آمار سازمان امور اراضی نشان می‌دهد

بحران تغییر کاربری اراضی از کشاورزی به مسکونی

سهیلا یادگاری
خبرنگار

رشد قیمت مسکن و زمین، موجب افزایش تغییرکاربری اراضی کشاورزی به مسکونی شده طوری که برخی آمارها از دو برابر شدن تغییر کاربری‌ها حکایت دارد.

طبق قانون هرساخت‌وسازی در اراضی کشاورزی خارج از محدوده شهرها یا خارج از محدوده طرح هادی روستایی ویا بدون مجوز کمیسیون تبصره یک ماده۱ قانون حفظ کاربری اراضی وزارت جهاد کشاورزی باشد، غیرمجاز است. اما با افزایش قیمت مسکن و زمین بویژه از ابتدای سال تاکنون، تمایل مالکان را به تغییر کاربری اراضی بیشتر کرده است. علیرضا اورنگی، رئیس سازمان امور اراضی در خصوص تغییر کاربری اراضی کشاورزی به «ایران» گفت: تغییر کاربری غیرمجاز اراضی را نمی‌توان انکار کرد. قیمت زمین مانند بقیه کالاها گران شده است، به‌همین دلیل شاهد افزایش آمار تغییر کاربری اراضی کشاورزی هستیم. اگر بنایی ساخته شود افزایش قیمت شامل آن می‌شود. حتی اگر این بنا به‌صورت غیرمجاز ساخته شده باشد.

قانون مقابله با تغییر کاربری اراضی در سال ۷۴ اصلاح شد و بر اساس این قانون «تشخیص موارد ضروری تغییر کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها در هر استان به عهده کمیسیونی مرکب از رئیس سازمان جهاد کشاورزی، مدیر امور اراضی، رئیس سازمان مسکن و شهرسازی، مدیرکل حفاظت محیط زیست آن استان و یک نفر نماینده استاندار است که به ریاست سازمان جهاد کشاورزی تشکیل می‌شود.»

اما صفدر نیازی، معاون حفظ کاربری و یکپارچگی اراضی سازمان امور اراضی، در گفت‌وگو با «ایران» به این نکته اشاره می‌کند که در مقابل ۱۸ میلیون هکتار اراضی کشاورزی موجود در کشور فقط حدود ۳۰۰ ناظر در سازمان امور اراضی تغییر کاربری‌ها را رصد می‌کنند. بنابراین تغییر کاربری‌های غیرمجاز بسیار بیشتر از مواردی است که شناسایی می‌شود.

■ ۵ استان در صدر تخلف

استان‌های تهران، البرز، گیلان، مازندران و گلستان بنابر آمار سازمان امور اراضی، بیشترین تغییرکاربری‌های غیر مجاز را دارند. بنابراین با توجه به اینکه مرغوب‌ترین زمین‌های کشاورزی در استان‌های شمالی قرار گرفته، تغییر کاربری بالای اراضی در این استان نشان می‌دهد که زمین‌های مرغوب کشاورزی در حال تخریب و تبدیل به زمین‌هایی برای ساخت و ساز است. معاون حفظ کاربری و یکپارچگی اراضی سازمان امور اراضی در این باره آماری تکان‌دهنده‌ای ارائه کرد. به گفته نیازی در سال‌های اخیر از ۴۰۰ هزار هکتار اراضی شالیکاری در استان‌های شمالی، ۱۱۰ هزار هکتار آن به‌خاطر طرح‌های هادی روستایی، تغییر کاربری داده شده است. او افزود: چون طرح‌های هادی خارج از نظارت وزارت جهاد کشاورزی است، این حجم از تغییر کاربری دیگر از اختیار ما خارج است. بیشتر فعالان حوزه کشاورزی و اقتصادی، طرح هادی روستایی را چالش بزرگ تغییر کاربری اراضی می‌دانند که چون خارج از اختیار و نظارت وزارت جهاد است، تخلفات این طرح بسیار گسترده شده است. یکی از مسئولان سازمان امور اراضی به نقش کمیسیون ماده ۱۰۰ و تخلفات گسترده شهرداری‌ها، فرمانداری‌ها و حتی دهیاری‌ها در تغییر کاربری اراضی اشاره کرد و گفت: کمیسیون ماده ۱۰۰ به جای لغو مجوز و تخریب فقط به جریمه روی آورده و در واقع جریمه ساخت و سازهای غیرمجاز منبع درآمد شهرداری‌ها شده است. بعد از این ۵ استان، شهرهای زنجان، قزوین، دزفول، بخشی از اراضی استان اصفهان، استان‌های فارس و بوشهر در رده‌های بعد بیشترین تغییر کاربری اراضی قرار دارند.

ایرنا

■ قانونی برای مقابله با سوداگری نداریم

معاون حفظ کاربری و یکپارچگی اراضی سازمان امور اراضی، علت افزایش تغییر کاربری زمین‌های کشاورزی به مسکونی را نقدینگی می‌داند که بعد از بازارهای مالی اراضی کشاورزی را هم بی‌نصیب نگذاشته است. نیازی با اشاره به اینکه خرید و فروش و قطعه‌بندی مشاع، قانونی است و ما نمی‌توانیم مانع خریدهای مشاع شویم، گفت: اگر ۱۰۰ متر زمین هم باشد خرید و فروش مشاع و زیر محدوده‌های اقتصادی انجام می‌گیرد. اما امروز چالش اصلی ما در تغییر کاربری، دلال‌ها و سوداگران هستند. آنها اراضی کشاورزی را می‌خرند و مثلاً یک هکتار را به ۱۰ قطعه هزار متری تبدیل می‌کنند و به ۱۰ نفر می‌فروشند. خریدار ممکن است تغییر کاربری بدهد بعد بفروشد یا اینکه قبل از تغییر کاربری زمین را بفروشد. مشکل بعد از این است. برخی دلالان زمین را می‌خرند و می‌سازند و می‌فروشند و سود میلیاردی می‌برند. بعد واحدها را می‌فروشند. اما وقتی این تغییر کاربری‌ها شناسایی می‌شود که خریدار اصلی سودش را برده و زمین یا خانه را مثلاً به یک کارمند بازنشسته فروخته است. حالا ما به جای سوداگر اصلی با خریدار بی‌تقصیر مواجه می‌شویم. در قانون هم برای برخورد با متخلفان دست باز داریم اما برای مقابله با سوداگران قانون و مجازاتی دیده نشده است. این یکی از چالش‌های ما در مقابله با تغییر کاربری غیرمجاز است.

معاون حفظ کاربری و یکپارچگی اراضی چالش دیگر مقابله با تغییر کاربری اراضی را بنگاه‌های غیرمجازنام برد که به‌صورت گسترده زمین‌ها را خرید و فروش می‌کنند و تغییر کاربری می‌دهند. او گفت: در گزارش میدانی ما از شهر دماوند، در ۳ کیلومتر جاده اصلی ۱۸۰ بنگاه وجود دارد که بسیاری از آنها مجوز و کد بنگاهداری ندارند اما معاملات زیادی در این بنگاه‌ها انجام می‌شود. خرید و فروش زمین برای این بنگاه‌ها ارزش افزوده زیادی دارد که موجب رویش روز به روز آنها شده است.

■ طرح‌های مجاز عامل تخلف شده‌اند

تعیین محدوده مجاز از غیرمجاز چالش دیگری است که مسئولان سازمان امور اراضی آن را مانعی برای مقابله با تغییر کاربری‌ها می‌دانند. نیازی با اشاره به این موضوع گفت: ما ۲ نوع ساخت و ساز داریم، ساخت و ساز مجاز وغیرمجاز. مجازها در داخل محدوده شهرها یا داخل محدوده طرح هادی روستایی ساخته شده‌اند. غیرمجازها خارج از این محدوده‌ها هستند مگر اینکه مجوز کمیسیون تبصره یک ماده یک را بگیرند. در حال حاضر تعیین محدوده مجاز از غیرمجاز برای مردم مشخص نیست. سازمان ملی زمین و مسکن و بنیاد مسکن این محدوده‌ها را برای مردم مشخص نکرده است. در حالی که بر اساس قانون شفافیت اطلاعات، باید نقشه‌ها در دسترس مردم باشد. در برخی موارد کسی که اقدام به ساخت کرده نمی‌داند ساخت و سازش غیرمجاز است وگرنه سرمایه خود را در خطر نمی‌انداخت. در سازمان امور اراضی تمامی مجوزهایی که برای تغییر کاربری داده می‌شود در سامانه قرار داده می‌شود و همه می‌توانند بر اساس قانون شفاف‌سازی اطلاعات مجوزهای صادر شده را روزانه ببینند. اما بنیاد مسکن و سازمان ملی این حریم و محدوده‌ها را در سایت خود قرار نمی‌دهند.

■ ۷ هزار هکتار تغییر کاربری مجاز

معاون حفظ کاربری و یکپارچگی اراضی با اشاره به اینکه ما فقط بخشی از تغییر کاربری‌های غیرمجاز را شناسایی می‌کنیم، گفت: بسیاری از تغییر کاربری‌های غیرمجاز را نمی‌توانیم شناسایی کنیم. اما در چند سال اخیر شناسایی تغییر کاربری غیرمجاز و اجرای احکام بیشتر شده و بر اساس آن می‌توانیم بگوییم تغییر کاربری‌های غیرمجاز هم بیشتر بوده است و حتی ممکن است به دو برابر یا بیش از دو برابر رسیده باشد.

به‌گفته نیازی سال قبل سازمان امور اراضی ۵ هزار مورد مجوز تغییر کاربری برای طرح‌های توسعه‌ای و ساخت و سازهای غیر کشاورزی صادر کرده که ۲ هزار هکتار زمین را شامل می‌شود. این عدد در ۵ ماهه امسال ۲۱۶۵ مورد و ۲۵۷.۵ هکتار است. همچنین سال گذشته ۱۰ هزار هکتار اراضی هم بر اساس تبصره ۴ ماده یک تغییر کاربری برای ساخت و سازهای مربوط به کشاورزی داشته که شامل ۵ هزار هکتار زمین می‌شود. این آمار در ۵ ماهه اول امسال ۲ هزار و ۵۱۴ مورد است که شامل ۷۲۴ هکتار زمین می‌شود.

او افزود: در ۵ ماهه اول امسال ۲۷ هزار و ۲۳۸ مورد تغییر کاربری غیرمجاز شناسایی شده است. ۸۱۳۸ مورد در ۵ ماهه امسال اجرای تبصره ماده ۱۰ شده که عموماً ابتدای ساخت بنا است. اگر بنا ساخته شده باشد یا در آن استقرار صورت بگیرد برخورد با آن به قوه قضائیه محول می‌شود که حکم‌ها معمولاً یا تخریب یا جریمه است. در حال حاضر همچنین ۱۰ هزار حکم معوقه داریم که معمولاً شورای تأمین اجازه اجرا نداده است. اما ۷۹۶ مورد حکم در ۵ ماهه امسال اجرا شده است. سال گذشته ۱۷۶۰ مورد اجرای حکم داشتیم. ۱۲ هزار مورد هم تبصره ۲ ماده ۱۰ داشتیم. یعنی در ابتدای کار از ساخت و ساز جلوگیری کردیم.

اخبار

ساخت نیروگاه برق با مشارکت روسیه

وزیر نیرو گفت: پیمانکار جدید نیروگاه یک هزار و ۴۰۰ مگاواتی سیریک در استان هرمزگان از سوی روسیه انتخاب شده که مورد تأیید است و انتظار می‌رود عملیات اجرایی این نیروگاه از هفته‌های آتی آغاز شود. رضا اردکانیان افزود: بالاخره طرف روس به این نتیجه رسید که می‌باید پیمانکار را تغییر دهند براین اساس پیمانکار جدیدی انتخاب شد که این پیمانکار جدید مورد تأیید کشورمان هم هست. وی ادامه داد: اکنون مراحل مختلف اداری تشریفات مربوط به این نقل و انتقال در حال انجام است. وزیر نیرو گفت: امید است که در هفته‌های پیش رو بتوان شاهد شروع ورود منابع مالی مربوط به پروژه سیریک از ناحیه پیمانکارجدید و شروع فعالیت اجرایی این نیروگاه باشیم. هرمزگان هم اکنون دارای سه نیروگاه تولید برق است که با بهره‌برداری از نیروگاه سیکل ترکیبی بندرعباس و نیروگاه سیریک تعداد آنها به پنج واحد افزایش می‌یابد./ ایرنا

اعلام جزئیات ساخت مسکن برای کم درآمدها

عضو هیأت مدیره شرکت بازآفرینی شهری گفت: در قالب تفاهمنامه ساخت ۵۰ هزار واحد مسکونی که بین وزارت راه و شهرسازی و ستاد اجرایی فرمان امام(ره) منعقد شده احداث حدود ۲۱ هزار مسکن برای اقشار کم درآمد جامعه در دستور کار قرار گرفته است. مجید روستا گفت: شرکت بازآفرینی شهری ۲ میلیون و ۱۳۹ هزار مترمربع از زمین‌های در اختیار خود واقع در محدوده قانونی شهرها را در اختیار ستاد اجرایی فرمان امام(ره) به منظور احداث مسکن برای اقشار کم درآمد قرار می‌دهد.

وی افزود: این اراضی سرمایه شرکت است که به ساخت مسکن اختصاص می‌یابد و منابع حاصل از آن را در بافت‌های ناکارآمد هزینه می‌کنیم. به‌طور مثال یا ساکنین بافت را به این مناطق انتقال می‌دهیم یا از طریق منافع این سرمایه گذاری، برنامه نوسازی و بهسازی بافت را پیش می‌بریم.

عضو هیأت مدیره شرکت بازآفرینی شهری ایران با بیان اینکه تفاهمنامه با ستاد اجرایی که ستاد در راستای مسئولیت اجتماعی خود هیچ حق الزحمه‌ای دریافت نمی‌کند گفت: ما زمین، تسهیلات و پروانه را تأمین می‌کنیم. منابع در نظر گرفته شده برای هر واحد در تهران و سایر کلانشهرها بین ۲۲۰ تا ۲۵۰ میلیون تومان است که به‌صورت وام با نرخ سود ۱۸ درصد و مدت بازپرداخت ۱۲۰ ماهه از متقاضیان دریافت می‌شود./ ایسنا

رانندگان بین‌شهری وام کرونا گرفتند

مدیرکل حمل‌ونقل مسافر سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای از پرداخت حدود ۷۰ درصد تسهیلات کرونایی به رانندگان بین‌شهری خبر داد و گفت: گرچه قدری طولانی شد اما امیدواریم هر چه سریع‌تر بقیه رانندگان هم بتوانند آن را دریافت کنند. داریوش باقر جوان مدیرکل حمل مسافر سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای گفت: پس از پیگیری‌های صورت گرفته مشکل رانندگان بین شهری در بانک‌ها از جهت وثایق و تضامین حل شد و در حال حاضر حدود ۷۰ هزار راننده توانسته‌اند تسهیلات خود را دریافت کنند.

وی افزود: از بین ۱۱۳ هزار ۵۱ نفر راننده، همه مشمولین، امکان دریافت آن را به دلایل مختلفی مانند داشتن بدهی‌های بانکی و غیره نداشتند و حدود ۱۰۰ هزار نفر واجد شرایط شدند که تاکنون حدود ۷۰ درصد توانسته‌اند این تسهیلات بانکی را دریافت کنند.

مدیرکل حمل مسافر سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای اظهار کرد: گرچه پرداخت این تسهیلات به رانندگان خودروهای پلاک عمومی بین‌شهری بسیار طولانی شد و عملاً از زمان قابل استفاده برای این وام گذشت اما امیدواریم هر چه سریعتر بقیه رانندگان هم بتوانند تسهیلات خود را دریافت کنند./ ایسنا

آگهی مزایده شماره ۱۶۳ / ۹۹ / هـ. ف

یک سازمان دولتی در نظر دارد املاک زیر را از طریق مزایده عمومی به‌فروش برساند. متقاضیان محترم می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی مزایده (۹۹/۰۷/۰۱) تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۹۹/۰۷/۱۲ همه روزه از ساعت ۸:۳۰ الی ۱۵:۰۰ برای کسب اطلاعات و خرید اسناد مزایده به دفتر فروش به نشانی: تهران، میدان آرژانتین، خیابان شهید عماد مغنیه، پلاک ۷، واحد ۹، شماره تماس: ۸۸۷۸۷۸۵۹-۰۲۱، ۸۸۸۸۲۱۸۸ - ۰۲۱ یا به نشانی: اهواز، خیابان لشکر، ابتدای بلوار قدس، میدان توپ، هیأت اجرایی نوسازی، شماره تماس: ۳۳۷۳۰۲۶۰-۰۶۱ مراجعه فرمایند.

ردیف	موضوع مزایده	مساحت تقریبی(مترمربع) عرصه	مساحت تقریبی(مترمربع) اعیان	پلاک ثبتی	قیمت پایه (ریال)	آدرس	ملاحظات
۱	۱۱۲ قطعه زمین	۳۵۳۲/۰۴	--	همگی از ۱۱۴۰ اصلی	۱/۰۰۶/۳۰۸/۱۸۶/۹۲۰	استان خوزستان، شهرستان اهواز	نوبت اول از مرحله اول با وضعیت موجود و با توجه به شرایط و مشخصات مزایده
۲	ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین	۳۸۰۲/۰۱	با اعیانی‌های موجود	۴۶/۵۵	۱۹۷/۸۶۰/۰۰۰/۰۰۰	استان خوزستان، شهرستان سربندر	نوبت اول از مرحله اول با وضعیت موجود و با توجه به شرایط و مشخصات مزایده

هیأت فروش

نبض تهران با برق می‌زند — بهینه مصرف کنیم

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

نوبت دوم

شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ(سهامی خاص)

شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ در نظر دارد اجرای عملیات توسعه، احداث، اصلاح وبهینه‌سازی شبکه در محدوده عملیاتی مناطق برق قدس و نارمک خود را به پیمانکاران واجدشرایط واگذار نماید.

نام منطقه برق	قدس	نارمک(تجدید مناقصه)
شماره مناقصه	۹۹۱۲۱۰۳۹۹	۹۹۰۵۱۰۴۳۷
موضوع مناقصه	توسعه،احداث، اصلاح و بهینه‌سازی شبکه (فیدر سنگان)	توسعه،احداث، اصلاح وبهینه‌سازی شبکه
مبلغ برآورد انجام کار (ریال)	۱۳ / ۳۵۷ / ۲۰۵ / ۳۹۵	۸ / ۰۲۱ / ۲۱۴ / ۶۱۷
مبلغ ضمانت‌نامه شرکت در مناقصه (فرآیند ارجاع کار) (ریال)	۸۵۱ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۶۲۷ / ۰۰۰ / ۰۰۰
مهلت فروش اسناد	از روز سه‌شنبه ۹۹/۰۷/۰۱ لغایت یکشنبه ۹۹/۰۷/۰۶	
تاریخ دریافت اسناد مناقصه از مناقصه‌گران	تا ساعت ۹صبح روز چهارشنبه تاریخ ۱۳۹۹/۰۷/۱۶	تا ساعت ۱۰ روز شنبه تاریخ ۹۹/۰۷/۱۹
تاریخ بازگشایی اسناد مناقصه	ساعت ۱۰صبح روز چهارشنبه تاریخ ۱۳۹۹/۰۷/۱۶	ساعت ۱۱روز شنبه تاریخ ۹۹/۰۷/۱۹
محل تحویل و بازگشایی اسناد	تهران -بلوار آیت الله کاشانی -سه راه جنت آباد - منطقه برق قدس- اداره دبیرخانه و محل گشایش سالن جلسات منطقه	تهران خیابان دماوند نبش خیابان وحیدیه - منطقه برق نارمک - اداره دبیرخانه و محل گشایش سالن جلسات منطقه

شرح مختصری از کار:

نوع سپرده شرکت در مناقصه (فرآیند ارجاع کار) : به‌صورت ضمانت‌نامه بانکی و یا چک تضمین شده بانکی یا واریز وجه به حساب جاری شماره ۰۱۰۱۸۰۱۱۷۱۰۰۴ به‌نام شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ، بانک صادرات شعبه ملاصدرا و یا مطالبات ثبت و تأیید شده نزد امور مالی شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ ارائه نمایند.

به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده‌های مخدوش، سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.

مبلغ فروش اسناد: جهت شرکت در هر مناقصه، مبلغ ۱ / ۵۰۰ / ۰۰۰ ریال به‌صورت الکترونیکی صرفاً از طریق درگاه پرداخت اینترنتی سایت شرکت به نشانی http://moamelat.tbtb.ir - بنر ثبت‌نام مناقصه و مزایده اقدام به خرید اسناد نمایند.

به پیشنهادهای فاقد امضا، مشروط، مخدوش وپیشنهاداتی که بعد از انقضاء مدت مقرر در فراخوان واصل می‌شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

شرایط متقاضیان جهت شرکت در مناقصه:

- داشتن گواهی‌نامه صلاحیت پیمانکاری در رشته نیرو از معاونت برنامه ریزی ونظارت راهبردی ریاست جمهوری (سازمان مدیریت وبرنامه‌ریزی) و گواهی‌نامه صلاحیت ایمنی از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی الزامی می‌باشد.
- هزینه درج دو نوبت آگهی در روزنامه به‌عهده برنده یا برندگان مناقصه می‌باشد.
- سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج است.

نشانی‌های کسب اطلاعات بیشتر:

سایت شبکه اطلاع‌رسانی معاملات شرکت توانیر: www.tavanir.org.ir
سایت پایگاه ملی مناقصات: http://iets.mporg.ir
سایت شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ: http://moamelat.tbtb.ir

روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ(سهامی خاص)

شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه‌های منطقه آزاد کیش

آگهی مزایده عمومی یک مرحله‌ای

نوبت دوم

شماره: ۹۹/۸۴۷/۸/۶

سازمان منطقه آزاد کیش

- **مزایده‌گزار:** شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه‌های منطقه آزاد کیش
- **نوع مزایده:** عمومی یک مرحله‌ای
- **موضوع مزایده:** عبارت است از واگذاری استیجاری کافی‌شاپ و فری‌شاپ واقع در فرودگاه بین‌المللی جزیره زیبای کیش
- **مبلغ پایه مزایده:** طبق جدول ذیل می‌باشد.

ردیف	نوع کاربری	موقعیت	متراژ (متر مربع)	مبلغ پایه اجاره سالیانه (ریال) سال اول	مبلغ پایه اجاره سالیانه سال دوم (سال اول به‌علاوه ۱۵%)	جمع کل (ریال)
۱	کافی‌شاپ و فری‌شاپ	ترمینال خروجی پروازهای داخلی	۹۵	۶ / ۴۹۸ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۷ / ۴۷۲ / ۷۰۰ / ۰۰۰	۱۳ / ۹۷۰ / ۷۰۰ / ۰۰۰
نرخ اجاره سال دوم با ۱۵% افزایش نسبت به سال اول محاسبه شده است.						

- **مبلغ و نوع تضمین شرکت در مزایده:** مبلغ تضمین شرکت در مزایده معادل ۷۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ (به حروف: هفتصد میلیون) ریال می‌باشد.

شرکت‌کنندگان می‌بایست تضمین شرکت در مزایده را به یکی از دو روش ذیل ارائه نمایند:

- واریز نقدی به شماره حساب مندرج در اسناد و ارائه فیش بانکی مربوطه
- ارائه ضمانت‌نامه بانکی بدون هرگونه قید و شرط به نام شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه‌های منطقه آزاد کیش برای مدت ۳ ماه و قابل تمدید برای یک دوره ۳ ماهه دیگر.

تبصره۱: ارائه ضمانت‌نامه شرکت در مزایده از مؤسسات مالی و اعتباری توسط پیشنهاددهندگان مجاز نمی‌باشد.

- **مهلت فروش اسناد مزایده:** از روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۳۱ لغایت پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۰۷
- **محل فروش اسناد مزایده و تحویل پاکات:**

■ **دفتر مرکزی:** جزیره کیش، بلوار ایران، ساختمان اداری واقع در پارک کاکتوس، دبیرخانه شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه‌های منطقه آزاد کیش - تلفن: ۰۷۶-۴۴۴۲۴۸۵۳

■ **دفتر تهران:** بزرگراه آفریقا، بالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک)، نبش کوچه کیش، شماره ۴۵، تلفن: ۸۶۰۸۴۷۶۸-۰۲۱

- **مبلغ خرید اسناد مزایده:** مبلغ ۲ / ۰۰۰ / ۰۰۰ ریال که می‌بایست به حساب شماره ۰۱۰۰-۰۷۰۲۳۴۷۸-۰۴۳-۴۱۱۰ نزد بانک انصار شعبه مستقل جزیره کیش به نام شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه‌های منطقه آزاد کیش واریز گردد.
- **بازدید از محل:** مزایده‌گران می‌بایست در جلسه بازدید از محل به جهت آگاهی از شرایط محلی و کلیه عوامل مؤثر در مبلغ پیشنهادی، که برای ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۱۲ تنظیم شده است حاضر شوند. هزینه‌های بازدید بر عهده مزایده‌گران می‌باشد.
- **آخرین مهلت زمان تحویل پاکات مزایده:** از تاریخ اتمام مهلت فروش اسناد لغایت ساعت ۱۵:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۱۴
- **محل تحویل پاکات مزایده:**

■ **دفتر مرکزی:** جزیره کیش، بلوار ایران، ساختمان اداری واقع در پارک کاکتوس، دبیرخانه شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه‌های منطقه آزاد کیش - تلفن: ۰۷۶-۴۴۴۲۴۸۵۳

■ **دفتر تهران:** بزرگراه آفریقا، بالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک)، نبش کوچه کیش، شماره ۴۵، تلفن: ۸۶۰۸۴۷۶۸-۰۲۱

- **حدنصاب شرکت‌کنندگان:** حداقل تعداد شرکت‌کنندگان جهت بازگشایی پاکات «الف»، «ب» ۳ شرکت‌کننده و پاکات پیشنهاد قیمت «ج» ۲ شرکت‌کننده می‌باشد.
- **زمان بازگشایی پیشنهادات:** پیشنهادات واصله ساعت **۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۱۶** در جلسه کمیسیون معاملات در دفتر مرکزی مزایده‌گزار بازگشایی خواهد شد. حضور نماینده تام‌الاختیار پیشنهاددهندگان در جلسه بازگشایی در صورت ارائه معرفی‌نامه معتبر کتبی، مجاز می‌باشد.
- **شرایط مزایده:**
  - شرکت کلیه اشخاص حقوقی در مزایده آزاد است.
  - هزینه‌های درج آگهی در روزنامه به عهده برنده مزایده می‌باشد.
  - به پیشنهاداتی که فاقد سپرده یا امضای غیرمجاز و سپرده‌های کمتر از میزان تعیین شده، یا ارائه چک‌های بانکی و شخصی و نظایر آن برای تضمین شرکت در مزایده و پیشنهادهایی که پس از انقضاء مدت مقرر در آگهی واصل شود مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
  - اعتبار پیشنهادات واصله سه ماه می‌باشد و با نظر مزایده‌گزار برای یک دوره قابل تمدید است.
  - سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده درج گردیده است. جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن: ۰۷۶-۴۴۴۲۴۸۵۳ تماس گرفته و یا به سایت www.kish.ir مراجعه فرمایید.

شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه‌های منطقه آزاد کیش