

کریدور سبز گمرکی ایران و روسیه، راهکاری برای مقابله با تحریم

در شرایطی که امریکا در برابر خواسته‌های جهانی برای لغو تحریم‌های ایران سرباز می‌زند ایجاد کریدور سبز گمرکی با روسیه می‌تواند به توسعه روابط اقتصادی میان دو طرف کمک کند.

ایران بر این باور است همکاری چند جانبه با اتحادیه اقتصادی اوراسیا در چارچوب ایده «ولادیمیر پوتین» رئیس جمهوری روسیه مبنی بر ایجاد کریدورهای سبز گمرکی، می‌تواند به توسعه همکاری‌های اقتصادی دوجانبه کمک کند.

به گزارش ایرنا، کاظم جلالی سفیر جمهوری اسلامی ایران در روسیه چندی پیش در گفت‌وگوی ویدئویی با مسئولان گمرک روسیه از جمله «ولادیمیر ویچ ایوین» معاون سروس گمرک فدرال روسیه از آمادگی کشورمان برای ایجاد کریدور سبز گمرکی با روسیه خبر داد، در شرایطی که دو طرف با بحران کرونا دست و پنجه نرم می‌کنند. در واقع، ایجاد این کریدور به نوعی فرش قرمز روسیه برای کالای ایرانی به شمار می‌آید. بر اساس کریدور سبز گمرکی میان دو طرف، کالای ایرانی در گمرک روسیه برای ترخیص، اولویت‌دار می‌شود، انجام کنترل‌های فیزیکی حذف می‌شود. همچنین پذیرش اظهارنامه گمرکی شرکت‌ها با حداقل اسناد به منظور تسهیل تبادل کالاهای تجاری بین دو طرف از دیگر ویژگی‌های این تفاهنامه به شمار می‌آید. تسریع بازرسی و ترخیص کالا و محموله‌های ایرانی در گمرک روسیه بویژه سرعت در صادرات محصولات کشاورزی ایران به روسیه از دیدمیزای این تفاهنامه است. براساس این تفاهنامه، کنترل‌های فیزیکی در گمرکات دو کشور برای تاجر خوش سابقه حذف و در صورت نیاز در سریع‌ترین زمان ممکن صورت خواهد گرفت و پذیرش اظهارنامه گمرکی شرکت‌های مشمول با حداقل اسناد به شرط ارائه اسناد در مهلت تعیین شده، انجام خواهد شد. بر اساس گذرگاه سبز که از بزرگ‌ترین اسناد همکاری تاریخ گمرکی دو کشور ایران و روسیه به شمار می‌رود، روند اداری صادرات محصولات کشاورزی فاسد شدنی ایران در اولویت کاری گمرک روسیه قرار می‌گیرد و افزون بر این نیز در گذرگاه سبز گمرکی این کشور ترخیص خواهد شد و گمرک ایران هم متعهد شده است، اطلاعات و ارزش گمرکی کالاها را ارسال کند تا نسبت به ترخیص سریع محصولات کشاورزی ایران اقدام شود. از دیگر سو، تفاهم گذرگاه سبز سبب می‌شود ارزش‌گذاری اجناس توسط گمرکات دو کشور مورد قبول طرف مقابل قرار گیرد که این امر می‌تواند گام مؤثری برای صادرات واقعی کردن قیمت کالاهای صادراتی باشد. بدین ترتیب، فرصت‌های فراهم شده از طریق کریدور سبز سبب تشویق تولیدکنندگان ایرانی برای صادرات بیشتر می‌شود.

روسیه بر این باور است که کریدورهای سبز بدون در نظر گرفتن تحریم‌ها و جنگ اقتصادی برای کمک به یکدیگر ایجاد شود. پیش از این نیز وزیر امور خارجه کشورمان با استقبال از ایده روسیه مبنی بر ایجاد کریدور سبز به جای جنگ اقتصادی و تحریم تأکید کرد؛ ترامپ همچنان در مقابل خواسته جهانی برای رفع تحریم‌های ایران به منظور مقابله با کرونا مقاومت می‌کند.

محمّدجواد ظریف، در حساب کاربری خود در توییتر به زبان روسی نوشت: «کشورهای مختلفی برای کنترل ویروس کرونا مرزهای جغرافیایی خود را بسته ولی مرزهای کمک‌رسانی خود را باز کرده‌اند.»

وی با بیان اینکه «دوئل ترامپ همچنان در مقابل خواسته جهانی برای رفع تحریم‌های ایران به منظور مقابله با کرونا مقاومت می‌کند»، اظهار داشت: «ایران از ایده روسیه مبنی بر ایجاد کریدور سبز به جای جنگ اقتصادی و تحریم استقبال می‌کند.»

– خسروی در آینده نزدیک، می‌توان گفت کلیه مرزهای تجاری دو کشور ایران و عراق به طور رسمی بازگشایی و با شروع امکان تجارت از این دو گذرگاه مشترک تجاری عملاً تاجر در روزهای آتی امکان صادرات و واردات از کلیه مرزهای مشترک با عراق را خواهند داشت.

او خاطرنشان کرد: «در برخی مرزهای مشترک با عراق مانند شلمچه و سومار در حال حاضر هفته‌ای دو روز امکان مبادلات تجاری برای فعالان اقتصادی فراهم شده است.»

همچنین مسعود کمالی اردکانی، سرپرست معاونت توسعه بازارهای صادراتی سازمان توسعه تجارت درباره اینکه آیا اکثر مرزهای زمینی کشور باز است به «ایران»، گفت: «عمدتاً مرزهای زمینی برای صادرات و واردات کالا باز شده است.»

در این میان در مرزهای آبی ایران که با برخی از کشورها محدودیت‌هایی وضع شده بود و تاجر امکان فعالیت نداشتند، سازمان توسعه تجارت اعلام کرده که تجارت با کشورهایی که مرز آبی داریم باز است و فعالان اقتصادی می‌توانند صادرات کالاهای خود را دنبال کنند. البته به جهت تحریم مشکلاتی وجود دارد که قبل از شیوع ویروس کرونا تاجر آن را تجربه کرده بودند. در حال حاضر مشکل اصلی فعالان اقتصادی شیوع ویروس کرونا و بسته شدن برخی از مرزهای آبی و زمینی بود.

در حال حاضر تجارت دریایی با کشورهای امارات، قطر، عمان، کویت، قزاقستان و روسیه آغاز شده است و تنها در مورد سه کشور عمان، امارات و قطر کشتی‌های فلزی یخچال دار امکان تردد دارند و در مابقی کشورهایی که مرز آبی داریم تمام کشتی‌ها امکان پهلوگیری را پیدا کردند.

طبق جمع بندی‌های صورت گرفته از وضعیت مرزهای رسمی باید گفت که ۱۸ مرز رسمی کشور که جزو مرزهای اصلی کشور می‌باشند باز است و تاجر می‌توانند فعالیت واردات و صادرات را دنبال کنند و ۱۰ مرز رسمی نیز به خاطر شیوع ویروس کرونا بسته است. در ۷ بازارچه مرزی هم تردد ممنوع (منهای دو بازارچه که صادرات به آنها آزاد است) است و همچنین در ۱۲ بازارچه مرزی تردد روان است و هیچ مشکلی وجود ندارد.

با باز شدن بیشتر مرزها می‌توان به این نتیجه رسید که تجارت مرزی رونق می‌گیرد و ارز بیشتری وارد کشور خواهد شد، بدین جهت با ورود ارز حاصل از صادرات می‌توان به کاهش نوسان قیمت ارز در بازار آزاد کمک کرد.



وضعیت مرزهای زمینی و بازارچه‌های مرزی	
وضعیت مرزها	تعداد مرزها
تعداد مرزهای رسمی که تاجر امکان صادرات دارند	۱۹ مرز (۳ مرز به خاطر شیوع ویروس کرونا محدودیت جذب کالا در نظر گرفتند)
تعداد مرزهای رسمی که تاجر امکان صادرات ندارند	۸ مرز
تعداد مرزهای رسمی که تاجر امکان واردات از آن وجود دارد	۱۴ مرز
تعداد مرزهایی که امکان واردات از آن وجود ندارد	۱۰ مرز
تعداد بازارچه‌های مرزی که فعال است	۱۲ بازارچه
تعداد بازارچه‌های مرزی که غیرفعال است	۶ بازارچه

ایران با عراق به «ایران»، گفت: «با تصویب اخیر دولت عراق مبنی بر بازگشایی مرزهای شیب – جذابه و منذریه

«ایران» از آخرین وضعیت مرزهای مشترک ایران در موج دوم شیوع کرونا گزارش می‌دهد

۴۸ مرزو بازارچه مرزی فعال برای تجارت ایران

مرجان اسلامی فر خیرنگار

طبق آخرین اطلاعات ارائه شده از سوی سازمان توسعه تجارت ۴۸ بازارچه مرزی و.. از مرزهای مشترک ایران با کشورهای همسایه باز شده است و صادرکنندگان و واردکنندگان می‌توانند عملیات تجاری خود را از سر بگیرند.

با آغاز عملیات تجاری و برداشته شدن اکثر محدودیت‌ها، تاجر با مشکلات کمتری می‌تواند صادرات کالا انجام دهند و این اتفاق گویای آن است که بزودی ارز بیشتری حاصل از صادرات وارد کشور خواهد شد و این امر کمک می‌کند تا حدودی نیاز ارزی کشور تأمین شود.

طی این مدت مرزهای مشترک زیادی باز شد ولی با افزایش میزان فوت شدگان در کشورهای همسایه برخی از کشورها دوباره مرزهای زمینی و بازارچه‌های مرزی خود را تعطیل کردند ولی در شرایط فعلی دولت‌ها در حال تصمیم‌گیری هستند که مرزها را نبندند تا مبادلات تجاری و اقتصادی کشورها با مشکل مواجه نشود.

کشورهایی مانند ترکیه و عراق که در این مدت مرزهای خود را بسته بودند به این نتیجه رسیدند که عدم تعاملات تجاری به اقتصادشان ضربه بیشتری وارد می‌کند لذا برخی با لحاظ کردن برخی از محدودیت‌ها، مرزهای خود را باز کردند و قرار است مرزهای بسته هم بزودی باز شود. دراین میان محدودیت‌های لحاظ شده در تعداد روز و تعداد مجوز به کامیون‌های صادراتی ایران است.

یکی از مشکلات اصلی تاجر مرز ترکیه بود چرا که این کشور مدت طولانی مرزهای خود را به خاطر رعایت پروتکل‌های بهداشتی بسته بود اما آخرین وضعیت مرز مشترک با ترکیه نشان می‌دهد که تردد کالا میسر شده است.

از اسفند سال گذشته با شیوع ویروس کرونا خیلی از کشورها مرز مشترک زمینی خود را بستند تا به واسطه صادرات و واردات و تبادل کالا شیوع کرونا افزایش پیدا نکند. اوایل شیوع کرونا به جهت آنکه خیلی از کشورها تصور می‌کردند واکسن کووید۱۹ به‌دست می‌آید پروتکل‌های سختگیرانه‌ای را برای مرزهای خود در نظر گرفتند اما با گذشت زمان و کشف نشدن واکسن، کشورها به مرور مرزهای خود را باز کردند.

طبق آخرین اطلاعاتی که سازمان توسعه تجارت اعلام کرده است در بازارچه‌های مرزی واردات از کيله سردشت و



وزارت راه و شهرسازی
شرکت عمران شهر جدید پردیس

فراخوان عمومی (مزایده) فروش املاک و مستغلات شرکت عمران شهر جدید پردیس

● نحوه خرید اسناد فراخوان عمومی:

الف) مراجعه به دبیرخانه شرکت در روزها و ساعات اداری به‌غیر از پنج‌شنبه، به مدت ۱۵ روز از تاریخ ۱۳۹۹/۰۴/۲۹ لغایت ۱۳۹۹/۰۵/۱۲ در مقابل درخواست کتبی.

ب) مراجعه به امور مالی شرکت، با همراه داشتن کارت بانکی عضو یکی از گروه‌های شتاب، برای واریز مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ (دویست هزار) ریال به‌منظور خرید اسناد فراخوان.

● تبصره: چنانچه اشخاص (اعم از حقیقی و حقوقی) چک برگشتی داشته باشند حق شرکت در فراخوان عمومی را ندارند.

«مشخصات واحدهای تجاری در مجتمع‌های: میلاد (فاز ۲) و خاتم (فاز ۳) و ولیعصر (فاز ۱) در شهر جدید پردیس»

ردیف	متجمع کاربری	شماره واحد	مساحت (متر مربع)	کل قیمت پایه کارشناسی (ریال) با شرایط ۵۰٪ نقد الباقی در اقساط ۴۸ ماهه	کل قیمت پایه کارشناسی (ریال) با شرایط ۵۰٪ نقد الباقی در اقساط ۴۸ ماهه
۱	تجاری	۲ (جدید)	۱۴/۹۷ متر مربع به انضمام یک واحد انباری به‌شماره ۱۹ به‌مساحت ۱۰/۹ متر مربع و یک واحد پارکینگ به‌شماره ۲۱	۷۸۲/۳۹۱/۴۸۰/۰۰۰	—
۲		۶ (جدید)	۲۸/۷۴ متر مربع به انضمام یک واحد انباری به‌شماره ۲۰ به‌مساحت ۱۰/۲۶ متر مربع و یک واحد پارکینگ به‌شماره ۲۲	۸۷۳/۵۹۶/۲۵۰/۰۰۰	—
۳		۷ (جدید)	۳۶/۱۷ متر مربع به انضمام یک واحد انباری به‌شماره ۲۱ به‌مساحت ۱۱/۶۸ متر مربع و یک واحد پارکینگ به‌شماره ۲۳	۲۲/۷۲۵/۰۰۰/۰۰۰	—
۴		۸ (جدید)	۳۳/۳۲ متر مربع به انضمام یک واحد انباری به‌شماره ۲۳ به‌مساحت ۷/۱۶ متر مربع و یک واحد پارکینگ به‌شماره ۲۴	۲۲/۷۲۵/۰۰۰/۰۰۰	—
۵	تجاری	۱۲ (جدید)	۳۵/۱۲۹ متر مربع به انضمام یک واحد انباری به‌شماره ۲۴ به‌مساحت ۶/۶۶ متر مربع و یک واحد پارکینگ به‌شماره ۲۵	۱۴۵/۵۹۵/۹۷۴/۰۰۰	—
۶		۲۱ (جدید)	۳۱/۶۵ متر مربع به انضمام یک واحد انباری به‌شماره ۱۴ به‌مساحت ۸/۸۹ متر مربع و یک واحد پارکینگ به‌شماره ۲۶	۱۴۵/۵۹۶/۸۱۴/۰۰۰	—
۷		۲۰ (جدید)	۵۴/۹۹ متر مربع به انضمام یک واحد انباری به‌شماره ۱۵ به‌مساحت ۹/۹۷ متر مربع و یک واحد پارکینگ به‌شماره ۲۷	۲۲/۲۰۷/۲۹۱/۰۰۰	—
۸		۱۰	۳۳/۵	۱۶/۱۸۶/۶۹۷/۰۰۰	—
۹	میلاد	۱۳۴	۱۷/۴۳	۸/۴۲۱/۹۱۴/۰۰۰	—
۱۰		۱۷۳	۲۰/۳۵	۶/۱۰۵/۰۰۰/۰۰۰	—

«مشخصات قطعات با کاربری‌های مختلف در فازهای ۸ و ۱۱ شهر جدید پردیس»

ردیف	محلّه	ناحیه	فاز	کاربری	شماره قطعه	مساحت (متر مربع)	سطح اشغال (به درصد)	حداکثر تراکم (به درصد)	کل قیمت پایه کارشناسی (ریال) با شرایط ۳۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه	کل قیمت پایه کارشناسی (ریال) با شرایط ۵۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه
۱	ضلع شمال	۸	تفریحی-اقامتی	—	۱۰۰۳۰۶/۶	—	—	—	۷۸۲/۳۹۱/۴۸۰/۰۰۰	—
۲					۱۱۶۴۷۹/۵	۳۰	۶۰	—	۸۷۳/۵۹۶/۲۵۰/۰۰۰	—
۳					۱۲۰۱۷۰/۲	—	—	—	۸۷۷/۲۴۲/۴۶۰/۰۰۰	—
۴	۲	۱	۸	آموزشی (مهدکودک)	۱۲-۱-۲-۸	۹۰۹	۵۰	۵۰	۲۲/۷۲۵/۰۰۰/۰۰۰	—
۵	—	—	۱۱	—	۹-۴-۳-۱۱	۱۴۵۰/۱۹	۵۰	۵۰	۳۷/۷۰۴/۹۴۰/۰۰۰	—
۶	۴	۳	۱۱	ورزشی	۴-۳-۱۱	۱۷۴۶/۹۰	—	—	—	۶۰/۳۵۹/۰۰۷/۶۰۰

«با امکان ۱۰ درصد تجاری مشروط مطابق با ضوابط شهر سازی.»

«مشخصات قطعات با کاربری تجاری در فازهای ۵ و ۹ شهر جدید پردیس»

ردیف	محلّه	ناحیه	فاز	کاربری	شماره قطعه	مساحت (متر مربع)	سطح اشغال (به درصد)	حداکثر تراکم (به درصد)	کل قیمت پایه کارشناسی (ریال) با شرایط ۳۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه	کل قیمت پایه کارشناسی (ریال) با شرایط ۵۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه
۱	—	—	۵	تجاری	۲۴	۱۰۴۱/۷۰	۶۵	۲۴۰	۱۷۷/۸۸۰/۵۰۰/۰۰۰	—
۲	—	—	۵		۱۶	۱۳۰۰/۷۲	۶۵	۲۴۰	۲۳۰۰/۵۳۸/۱۴۰/۰۰۰	—
۳	—	—	۹		۲	۳۵۹/۹۹	۱۰۰	۱۰۰	—	۱۱۹/۵۹۶/۳۰۰/۰۰۰
۴	—	—	۹		۱	۲۰۰	۱۰۰	۱۰۰	—	۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۵	—	—	—	تجاری	—	۲۰۰	۱۰۰	۱۰۰	—	۶۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۶	۴	—	۹		—	۶۳/۸۲	۱۰۰	۱۰۰	—	۲۱/۶۹۸/۸۰۰/۰۰۰

نشانی: کیلومتر ۱۷ آزادراه تهران- پردیس، نرسیده به بومهن، شهر جدید پردیس؛ تلفن: ۶۰۰، ۵۰۰، ۰۲۱-۷۶۲۷۵۴۰۰ و فاکس: ۰۲۱-۷۶۲۷۳۴۲۲

روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید پردیس

آدرس وب‌سایت: www.pardis.ntdc.ir