

دکتر یزدی زاده اقتصاددان در گفت وگو با «ایران» از تبعات تولد ارز ۴۲۰۰ تومانی و تبعاتش بر امنیت غذایی گفت

## دولت سیزدهم ارز ترجیحی را بدون هیچ تنش اجتماعی اصلاح کرد

بسیاری از کارشناسان معتقد بودند که با حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی تنش های اجتماعی به وجود آمد و دلیل مخالفتشان با این اصلاح این موضوع بود. اما الان حدود ۸۰ روز می گذرد و بدون هیچ گونه تنش کار در آمد

در رابطه با نرخ ارز و طلا تهدید می کند، باید بررسی شود. علت افزایش قیمت ارز و طلا مزیت هایی است که برای آنها قائل شدیم. بزرگترین مزیت آنها نقل و انتقال بدون ثبت، غیر قابل ردگیری بودن معاملات است که بواسطه آنها انجام می شود. برای اینکه اثر این مزیت را روی یک اقتصادی ببینیم مثالی خدمت شما عرض می کنم. شما نگاه کنید که بیت کوین با پول ملی قوی ترین اقتصاد دنیا و قوی ترین پول دنیا چه کرد. بیت کوین از ۵ سنت تا ۶۰ هزار دلار بالا رفت. یعنی یک میلیون و دویست هزار دلار در آن نسبت به خود تضعیف کرد. در اقتصاد قیمت ها نسبی هستند. چرا بیت کوین توانایی چنین چیزی را پیدا کرد. یک امتیاز فقط آن بود. هم عدم ثبت نقل و انتقالات آن بود. یک موجود موهومی در فضای مجازی می تواند پول ملی قوی ترین اقتصاد دنیا را یک میلیون برابر کاهش دهد. حال ما دو موجود در اقتصاد خود ایجاد کردیم که موهومی و مجازی نیستند و وجود فیزیکی دارند و همه امتیازها را برای آن قائل شدیم. این یعنی است که در اقتصاد ما گذاشتند. آقای رئیسی باید این بمب را خنثی کند و جراحی اقتصادی به این معنی است. اولین و مهم ترین مسأله این است. اگر چنین جراحی صورت گرفت بلافاصله حجم وسیع اقتصاد زیرزمینی به حداقل می رسد و درآمدهای مالیاتی چندین برابر می شود و آسیب پذیری اقتصاد بشدت کاهش پیدا می کند. بنابراین این موضوع بسیار مهم است و امیدوارم که آقای رئیسی و دولت ایشان به این موضوع توجه کافی کنند. در جمع بندی نهایی همه این مواردی که مطرح شد را بررسی کنید و ببینید ارز ترجیحی با اقتصاد ما چه کرد.

بتوانند چک کنند که منابع ورودی و خروجی آن چقدر است حتی لیست کسانی که یارانه می گیرند آنجا مشخص باشد. اگر این کار را نکنیم در حقیقت می توانیم به سمت اصلاح حامل های انرژی برویم. در رابطه با کالاهای اساسی نیز باید دوباره تأکید کنم که در آمد بیشتر به معنی مصرف بیشتر است و این ضد و نقیض است. این تعارض را در رابطه با بنزین نیز داریم. ۴۸ درصد مردم تقریباً ماشین ندارند. چرا باید یارانه بنزین به نصفی از مردم تعلق بگیرد. در این جمعیت بعضی ها بسیار درآمدهای بالایی دارند که نباید یارانه به آنها تعلق بگیرد. چرا باید این کار را نکنیم. آیا از تورم می ترسیم؟ یعنی کسانی که ادعا می کنند که بشدت تورم ایجاد می کند، عوامل ایجاد تورم در کشور را نمی شناسند. بزرگترین عامل ایجاد تورم در کشور بحث نقدینگی است که بواسطه یارانه ها کشور را در خطر قرار داد و سبب تورم شد. یارانه ها اجازه سرمایه گذاری مجدد در نیروگاه ها را نمی دهد. این یعنی اگر اصلاحات را انجام ندهید بزودی با مشکل جدی مواجه می شوید. یارانه ها تولید کشور را دچار صدمه کرده است و امنیت غذایی را به خطر می اندازد و قاچاق سوخت را در کشور ایجاد می کند. یکی دیگر از عوامل ایجاد تورم در کشور کاهش ارزش پول ملی جایگزینی ارز و طلا به جای پول ملی است. اولین جراحی اولویت دار این است. قیمت ارز و طلا شاخص بی ثباتی اقتصادی، موتور ایجاد تورم و رکن در بخش های دیگر هستند. این دو باتکلیفی اقتصادی هستند. همه اقتصاد را به دو متغیر بسته ایم که تحت کنترل خود ما نیست. چرا؟ چون پذیرفتیم که اینها شبه پول باشند. تأکید می کنم خطری که کشور را



آقای رئیسی نشان داد می شود این تنش اجتماعی را براحتی مدیریت کرد. بسیاری از کارشناسان معتقد بودند که با حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی تنش های اجتماعی به وجود آمد و دلیل مخالفتشان با این اصلاح این موضوع بود. اما الان حدود ۸۰ روز می گذرد و بدون هیچ گونه تنش کار در آمد. وقتی مردم ببینند که حذف یارانه به جیب خودشان می رود همراهی می کنند. در حال حاضر ۹ دهک را مشمول کردیم اما من اعتقاد دارم باید روی ۷ دهک متمرکز باشیم. شیوه جبران این حمایت به اعتقاد من این است که باید یک صندوقی تحت عنوان صندوق رفاه ملی تشکیل شود. همه مردم باید سهامدار این صندوق باشند. تمام منابع ناشی از تغییر سیاست یارانه باید به این صندوق و نه به بودجه دولت وارد شود. مردم باید بدانند به صورت آنلاین

بزودی باید راجع به ارز نیماهی صحبت کنیم. یعنی همین ایرادها را چند سال خیلی نزدیک راجع به ارز نیماهی مطرح کنیم که چرا چنین تصمیمی گرفتیم. در مجموع می توان گفت سیستم دوترخی و چندترخی در حقیقت در بازار ارز مهلک و عامل ایجاد این مسائل هستند. دولت باید این سیستم را حل و مشکل را برطرف کند. در غیر این صورت باید ریشه باشد و به عنوان یک سرمایه گذاری می توانستیم برای آن مالیات وضع کنیم. اگر چنانچه این کار صورت نگیرد به نظر من این کار بر هر سیاستی اولی ارز ترجیحی راجع به این چند کالا به اقتصاد کشور وارد کرد، به خطر انداختن امنیت غذایی کشور بود. وقتی یارانه به کالاهای اساسی اختصاص می یابد و به تولید کننده و کشاورز اعلام می کنید دنبال تولید اینها نروند، امنیت غذایی کشور را به خطر انداخته ایم.

**■ پس با حذف این ارز موافق هستید؟**  
صد درصد اما به نظر من قبل از این اقدام دولت می بایست مدیریت بازار ارز و طلا را به دست می گرفت و نقل و انتقال این دو کالا را بدون ثبت در سیستم بانکی ممنوع می کرد و از این طریق قیمت اینها بشدت کاهش پیدا می کرد. چون دیگر نمی توانست وسیله اقتصاد زیرزمینی، فرار سرمایه و فساد و رشوه باشد و به عنوان یک سرمایه گذاری می توانستیم برای آن مالیات وضع کنیم. اگر چنانچه این کار صورت نگیرد به نظر من این کار بر هر سیاستی اولی ارز ترجیحی راجع به این چند کالا به اقتصاد کشور وارد کرد، به خطر انداختن امنیت غذایی کشور بود. وقتی یارانه به کالاهای اساسی اختصاص می یابد و به تولید کننده و کشاورز اعلام می کنید دنبال تولید اینها نروند، امنیت غذایی کشور را به خطر انداخته ایم.

می گویند می خواهیم تورم را پایین نگه داریم یعنی با پایین نگه داشتن دو سه قلم کالا تورم بالا نرود. در حالی که ایران تورم گسترده ای را دارد و بحث پایین نگه داشتن قیمت دو سه کالا در تحلیل چنین مسأله ای شوخی است. حتی در همین موضوع وقتی رئیس کل بانک مرکزی می گوید ما ۸۰۷ یا ۱۱ میلیارد دلار ارز از بازار خریدیم و به ارز ترجیحی برای این کالاها اختصاص دادیم، یک نفر جوابگو باشد در تمام دورانی که سیستم دوترخی اجرا شده، چه زمان دولت مازاد بودجه داشته یعنی برای تأمین این یارانه نیاز به استقراض از بانک مرکزی نداشته است! بنابراین عملاً شما می بینید که با استقراض از بانک مرکزی به بهای پایین نگه داشتن قیمت چند کالا، یک تورم بسیار وسیع به کشور تحمیل شده است. بنابراین این هدف نیز غیر قابل دفاع و تحقق نیافتنی است.

**■ راهکارهای جایگزین آن چه هستند؟**  
شما نمی توانید نرخ ارز یا هر قیمتی را در اقتصاد دستوری تعیین کنید. هدف ما ظاهر این بوده است که قیمت ارز را پایین نگه داریم حالا ارز ۴۲۰۰ تومانی با ارزهای دیگری که مطرح می شود. این روش کاملاً اشتباه است یعنی اگر می خواهید قیمت ارز را پایین نگه دارید باید تقاضاهای غیر از وارداتی که برای ارز وجود دارد را مدیریت می کردیم و تقاضاهای غیرمعقول برای ارز را از بین می بردیم. در این صورت نرخ ارز پایین می آمد. این بدان معناست که فرار سرمایه در این کشور مدیریت نمی شود بعد می گویم چرا تقاضای ارز وجود دارد! در حقیقت خرید و فروش، نگهداری، نقل و انتقال ارز و طلا را هم کردیم. ارز و طلا را می گویم چون این دو قلم کالا جایگزین هستند و هم ربط دارند و نمی شود راجع به یکی از آنها

**گروه اقتصادی /** نه مانع افزایش تورم شد و نه از خانواده های کم درآمد حمایت کرد. این جمله توصیف دکتر محمدرضا یزدی زاده از میزان تحقق اهداف تخصیص ارز ترجیحی است. این اقتصاددان می گوید: مصرف تابعی از درآمد است پس آنها که درآمد بیشتری دارند بیشتر هم مصرف می کنند. در واقع این سیاست به نام فقر اجرا و به کام اغنیا تمام شد. مشروح گفت وگو ی اوراد ادامه می خوانید.

**■ آیا با سیستم ارز دو ترخی تحت هر شرایطی موافق هستید؟**  
خیر. ارز دو ترخی به معنای فساد، رانت و پیگیری یک سری اهداف از راه غیرمطمئنی است.

**■ پس چرا عده ای همواره بر طبل موافقت با این سیاست می کوبند؟**  
سیستم ارز ترجیحی یا همان دلار ۴۲۰۰ تومانی کاملاً برعکس با اهدافی بود که تعریف شد. وقتی با مدافعان ارز ترجیحی صحبت می کنید می گویند این ارز چند هدف داشت. یکی اینکه ما می خواهیم از خانواده های کم درآمد حمایت کنیم بنابراین به آنها کالای ارزان بدهیم. موضوع دوم این است که ما می خواهیم تورم افزایش نیابد. هر دو این اهداف خیلی خوب است اما آیا با بدترین روش و سیاست یعنی ارز دو ترخی می تحقق می شود؟! **■ در عالم واقع دقیقاً برعکس این اهداف محقق شد.**  
بله دقیقاً، وقتی گفته می شود می خواهیم برای حمایت از اقشار ضعیف کالای ارزان به مردم بدهیم یعنی شما دارید یارانه را روی مصرف کالای می دهید. مصرف تابع درآمد است. پس هر کسی با درآمد بیشتر، مصرف بیشتری دارد. بنابراین این سیاست در حمایت از اقشار مرفه بود. دوم اینکه

**نوبت: اول** **کد: ۰۹/۴۰۱/۳۰۰-ر**



وزارت راه و شهرسازی  
شرکت عمران شهر جدید پردیس

## فراخوان عمومی (مزایده) فروش

## املاک و مستغلات شرکت عمران شهر جدید پردیس

**شرکت عمران شهر جدید پردیس** در نظر دارد بخشی از املاک و مستغلات خود را به صورت نقدی از طریق فراخوان عمومی با جزئیات مندرج در اسناد، واگذار نماید. مبلغ تضمین شرکت در فراخوان **معادل ۵ درصد قیمت کل پایه** مورد فراخوان (برابر جداول موضوع آگهی) و نوع مبلغ تضمین: **ضمانت نامه بانکی (با اعتبار ۷ ماهه از تاریخ درج آگهی) و با چک بانکی تضمینی** در وجه شرکت عمران شهر جدید پردیس می باشد که ارائه آن ها الزامی است.

**نحوه خرید اسناد فراخوان عمومی:**

**(الف) مر** اجمعه به دبیرخانه شرکت در روزها و ساعات اداری بغیر از پنجشنبه، به مدت ۷ روز از تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۸ لغایت ۱۴۰۱/۰۵/۲۴ مقابل درخواست کتبی.

**(ب) مر** اجمعه به امور مالی شرکت، با همراه داشتن کارت بانکی عضو یکی از گروه های شتاب، برای واریز مبلغ ۵۰۰٫۰۰۰ (پانصد هزار) ریال به منظور خرید اسناد فراخوان.

**تبصره:** چنانچه اشخاص (اعم از حقیقی و حقوقی) چک برگشتی داشته باشند حق شرکت در فراخوان عمومی را ندارند.

**تبصره ۲:** پیمانکاران طرف قرارداد با شرکت عمران پردیس به صورت تمایل به شرکت در فراخوان می توانند به امور مالی شرکت و اخذ تأییدیه مطالبات در فراخوان شرکت نمایند.

«مشخصات قطعات با کاربری های مختلف در فازهای مختلف شهر جدید پردیس»						
ردیف	فاز	کاربری	شماره قطعه	مساحت (متر مربع)	سطح اشغال (به درصد)	حداکثر تراکم (به درصد)
۱	۱	مسکونی	(C-۱۵۴) - ۱-۴	۴۱۵/۵۱	۵۰	۸۰
۲	۵	مسکونی	A-۱۵-۴-۵	۲۴۲۴/۹۶	۳۵	۲۴۰
۳	۵	مسکونی	B-۱۵-۴-۵	۴۰۰۲/۳۰	۳۵	۲۴۰
۴	۲	مسکونی آپارتمانی با انضمام اعیانی	۵۹-۴-۲	۳۱۷۴/۳۵	۳۵	۱۳۰
۵	۵	تجاری	G-۱۱-۵	۱۲۰۰/۸۴	۶۵	۲۴۰
۶	۵	تجاری	B-۰۸-۳-۵	۱۲۰۰/۰۵	۶۵	۲۴۰
۷	۹	تجاری	C-۴۱-۴-۹	۳۵۵/۶۵	۸۰	۱۶۰
۹	۳	تجاری	(۲۴-۲۵) - ۳-۴	۲۹۴	۱۰۰	۱۰۰
۱۰	۱۱	تجاری	۱۴۰-۱-۲	۴۶۸/۴۸	۱۰۰	۱۵۰
۱۱	۹	مسکونی	C-۱۸۱-۱-۹	۳۸۳/۳۹	۵۰	۸۰
۱۲	۹	مسکونی	D-۱۸۱-۱-۹	۳۶۹/۲۲	۵۰	۸۰
۱۳	۹	مسکونی	A-۱۸۴-۱-۹	۲۲۱/۵	۵۰	۸۰
۱۴	۹	مسکونی	B-۱۸۴-۱-۹	۲۳۰/۲۸	۵۰	۸۰
۱۵	۴	مسکونی - باغ ویلا	(۲۳۶۳) - ۴-۵	۱۶۳۸/۷۳	۱۰	۲۰
۱۶	۴	مسکونی - باغ ویلا	(۲۳۷۴) - ۴-۵	۱۵۰۰	۱۰	۲۰
۱۷	۴	مسکونی - تجاری	(۲۸-۷۵) - ۳-۴	۴۹۴/۷۵	۸۰	۲۴/۴۹
۱۸	۸	تجاری	۸-۹۴-C	۱۸۱/۵۵	۵۰	۲۵۰
۱۹	۴	مسکونی	(۲۳۵۴) - ۴-۵	۱۴۲۷/۹۶	۱۰	۲۰
۲۰	۴	مسکونی	(۲۳۵۵) - ۴-۵	۱۳۴۵/۵۰	۱۰	۲۰

**نشانی: کیلومتر ۱۷ آزادراه تهران- پردیس، نرسیده به بومهن، شهر جدید پردیس؛ تلفن: ۰۶۰۰، ۵۰۰، ۷۶۲۷۵۴۰۰-۰۲۱ و فاکس: ۰۲۱-۷۶۲۷۳۴۲۲**

**روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید پردیس**

**www.pardis.ntdc.ir**

### آگهی تجدید مناقصه عمومی

نوبت اول

**شهرداری شمشک دربندسر** در نظر دارد، پروژه های مشروحه ذیل را از طریق برگزاری مناقصه عمومی به اشخاص حقوقی واجد شرایط و دارای گواهی صلاحیت واگذار نماید.

ردیف	شرح پروژه	مبلغ اعتبار (ریال)	مبلغ سپرده شرکت (در مناقصه (ریال)
۱	مجوز شورای شهر شماره ۱۴۰۴۹۲ ک	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	کد طبقه بندی ۲۰۷۰۵۱۰۱ بودجه مصوب ۱۴۰۱	۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰

لذا بدین وسیله از کلیه شرکت های دارای سوابق و شرایط دعوت می گردد ظرف مدت یک هفته از انتشار نوبت دوم این آگهی به واحد مالی - امور قراردادها مر اجمعه و اسناد مناقصه را دریافت نمایند.

نشانی: تهران - شمیرانات - رودبار قصران - شهر شمشک دربندسر - جاده دیزین - شهرداری شمشک دربندسر (تلفن تماس: ۲۴۸۷۳۰۰۰ - ۲۵۱۶۹۴۹)

**۱** مبلغ سپرده معادل ۵٪ مبلغ پایه مناقصه می باشد که باید به حساب شماره ۳۰۴۰۷۳۸۶ به نام شهرداری شمشک دربندسر نزد بانک تجارت شعبه فشم واریز و فیش واریزی قبل از برگزاری مناقصه تحویل گردد.

**۲** شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.

**۳** سایر اطلاعات در اسناد مناقصه موجود است.

**شهرداری شمشک دربندسر**



### آگهی مناقصه عمومی

شماره ۰۱۴۰۱/۲۳ع

**شرکت معدنی و صنعتی گل گهر (سهامی عام)**

در نظر دارد **آرانه خدمات مشاوره و طراحی طرح جامع آب مجتمع** خود را از طریق برگزاری مناقصه عمومی به شرکت مهندسين مشاور دارای گواهی نامه صلاحیت خدمات مشاوره با رتبه حداقل ۳ در رشته آب و فاضلاب از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور واگذار نماید.

لذا متقاضیان می توانند جهت اخذ اسناد مناقصه به وبسایت این شرکت به نشانی **WWW.GEG.IR** بخش مناقصه و مزایده مراجعه و اسناد مذکور را به همراه فرم پرسشنامه ارزیابی تأمین کنندگان دانلود نمایند.

مهلت تحویل پاکات ساعت ۹ الی ۱۴ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۳۰ در محل دفتر مرکزی تهران می باشد. بازدید از محل یا دبیرخانه دفتر مرکزی تهران می باشد. بازدید از محل اجرای موضوع مناقصه و حضور در جلسه پرسش و پاسخ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۴ مقرر شده است و حضور در آن الزامی می باشد. ضمناً فرمت ضمانت نامه های مورد تهیه می باید عیناً مطابق با فرمت ارائه شده در اسناد مناقصه باشد. شرکت معدنی و صنعتی گل گهر در قبول یا رد هر یک از پیشنهادات بدون نیاز به ذکر دلایل و بدون جبران خسارت مختار می باشد.

**کمیسیون معاملات شرکت معدنی و صنعتی گل گهر**