



◀ نوبت اول

مزایده فروش املاک تملیکی

مهلت ارسال پیشنهاد: از ساعت ۸:۰۰ صبح روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۶/۱۷ تا

ساعت ۱۶:۰۰ روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۷/۱۵

❶ علاقه‌مندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با دفتر ثبت‌نام سامانه ستاد به‌شماره تلفن ۸۸۹۶۹۷۳۷، ۸۵۱۹۳۷۶۸، ۴۱۹۳۴-۰۲۱ تماس و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می‌باشد.

تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی: ساعت ۱۲:۰۰ روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۷/۱۲

توجه: لطفاً به اصلاحات احتمالی مزایده که در آگهی نوبت دوم که در روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۲ در روزنامه همشهری منتشر و یا در سایت بانک سپه به نشانی www.banksepa.ir/ta مندرج می‌گردد و تا پایان آخرین مهلت ارائه پیشنهادات ملاک عمل می‌باشد، توجه فرمایید.

توضیحات و شرایط:

۱ متقاضیان جهت کسب اطلاع از جزئیات املاک و با توجه به توضیحات مندرج در

بانک سپه - اداره کل املاک

ردیف	نام منطقه / شعبه	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۱	مدیریت شعب منطقه هرمزگان	جزیره کیش، خیابان رودکی، جنب هتل پارمیس، قطعه ۴۵، ۷C، بازار رویال مال	۱۸۰۱۲/۵۶۲۱	مغازه	تجاری	قدر السهم	۳۴۲/۵۹	۳۳۵/۱۶۴/۵۲۰/۲۷۷	نقد و نقد و اقساط	تخلیه	پلاک مذکور به شماره قطعه ۳۶ با قدر السهم از عرصه و سایر مشاعات طبق قانون تملک آپارتمان ها و آیین نامه اجرایی آن در طبقه اول قرار گرفته که دارای بالکن تجاری قطعه ۳۶ تفکیک به مساحت ۲۲۶/۹۴ مترمربع در نیم طبقه فوقانی طبقه یک و دو پارکینگ شماره ۱۲۶ و ۱۲۷ هر کدام به مساحت ۱۲/۵ مترمربع در زیر زمین یک و انباری شماره ۶۵ به مساحت ۲۴/۶ مترمربع در زیر زمین یک می باشد. همچنین دارای انشعاب برق اختصاصی و اشتراکی و آب اشتراکی و پایاندکار شهر داری به شماره ۸۵/۵۰۸۰۴ مورخ ۹۵/۱۱/۳ شرکت عمران آب و خدمات منطقه آزاد کیش است. از مشخصه های اصلی این مجتمع طراحی زیبا و کیفیت بالای اجرایی در مرکز توریستی و تجاری جزیره کیش می باشد.
۲	مدیریت شعب منطقه هرمزگان	جزیره کیش، خیابان رودکی، جنب هتل پارمیس، قطعه ۴۵، ۷C، بازار رویال مال	۵۶۲۱/۱۸۰۱۸	مغازه	تجاری	قدر السهم	۱۳۱/۸	۱۳۶/۹۸۰/۷۷۳/۷۰۷	نقد و نقد و اقساط	تخلیه	پلاک مذکور به شماره قطعه ۴۲ با قدر السهم از عرصه و سایر مشاعات طبق قانون تملک آپارتمان ها و آیین نامه اجرایی آن در طبقه همکف قرار گرفته که دارای بالکن تجاری قطعه ۴۲ تفکیکی به مساحت ۶۶/۲۰ مترمربع در نیم طبقه فوقانی و پارکینگ شماره ۱۳۲ به مساحت ۱۲/۵ مترمربع در زیر زمین یک و انباری شماره ۶۹ به مساحت ۱۱/۱۸ مترمربع در زیر زمین یک می باشد. همچنین دارای انشعاب برق اختصاصی و اشتراکی و آب اشتراکی و پایان کار شهرداری به شماره ۸۵/۵۰۸۰۴ مورخ ۹۵/۱۱/۳ شرکت عمران آب و خدمات منطقه آزاد کیش است. از مشخصه های اصلی این مجتمع طراحی زیبا و کیفیت بالای اجرایی در مرکز توریستی و تجاری جزیره کیش می باشد.
۳	مدیریت شعب منطقه مازندران	چالوس - جنب پل فلزی - خیابان آیت اله سعیدی - خیابان حافظ - جنب کلانتری ۱۲ - پلاک ۹	۴۰/۶۶۶	ساختمان قدیمی	مسکونی	۵۳۲/۳۰	۲۲۵	۶۵/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	نوع بهره برداری با توجه به وضع موجود، مسکونی و در تصرف مالک قبلی می باشد و اخذ سند تک برگی با توجه به نامه ۱۴۷۸۶ مورخ ۹۷/۶/۱۳ شهر داری چالوس نیاز به تخریب ملک مسکونی و عقب نشینی دارد. (به مساحت تقریبی ۹۸ مترمربع از پلاک در مسیر تعریض ۱۴ متری قرار دارد)
۴	شعبه مستقل مرکزی	خیابان آذربایجان - خیابان گلشن جنوبی - بن بست بهار - پلاک ۲ - طبقه دوم شمالی	۲۱۱۱/۵۰	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۴۹/۴۰	ارزش ۶۸ سهم از ۱۰۰ سهم ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	یک واحد از ۱۰ واحد در طبقه دوم سمت شمال می باشد که هنوز تخلیه نکر دیده و ۶۸ سهم مشاع از صد سهم عرصه و اعیان متعلق به بانک می باشد.
۵	مدیریت شعب منطقه البرز	گرج - خیابان مهر ویلا - بلوار درختی - نرسیده به بلوار شهید حدادی - پلاک ۲۰۷ - ساختمان ارسالان - طبقه اول شمال غربی	۱۷۰/۳۰۱۶۶/۱۳۸۲۹	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۸۲/۴۸	۱۳/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	ساختمان دارای ۷ طبقه شامل زیر زمین و همکف با کاربری پارکینگ و انباری و تأسیسات و ۵ طبقه ۴ واحدی روی همکف مشتمل بر ۲۰ واحد مسکونی می باشد که ملک مورد نظر در طبقه اول سمت شمال غربی واقع شده و دارای انباری و پارکینگ می باشد.
۶	مدیریت شعب منطقه کردستان	کردستان - قروه - کیلومتر ۲۰ جاده سهندج - کیلومتر ۱۷ جاده ذوب آهن - فولاد زاکرس	۹۲/۳۰	کارخانه	تجاری	۱۰۵۱۰۰۵	۱۳۳۰۰	ماشین آلات: ۵۹۹/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ابنیه و ساختمان: ۵۵۹/۲۶۵/۰۰۰/۰۰۰ جمع کل: ۱/۱۵۸/۶۱۵/۰۰۰/۰۰۰	نقد و نقد و اقساط	تخلیه	-----
۷	مدیریت شعب منطقه لرستان	بروجرد - خیابان بحر العلوم - ضلع جنوبی خیابان - روبه روی مسجد سید	۵۸۲/۲۱	ساختمان	تجاری مسکونی اداری	۹۱۱/۷۲	۲۳۰۵/۳۹	۳۵۸/۶۵۱/۹۰۰/۰۰۰	نقد و نقد و اقساط	تخلیه	-----
۸	مدیریت شعب منطقه لرستان	نورآباد - خیابان امام خمینی - محل سابق شعبه نورآباد	۱۵۵/۵۵	زمین	تجاری - مسکونی	۳۲۷/۲۷	۰	۹۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و نقد و اقساط	تخلیه	دارای امتیاز آب و برق و گاز - ساختمان سابق شعبه که تخریب شده است
۹	مدیریت شعب منطقه لرستان	بروجرد - خیابان آزادی - ضلع شمالی مسیر خیابان - پلاک ۱۸۱	۱۹۶۶/۱۰	ساختمان	تجاری	۱۱۷	۱۸۲/۱۴	۳۲/۱۲۸/۴۰۰/۰۰۰	نقد و نقد و اقساط	تخلیه	-----
۱۰	مدیریت شعب منطقه لرستان	بروجرد - خیابان آیت اله کاشانی - کوچه فولادی	۳۵۶۳/۷۳	ساختمان	مسکونی	۵۶۹/۵۰	۷۴۸/۶۶	۶۸/۴۴۲/۶۸۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	ملک دارای متصرف و شامل دو پلاک ثبتی می باشد.
۱۱	مدیریت شعب منطقه لرستان	بروجرد - خیابان آیت اله کاشانی - کوچه فولادی - پلاک ۱۰ و ۱۱	۳۵۶۳/۲۰۵	ساختمان	مسکونی	۶۵۸/۷۱	۶۹۷/۹۵	۷۰/۷۴۲/۳۶۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	عرصه ذکر شده مربوط به مساحت کل دو پلاک می باشد که سهم بانک به میزان ۱۷/۷۶ دانگ مشاع از شش دانگ پلاک ۳۳۳/۱۷۴۴ به مساحت ۱۸۴۰ و اعیانی ۲۳۳۳۳ مترمربع و ۲/۴۷ دانگ مشاع از شش دانگ پلاک ۳۳۳/۴۴ به مساحت ۲۲۰۱/۸۹ مترمربع و اعیانی ۱۴۳۱ مترمربع می باشد.
۱۲	مدیریت شعب منطقه لرستان	خرم آباد - بلوار بهارستان - جنب ترمینال پلدختر - اندیمشک	۴۴/۳۹۳۴ ۴۴/۱۷۳۳	ساختمان	تجاری - انباری	۲۲۰۱/۸۹ ۱۸۴۰	۱۴۳۱ ۲۳۳۳۳	۱۹۴/۱۱۷/۰۱۴/۱۳۳	نقد	عدم تخلیه	
۱۳	مدیریت شعب منطقه لرستان	بروجرد - خیابان سعدی - کوچه مقبره - پلاک ۱۲	۷۳۰/۲	ساختمان	تجاری	۲۱۱/۲۰	۶۲۸/۱	۳۵/۸۶۰/۵۰۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	
۱۴	مدیریت شعب منطقه لرستان	بروجرد - بلوار بهشتی (سره راه نیروگاه) - کوچه استاد دوامی - آخرین بن بست سمت چپ	۳۵۸۹/۲۶	ساختمان	مسکونی	۲۶۹/۶۵	۴۷۵	۳۵/۵۴۱/۵۰۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	
۱۵	مدیریت شعب منطقه لرستان	خرم آباد - چهارراه فرهنگ - نبش کوچه شهید خاقانی	۲۱۲۶/۱۹۲	آپارتمان	تجاری	قدر السهم	۱۳۱/۰۵	۱۰/۱۵۶/۳۷۵/۰۰۰	نقد و نقد و اقساط	تخلیه	سه دانگ از شش دانگ عرص