

تعداد پروانه‌های صادر شده کاهش‌ی بود اما در فصل زمستان ۱۴۰۰ شاهد رشد صدور پروانه نسبت به بهار همین سال هستیم. در بهار ۱۴۰۰ تعداد پروانه صادر شده ۳۷۷۵۵، تابستان ۳۲۱۳۶، پاییز ۲۸۷۰۸ و در زمستان ۳۹۹۲۳ فقره بوده است. در بهار ۱۴۰۰ پروانه صادر شده نسبت به زمستان قبل (سال ۹۹) منفی ۷/۶ درصد و در تابستان ۱۴۰۰ نسبت به بهار منفی ۳۹/۳ درصد کاهش دارد. اما در پاییز صدور پروانه از منفی ۳۹ درصد به منفی ۲۸ درصد و در زمستان نسبت به زمستان سال ۱۴۰۰ به منفی ۲۳ درصد کاهش و نسبت به پاییز قبل (۱۴۰۰) ۳۰/۱ درصد

کاهش در سال‌های ۹۴ و ۹۵ نیز تکرار شد و در سال‌های ۹۶ تا ۹۹ با افزایش قیمت مسکن و روی آوردن سازندگان به ساخت‌وساز، تعداد پروانه‌های ساختمانی نیز افزایش یافته که افزایش آن قابل توجه نیست.

کاهش صدور پروانه ساختمانی در سال‌های گذشته منجر به کاهش تولید مسکن شده است. براساس آمار، در سال ۹۳ برای تعداد ۴۰۰ هزار و ۱۶۴ واحد مسکونی پروانه صادر شده که نسبت به سال قبل از آن، یعنی سال ۹۲، کاهش بیش از ۵۰ درصدی را نشان می‌دهد. افت تولید مسکن در سال‌های پس

از آن هم ادامه پیدا کرد و در سال ۹۶ به حدود ۳۳۷ هزار واحد رسید. صدور پروانه ساختمانی در شهر تهران در ۸ سال گذشته کمتر از متوسط کشوری است. در بهار سال ۹۲ تعداد ۷۱۲۰ پروانه ساختمانی در شهر تهران صادر شده است که ساخت ۵۶۶۹۰ واحد براساس این تعداد پروانه پیش‌بینی شده بود اما در بهار ۱۴۰۰ تعداد پروانه ساختمانی صادر شده توسط شهرداری تهران معادل ۱۳۹۹ پروانه است که کاهش ۸۰ درصدی صدور پروانه‌های ساختمانی را در ۸ سال نشان می‌دهد. مقایسه تولید مسکن در دولت‌های



رشد را نشان می‌دهد. به این ترتیب سرعت کاهش صدور پروانه ساختمانی از زمان شروع به کار دولت سیزدهم کمتر شده است.

صدور پروانه‌های ساختمانی از سال ۹۲ تا ۹۹ نیز حاکی از روند کاهش صدور پروانه ساختمانی است. این ۸ سال فقط در برخی دوره‌ها پروانه ساختمانی نسبت به سال قبل رشد اندکی دارد. آمار به خوبی مشخص می‌کند که از سال ۹۲ ساخت‌وساز روند نزولی به خود گرفته تا اینکه در سال ۹۷ همزمان با آغاز برنامه‌ریزی برای طرح اقدام ملی و همچنین جهش قیمت‌ها در بازار مسکن، صدور پروانه ساختمانی در این سال حدود ۲۲ هزار فقره بیشتر از سال قبل، یعنی سال ۹۶ است. با توجه به رکود بازار مسکن از سال ۹۲، در سال ۹۳، افت شدید ۴۲ درصدی نسبت به سال قبل در صدور پروانه‌های ساختمانی اتفاق افتاد که از این سال به بعد همین

آمار به خوبی مشخص می‌کند که از سال ۹۲ ساخت‌وساز روند نزولی به خود گرفته تا اینکه در سال ۹۷ همزمان با آغاز برنامه‌ریزی برای طرح اقدام ملی و همچنین جهش قیمت‌ها در بازار مسکن، صدور پروانه ساختمانی در این سال حدود ۲۲ هزار فقره بیشتر از سال قبل، یعنی سال ۹۶ است

مختلف نشان می‌دهد در دولت سازندگی یک میلیون، در دولت اصلاحات ۲ میلیون، در دولت مهر ۴ میلیون و در دولت تدبیر و امید کمترین میزان و ۷۹۰ هزار واحد مسکونی ساخته شده است. به این ترتیب با توجه به برنامه نهضت ملی مسکن و ساخت ۴ میلیون مسکن تا پایان ۱۴۰۴، اگر این تعداد مسکن در کشور ساخته شود، در یک دوره دولت سیزدهم ساخت مسکن بیشتر از دولت‌های قبل است.

افزایش بی‌سابقه قیمت

کاهش ساخت و عرضه مسکن در ۸ سال گذشته منجر به جهش بی‌سابقه قیمت مسکن شده است. رشد تورم توأم با کاهش تولید و عرضه مسکن، افزایش قیمت مسکن را بخصوص از سال ۹۶ به بعد تشدید کرد. با اینکه قانون، دولت‌ها را به تأمین «مسکن مناسب» برای شهروندان ملزم کرده است اما

ویژه‌نامه



ایران

شهریور ۱۴۰۱