌رسد

ردیف	میزان پرداخت نقدی	میزان پرداخت غیرنقدی (باقی‌مانده در اقساط)
۱	۱۰۰٪	
۲	۷۰٪	۳۰٪ حداکثر در ۳۶ قسط با کارمزد (سود) مصوب بانکی
۳	۵۰٪	۵۰٪ حداکثر در ۳۶ قسط با کارمزد (سود) مصوب بانکی
۴	۳۰٪	۷۰٪ حداکثر در ۳۶ قسط با کارمزد (سود) مصوب بانکی
۵		اولویت با پیشنهاد پرداخت نقدی (ردیف ۱) است. و سایر پیشنهادات غیر از شرایط فوق‌الذکر فقط قابل بررسی می‌باشد و می‌بایست پیشنهاده‌ها به صورت مشخص و شفاف اعلام گردد. میزان پرداخت نقدی قابل قبول در پیشنهادها نقد و اقساط حداقل ۲۰٪ می‌باشد

تیمبره ۱: در شرایط مساوی بودن قیمت‌های پیشنهادی ، اولویت صرفاً با پیشنهاد "نقدی" است.

تیمبره ۲: در صورت ارائه پیشنهاد به صورت نقد و اقساط قیمت پایه مزایده با ۱۰ درصد بالاتر از قیمت کارشناسی تعیین می گردد .

تیمبره ۳: در صورتیکه بین قیمت پیشنهادی "نقدی" و "نقد و اقساط" اختلاف بیش از ۱۰٪ باشد پیشنهاد دهنده قیمت بالاتر ، برنده خواهد بود و اگر اختلاف تا ۱۰٪ باشد برنده ، پیشنهاد دهنده با شرایط "نقدی" است .

تیمبره ۴: در شرایط مساوی بودن قیمت‌های پیشنهادی "نقد و اقساط" اولویت با درصد "حصه نقدی" بیشتر و مدت زمان پرداخت اقساط کمتر با سود بانکی مصوب می باشد .

لطفاً به اصلاحات احتمالی انجام شده در آگهی نوبت دوم مزایده که در روز **شنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۰۴** در روزنامه همشهری منتشر می‌گردد و یا سایت **بانک صادرات ایران به نشانی www.bsi.ir** درج می‌گردد و تا پایان مهلت ارائه پیشنهادات قیمت ، سلاک عمل می‌باشد توجه فرمائید.

پیشهادهای نقد (به ریال)	قیمت پایه کارشناسی در پیشنهادهای نقد و اقساط (به ریال)	سپرده تودویی جهت شرکت در مزایده (به ریال)	توضیحات
۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۸۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۳۸۵/۰۰۰/۰۰۰	طبق مندرجات گواهی پانانکار ساختمان ۵۰/۱/۱۱۸۱۲ مورخ ۶۸/۰۳/۱۳ شهرداری منطقه یک ساختمان مورد کارشناسی قبل از سال ۱۳۴۹ احداث و کاربری مورد کارشناسی بانک تعریف شده است و در سند مالکیت نیم طبقه ذکر نشده است و نیم طبقه داخلی خلاف احداث شده لذا ارزش آن در محاسبات ارزیابی منظور نشده و ارزیابی براساس وضعیت موجود انجام گردیده است – انجام مقدمات و اخذ پانانکار و اصلاح و اخذ سند تک برگی به عهده خریدار (فروش با وضع موجود)
۱۵۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۶۷/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۲۸۶/۰۰۰/۰۰۰	طبق مندرجات گواهی پانانکار ساختمان به شماره ۶۲۰۵۴۱۰۱ مورخ ۱۳۸۶/۰۷/۲۱ شهرداری منطقه ۴ مساحت طبقه همکف ۱۲۳.۴۲ مترمربع و با کاربری بانک تعریف شده است و ارزیابی براساس وضعیت موجود انجام گردیده است . انجام مقدمات و اخذ پانانکار و اصلاح و اخذ سند تک برگی به عهده خریدار (فروش با وضع موجود)
۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق مندرجات پاسخ استعلام به شماره ۹۶۷۸ مورخ ۶۸/۰۳/۱۳ شهرداری منطقه ۴ ساختمان مورد کارشناسی قبل از سال ۱۳۴۹ احداث و مساحت طبقه همکف برابر ۱۲۵ مترمربع با کاربری تجاری تعریف شده است و در سند مالکیت و پاسخ استعلام مذکور نیم طبقه ذکر نشده است .ارزیابی براساس وضعیت موجود انجام گردیده است . انجام مقدمات و اخذ پانانکار جدید و اصلاح و اخذ سند تک برگی به عهده خریدار (فروش با وضع موجود)
۱۰۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۱۲/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۱۱/۰۰۰/۰۰۰	ملک فوق فاقد سند مالکیت به نام بانک (به صورت بیع نامه خریداری شده) فاقد پانانکار می باشد . ضمناً ملک فوق دارای بدهی مالی متعلق به مالکین قبلی (سازمانها و اشخاص حقیقی) در هنگام نقل و انتقال گذشته می باشد و ارزیابی براساس وضعیت موجود انجام گردیده است. انجام مقدمات و اخذ پانانکار و اخذ سند تک برگی به عهده خریدار (فروش با وضع موجود)
۹۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۷/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۹۸۹/۰۰۰/۰۰۰	طبق مندرجات گواهی پانانکار آپارتمانی شماره ۲۴۵۲ مورخ ۱۳۷۹/۰۱/۲۹ صادره از شهرداری منطقه شش مساحت طبقه همکف برابر ۱۰۹.۱۱ مترمربع با کاربری بانک تعریف شده است . ارزیابی براساس وضعیت موجود انجام گردیده است و انجام مقدمات و اخذ پانانکار و اصلاح و اخذ سند تک برگی به عهده خریدار (فروش با وضع موجود)

بانک صادرات ایران – مدیریت شعب شمال تهران