



مزایده شماره ۰۰/۲

فروش املاک و مستغلات شهرداری تهران



سازمان املاک و مستغلات

سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران در نظر دارد املاک مشروحه ذیل را به بالاترین قیمت بصورت نقد و اقساط از تاریخ انتشار آگهی لغایت ۱۴۰۰/۰۸/۲۶ از طریق مزایده عمومی واگذار نماید. متقاضیان می‌توانند جهت دریافت مدارک، اطلاعات تکمیلی و اسناد شرکت در مزایده همه روزه بجز ایام تعطیل از ساعت ۹ صبح الی ۱۳ به نشانی تهران، خیابان فیاض‌بخش، نبش خیابان وحدت اسلامی، سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران، معاونت حقوقی، واحد مزایده و تکمیل و تحویل پیشنهادات به دبیرخانه سازمان مراجعه و یا با شماره تلفن‌های ۱۱ - ۶۶۷۴۶۱۱۰ و ۶۶۷۰۵۰۶۱ تماس حاصل نمایند. کمیسیون مزایده در روز **یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۳۰** از ساعت ۱۰ صبح در سالن اجتماعات سازمان املاک و مستغلات، پاکت‌های واصله پیشنهادات را مفتوح و قرائت خواهد نمود، نتیجه مزایده با رعایت آیین‌نامه مالی و معاملاتی سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران به برندگان ابلاغ خواهد شد. حضور پیشنهاد دهندگان یا نماینده قانونی آنها در جلسه مزایده مجاز می‌باشد.

سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران



مطالعه آن ضروری است.

توضیحات:

۱. بهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص، معین و بدون ابهام بوده و در پاکت لاک و مهر شده (سربسته) تسلیم گردد.
۲. مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مزایده مندرج در آگهی می‌باشد.
۳. شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف شهرداری تهران طبق ضوابط جاری معاملات سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران می‌باشد.
۴. تمامی اوراق و اسناد شرکت در مزایده باید از سوی متقاضیان با قید کلمه **قبول است** امضاء شود.
۵. بازدید از محل با هماهنگی قبلی امکان‌پذیر می‌باشد.
۶. مستندات تکمیلی از جمله پیش‌نویس مبیعه‌نامه (به عنوان متن پیشنهادی قابل تکمیل می‌باشد) هنگام مراجعه به سازمان به متقاضیان ارائه می‌گردد و جزء لاینفک شرایط این مزایده می‌باشد که مطالعه آن ضروری است.
۷. سازمان در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله مختار می‌باشد.
۸. هزینه اسناد و پاکت شرکت در مزایده ۲۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد که هزینه فوق مسترد نخواهد شد.
۹. در صورت شرکت نمودن اشخاص حقوقی در مزایده می‌بایست تحویل پاکت‌ها توسط مدیرعامل شرکت یا نماینده قانونی شرکت به دبیرخانه سازمان صورت پذیرد.
۱۰. منظور از اولویت یکجا در هر دو جدول ذیل، بازگشایی پاکت‌های یکجا در مرحله اول، بدون ترتیب اثر دادن به فروش تکی می‌باشد.

مهم: لطفاً به اطلاعات تکمیلی و اصلاحات احتمالی انجام شده در سایت **AMLAKE.TEHRAN.IR** که ملاک عمل می‌باشد توجه فرمایید.

(با شرایط: ۶۰٪ نقد الباقی اقساط ۶ ماهه)

مجتمع تجاری توسعه ملت واقع در بازار عباس آباد - کوچه حمام چال - کوچه هفت تن - پلاک ۱۱۷

ردیف	کد ملک	نشانی	موضوع واگذاری	کاربری	مساحت اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	توضیحات و شرایط
۱	۱۲/۷۸۶	طبقه یک واحد شماره ۱۸۱	ملکیت و سرقتی	تجاری و اداری	۱۳۰۱	۲۴۰۷۶۰۰۰۰۰۰۰۰	اولویت
۲	۱۲/۷۸۹	طبقه دو واحد شماره ۱۸۰	ملکیت و سرقتی	تجاری و اداری	۹۰۴	۱۵۰۳۹۷۰۰۰۰۰۰۰۰	فروش
۳	۱۲/۷۹۱	طبقه دو واحد شماره ۱۸۵	ملکیت و سرقتی	تجاری و اداری	۹	۱۳۰۶۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰	یکجا
۴	۱۲/۷۹۳	طبقه دو واحد شماره ۱۹۰	ملکیت و سرقتی	تجاری و اداری	۱۱۰۸	۱۴۰۸۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	می‌باشد.
۵	۱۲/۷۹۴	طبقه دو واحد شماره ۱۹۱	ملکیت و سرقتی	تجاری و اداری	۱۳۰۳	۱۶۰۷۵۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰	اولویت
۶	۱۲/۷۹۷	طبقه سه واحد شماره ۱۸۰	ملکیت و سرقتی	تجاری و اداری	۹۰۱	۱۰۰۳۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	فروش
۷	۱۲/۷۹۹	طبقه سه واحد شماره ۱۸۵	ملکیت و سرقتی	تجاری و اداری	۹۰۱	۱۰۰۳۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	بصورت
۸	۱۲/۸۰۰	طبقه سه واحد شماره ۱۸۷	ملکیت و سرقتی	تجاری و اداری	۹۰۴	۱۰۰۶۰۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	یکجا می‌باشد.

قیمت پایه بصورت یکجا به مبلغ ۱۱۶/۶۹۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یازده میلیارد و ششصد و شصت و نه میلیون و سیصد هزار تومان

(با شرایط: ۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۶ ماهه)

مجتمع تجاری خیرمند واقع در خیابان ۱۷ شهریور، پایین‌تر از میدان خراسان، مقابل سینما سایه، پلاک ۱۲۹

ردیف	کد ملک	نشانی	موضوع واگذاری	کاربری	مساحت اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	توضیحات و شرایط
۱	۱۲/۸۵۲	طبقه منفی دو، واحد شماره ۲	ملکیت و سرقتی	تجاری	۱۱۰۹۲	۵۰۳۶۴۰۰۰۰۰۰۰۰	فاقد انباری
۲	۱۲/۸۵۳	طبقه منفی دو، واحد شماره ۴	ملکیت و سرقتی	تجاری	۱۲۰۵۳	۵۰۶۳۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰	فاقد انباری
۳	۱۲/۸۵۴	طبقه منفی دو، واحد شماره ۶	ملکیت و سرقتی	تجاری	۱۲۰۵۳	۵۰۶۳۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰	فاقد انباری
۴	۱۲/۸۵۵	طبقه منفی دو، واحد شماره ۸	ملکیت و سرقتی	تجاری	۱۲۰۵۲	۵۰۶۳۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰	فاقد انباری
۵	۱۲/۸۵۶	طبقه منفی دو، واحد شماره ۱۰	ملکیت و سرقتی	تجاری	۱۲۰۵۲	۵۰۶۳۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰	فاقد انباری
۶	۱۲/۸۵۷	طبقه منفی دو، واحد شماره ۱۲	ملکیت و سرقتی	تجاری	۱۵۰۱۹	۶۰۸۳۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰	فاقد انباری
۷	۱۲/۸۵۸	طبقه منفی دو، واحد شماره ۱۴	ملکیت و سرقتی	تجاری	۱۲۰۷۷	۵۰۷۴۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	فاقد انباری
۸	۱۲/۸۵۹	طبقه منفی دو، واحد شماره ۱۶	ملکیت و سرقتی	تجاری	۱۲۰۷۷	۵۰۷۴۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	فاقد انباری
۹	۱۲/۸۶۰	طبقه منفی دو، واحد شماره ۱۷	ملکیت و سرقتی	تجاری	۱۲۰۷۷	۵۰۷۴۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	فاقد انباری
۱۰	۱۲/۸۶۱	طبقه منفی دو، واحد شماره ۱۸	ملکیت و سرقتی	تجاری	۱۲۰۷۷	۵۰۷۴۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	فاقد انباری
۱۱	۱۲/۸۶۲	طبقه منفی دو، واحد شماره ۱۹	ملکیت و سرقتی	تجاری	۱۲۰۷۷	۵۰۷۴۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	فاقد انباری
۱۲	۱۲/۸۶۳	طبقه منفی دو، واحد شماره ۲۰	ملکیت و سرقتی	تجاری	۱۲۰۷۷	۵۰۷۴۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	فاقد انباری
۱۳	۱۲/۸۶۴	طبقه منفی یک، واحد شماره ۱۳	ملکیت و سرقتی	تجاری	۱۲۰۱۰	۶۰۶۵۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	فاقد انباری
۱۴	۱۲/۸۶۵	طبقه همکف، واحد شماره ۷	ملکیت و سرقتی	تجاری	۱۱۰۸۱	۱۱۰۷۷۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	فاقد انباری
۱۵	۱۲/۸۶۶	طبقه اول، واحد شماره ۱	ملکیت و سرقتی	تجاری	۱۳۰۱۶	۱۰۰۰۸۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	فاقد انباری
۱۶	۱۲/۸۶۷	طبقه اول، واحد شماره ۳	ملکیت و سرقتی	تجاری	۱۲۰۲۷	۹۰۶۴۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	فاقد انباری
۱۷	۱۲/۸۶۸	طبقه اول، واحد شماره ۵	ملکیت و سرقتی	تجاری	۱۲۰۵۳	۹۰۷۷۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	فاقد انباری
۱۸	۱۲/۸۶۹	طبقه اول، واحد شماره ۷	ملکیت و سرقتی	تجاری	۱۲۰۵۲	۹۰۷۶۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	فاقد انباری
۱۹	۱۲/۸۷۰	طبقه اول، واحد شماره ۹	ملکیت و سرقتی	تجاری	۱۲۰۵۲	۹۰۸۹۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	فاقد انباری
۲۰	۱۲/۸۷۱	طبقه اول، واحد شماره ۱۱	ملکیت و سرقتی	تجاری	۱۱۰۶۷	۹۰۱۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	فاقد انباری
۲۱	۱۲/۸۷۲	طبقه اول، واحد شماره ۱۲	ملکیت و سرقتی	تجاری	۱۵۰۰۵	۱۱۰۱۰۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	فاقد انباری
۲۲	۱۲/۸۷۳	طبقه اول، واحد شماره ۱۳	ملکیت و سرقتی	تجاری	۲۷۰۶۲	۱۷۳۸۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	فاقد انباری
۲۳	۱۲/۸۷۴	طبقه اول، واحد شماره ۱۵	ملکیت و سرقتی	تجاری	۱۲۰۷۷	۹۰۹۶۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	فاقد انباری
۲۴	۱۲/۸۷۵	طبقه اول، واحد شماره ۱۹	ملکیت و سرقتی	تجاری	۱۲۰۷۸	۹۰۹۶۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	فاقد انباری

قیمت پایه بصورت یکجا به مبلغ ۱۹۴/۶۵۶/۱۰۰/۰۰۰ ریال معادل نوزده میلیارد و چهارصد و شصت و پنج میلیون و ششصد و ده هزار تومان

انتشارات ایران منتشر کرد

