سهم نیروی کار از درآمد اقتصادی ایران ۳۰ درصد است

# ۶۳ میلیارد دلار یارانه پنهان در جیب کارخانه داران بزرگ

## ارائه یارانه‌های پنهان در این سال‌ها تنها به سود قشر مرفه و کارخانه‌های عظیم بوده و باعث گسترش فاصله طبقاتی و تضعیف سبد هزینه خانوارهای کم‌درآمد و مزدبگیر شده است

علی پیرولی
خبرنگار

سیاستگذاری نامناسب اقتصادی از سوی نئوکلاسیک‌ها طی سه دهه اخیر باعث دلاریزه شدن اقتصاد و در عین حال قیمت‌گذاری کالاها و مایحتاج اساسی مردم با دلار شده است، این در حالی است که دستمزدها با ریال تعیین می‌شود.

اما این سرکوب دستمزدی و این همه رانت که صنایع بزرگ از آن بهره برده‌اند، نشانه چیست؟ پرسش دیگر آن است که چرا در سه دهه اخیر اقتصاد کشور به سمت دلاریزه شدن پیش رفته است؟

بر پایه داده‌های آماری و براساس گفته‌های رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور، شرکت‌های خصولتی و صنایع بزرگ بیشترین سهم در دلاریزه کردن اقتصاد را برعهده داشته‌اند. در این سه دهه این نوع شرکت‌ها بیشترین یارانه پنهان و آشکار را از دولت‌ها دریافت کرده‌اند و بنا برآمار ارائه شده این میزان بیش از ۱۰۰ میلیارد دلار برآورد می‌شود.

در طول سال‌های اخیر و همزمان با افزایش مداوم نرخ ارز، شاهد افزایش یارانه‌های پنهان نیز بودیم که این حاکی از تابعیت و پیروی یارانه پنهان از میزان کاهش ارزش پول ملی (افزایش نرخ ارز) است. تثبیت نرخ ارز از سال ۹۲ تا ۹۶ و تثبیت نرخ ارز از سال ۷۷ تا ۸۳، همزمان موجب تثبیت روند ایجاد یارانه پنهان و افزایش نرخ ارز پس از این دوره‌ها دقیقاً موجب افزایش حجم یارانه پنهان دولت در تثبیت قیمت‌ها بوده است؛ مسأله‌ای که موجب شد دستمزد کارکنان در این سال‌ها سرکوب شود و تولید نیز به محاق برود. به عبارتی پرداخت نشدن سهم و دستمزد نیروی کار متناسب با یارانه پنهان و آشکار ارائه شده به این صنایع بود.

نکته جالب آنکه نیمی از یارانه‌های پنهان انرژی تعلق گرفته به این بنگاه‌ها مربوط به شرکت‌هایی هستند که کمتر از ۵ درصد نیروی کار را در اشتغال دارند. یعنی اینکه تولید و فضای کسب‌وکار در این سال‌ها نه تنها رشدی نداشته بلکه عقبگرد هم داشته است. نتیجه این شده است که اقتصاد دلاریزه شده و طی ۱۰ سال گذشته ارزش دلاری دستمزدها به یک‌سوم سقوط کند و سهم نیروی کار از درآمد اقتصادی ایران حدود ۳۰ درصد شود. بنابر آمارها ارزش دستمزدها به دلار حقیقی به یک‌سوم قبل از تحریم‌ها (۱۳۸۹) تنزل کرده است.

**■ سهم ناچیز دستمزدها از ارزش تولیدات کارگاه‌های بزرگ صنعتی**

سهم حقوق و سایر پرداختی‌های نیروی کار از ارزش فروش کارگاه‌های صنعتی بر اساس داده‌های مرکز آمار (کارگاه‌های با ۱۰ نفر کارکن و بیشتر) ۵.۱ درصد و بر اساس داده‌های بانک مرکزی (کارگاه‌های با بیش از ۱۰۰ نفر کارکن) ۸.۷ درصد در سال ۱۳۹۸ گزارش شده است.

یکی از دلایل کلیدی بالا بودن سهم نیروی کار در آمار بانک مرکزی، این است که میانگین حقوق و دستمزدها در صنایع بزرگ شیمیایی، فلزات اساسی و خودروسازی ۷۴ درصد بیش از سایر صنایع است، این سه صنعت سهم ۵۰ درصدی از کل پرداخت حقوق و دستمزدها در صنایع بزرگ را دارند. بخش غالب صنایع بزرگ دارای نیروی کار مازاد و سطوح بسیار بالای دستمزدها هستند.

این شرکت‌ها با نام خصوصی‌سازی و دریافت یارانه‌های پنهان و آشکار در صدد بودند که اهداف اقتصادی را پیش ببرند، اما در واقع به دنبال انباشت سرمایه و بازارگرایی افراطی برای خود بودند.

**■ بازار سرمایه دور از دسترس تولید و اشتغال**

نشانی این موضوع را می‌توان در نشانگرهای بازار سرمایه جست‌وجو کرد؛ آنجا که بنگاه‌های دانش‌بنیان، فن‌آوری، ماشین‌آلات و کاربر سهم ناچیز از بازار سرمایه را به خود اختصاص داده‌اند.

در شرایطی که طی سال‌های ۱۳۸۷ تا ۱۴۰۰، سهم بنگاه‌های متکی به رانت منابع «شیمیایی، فلزات اساسی، کانه‌های فلزی و نفتی» از ۳۱ به ۶۲ درصد ارزش جاری بورس تهران صعود کرد، سهم بنگاه‌های دانش‌بنیان، فن‌آوری و ماشین‌آلات «خدمات فنی و مهندسی، رایانه و فعالیت‌های وابسته، ماشین‌آلات و دستگاه‌های برقی، ماشین‌آلات و تجهیزات مکانیکی، اطلاعات و ارتباطات، ساخت دستگاه‌ها و وسایل ارتباطی و ابزار پزشکی، اپتیکی و اندازه‌گیری» از ۴.۹ به ۲.۸ درصد ارزش جاری بورس تهران تنزل یافت. در همین دوره سهم صنایع کاربر از ۰.۳ به ۰.۲ درصد ارزش جاری بورس تهران رسید.

به عبارتی بازار سرمایه ایران به جای اینکه کانون تأمین مالی بنگاه‌های فن‌آوری‌محور، دانش‌بنیان و اشتغالزا باشد، در جهت پشتیبانی از بنگاه‌های تولیدکننده و صادرکننده مواد خام و اولیه متکی به رانت منابع خصولتی متمرکز شده است.

**■ راه علاج واقعه**

حال پرسشی که مطرح می‌شود، راه علاج این واقعه چیست؟ چگونه می‌توان نیروی کار ارزان کشور را دوباره روی ریل تولید هدایت کرد و تولید را از این حالت رخوت خارج کرد؟

رئیس سازمان برنامه و بودجه می‌گوید: ارائه یارانه‌های پنهان در این سال‌ها تنها به سود قشر مرفه و کارخانه‌های عظیم بوده و باعث گسترش فاصله طبقاتی و تضعیف سبد هزینه خانوارهای کم‌درآمد و مزدبگیر شده است.

مسعود میرکاظمی از وجود ۶۳ میلیارد دلار یارانه پنهان سخن گفته و این را هم اضافه کرده که یارانه حامل‌های انرژی نیز نزدیک به یک‌هزار و ۷۰۰ میلیارد تومان است.

او می‌گوید: به طور عمده قشرهای مرفه از آن استفاده می‌کنند و ضریب جینی افزایش یافته، فاصله طبقاتی زیاد شده است و یک عده سهم بیشتری از کشور می‌برند.

او در نقد این مسأله می‌گوید: چرا با وجود این همه انواع یارانه‌های آشکار و پنهان و نیروی کار ارزان، کشور باید نگران واردات باشد؟ چرا قیمت تمام‌شده تولید داخل توان رقابت با محصولات خارجی را ندارد؟ چرا بهره‌وری پایین است؟

میرکاظمی با بیان اینکه طی ۸ سال دولت گذشته ۲ هزار و ۷۰۰ هزار میلیارد تومان در کشور هزینه شده، می‌گوید: با این هزینه اما شاهد رشد نزدیک به صفر اقتصاد، سرمایه‌گذاری منفی، بهره‌وری منفی و تورم بالا بودیم و اغلب شاخص‌های کلان اقتصادی وضعیت مناسبی نداشتند. با وجود توسعه قابل توجه زیرساخت‌ها در کشور، وضع اشتغال نامناسب است؛ ادامه این روند برای کشور مقدور نیست و باید تغییر ریل درست در اقتصاد ایجاد شود.

کارشناسان اقتصادی معتقدند، دولت باید در کنار اصلاح نظام یارانه‌ای که در پیش گرفته، مواردی همچون کنترل نرخ ارز و ایجاد شناورسازی نرخ متناسب با عرضه و تقاضا را هم در دستور کار خود قرار دهد. همچنان که رئیس کل بانک مرکزی نیز از چند روز پیش با دستورالعمل جدیدی این شیوه را در نظام بازار ارزی کشور اجرایی کرد و سبب شد از التهاب بازار ارز تا حدودی کاسته شود.

موضوع دیگری که دولت خود نیز به آن واقف است از مواردی که بارها درباره آن سخن به میان آمده، متنوع‌سازی ارز و برقرای ارتباط ارزی با سایر کشورها است، کارشناسان بر این عقیده‌اند که از این طریق می‌توان معضل نوسانات دلار را برطرف ساخت.

**■ راهکارهای مرکز پژوهش‌های مجلس**

مرکز پژوهش‌های مجلس در یک گزارش که در سال گذشته ارائه شد راهکارهایی در این زمینه ارائه کرده بود. یکی از مهمترین این راهکارها اصلاح سیاست‌های حمایتی بود که بخش تولید را در برمی‌گرفت. اصلاح قیمت‌گذاری در بخش صنعت یکی از این‌گونه حمایت‌ها بود.

البته در گزارش مرکز این برنامه در دو بخش کوتاه‌مدت و میان‌مدت مورد تاکید قرار گرفته بود. طوری که در کوتاه‌مدت اصلاح قیمت سوخت و خوراک برخی صنایع انرژی‌بر و با حاشیه سود بالا ناشی از یارانه انرژی صورت بگیرد و در میان‌مدت الگوی شکل‌گیری قیمت حامل‌های انرژی از طریق ایجاد بازار انرژی در کنار در نظر گرفتن سبد حمایتی مناسب و حذف تدریجی سبد حمایتی اصلاح شود.

در پیشنهاد مطرح شده یکپارچه‌سازی اقدامات دستگاه‌های حمایتی مطرح است که در این رابطه باید قانون جدید و دائمی مورد تصویب قرار گیرد، در توضیح آن اعلام شده که اطلاعات افراد دریافت‌کننده حمایت توسط نهادهای حمایتی تجمیع و به اشتراک گذاشته شود.

**■ نظام مالیاتی به نظام یارانه‌ای متصل شود**

آخرین موضوع نیز اتصال نظام مالیاتی به نظام یارانه‌ای بود که در قالب اصلاح قانون مالیات‌های مستقیم باید صورت بگیرد. در این راهکار اتصال نظام مالیاتی به نظام حمایتی به منظور کارآمدسازی سیاست‌های مبارزه با فقر و مبنا قرار گرفتن مجموع درآمد هر خانوار برای اخذ مالیات یا پرداخت یارانه مطرح شده است.

حالا صنایع بزرگ خصولتی‌ها و همچنین مافیای اقتصادی شکل گرفته، نگران از دست دادن رانتی هستند که چند دهه از بستر دولت‌هایی با نام عدالتخواهی و توسعه اقتصادی برای آنها به ارمغان رسیده بود. حال اجرای سیاست اصلاحی یارانه‌های پنهان و آشکار که از سوی دولت سیزدهم با نام «مردمی کردن اقتصاد» در دستور کار قرار گرفته، دغدغه آنها شده است؛ دغدغه‌ای که سال‌ها آنها با منتفع شدن از یارانه‌های ارائه شده که البته به اسم کارگر به جیب کارفرمایان و رانتجویان می‌رسید، یارانه‌هایی که اقتصاد را دلاریزه کرده بودند.

---

خبر

یک پایگاه خبری بین‌المللی عنوان کرد

## صادرات نفت ایران به چین به مرز یک میلیون بشکه در روز رسید

صادرات نفت خام ایران به چین در ماه ژوئن (ماه جاری) به روزانه ۹۶۱ هزار بشکه افزایش یافته است که این میزان بیش از عدد صادرات ایران به چین قبل از تحریم‌ها است.

پایگاه اویل پرایس در این گزارش می‌نویسد، با وجود بن‌بست دیپلماتیک بر سر توافق هسته‌ای، ایران در حال آماده شدن برای پیوستن مجدد به بازار جهانی نفت بوده است. این کشور تولید و همچنین صادرات به بازار اصلی خود یعنی چین را افزایش داده است.

چین از زمان اعمال مجدد تحریم‌های امریکا علیه صنعت نفت جمهوری اسلامی در سال ۲۰۱۸، زمانی که دونالد ترامپ، رئیس جمهور وقت امریکا را از توافق هسته‌ای ایران خارج کرد، اصلی‌ترین مقصد صادرات نفت خام ایران بوده است.

به گزارش اویل پرایس، چین از سال ۲۰۱۸ هرگز واردات نفت خام ایران را متوقف نکرده است و حتی اداره کل گمرک چین در اوایل این هفته رسماً گزارش داد که چین واقعاً نفت خام ایران را در ماه مه وارد کرده است.

به گزارش فارس، صادرات ۹۶۱ هزار بشکه‌ای نفت ایران به چین در حالی در ماه جاری رقم خورده است که این عدد در زمان قبل از تحریم‌ها در حدود ۷۰۰ هزار بشکه در روز بوده است. به بیان دیگر با بازارسازی برای نفت ایران در دولت سیزدهم، جریان صادرات نفت ایران به چین تقویت و تضمین شده و به بیش از رقم قبل از تحریم‌ها افزایش یافته است.

افزایش صادرات نفت ایران به چین در حالی به مرز روزانه یک میلیون بشکه در روز رسیده است که اخیراً برخی رسانه‌های داخلی از شایعه تصاحب بازار نفت ایران در چین توسط روسیه را مطرح کرده بودند.

اخیراً نیز رویترز در گزارشی مطرح کرد که چین واردات نفت از روسیه، ایران و ونزوئلا را افزایش داده و در عوض واردات نفت از آفریقا، برزیل و امریکا کاهش داشته است. طبق این گزارش؛ صادرات نفت ایران به چین معادل ۷ درصد از کل واردات نفت چین و بیش از ۷۵۰ هزار بشکه در روز افزایش است. پیش از این، گزارش ماهانه اوپک و گزارش مؤسسه مطالعات انرژی آکسفورد نیز تصاحب بازار نفت ایران توسط روسیه را رد کرده و از روند افزایشی تولید نفت ایران نسبت به قبل از جنگ اوکراین خبر داده بودند.

---


# آگهی مزایده املاک

بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی

**اداره کل اموال واملاک استان‌های اصفهان و چهارمحال و بختیاری** در نظر دارد املاک مشروحه ذیل را از طریق مزایده عمومی با شرایط ویژه (به‌صورت اقساط بلند مدت و بدون کارمزد) واگذار نماید. متقاضیان محترم می‌توانند از تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۴ لغایت ۱۴۰۱/۰۴/۱۴ همه روزه به‌جز ایام تعطیل از ساعت ۸/۳۰ الی ۱۸ جهت اخذ اطلاعات و بازدید ازمحل و دریافت فرم شرکت در مزایده و ارائه پیشنهادات خود به دفاتر مزایده ذیل مراجعه فرمایند.

۱ اخذ پاکت‌های پیشنهادی به‌همراه اصل چک بانکی در وجه سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان به‌شماره شناسه ملی ۱۰۱۰۰۱۷۱۹۲۰ به میزان ۵% قیمت پایه ملک مورد نظر طبق فرم شرایط شرکت در مزایده همه روزه به‌جز ایام تعطیل در ساعات تعیین شده قابل انجام است.

۲ در تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۵ متقاضیان می‌توانند پاکت‌های پیشنهادی خود را تا ساعت ۰۹/۳۰ صبح در محل بازگشایی، درصندوق پاکت‌ها قرار دهند.

۳ بازگشایی پاکت‌های پیشنهادی استان اصفهان در محل اداره کل روز چهارشنبه ۱۴۰۱/۰۴/۱۵ ساعت ۱۰/۳۰ صبح طبق برنامه زمان‌بندی انجام خواهد شد.

۴ پیشنهادات دریافت شده در تهران (مربوط به استان) رأس ساعت ۹:۳۰۰ صبح روز چهارشنبه ۱۴۰۱/۰۴/۱۵ در محل اداره کل امور استان‌ها واقع در تهران - بزرگراه شهید سلیمانی - نرسیده به بزرگراه آفریقا- ساختمان مرکزی بنیاد مستضعفان بازگشایی و توسط نمابر ارسال خواهد شد.

۵ پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط و رعایت مفاد شرایط شرکت در مزایده که از طریق دفاتر فروش ارائه می‌گردد الزامی می‌باشد. ضمناً امضای پشت و روی فرم تقاضا ضروری است.

۶ هزینه محضر (حق الثبت و حق التحریر) بالمناصفه به‌عهده طرفین می‌باشد.

۷ سازمان در رد یا قبول پیشنهادات واصله مختار می‌باشد.

۸ اخذ اطلاعات از دفاتر مزایده و بازدید از املاک لازم و ضروری می‌باشد. بدیهی است درصورت عدم بازدید و اخذ اطلاعات لازم مسؤولیتی متوجه این سازمان نخواهد بود.

۹ یک درصد رقم پیشنهادی به‌عنوان هزینه مزایده از برندگان نقداً دریافت می‌گردد.

۱۰ شرایط فروش کلیه املاک مندرج در لیست مزایده به‌صورت جدول زیر خواهد بود.

| | |
|---|---|
| اصفهان | سی و سه پل - ابتدای خیابان چهارباغ بالا - کوچه باغ نگار - پلاک ۴ تلفن: ۲-۳۶۶۷۰۲۷۱-۰۳۱ (محل اداره کل) |
| شاهین شهر | خیابان حافظ جنوبی- فرعی یک شرقی - پلاک دوم جنوبی تلفن: ۴۵۲۷۹۰۶۰-۰۳۱ |
| آدرس سایت | WWW.amvalamlak.ir |

| ردیف | قیمت پایه مزایده | درصد پرداخت نقدی | درصد پرداختی زمان تحویل ملک | درصد پرداخت قسطی (باقیمانده) | دوره اقساط | درصد تخفیف درصورت پرداخت نقدی نسبت به۶۰% باقیمانده |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ۱ | تا سقف ۱۰۰ میلیارد ریال | ۳۰% | ۱۰% | ۶۰% | ۲۴ ماهه | حداکثر تا ۱۸% |
| ۲ | بالاتر از ۱۰۰ میلیارد ریال | ۳۰% | ۱۰% | ۶۰% | ۳۰ ماهه | حداکثر تا ۱۸% |

**لیست مزایده نوبت اول سال ۱۴۰۱ استان اصفهان و چهارمحال و بختیاری**

| ردیف | آدرس / قطعه/ پلاک ثبتی | عرصه (مترمربع) | اعیان (مترمربع) | نوع ملک / (کاربری) | میزان مالکیت / توضیحات | قیمت پایه (ریال) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ۱ | اصفهان - خیابان چهارباغ عباسی-بازار افتخار -پلاک ثبتی ۱۹۳۸/۲۶۹ -طبقه چهارم - قطعه ۱۷۶ | ۰ | ۱۰۶ / ۰۴ | آپارتمان/ طرح ویژه چهارباغ | شش دانگ_ با قدر السهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمان‌ها و آیین‌نامه اجرایی آن. ملک موصوف دارای مستأجر با حق کسب و پیشه و فروش صرفاً حقوق مالکانه بنیاد و هرگونه توافق با مستأجر به‌عهده خریدار می‌باشد.(بهره‌برداری به‌صورت دفتر کار). حقوق ارتفاقی ملک: ۱-کابل برق و تلفن از راهرو وارد این قطعه می‌شود ۲-لوله آب باران و فاضلاب از این قطعه با آپارتمان قطعه ۱۵۴ تفکیکی می‌رود ۳-لوله‌های آب گرم و سرد از آپارتمان قطعه ۱۵۴ تفکیکی وارد این قطعه می‌شود ۴-با حق استفاده از لوله‌های آب گرم و سرد جهت فنکوئل -شوفاژ- دستشویی و حمام ضمناً آپارتمان قطعه ۱۵۴ تفکیکی روی این قطعه واقع شده و سقف فاصل اشتراکی است. | ۹،۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰ |
| ۲ | شاهین شهر - مجموعه مسکونی میلاد - خیابان استقلال - پلاک ثبتی ۴۰۶/۱۳۶۲۹ | ۵۰ | ۰ | زمین/تجاری،خدماتی | شش دانگ -واگذاری به‌صورت وضع موجود می‌باشد. | ۹،۷۷۰،۰۰۰،۰۰۰ |
| ۳ | شاهین شهر - مجموعه مسکونی میلاد - خیابان استقلال - پلاک ثبتی ۴۰۶/۱۳۶۳۰ | ۵۰ | ۰ | زمین/تجاری،خدماتی | شش دانگ -واگذاری به‌صورت وضع موجود می‌باشد. | ۹،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰ |
| ۴ | شاهین شهر - مجموعه مسکونی میلاد - خیابان استقلال - پلاک ثبتی ۴۰۶/۱۳۶۳۱ | ۵۰ | ۰ | زمین/تجاری،خدماتی | شش دانگ -واگذاری به‌صورت وضع موجود می‌باشد. | ۹،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ |
| ۵ | شاهین شهر - مجموعه مسکونی میلاد - خیابان استقلال - پلاک ثبتی ۴۰۶/۱۳۶۳۲ | ۵۰ | ۰ | زمین/تجاری،خدماتی | شش دانگ -واگذاری به‌صورت وضع موجود می‌باشد. | ۹،۴۲۰،۰۰۰،۰۰۰ |
| ۶ | شاهین شهر - مجموعه مسکونی میلاد - خیابان استقلال - پلاک ثبتی ۴۰۶/۱۳۶۳۳ | ۵۰ | ۰ | زمین/تجاری،خدماتی | شش دانگ -واگذاری به‌صورت وضع موجود می‌باشد. | ۹،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ |
| ۷ | اصفهان - اتوبان آزادگان - ضلع شرقی - منطقه صنعتی محمودآباد -پلاک ثبتی ۴۱۲/۶۳۴ | ۷۳۶۰ | ۰ | زمین/ در پهنه کشاورزی | شش دانگ - ملک موصوف طبق سند دارای حق‌الشرب از قنات حسین‌آباد و اکنون فاقد آب زراعی و قسمتی از حدجنوبی آن در حریم برق فشار قوی می‌باشد. بر اساس نامه شماره ۲۰۶۰۷ / ۱۵ / ۹۹مورخ ۳۰ / ۰۴ / ۹۹ اداره کل راه و شهرسازی استان اصفهان ملک خارج از محدوده و داخل حریم شهر اصفهان و بر اساس سند پهنه‌بندی حریم شهر اصفهان در پهنه کشاورزی قرار دارد. ملک موصوف دارای نخاله ساختمانی و ضایعات سنگ و جمع‌آوری نخاله‌های موجود به‌عهده خریدار می‌باشد. | ۶۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ |
| ۸ | اصفهان - اتوبان آزادگان - ضلع شرقی - منطقه صنعتی محمودآباد -پلاک ثبتی ۴۱۲/۶۳۱ | ۷۳۶۰ | ۰ | زمین/ در پهنه کشاورزی | شش دانگ - ملک موصوف طبق سند دارای حق الشرب از قنات حسین آباد و اکنون فاقد آب زراعی و قسمتی از حدجنوبی آن در حریم برق فشار قوی می‌باشد.بر اساس نامه شماره ۱۸۵۵۸ / ۱۵ / ۹۹ مورخ ۲۱ / ۰۴ / ۹۹ اداره کل راه و شهرسازی استان اصفهان ملک خارج از محدوده و داخل حریم شهر اصفهان و بر اساس سند پهنه‌بندی حریم شهر اصفهان در پهنه کشاورزی قرار دارد.ملک موصوف دارای نخاله ساختمانی و ضایعات سنگ و جمع‌آوری نخاله‌های موجود به‌عهده خریدار می‌باشد. | ۶۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ |
| ۹ | شاهین شهر-بلوار طالقانی -مجموعه مسکونی حضرت قائم(عج)-برم-پلاک ثبتی ۴۰۹/۶۴۳۵ | ۲۰۰ | ۰ | زمین / مسکونی | شش دانگ - واگذاری به‌صورت وضع موجود می‌باشد. | ۱۳،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰ |
| ۱۰ | شاهین شهر-بلوار طالقانی -مجموعه مسکونی حضرت قائم(عج)-برم-پلاک ثبتی ۴۰۹/۶۴۸۸ | ۲۰۰ | ۰ | زمین / مسکونی | شش دانگ - میزان ۲ مترمربع از ملک موصوف طبق نامه شماره ۴۳۶۸۹۷۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۰ در مسیر خیابان و گذر واقع گردیده و هرگونه توافق با شهرداری و مراجع ذیصلاح به‌عهده خریدار و مساحت باقیمانده ۱۹۸ مترمربع می‌باشد. | ۱۳،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰ |
| ۱۱ | شاهین شهر-بلوار طالقانی -مجموعه مسکونی حضرت قائم(عج)-برم-پلاک ثبتی ۴۰۹/۷۰۳۲ | ۱۹۸ | ۰ | زمین / مسکونی | شش دانگ - واگذاری به‌صورت وضع موجود می‌باشد. | ۱۴،۴۳۰،۰۰۰،۰۰۰ |
| ۱۲ | شاهین شهر-بلوار طالقانی -مجموعه مسکونی حضرت قائم(عج)-برم-پلاک ثبتی ۴۰۹/۷۰۲۳ | ۱۹۸ | ۰ | زمین / مسکونی | شش دانگ - واگذاری به‌صورت وضع موجود می‌باشد. | ۱۲،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰ |
| ۱۳ | شاهین شهر-خیابان صائب-فرعی ۱۰ شرقی -پلاک ثبتی ۳۰۱/۱۰۷۴ | ۷۵۰ | ۰ | زمین/ مسکونی | شش دانگ - واگذاری به‌صورت وضع موجود می‌باشد. | ۱۱۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ |