بنگاه

مقایسه عملکرد ۳ ماهه صنایع شیر ایران با سال قبل نشان داد

رشد ۱۵۳ درصدی سود و بهبود عملکرد پگاه در سال ۱۴۰۱

بررسی عملکرد شرکت صنایع شیر ایران (پگاه) در بهار ۱۴۰۱ از رشد دسته‌جمعی شاخص‌های مدیریتی و عملکرد این شرکت حکایت دارد. به گزارش روابط عمومی و امور بین‌الملل شرکت صنایع شیر ایران (پگاه)، مقایسه عملکرد ۳ ماهه نخست سال ۱۴۰۱ نسبت به بهار سال گذشته از تحقق سود ۱۵۳ درصدی، درپی افزایش رشد ۶۰ درصدی فروش ریالی صادرات و رشد ۶۳ درصدی فروش ریالی داخلی در بهار ۱۴۰۱ حکایت دارد. بررسی داده‌ها نشان می‌دهد که تغییر ریل‌گذاری شرکت باعث ارتقای ۸۸ درصدی ارزش سبد فروش شده که حاکی از «بهبود ترکیب بهینه تولید وفروش» و افزایش قیمت است. برپایه این گزارش، با بهبود فرایندهای فروش و تغییر رویه در ماه‌های ابتدایی امسال، ۴۴ درصد کاهش تخفیفات و اشانتیون رخ داده که با کاهش ۲۴ درصدی ضایعات ریالی، منجر به کنترل بیش ازپیش ضایعات در برند ملی پگاه شد. واکاوی عملکرد پگاه در سال «تولید، دانش‌بنیان و اشتغال آفرین» هم خبر از خودکفایی و توجه به محصولات دانش‌بنیان می‌دهد؛ در این حوزه تولید داخلی پودر استابیلایزر «جی۲۰» (عامل صرفه‌جویی ارزی ۳۲ میلیارد تومانی سالانه)، تجاری‌سازی تولید محصول دانش‌بنیان «کاغذ پارچمنت» و تولید «شیرخشک اسکیم پایه نوزاد» باعث بی‌نیازی پگاه و صنعت لبنی ایران در این حوزه‌ها شد.از سوی دیگر، در بخش صدور محصولات، صادرات ۲۰ تن محصولات صادراتی پگاه به ملبورن استرالیا، توسعه حجم صادرات به منطقه اوراسیا و رکوردزنی ماهانه صادرات ۱.۵ میلیون دلاری شیرخشک نوزاد از اقدامات شاخص بود.

راه‌اندازی اولین مرکز خرید و فروش موتورسیکلت و دوچرخه در پایتخت

مدیرعامل شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر تهران از افتتاح اولین مرکز خرید و فروش موتورسیکلت و دوچرخه از ۱۰ تیرماه خبر داد. به گزارش روابط‌عمومی شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر، سعید بیگی افزود: این مرکز با هدف اطمینان‌بخشی و تکریم شهروندان عرضه‌کننده و متقاضی موتورسیکلت و دوچرخه و همچنین ساماندهی و نظم‌بخشی به بازارهای خرید و فروش موتور در معابر محورهای سبلان، مولوی و گمرک راه‌اندازی شده است. وی با بیان اینکه مرکز خرید و فروش دوچرخه و موتورسیکلت در روزهای جمعه فعالیت می‌کند، افزود: در این مرکز خدماتی همچون کارشناسی اصالت توسط عوامل انتظامی و آگاهی، کارشناسی بدنه و موتور توسط کارشناسان مجرب و مورد وثوق، تعیین قیمت کارشناسی و قولنامه ارائه خواهد شد. بر اساس این گزارش، این واحد در مرکز خرید و فروش شهید دوران به آدرس اتوبان شهید یاسینی، جنب ساختمان پلیس راهور منطقه ۱۳ راه‌اندازی خواهد شد.

«ایران» از بروز یک ناهنجاری در بازار سرمایه ایران گزارش می‌دهد

منابع مالی بخش مولد به بازار سهام می‌رود

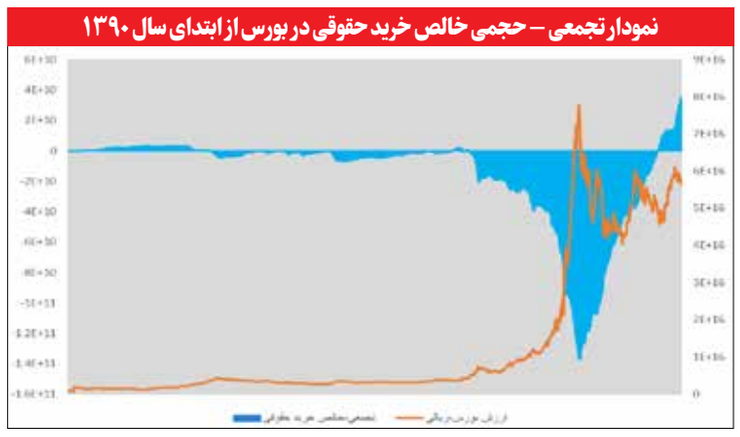
آمارهای معاملات بورس اوراق بهادار نشان می‌دهد حقوقی‌ها سهام را با قیمت‌های بالاتری از حقیقی‌ها خریداری کرده اند

سعید رشیدی نوبندگانی / حمایت حقوقی‌ها از قیمت سهام در بازار، موضوعی است که همواره در میان فعالین و کارشناسان بازار مورد بحث قرار گرفته است. ساز و کاری که امروزه با افزایش عملیات بازارگردانی روی سهام مختلف بازار سرمایه ایران پررنگ‌تر شده است.

آنچه که در باور عمومی و ادبیات بازار بر آن تأکید می‌شود این است که سهامداران حقوقی سهامدارانی هستند که با انگیزه‌های بلند مدت و همچنین تصاحب جایگاه‌های مدیریتی در شرکت‌ها، اقدام به سرمایه‌گذاری در سهام آنها می‌کنند. این طیف از سهامداران بواسطه وظایف قانونی ای که دارند و در راستای کاهش نوسانات قیمت و افزایش نقد شوندگی در بازار، در قیمت‌های پایین شروع به خرید سهام از سهامداران حقیقی و در قیمت‌های بالاتربخشی از سهام خود را به این سهامداران عرضه می‌کنند؛ سیاستی که هرچند به ایجاد ثبات قیمتی در بازار کمک می‌کند و نقد شوندگی را در بازار افزایش می‌دهد؛ اما از طرفی منجر به بروز ناهنجاری‌هایی می‌شود که هدف «تأمین مالی بخش مولد اقتصادی از طریق تجهیز پس اندازها» را با چالش روبه‌رو می‌کند.

برای روشن شدن موضوع، بهتر است به آمارهای خرید و فروش حقوقی‌ها از ابتدای سال ۱۳۹۷ تاکنون نگاهی بیندازیم. در این سال و با شروع روند رو به رشد قیمت سهام در بازار، حقوقی‌ها نیز شروع به واگذاری مالکیت سهام خود به حقیقی‌ها می‌کنند. این روند با شدت گرفتن تقاضا از طرف حقیقی‌ها و رشد بیشتر سهام در سال ۱۳۹۸ ادامه می‌یابد و ۵ماه نخست سال ۱۳۹۹ که رشد قیمت‌ها به اوج خود می‌رسد با افزایش قابل توجهی روبه‌رو می‌شود تا در این بازه، (ابتدای سال ۱۳۹۷ تا ۲۹مرداد ۱۳۹۹) حقوقی‌ها حدود ۱۳۵میلیارد برگ سهم را به حقیقی‌ها واگذار کنند، اما از آن زمان و با شروع روند نزولی در بازار، حقوقی‌ها تغییر فاز داده و در نقش خریدار ظاهر می‌شوند. این روند که سال ۱۴۰۰نیز ادامه داشته، منجر می‌شود تا سهامداران حقوقی حدود ۱۷۵میلیارد سهم را تا انتهای خردادماه ۱۴۰۱ از حقیقی‌ها خریداری و به این طریق از قیمت سهام در بازار حمایت کنند.

نمودار تجمعی – حجمی خالص خرید حقوقی در بورس از ابتدای سال ۱۳۹۰



مورد قابل توجه در این رابطه ، این است که در بازه اول، یعنی از ابتدای سال ۱۳۹۷ تا ۲۹مرداد ۱۳۹۹، میانگین ارزش بورس اوراق بهادار ایران حدود ۱۵۰۰هزار میلیارد تومان و در بازه دوم، یعنی از ابتدای تیرماه ۱۳۹۹ تا خردادماه ۱۴۰۱، میانگین ارزش بورس اوراق بهادارحدود ۵۲۰۰هزار میلیارد تومان بوده است و بر این اساس سهامداران حقوقی سهامی را که به سهامداران حقیقی واگذار شده بود با فرض میانگین ساده، ۲.۵برابرگرانتر بازخرید کرده‌اند. این موضوع را با توجه به نمودار ارزشی خالص خرید حقوقی‌ها نیز می‌توان استنباط کرد، بر این اساس حقوقی‌ها از سال ۱۳۹۷ تا ۲۹مرداد ۱۳۹۹ حدود ۱۰۰هزارمیلیارد تومان از سهام تحت مالکیت خود را به سهامداران حقیقی فروخته‌اند اما از این زمان تا آخر خرداد۱۴۰۱، سهام تحت مالکیت حقیقی‌ها را به ارزش حدود۱۱۳هزار میلیارد تومان از آنها بازخرید کرده‌اند.

این محاسبات هرچند که از نظرفنی دچار اشکالاتی است، اما می‌تواند موضوع را به‌صورت ساده و ملموس بیان کند.

درواقع سهامداران حقوقی اگرچه سهام خود را در قیمت‌های بالا به سهامداران حقیقی واگذار کرده‌اند، اما با توجه به اینکه روند ارزشی بازار همواره در حال افزایش بوده است؛ آنها مجبور می‌شوند سهام را در بلند مدت با قیمت‌های بالاتری بازخرید کنند. مشخصاً برای بازخرید سهام در قیمت‌های بالاتر به منابع مالی جدیدی نیاز است که فعالین، بازارگردانان و دیگر سازوکارهای مرتبط با بازار این منابع را از بخش‌های دیگر اقتصاد تأمین و به معاملات ثانویه در بازار سهام روانه می‌کنند. در این رابطه می‌توان به مواردی چون تخصیص بخشی از منابع صندوق توسعه به صندوق تثبیت بازار، یا تشکیل شرکت‌های تخصصی برای بازارگردانی سهام توسط شرکت‌های مختلف صنعتی و معدنی اشاره کرد.

لازم به ذکر است برای محاسبه دقیق‌تر ارزش خرید و فروش حقوقی‌ها در بازار، باید این موضوع که هرچه به مردادماه سال ۱۳۹۹ نزدیک می‌شویم میزان عرضه‌ها در بازار افزایش می‌یابد و در واقع بخش عمده‌ای از عرضه‌های بازار در روزهای اوج بازار اتفاق افتاده را نیز در نظر بگیریم. همچنین لازم است عواملی چون نرخ تورم و تعداد فعالین حقوقی در بازار محاسبه شود که آن را به متخصصان امر می‌سپاریم.

ورود بخشی ازمنابع بخش واقعی اقتصاد به بازار سرمایه برای حمایت از قیمت‌ها، پس از بحران مالی سال ۲۰۰۸ در امریکا مورد توجه قرارگرفته است.

راه و شهرسازی

با تشکیل کارگروه حمل‌ونقل بین دو کشور

ترانزیت ایران و روسیه از مسیر شمال–جنوب رونق می‌گیرد

برنامه جدید ترانزیتی ایران و روسیه در سه بخش حمل ونقل دریایی، ریلی و جاده‌ای بزودی اجرا می‌شود

کارگروه حمل‌ونقل بین ایران و روسیه هفته گذشته در مسکو برگزار شد. شرکت‌های حمل‌ونقل دریایی و پایانه‌های بندری ایران برای سرمایه‌گذاری به منظور افزایش ترانزیت دو کشور اعلام آمادگی کردند. همچنین تأسیس شرکت‌های مشترک لجستیکی بندری و دریایی بین ایران و روسیه در دستور کار قرار گرفت. روابط تجاری و مبادلات ایران و روسیه و همچنین دیگر کشورهای حاشیه خزر وارد مرحله جدیدی شده است. قرار است در این همکاری مشترک، حمل کالا از کریدور بین‌المللی شمال-جنوب به مرکزیت ایران دوباره رونق بگیرد. کریدور شمال-جنوب قرارداد بین‌المللی حمل کالا میان روسیه-ایران و هندوستان است که کشورهای پیرامونی را نیز در بر می‌گیرد. بر اساس برنامه حمل کالا در مراودات جدید میان کشورها، از کریدور شمال-جنوب به ۱۰ میلیون تن می‌رسد. خسرو سرایی، مدیرکل ترانزیت و تعرفه سازمان بنادر و دریانوردی با اشاره به برگزاری کارگروه حمل‌ونقل بین ایران و روسیه در مسکو، گفت: این نشست با حضور نمایندگان بخش خصوصی و دولتی، شقوق حمل‌ونقل از بخش‌های دریایی، جاده‌ای، ریلی و هوایی و زیرساخت برگزار شد. سرایی با بیان اینکه در این نشست، موضوعات فنی و عملیاتی کریدور شمال - جنوب با جزئیات کامل مورد بحث و بررسی قرار دادند، افزود: راهکارهای عملیاتی برای توافق‌های گذشته نیز مورد بررسی کارشناسی قرار گرفت. به گفته مدیرکل ترانزیت و تعرفه سازمان بنادر و دریانوردی، در سیزدهمین کارگروه حمل‌ونقل بین ایران و روسیه، دیجیتال کردن حمل‌ونقل بین دو کشور و در کل مسیر کالاهای ترانزیتی در کریدور شمال-جنوب، تأسیس شرکت‌های مشترک لجستیکی بندری و دریایی، استاندارد کردن رویه‌های مرزی خصوصاً در بنادر، سرمایه‌گذاری متقابل طرف‌های روسی و ایرانی در بنادر یکدیگر مطرح شد. سرایی با اشاره به اعلام آمادگی کامل بخش خصوصی و شرکت‌های حمل‌ونقل دریایی و پایانه‌های بندری ایران برای سرمایه‌گذاری، خاطرنشان کرد: چگونگی و نحوه عقد قرارداد در زمینه‌های مختلف مورد بررسی دو طرف قرار گرفت.

■ توسعه حمل‌ونقل جاده‌ای دو کشور

در جریان اجلاس سه روزه کمیسیون مشترک حمل‌ونقل بین‌المللی جاده‌ای ایران و روسیه همچنین یادداشت تفاهم توسعه مناسبات حمل‌ونقل جاده‌ای دو کشور امضا شد.

داریوش امانی، رئیس این سازمان و همچنین رئیس هیأت ایرانی اظهار داشت: در این نشست که بعد از ۳ سال وقفه به‌دلیل شیوع کرونا برگزار شد، طرفین به منظور گسترش مناسبات حمل‌ونقلی و در یک فضای تعاملی و صمیمانه کلیه موانع و مشکلات موجود در مسیر تحقق این امر را مورد بررسی و تبادل نظر قرار دادند و در خصوص رفع آنها بایکدیگر به توافق‌هایی دست یافتند. وی افزود: در این اجلاس، طرفین از رشد حجم مبادلات جاده‌ای در سال ۲۰۲۲ ابراز رضایت کرده و با توجه به اهمیت رسیدن به توازن متقابل شمار کامیون‌های دو کشور که در قلمرو یکدیگر تردد می‌کنند، بر ضرورت رفع هر گونه موانع جاری و روانسازی تردد کامیون‌های طرفین به قلمرو یکدیگر، تسهیل رویه‌های دریافت روادید رانندگان عبور کننده از قلمرو دو کشور بحث و تبادل نظر کردند. رئیس سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای همچنین با مثبت ارزیابی کردن نتایج مذاکرات، اذعان کرد در نشست مذکور در خصوص استفاده از مجوزهای تردد و هماهنگی شمار آنها، تسهیل تردد در گذرگاه‌های مرزی مشترک و توسعه همکاری‌ها با کشورهای همسایه و منطقه در چهارچوب راهگذر حمل‌ونقل بین‌المللی شمال -جنوب و همچنین بهبود حمل‌ونقل بین‌المللی جاده‌ای مسافری به توافق‌هایی دست یافتند و مقرر شد به‌منظور توسعه روابط و همکاری‌های مشترک حمل‌ونقلی و تجاری طرفین، ایجاد و تقویت همکاری‌های لجستیکی بین فعالان و بخش‌های خصوصی حمل‌ونقلی دو کشور، در قالب تشکیل کارگروه واکنش سریع جهت حل‌وفصل موارد فوری اقدام کنند. در این اجلاس سند مربوط به کمیته مشترک حمل‌ونقل جاده‌ای توسط رئیس سازمان راهداری و همتای روس امضا و مبادله شد.

۳۶	–	خیابان نیایش، خیابان کوهسار، خیابان ولیعصر، کوچه شهید سردار، نبش کوچه امیر، پلاک ۱۰، طبقه اول	۲۵ فرعی از ۸۴ اصلی	مسکونی	۶۰ سهم از ۱۰۰ سهم	قدرالسهم	۸۲/۷۷	۱۵/۸۹۱/۸۴۰/۰۰۰	دارای یک باب انباری می‌باشد، فروش با وضع موجود است، تصرف به‌عهده خریدار است	متصرف	نقد یا اقساط
۳۷	۲۹۷۲	خیابان سرلشگر فلاحی (زعفرانیه)، خیابان رامکوه، خیابان صدر، پلاک ۱۲، طبقه سوم	۱۵۰۱ فرعی از ۶۶ اصلی	مسکونی	۲/۹۴۵	قدرالسهم	۲۰۶/۱۸	۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	یک واحد آپارتمان دارای یک پارکینگ و یک انباری، فروش با وضع موجود	متصرف	نقد یا اقساط
۳۸	۲۹۶۷	فلسطین جنوبی، پایین‌تر از خیابان انقلاب کوچه پشن، پلاک ۱۹ طبقه همکف	۱۶ فرعی از ۳۶۱۲ اصلی	مسکونی	ششدانگ	–	۱۵۴/۳۴	۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	قابل بهره‌برداری به‌عنوان تجاری و تنلیدی است. استعلام آخرین وضعیت ملک از شهرداری مربوطه ضروری است.	متصرف	نقد یا اقساط
۳۹	۶۵۱۲	میدان توحید، اول خیابان ستارخان، کوچه صیامی، پلاک ۲ طبقه اول شمالی	۲۵۸۰ فرعی از ۳۹۲۳ اصلی	اداری	ششدانگ	قدرالسهم	۱۰۶/۲۵	۴۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	یک واحد آپارتمان، فاقد آسانسور و پارکینگ می‌باشد. فروش با وضع موجود	تخلیه	نقد یا اقساط
۴۰	۴۲۲۲	مرزداران، حدفاصل خیابان البرز و سپهر، پلاک ۹۵	جز، پلاک ۵۷۵۲۶ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی	تجاری	ششدانگ	قدر السهم	جمعا۲۹۹	۵۶۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	مالکیت و سرقفلی یک واحد تجاری شامل همکف ۱۸۵ و نیم طبقه ۱۱۴ مترمربع، فروش به‌صورت مبایعه نامه می‌باشد. به دلیل عملیات ساختمانی تحویل ممکن نمی‌باشد.	نیمه‌ساز	نقد یا اقساط
۴۱	۲۷۰۲	بلوار کشاورز، خیابان ۱۶ آذر، نبش کوچه بهنام، پلاک ۳۴	۲۳ فرعی از ۳۷۹۰ اصلی	تجاری	سرقفلی	–	۲۳۴/۱۵	۲۳۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	یک واحد تجاری شامل همکف ۳۲/۷۰ و نیم طبقه فوقانی ۱۰/۴۵ مترمربع. اخذ رضایت مالک به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. رعایت بند ۸ شرایط عمومی آگهی الزامی است.	تخلیه	نقد
۴۲	–	میدان امام حسین، خیابان ۱۷ شهریور، پلاک ۱۹۲۰	۶ فرعی از ۴۵۰۳ اصلی	تجاری	سرقفلی	–	۱۱۷/۶۵	۱۵۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	دارای زیر زمین به مساحت ۱۵ مترمربع است. از سمت شرق اصلاحی دارد، فروش با وضع موجود، اخذ رضایت مالک به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. رعایت بند ۸ شرایط عمومی آگهی الزامی است.	تخلیه	نقد
۴۳	–	شوش، نرسیده به میدان راه‌آهن، مقابل ورزشگاه، پلاک ۶۹۱	۱۵۶ فرعی از ۴۷۵۷ اصلی	تجاری	سرقفلی	–	۱۱۲/۴	۷۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	سرقفلی یک باب مغازه دو دهنه متصل به هم، از سمت جنوب اصلاحی دارد، فروش با وضع موجود، اخذ رضایت مالک به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. رعایت بند ۸ شرایط عمومی آگهی الزامی است.	تخلیه	نقد
۴۴	–	میدان امامزاده علی اکبر، خیابان شهید معصومی، نبش کوچه شهید رحیمی	۳۰۶۷ فرعی از ۳۴ اصلی مفروز ومجزی شده از ۱۴۰۱ فرعی	تجاری	ششدانگ	قدرالسهم	۱۱۵	۹۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	مالکیت و سرقفلی یک باب مغازه در طبقه همکف به مساحت ۶۵ و بالکن به مساحت ۵۰ مترمربع، فروش از طریق مبایعه نامه. اخذ پایانکار و تنظیم سند به‌عهده خریدار می‌باشد.	تخلیه	نقد یا اقساط
۴۵	–	خیابان سهروردی جنوبی، نبش خیابان زاهدان	جز، پلاک ثبتی ۶۹۳۳/۳۳۳۴	تجاری	سرقفلی	تجاری	۲۸۷/۲۰	۱۳۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	یک واحد تجاری شامل همکف حدود ۷۴ و بالکن حدود ۳۵ مترمربع، اخذ رضایت مالکانه به‌عهده خریدار می‌باشد. رعایت بند ۸ شرایط عمومی آگهی الزامی است.	تخلیه	نقد
۴۶	–	خیابان شریعتی، پایین‌تر از خیابان طالقانی، طبقه همکف بیمارستان پاسارگاد پلاک ۱۳۰	۸۸-۹۱-۹۲-۹۳-۹۴ فرعی از ۶۸۱۲ اصلی	تجاری	سرقفلی	–	۴۶/۸۰	۵۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	یک واحد تجاری، فاقد بالکن، فروش با وضع موجود، اخذ رضایت مالک به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. رعایت بند ۸ شرایط عمومی آگهی الزامی است.	تخلیه	نقد
۴۷	۳۷۷۹	شهریار، خیابان کرشته (شهید مصطفی خمینی)، خیابان وحدت اسلامی، خیابان بهاران، جنب پارک مزار شهدا، پلاک ۶	۹۸۴۱ فرعی از ۵۰ اصلی	تجاری	ششدانگ	–	۸۶/۹۸	۱۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	مالکیت و سرقفلی یک واحد تجاری	تخلیه	نقد یا اقساط
۴۸	۲۶۷۲	شهریار، میدان فجر (میدان فرمانداری)، ابتدای بلوار کلهر، پلاک ۴۱	۴۱۸۵ فرعی از ۴۹ اصلی	تجاری مسکونی	۲/۷۰ دانگ از ششدانگ	قدرالسهم	۱۱۰۹/۷۶	۱۱۹/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	سهم مشاع از یک باب ساختمان ۵/۵ طبقه	متصرف	نقد یا اقساط
۴۹	۳۵۴۱	شهریار، بلوار رسول اکرم (ص)، خیابان رزاق دوست (درختی)، نبش کوچه لاله، پلاک ۴۰	۱۳۶۸-۲۶۱-۲۶۰ فرعی از ۶۲ اصلی	–	ششدانگ	۶۲۵۲ ، ۶	۱۸۳۰ ، ۹۶	۶۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	بمشرح گزارش کارشناسی، فروش با وضع موجود	تخلیه	نقد
۵۰	۲۷۷۳	کیلومتر ۳۵ جاده تهران به گرمسار، شهرک صنعتی عباس آباد، بلوار ابن سینا، بلوار ۲۲ (سعدی)، خیابان ۳ (گلستان)، نبش خیابان طاووس، قطعه ۱۶۵۵	قطعه 2A – 35B16-2	صنعتی	ششدانگ	۱۷۲۰۸/۵	۲۵۰۶۰	۲/۳۰۹/۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰	یک واحد صنعتی با ماشین آلات مربوطه بمشرح گزارش کارشناسی. فروش با وضع موجود	تخلیه	نقد و اقساط
۵۱	۲۹۶۸	کیلومتر ۱۷ اتوبان قدیم تهران – کرج (فتح)، نرسیده به پل کفش علی (بلوار کرمان خودرو)، روبه‌روی شرکت داروگر، پلاک ۸۲۲	۲۵۹ فرعی از ۱۵ اصلی و ۶۹ فرعی از ۱۶ اصلی	–	حدود ۹۰ سهم از ۱۰۰ سهم	۶۲۳۸۷/۳۵	حدود ۶۶۷۲	۴/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	حدود ۹۰ سهم از ۱۰۰ سهم از ۲ قطعه زمین، فروش با وضع موجود. انتقال سند رسمی منوط به عدم وجود موانع قانونی می‌باشد.	توسط مرجع قضایی خلع ید گردیده است	نقد و اقساط
گیلان											
۵۲	۵۷۱۲	بندر انزلی، کیلومتر ۴ خیابان پاسداران، کوچه ۱۲ تقاطع اول سمت چپ بعد از مجتمع آتلانتیک، رو به روی مجتمع توریستی گلسرخ	۱۶۹۹ فرعی از ۱۵ اصلی	زمین	ششدانگ	۵۰۰	–	۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	یک قطعه زمین محصور، با توجه به قرارگیری ملک در حریم ساحلی صدور پروانه ساختمانی و اعلام میزان حرایم منوط به اخذ نظر اداره گردشگری و وزارت نیرو بوده که به‌عهده خریدار می‌باشد. فروش با وضع موجود می‌باشد.	تخلیه	نقد و اقساط
فارس											
۵۳	۶۵۷۴	شهرک صنعتی بزرگ شیراز، میدان ابتکار، ابتکار جنوبی، خیابان ۲۰۱ قطعات ۱۱ و ۱۲ و ۲۷ و ۲۸ بلوک G2	۲۵۶۷ فرعی از ۳۷۶۸ اصلی	صنعتی	ششدانگ	۹۶۰۰	۲۷۲۵	۱۴۳/۱۸۴/۲۰۰/۰۰۰	یک واحد صنعتی، فاقد ماشین آلات، فروش با وضع موجود	تخلیه	نقد و اقساط
خراسان رضوی											
۵۴	–	مشهد، بلوار وکیل آباد، خیابان کوثر جنوبی، کوچه کوثر ۹، پلاک یک	۱۹۶۶ فرعی از ۴۰۱ فرعی از ۱۹۱ اصلی	مسکونی	ششدانگ	۲۵۰	۴۷۳/۴۰	۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	عرصه و اعیان یک ساختمان سه طبقه. مجموعاً ۴ واحد مسکونی	تخلیه	نقد
کرمان											
۵۵	۴۳۲۵	کهنوج، کیلومتر ۱۵ جاده جیرفت، شهرک صنعتی کهنوج،	قطعات ۹۲ تا ۹۵ و ۱۰۰ تا ۱۰۴	صنعتی	ششدانگ	۳۹۰۹۰	۳۲۴۸	۲۸۰/۵۷۰/۰۰۰/۰۰۰	یک واحد تولیدی رب با ماشین آلات مربوطه	متصرف	نقد و اقساط
آذربایجان غربی											
۵۶	۲۷۱۱	شهرستان ارومیه، خیابان آیت الله کاشانی، رو به روی بانک مسکن، نبش کوی ۱۴، ساختمان اجلاس	۱۷ و ۱۸ فرعی از ۹۷ فرعی از ۳۶۲۷ اصلی بخش ۳ ارومیه	–	ششدانگ	۶۶۰	حدود ۲۰۹۲	۳۸۵/۶۶۸/۰۰۰/۰۰۰	یک باب ساختمان چهار طبقه شامل واحدهای تجاری و اداری بمشرح گزارش کارشناسی. سرقفلی تعدادی از واحدهای تجاری واگذار شده است. تصرف به‌عهده خریدار است. جرایم احتمالی شهرداری بر عهده خریدار می‌باشد.	متصرف	نقد و اقساط
قسمتی از خط فرآوری سیب زمینی											
۵۷	۵۰۷۰	مستقر در یک واحد صنعتی در شهرک صنعتی اشتهارد	–	–	–	–	–	۳۸/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰	قسمتی از ماشین آلات مربوط به فرآوری سیب زمینی بمشرح گزارش کارشناسی. فروش با وضع موجود. هزینه‌های مربوط به نقل و انتقال به‌عهده خریدار می‌باشد.	–	نقد و اقساط