«ایران» از ضرورت سرعت‌بخشی به نوسازی بافت‌های فرسوده گزارش می‌دهد

سکونت ۱۰ میلیون و ۷۰۰ هزار نفر جمعیت کشور در واحدهای فرسوده

گروه اقتصادی/ از سال ۸۴ تاکنون صرفاً حدود ۲۱۰ هزار پلاک فرسوده از مجموع واحدهای ناپایدار کم شده که نشان می‌دهد برنامه نوسازی بافت‌های فرسوده در سال‌های گذشته محقق نشده است. یکی از مهم‌ترین مخاطرات ساختمانی که شهروندان را تهدید می‌کند، واحدهای مسکونی فرسوده است. در حال حاضر بیش از ۱۰ میلیون و ۷۰۰ هزار نفر در بافت‌های فرسوده شهری ساکن هستند که برای حفظ جان این شهروندان به تحولی اساسی در نوسازی مسکن نیاز است.

محله‌محوری و بازآفرینی عرصه‌های ناکارآمد برای تأمین مسکن ساکنان بافت‌های فرسوده، برنامه اصلی دولت در نوسازی بافت‌های فرسوده است. علاوه بر بافت‌های فرسوده، سکونتگاه‌های غیررسمی و بافت فرسوده تاریخی جزو بافت‌های ناکارآمد است که در مجموع بیش از ۲۱.۵ میلیون نفر در این سه نوع بافت ساکن هستند. همچنین بیش از ۱۶۰ هزار هکتار بافت فرسوده و سکونتگاه‌های غیررسمی و بافت فرسوده تاریخی در کشور وجود دارد. به منظور افزایش سرعت نوسازی بافت‌های فرسوده در حال حاضر در بیشتر شهرها، پروانه به صورت رایگان صادر و ودیعه اسکان موقت هم به ساکنان این بافت‌ها پرداخت می‌شود. وام ودیعه در تهران ۶۰ میلیون تومان و در سایر شهرها ۴۵ میلیون تومان به صورت قرض‌الحسنه است.

تسهیلات نوسازی بافت فرسوده در تهران ۴۵۰ میلیون، در کلانشهرها ۴۰۰ میلیون، در مراکز استان‌ها ۳۵۰ میلیون و در سایر شهرها ۳۰۰ میلیون تومان فراهم شده است.

به منظور تحقق برنامه دولت در نوسازی بافت‌های فرسوده، نشست هم‌اندیشی با موضوع «راهکارهای عملیاتی تحقق نوسازی محله‌ای مسکن» با حضور محمد آیینی، معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران و جمعی از اساتید و متخصصان حوزه مسکن و شهرسازی برگزار شد. در این نشست معاون وزیر راه و شهرسازی بر استفاده از ظرفیت متخصصان و دانشگاهیان برای ارائه راهکارهای شتاب‌بخشی به نوسازی و مقاوم‌سازی مسکن‌های ناپایدار در بافت‌های فرسوده و محلات هدف بازآفرینی شهری در راستای تحقق مفاد سند تحول مردمی دولت سیزدهم تأکید کرد.

وی با اشاره به اینکه ۱۰ میلیون و ۷۳۵ هزار نفر در بافت‌های فرسوده ساکن هستند و در معرض خطرات ناشی از بلایای طبیعی و آتش‌سوزی قرار دارند، تصریح کرد: حفظ جان انسان‌ها موضوعی است که در برخی دوره‌های گذشته مورد غفلت واقع شده و امروز تمرکز شرکت بازآفرینی شهری ایران بر این موضوع قرار دارد.

آذین حقیقی/ ایران

■ ۳ مدل نوسازی

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران با اشاره به اینکه تاکنون در کشور سه مدل بازآفرینی شهری تجربه شده است، تصریح کرد: نوسازی پلاکی، تجمیع پلاک‌های ریزدانه و آخرین مدل که در سند تحول مردمی دولت سیزدهم به آن اشاره شده، نوسازی بافت‌های فرسوده با تأکید بر سیاست‌های حمایتی هدفمند و اولویت‌بخشی به مسکن محرومان است که سرلوحه فعالیت‌های شرکت بازآفرینی شهری ایران قرار دارد. او با اشاره به فرازوفرودهای نوسازی مسکن از گذشته تاکنون یادآوری کرد: از سال ۸۴ تاکنون صرفاً حدود ۲۱۰ هزار پلاک فرسوده از مجموع واحدهای ناپایدار کم شده که بدین معناست سیاست‌ها و حمایت‌ها در این حوزه چندان مؤثر نبوده است، بنابراین باید تحولی اساسی در نوسازی مسکن ایجاد کنیم زیرا با روند گذشته نمی‌توان از سرعت فرسودگی ابنیه کاست.

معاون وزیر راه و شهرسازی آماری درخصوص میزان بناهای ناپایدار ارائه کرد و گفت: ۵۳ درصد بناها در سکونتگاه‌های غیررسمی، ۴۳ درصد در بافت‌های تاریخی و ۴۱ درصد در بافت‌های فرسوده، ناپایدارند و باید برای حفظ جان انسان‌ها و از بین بردن سقف‌های لرزان برنامه‌ریزی‌های متناسب با شرایط اجتماعی و اقتصادی این مناطق صورت گیرد. آئینی با اشاره به وجود دو نگاه متفاوت در حوزه بازآفرینی شهری تصریح کرد: برخی کارشناسان و متخصصان معتقدند باید شهرها را به شکل افقی توسعه داد و در مقابل عده‌ای بر این باورند به دلیل محدودیت منابع و نیز مشکلات مربوط به خدمات و زیرساخت‌ها بهترین راه توسعه درونی شهرها است. او از جمع‌آوری مستندات به‌روز در حوزه بازآفرینی شهری به ترتیب بلوک‌های شهری و محله‌ها خبر داد و گفت: تاکنون ۴ هزار و ۹۰۰ محله در این بافت‌ها شناسایی و نیازهای این مناطق نیز احصا شده است.

■ محورهای نوسازی

معاون وزیر راه و شهرسازی سه محور محرومیت‌زدایی، مردمی‌سازی و معین‌سازی محلات را از رویکردهای پایه‌ای و نوین شرکت بازآفرینی شهری ایران در حوزه نوسازی و بازآفرینی برشمرد و اظهار کرد: به دنبال این هستیم تا از ظرفیت جوانان و گروه‌های جهادی متخصص در محلات برای نوسازی بهره برده و با تعیین محلات معین بین محلات برخوردار و محلات کمتر برخوردار همبستگی اجتماعی ایجاد کنیم که این امر در تسریع روند نوسازی محله‌ای مؤثر خواهد بود. در ادامه این نشست، متخصصان مسکن و شهرسازی حاضر در جلسه به بیان نظرات و دیدگاه‌های خود در زمینه نوسازی محله‌ای پرداختند.

■ مشکل طرح‌های حمایتی

غلامرضا لطیفی، دانشیار دانشگاه علامه طباطبایی در این نشست گفت: این نکته را باید در نظر داشت که سیاست‌های حمایتی همواره با رانت پنهان همراهند، بنابراین باید با توجه به ویژگی‌های فرهنگی، اجتماعی و مختصات جغرافیایی پهنه‌های مختلف کشور برنامه‌ریزی‌های لازم را در این حوزه انجام داد به گونه‌ای که راه برای هر نوع رانتی بسته شود.

سید عبدالهادی دانشپور، استاد دانشگاه علم و صنعت نیز با بیان اینکه برای جلب مشارکت مردم به نوسازی مسکن باید به آنها اطمینان داده شود که وارد یک رویکرد برد-برد می‌شوند، افزود: درواقع باید نگاه پایین به بالا را در این حوزه بومی‌سازی کنیم.

فرهاد بیضایی، کارشناس مسکن نیز با بیان اینکه نوسازی محله‌محور نباید به گونه‌ای باشد که استراتژی‌ها در مقیاس محله‌ای متوقف شده و از نگاه شهرسازانه غفلت شود، تصریح کرد: برای مثال تراکم جمعیتی در شهر تهران اشباع شده و به دلیل مشکلات و معضلات زیست محیطی واجتماعی دیگر امکان افزایش تراکم جمعیت وجود ندارد. بنابراین در شهری مانند تهران باید نوسازی محله‌ای توأم با افزایش حریم شهر صورت پذیرد و به فکر جابه‌جایی جمعیت ساکن در این بافت‌ها بود. همچنین می‌توان دسته‌بندی انواع بافت‌ها را افزایش داد و انواع بیشتری از بافت را شناسایی کرد و صرفاً به سه بافت فرسوده، حاشیه‌ای و تاریخی بسنده نکرد. او افزود: بنابراین در گام اول باید یک طرح کلان با تفکیک مناسب بافت و با نگاه اقتصادی و حذف تهدیدهایی که در شهر وجود دارد برای محلات هدف تدوین شود.

علی شماعی، استاد دانشگاه خوارزمی نیز با تأکید بر اینکه مهم‌ترین کار در این حوزه ایجاد یک الگو برای هر منطقه متناسب با نیازهای اقتصادی و فرهنگی آن است، خاطرنشان کرد: در این الگو باید وظایف و حمایت‌های مورد نیاز دولت و شهرداری‌ها به صورت شفاف تعریف شود.

یعقوب موسوی، استاد دانشگاه الزهرا نیز با اشاره به اینکه توسعه شهر تهران از کانال نوسازی و توسعه محله‌ای شهر می‌گذرد، تصریح کرد: از دهه ۷۰ رویکرد پایین به بالا وارد حوزه شهرسازی شد، این مدل محدود به محلات خاصی نیست و بر اساس آن اختیارات به شکل محله‌ای توزیع و بازآفرینی شهری در مقیاس محله‌ای انجام می‌شود.

معاون وزیر راه و شهرسازی در ادامه نشست هم‌اندیشی راهکارهای عملیاتی تحقق نوسازی محله‌ای مسکن، عنوان کرد: بسیاری از دغدغه‌هایی که اساتید محترم به آن پرداختند در برنامه ملی بازآفرینی شهری در قالب ستادهای ملی، استانی و شهرستانی در دستور کار قرار گرفته است. یکی از مهم‌ترین مأموریت‌های اصلی شرکت این است که تمام دستگاه‌ها را در قالب ستاد ملی بازآفرینی پایدار پای کار بیاوریم. او عنوان کرد: اما آنچه در این جلسه به دنبال آن بودیم موضوع ایجاد تحول و شتاب‌بخشی به نوسازی مسکن است. یکی از دغدغه‌های شرکت نجات جان انسان‌ها است و به همین منظور باید بسترهای نوسازی را فراهم کرده و به آن سرعت دهیم.

او از متخصصان این حوزه خواست تا نظرات و پیشنهادهای خود را برای سرعت بخشیدن به امر نوسازی مسکن در اختیار شرکت بازآفرینی شهری ایران قرار دهند تا با تدوین یک برنامه همه‌جانبه و تشریک مساعی بتوان موانع و مشکلات را یکی پس از دیگری پشت سر گذاشت تا امر نوسازی مسکن شتاب گیرد.

اخبار

معرفی صاحبان فناوری‌های نوین ساختمانی برای نهضت ملی مسکن

سرپرست مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی از معرفی صاحبان فناوری‌های نوین ساختمانی برای اجرای بهینه طرح نهضت ملی مسکن خبر داد.

محمد مهدی حیدری افزود: قرار است در تفاهم با شرکت عمران شهرهای جدید ضمن ارائه نظریه فنی در خصوص شرکت‌های دارای فناوری‌های نوین، با دسته‌بندی شرکت‌ها گواهینامه فنی صادر کرده و صاحبان فناوری را به شرکت عمران شهرهای جدید برای اجرای بهینه طرح نهضت ملی مسکن معرفی کند. حیدری سهم شرکت عمران شهرهای جدید در اجرای طرح نهضت ملی مسکن را ۷۰۰ هزار واحد عنوان کرد و گفت: قرار است مرکز علاوه‌بر ارائه گواهینامه فنی به واجدان شرایط، در کنار شرکت عمران شهرهای جدید در احداث واحدهای مسکونی به‌عنوان ناظر فنی حضور داشته باشد. سرپرست مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی گفت: مرکز تحقیقات از تمامی ظرفیت‌های خود برای توسعه فناوری‌های نوین و صنعتی‌سازی استفاده می‌کند.

پروازهای ایران و ترکیه به ۱۱۰ پرواز هفتگی افزایش یافت

سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری از افزایش پروازهای ایران و ترکیه به ۱۱۰ پرواز در هفته خبر داد. «میراکبر رضوی» اظهار داشت: در دیدار «حسن خوشخو» معاون هوانوردی سازمان هواپیمایی کشوری ایران و «کمال یوکسک» رئیس هواپیمایی کشوری ترکیه، توسعه همکاری‌های حمل‌ونقل هوایی بویژه همکاری‌های آموزشی بین دو کشور، مورد مذاکره و توافق قرار گرفت. وی افزود: در این دیدار بر لزوم اجرایی کردن تفاهمات پیشین تأکید شد و به‌منظور رفع تأمین مشکل سوخت شرکت‌های ایرانی در ترکیه، پیشنهادهای دو طرف طرح و مورد بررسی قرار گرفت. رضوی تصریح کرد: با توجه به تقاضای شرکت‌های هواپیمایی و به‌منظور فراهم کردن تسهیلات بیشتر برای مسافران، تعداد پروازهای هفتگی بین ایران و ترکیه نیز از ۱۰۰ پرواز پیشین به ۱۱۰ پرواز برای هر یک از دو طرف افزایش یافت.

افزایش ۲۵ درصدی نرخ عوارض آزادراه‌ها

مدیرکل بهره‌برداری آزادراه‌ها از افزایش نرخ عوارض آزادراه‌ها تا ۲۵ درصد به‌صورت میانگین خبرداد. عباس بیات سرمدی با بیان اینکه نرخ عوارض به‌صورت سالانه مشخص می‌شود، گفت: برای تعیین نرخ عوارض ابتدا استدلال پیمانکاران کارشناسی می‌شود و نتیجه نهایی برای تعیین این نرخ را وزیر راه شهرسازی مشخص می‌کند. وی تأکید کرد: به‌صورت میانگین امسال ۲۵ درصد افزایش نرخ عوارض آزادراه‌ها در صورت تأیید وزیر راه صورت می‌گیرد. مدیرکل بهره‌برداری آزادراه‌ها خاطرنشان کرد: در جلسه با راهور قرار شد مهلت پرداخت عوارض از یک هفته به ۱۵ روز افزایش پیدا کند و براساس قانون بودجه امسال نرخ عوارض به‌صورت پلکانی خواهد بود.

عملیات اعزام حجاج از ۲۲ خرداد ماه از ۱۸ فرودگاه کشور آغاز می‌شود

مسئول عملیات حج شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی گفت: عملیات اعزام زائران خانه خدا از ۲۲ خرداد ماه ۱۴۰۱ از ۱۸ فرودگاه کشور آغاز خواهد شد. غلامرضا رستمیان، بیان کرد: بر اساس گزارش‌های دریافتی از سازمان حج و زیارت دو فرودگاه همدان و زنجان نیز به فرودگاه‌های ارائه‌دهنده خدمات به حجاج افزوده شد و هم‌اکنون تعداد فرودگاه‌های اعزام زائران به عربستان به عدد ۱۸ رسیده است. پیش از این مسئول عملیات حج شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران اعلام کرده بود: زائران خانه خدا از ۱۶ فرودگاه امام خمینی(ره)، اهواز، ساری، یزد، کرمان، اردبیل، تبریز، مشهد، اصفهان، زاهدان، بندرعباس، بیرجند، ارومیه، بوشهر، گرگان و شیراز به دو فرودگاه جده و مدینه اعزام می‌شوند.

آگهی مزایده عمومی یک مرحله‌ای
شماره ۱۲۱/م/ع/۱۴۰۱

شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش (متعلق به سازمان منطقه آزاد کیش)
سازمان منطقه آزاد کیش

مزایده گزار: شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش

موضوع مزایده: واگذاری قطعی ۷ باب غرف تجاری واقع در بازار پردیس ۲ به‌شماره‌های ۳۴، ۱۲۶، ۱۳۰، ۲۲۰، ۲۳۸، ۲۲۶ و ۲۳۷ با کاربری فعلی (اداری/انبار) و واگذاری استیجاری غرف و کافی شاپ واقع در سالن مرکز نمایشگاه‌های بین‌المللی کیش و لابی سالن اجلاس خلیج‌فارس مرکز همایش‌های بین‌المللی کیش و اجاره فضای تبلیغاتی دیواره داخلی و خارجی و محوطه پارکینگ سالن‌های مرکز نمایشگاه‌های بین‌المللی کیش واقع در جزیره زیبای کیش

مبلغ برآورد اولیه و تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار مطابق جداول به‌شرح ذیل:

جدول شماره ۱: غرف تجاری واقع در بازار پردیس ۲

ردیف	نام مجتمع	کاربری طبق سند مالکیت	کاربری فعلی	طبقه	شماره واحد	کل مساحت (مترمربع)	قیمت هر مترمربع (ریال)	قیمت کل (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)
۱	بازار پردیس ۲	تجاری	انبار	همکف	۳۴	۴	۱،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۴،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۲۰،۰۰۰،۰۰۰
۲		تجاری		اول	۱۲۶	۸،۹	۱،۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۱،۱۲۵،۰۰۰،۰۰۰	۵۵۶،۲۵۰،۰۰۰
۳		تجاری		اول	۱۳۰	۹،۵۸	۱،۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۱،۹۷۵،۰۰۰،۰۰۰	۵۹۸،۷۵۰،۰۰۰
۴		تجاری		دوم	۲۲۰	۵،۲۸	۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۵،۲۸۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۶۴،۰۰۰،۰۰۰
۵		تجاری		دوم	۲۲۶	۱۲،۲۳	۱،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۴،۶۷۶،۰۰۰،۰۰۰	۷۳۳،۸۰۰،۰۰۰
۶		تجاری	اداری	سوم	۲۳۷	۲۸،۳	۶۸۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۹،۲۴۴،۰۰۰،۰۰۰	۹۶۲،۲۰۰،۰۰۰
۷		تجاری	انبار	سوم	۲۳۸	۱۸،۸۴	۶۲۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۱،۶۸۰،۸۰۰،۰۰۰	۵۸۴،۰۴۰،۰۰۰

جدول شماره ۲: غرف واقع در سالن مرکز نمایشگاه‌های بین‌المللی و لابی مرکز همایش‌های بین‌المللی کیش

ردیف	موضوع	مساحت (مترمربع)	مبلغ پایه اجاره موضوع مزایده (ماهانه- ریال)	مبلغ پایه اجاره موضوع مزایده (یک‌سال-ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)
۱	اجاره فضای تبلیغاتی دیواره داخلی و خارجی و محوطه پارکینگ سالن‌های مرکز نمایشگاه‌های بین‌المللی کیش	۲۰۰۰	۵۱،۰۰۰،۰۰۰	۶۱۲،۰۰۰،۰۰۰	۳۰،۶۰۰،۰۰۰
۲	اجاره غرفه خدمات حمل و نقل نمایشگاه‌های بین‌المللی کیش	۴۰	۴۳،۰۰۰،۰۰۰۰	۵۱۶،۰۰۰،۰۰۰	۲۵،۸۰۰،۰۰۰
۳	اجاره کافی شاپ سالن مرکز نمایشگاه‌های بین‌المللی کیش	۷۴	۳۶،۰۰۰،۰۰۰	۴۳۲،۰۰۰،۰۰۰	۲۱،۶۰۰،۰۰۰
۴	اجاره کافی شاپ لابی سالن اجلاس مرکز همایش‌های بین‌المللی کیش	۱۵	۴۵،۰۰۰،۰۰۰	۵۴۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۷،۰۰۰،۰۰۰

تاریخ فروش اسناد مزایده: از تاریخ درج آگهی در سایت شرکت (idctender.kish.ir) تا پایان وقت اداری روز یک‌شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۹ (حتی ایام تعطیل و جمعه‌ها)

آخرین مهلت زمان تحویل اسناد مزایده: از تاریخ درج آگهی فروش اسناد تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ (حتی ایام تعطیل و جمعه‌ها)

محل‌های فروش اسناد مزایده و تحویل پاکات:
- دفتر مرکزی: جزیره کیش- میدان خلیج‌فارس- بلوار ایران- مجتمع پارس- بلوک ۱ - دبیرخانه شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش- تلفن ۰۷۶-۴۴۴۲۵۰۱۸-۲۰
- دفتر تهران: بزرگراه آفریقا- بالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک)- نبش خیابان کیش- ساختمان منطقه آزاد کیش- شماره ۴۵ - طبقه اول - تلفن: ۰۲۱-۲۸۴۲۹-۸۸۷۷۱۹۰۳-۸۸۸۸۰۲۶۰
- سایت شرکت سرمایه‌گذاری وتوسعه کیش IDC.KISH.IR (مناقصه‌ها و مزایده‌ها) (idctender.kish.ir) (صرفاً فروش)

مبلغ فروش اسناد مزایده: ۴،۰۰۰،۰۰۰ ریال وجه نقد که می‌بایست به‌حساب شماره ۱-۷۱۹۹۹۹-۱۰ به‌شماره شبا IR۴۰۰۷۰۰۰۰۱۰۰۰۲۲۷۱۹۹۹۹۹۰۰۱ نزد بانک رسالت به‌نام شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش واریز گردد. مبلغ خرید اسناد در سایت شرکت ۲،۰۰۰،۰۰۰ ریال می‌باشد.

نوع سپرده شرکت در مزایده که می‌بایست به یکی از سه روش ذیل ارائه شود:
- واریز نقدی به‌شماره حساب مندرج در آگهی و ارائه فیش بانکی مربوطه
- ارائه ضمانت‌نامه بانکی بدون هرگونه قید و شرط به‌نام مزایده‌گزار مطابق ضوابط مندرج در اسناد مزایده
- چک بانکی تضمینی در وجه شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش

شرایط موضوع مزایده:
- غرف تجاری واقع در بازار پردیس ۲ (جدول ۱)
- پرداخت مبالغ پیشنهادی به‌صورت ۹۵ درصد نقد و ۵ درصد زمان انتقال سند مالکیت

سایر شرایط:
- کلیه پیشنهاددهندگان می‌بایست در ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۳۰ از محل موضوع مزایده بازدید نمایند و فرم بازدید از محل را به امضای مسؤول مربوطه برسانند. پیشنهاددهندگان می‌توانند به‌منظور هماهنگی با شماره ۰۷۶-۴۴۴۲۳۵۸۰ (اداره بازرگانی) تماس حاصل نمایند. (جداول ۱ و ۲)
- در صورت عدم ارائه مدارک و مستندات فوق، پیشنهاد دهنده از مزایده حذف می‌گردد.
- پرداخت هزینه‌های مصرفی آب، برق، گاز، تلفن، فاضلاب و غیره مورد نیاز جهت موضوع مزایده بر عهده برنده مزایده می‌باشد و در صورت عدم پرداخت از تضمین انجام تعهدات وی کسر می‌گردد.
- برنده مزایده می‌بایست مبلغ پیش‌پرداخت را صرفاً به‌صورت واریز نقدی در وجه شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش پرداخت نماید.
- هزینه درج هر نوبت آگهی وکارشناسی به نسبت مساحت هر قطعه/غرفه/واحد به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.
- در صورت درخواست بیش از یک قطعه/غرفه/واحد لازم است به ازاء هر غرفه به‌صورت مجزا اسناد مزایده خریداری گردد. لذا بدیهی است هر پیشنهاد برای هر یک از ردیف‌های موضوع مزایده می‌بایست در پاکات خریداری شده به‌صورت مجزا تکمیل و ارائه گردد.
- شرکت کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی در مزایده آزاد است.
- به‌پیشنهادهای فاقد امضا، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- به‌پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده‌های مخدوش یا کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- حداقل تعداد پیشنهاددهندگان در مرحله بازگشایی پاکات «الف و ب» سه پیشنهاد و پاکت «ج» دو پیشنهاد می‌باشد و پاکات مذکور، در ساعت ۱۰ صبح شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۴ در جلسه کمیسیون معاملات در مرکز همایش‌های بین‌المللی کیش بازگشایی خواهند شد. حضور متقاضیان یا نماینده تام‌الاختیار پیشنهاددهندگان در جلسه بازگشایی در صورت ارائه معرفی‌نامه معتبر، مجاز می‌باشد.
- مزایده‌گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مخیر خواهد بود و ارائه اسناد مزایده هیچ‌گونه حقی برای پیشنهاددهندگان ایجاد نخواهد کرد.
- سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده درج گردیده است.

جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۷۶-۴۴۴۲۵۰۱۲ دبیرخانه کمیسیون معاملات تماس یا به سایت idc.kish.ir مراجعه فرمایید.

شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش - دبیرخانه کمیسیون معاملات