

بهره‌برداری بیش از ۱۴۰۰ پروژه مسئولیت اجتماعی

مدیریت نظارت بر طرح‌های عمرانی مناطق نفت‌خیز شرکت ملی نفت ایران طی هشت سال اخیر (دولت تدبیر و امید) بیش از ۱۴۰۰ پروژه را در حوزه مسئولیت‌های اجتماعی تکمیل و بهره‌برداری کرده است و اکنون بیش از ۱۴۰۰ پروژه دیگر را نیز در حال اجرا دارد. در میان پروژه‌های تکمیل شده طی هشت سال اخیر، بیشترین پروژه‌ها به ترتیب در حوزه‌های آموزشی (۴۰۳ پروژه)، ورزشی (۳۳۸ پروژه) و بهداشتی (۳۰۷ پروژه) قرار داشته و دیگر پروژه‌های تکمیل شده مربوط به حوزه‌های راه، آبرسانی، برق‌رسانی، خدماتی و طرح هادی بوده است. در میان پروژه‌های در حال اجرای کنونی مدیریت نظارت بر طرح‌های عمرانی مناطق نفت‌خیز شرکت ملی نفت ایران نیز بیشترین پروژه‌ها به بخش ورزشی (۶۴۵ پروژه)، طرح هادی (۳۰۴ پروژه) و بخش آموزشی (۱۶۷ پروژه) اختصاص دارد و دیگر پروژه‌ها در بخش‌های راه، بهداشتی، آبرسانی، برق‌رسانی و خدماتی دنبال می‌شوند/شانا

۴۰ درصد معاملات مسکن فاقد کد رهگیری است

رئیس اتحادیه مشاوران املاک گفت: در حال حاضر اطلاعات ناشی از ثبت معاملات دارای کد رهگیری در اختیار وزارت راه و شهرسازی و دولت است اما فقط ۶۰ درصد معاملات دارای کد رهگیری هستند و ۴۰ درصد معاملاتی که انجام می‌شود فاقد کد رهگیری است. وزارت راه و شهرسازی هم اطلاعات این ۶۰ درصد معاملات دارای کد رهگیری را در اختیار بانک مرکزی و مرکز آمار قرار می‌دهد. مصطفی قلی‌خسروی درباره آخرین گزارش بانک مرکزی از وضعیت بازار مسکن تهران مبنی بر افزایش قیمت ۴۳ درصدی مسکن در تیرماه امسال نسبت به تیرماه سال گذشته اظهار داشت: متأسفانه این اطلاعاتی که از بازار مسکن به مردم ارائه می‌دهند غلط است. وقتی بانک مرکزی از تریبون صداوسیما اعلام می‌کند که مسکن ۴۳ درصد افزایش قیمت داشته قطعا این اثرگذاری به مراتب بالاتری در بازار خواهد داشت و می‌تواند موجب تنش در بازار مسکن تهران شود./ایلنا

ممنوع الوردود شدن کامیون‌های ایرانی به اروپا در صورت عدم نوسازی

مدیرکل ترانزیت و حمل‌ونقل بین‌المللی سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای اعلام کرد: اگر نوسازی ناوگان در ایران به خوبی اجرا نشود در آینده ممکن است برای ورود کامیون‌داران ایرانی به کشورهای اروپایی به مشکل برخورد کنیم و هم اکنون کامیون‌داران روسی و ترک برنده رقابت در بازار حمل‌ونقل بین‌المللی هستند. جواد هدایتی اظهار کرد: اروپایی‌ها در حال حاضر از این استانداردها نیز عبور کرده‌اند و در حال نوسازی ناوگان خود با خودروهای برقی هستند و بتدریج می‌خواهند در راستای حمل‌ونقل سبز خودروهای سوختی را حذف کنند بنابراین اگر نتوانیم شرایط آنها را که در حالت حداقلی استانداردهای آلایندگی ناوگان حمل‌ونقل است، تأمین کنیم قطعا ناوگان ما نمی‌توانند در آینده به مبادلاتشان با اروپایی‌ها ادامه دهند و مجبور خواهیم شد که از ناوگان کشورهای دیگر استفاده کنیم./ایسنا

۳ اقتصاددان در گفت‌وگو با «ایران» شرایط اقتصاد ایران را تحلیل کردند

رهگیری تورم و رکود در اقتصاد ایران

گروه اقتصادی / با تشدید تورم و افزایش قیمت‌ها طی ماه‌های اخیر شاهد شرایطی خاص در برخی از بازارها هستیم. برای مثال در بازارمسکن و خودرو، در حالی که تقاضا بشدت کاهش یافته، قیمت‌ها همچنان رو به افزایش است.

براساس تازه‌ترین گزارش بانک مرکزی، در تیرماه امسال در شرایطی که متوسط قیمت ۳۰ میلیون و ۴۴ هزارتومانی هرمترمربع واحد مسکونی در پایتخت درمقایسه با ماه قبل ۱،۳ درصد و نسبت به ماه مشابه سال قبل ۴۳،۷ درصدافزایش نشان می‌دهد، تعداد معاملات در این ماه نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۰،۶ و ۶۳،۹ درصد کاهش داشته است. در بازار خودرو نیز وضعیت مشابهی مشاهده می‌شود.

به‌دلیل افزایش شدید قیمت‌ها و افت قدرت خرید مردم، طبق گفته فعالان بازار، مشتری چندانی وجود ندارد، ولی همچنان قیمت‌ها به روند صعودی خود ادامه می‌دهد.

هرچند نمی‌توان شرایط موجود دربازار را با آنچه درعرصه اقتصاد کلان رخ می‌دهد، یکسان دانست، اما برخی اقتصاددانان معتقدند که هم اکنون مهم‌ترین دلیل رشد شدید قیمت‌ها افت تولید و عرضه است. به معنای دیگر هم اکنون در اقتصاد ایران تورم و رکود به‌صورت همزمان وجود دارد. با این حال برخی اقتصاددانان اعتقاد دارند که شرایط اقتصاد ایران با تعاریف کلاسیک

رکود تورمی منطبق نیست. براساس آمارهای رسمی بانک مرکزی، درسه فصل انتهایی سال گذشته نرخ رشد تولید ناخالص داخلی کشور مثبت شده است که درصورت تداوم این وضعیت می‌توان از خروج قطعی



داستانِ داستان مهربان شما

پنجمین جشنواره حساب‌های قرض الحسنه پس انداز بانک سینا

۱۰ جایزه کمک هزینه خرید خودرو ایرانی ۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریالی

۳۶ کمک هزینه تهیه جیزیه ۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریالی

۳۶ کمک هزینه خرید صنایع دستی ۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریالی

۵۳۶ سکه نیم بهار آزادی ۱۴۰۳۶ جایزه ۵،۰۰۰،۰۰۰ ریالی

بانک سینا

انگهدار سرمایه‌دست

sinabank.ir

https://www.sinabank.ir

مرکز ارتباط مشتریان: ۰۲۱-۲۱۷۳۰۰۰۰

http://irannewspaper.ir
editorial@irannewspaper.ir

ایران اقتصادی

کنیم تا سرمایه وارد بخش‌های اقتصاد شود. دراین میان هرچند تحریم جلوی ورود سرمایه خارجی را گرفته است، اما حداقل می‌توان سرمایه‌گذاران داخلی را برای رشد تولید تشویق کرد.

■ رکود تورمی نداریم

دراین زمینه مجید عینیان، اقتصاددان در گفت‌وگو با «ایران» اعتقاد دارد شرایطی که امروز در اقتصاد ایران با آن مواجه هستیم، براساس تعاریف کلاسیک، با رکود تورمی منطبق نیست.

به گفته وی، هرچند در بازارها شاهد افت توأمان تقاضا و رشد قیمت‌ها هستیم، اما باید گفت، به طور معمول وضعیت و مسیر حرکتی بازارها با اقتصاد کلان همراهی ندارد. وی ادامه داد: رشد تولید ناخالص داخلی، افزایش تولید حقیقی در یک روند بلندمدت است که هرچند اقتصاد ایران هنوز با این شرایط فاصله دارد و مشکلات زیادی در این بخش داریم، ولی نمی‌توان عنوان رکود به آن داد.

این پژوهشگراقتصادی با اشاره به این که بازارها به دلایل مختلفی دچار نابسامانی می‌شوند، گفت: یکی از دلایل برهم خوردن تعادل دربازارها، تقویت سودگری درآنهاست که موجب افزایش تقاضا می‌شود. برای مثال در بازار خودرو هرچند تقاضا رشد قابل توجهی داشته است، ولی این افزایش به‌دلیل رشد درآمد مردم نبوده است و به طور عمده مردم به‌عنوان محلی برای سرمایه‌گذاری به آن نگاه می‌کنند.

عینیان تأکید کرد: درمجموع رفتاری که در بازارهای دارایی مشاهده می‌کنیم بیشتر ازاین که منعکس کننده وضعیت تولید ناخالص داخلی به قیمت ثابت باشد، نشان دهنده انتظارات تورمی در آینده است.

وی همچنین درخصوص این که در بازار مسکن نیز رشد قیمت همزمان با افت تقاضا رخ داده است، توضیح داد: بازارمسکن دینامیک خاص خود را دارد. مسکن هم به‌عنوان ابزاری برای سرمایه‌گذاری در شرایط تورمی در میان مردم شناخته شده است، با این حال یکی از خصیصه‌های این بازار زامنبودن عرضه محصول است. به این معنا که عرضه به‌دلیل طولانی بودن فرایند تولید با دوره‌هایی که قیمت افزایش یا کاهش می‌یابد، هماهنگ و منطبق نیست و همواره یک فاصله و لگ وجود دارد.

وی ادامه داد: بدین ترتیب درشرایطی که پول زیادی به اقتصاد تزریق می‌شود، تولید نه تنها رشد نداشته بلکه کاهش نیز یافته است و ترکیب این دو، عارضه بلندمدتی به‌نام رکود تورمی را ایجاد می‌کند. وی با بیان این که مقابله با تورم با رکود به تنهایی کار دشواری نیست، اظهار کرد: اما زمانی که این دو توأمان دراقتصاد ایجاد می‌شود، کار بسیار دشوار می‌شود و با راهکارهای معمولی قابل درمان نیست، چرا که باید سراغ اصلاح ساختارهای اقتصادی کشور رفت.

این اقتصاددان یادآور شد: در حالی که افزایش شدید قیمت بسیاری از کالاها، حاشیه سود بالایی برای تولید این کالاها ایجاد کرده است، اما به علت نبود امنیت سرمایه‌گذاری، رغبتی برای سرمایه‌گذاری در تولید این کالاها وجود ندارد.

به گفته وی، علت اصلی این که در سال‌های اخیر مردم بیشتر فشار تورمی را احساس می‌کنند، این است که اقتصاد ایران نیز کوچک شده است. در دوره‌ها و دولت‌های گذشته نیز با تورم مواجه بودیم، اما به‌دلیل این که تولید مشکل نداشت، مردم فشار کمتری احساس می‌کردند. رادپور گفت: دراین شرایط دهک‌های درآمدی بالای کشور و ثروتمندان هرچند از تورم بالا سود می‌برند، اما به واسطه کوچک شدن اقتصاد آسیب می‌بینند. ولی افشار کم درآمد نه دارایی دارند که از تورم سود ببرند و هم این که از رکود اقتصاد تحت فشار قرار می‌گیرند. این اقتصاددان در پایان درباره راه برون رفت از این وضعیت، اظهار کرد: برای حل این مشکل در ابتدا باید امنیت سرمایه‌گذاری ایجاد

تورم بالا ریشه پولی دارد که درنهایت منجر به رکود اقتصادی نیز شده است.

وی اضافه کرد: دراقتصاد ایران ریشه تورم بالا به بودجه و مسائل پولی به واسطه بی‌انضباطی شبکه بانکی مربوط می‌شود. دلیل رکود در اقتصاد ایران نیز به انحصارهای موجود و فرایند طولانی و دشوار مجوزدهی برای فعالیت‌های اقتصادی ارتباط دارد.

این اقتصاددان در پایان با بیان این که دراقتصاد ایران نرخ بیکاری بالا، نرخ رشد اقتصادی بسیار پایین و تورم شدیدی وجود دارد، گفت: برای رفع این چالش‌های پایدار باید محدودیت‌های بنیادین اقتصاد ایران را رفع کرد.

پس باید علاوه بر نظارت جدی بر بانک‌های تجاری و تأمین کسری بودجه دولت از محل اوراق به طور جدی اقدام به «مانع زدایی» کرد.

■ وجود همزمان تورم و رکود در اقتصاد ایران

میشم رادپور اقتصاددان نیز در گفت‌وگو با «ایران» معتقد است وضعیتی که امروزه در اقتصاد ایران با آن مواجه هستیم، وجود همزمان تورم و رکود است. از یک سو مردم قدرت خرید ندارند، ولی شاهد رشد شدید قیمت‌ها هستیم که یکی از مهم‌ترین دلایل آن کوچک شدن کیک اقتصاد ایران است.

وی با اشاره به این که هم اکنون عامل اصلی تورم در کشور رشد نقدینگی است، گفت: وقتی تزریق پول در اقتصاد افزایش می‌یابد، میزان تقاضا و خرید کالا از سوی مردم بالا می‌رود و همین عامل تشدید تورم است، چون به میزانی که خلق پولی صورت گرفته است، حجم

کالا و خدمات بیشتر نمی‌شود و به افزایش قیمت‌ها منجر می‌شود. وی در ادامه اظهار کرد: یکی

از مهم‌ترین دلایل رشد نقدینگی در اقتصاد ایران نیز کسری بودجه و بالا بودن مخارج دولت است. البته توجه به این نکته اهمیت دارد که مخارج دولت ایران درمقایسه با بسیاری از کشورهای دیگر پایین‌تر است، ولی به این علت که با درآمد‌های دولت همخوانی ندارد، باعث بروز مشکل می‌شود. دراین زمینه با وجودی که دولت درآمد‌های خود را به‌دلیل تحریم از دست داده است، همچنان مجبور است، برای پرداخت یارانه‌ها و افزایش حقوق کارکنان دولت هزینه کند.

این اقتصاددان اضافه کرد: در حالی که تورم در کشور ما به دلایل مختلفی افزایش قابل توجهی داشته است، اقتصاد نیز در حال کوچک شدن است. در این شرایط بخش خصوصی فعالیت چندانی ندارد و تحریم‌ها ورود و امنیت سرمایه‌گذاری را بشدت کاهش داده است.

به گفته وی، در سال‌های اخیر محدودیت‌های تحریم، محیط اقتصاد ایران را ناامن کرده است، حتی سرمایه‌گذاری داخلی نیز به دلیل نبود امنیت و انگیزه در طول یک دهه اخیر کاهش قابل توجهی داشته است.

رادپور با تأکید براین که همواره در رشد شدید قیمت کالا، یکی از دلایل افت تولید و عرضه است، توضیح داد: برای مثال در بازار مسکن که همزمان شاهد افت تقاضا به‌دلیل کاهش قدرت خرید مردم و رشد قیمت‌ها هستیم، به طور قطع تولید و عرضه نیز افت محسوسی داشته است. بنابراین کوچک شدن اقتصاد در این بخش نقش برجسته‌ای دارد.

آغاز سکرون شبکه برق ایران و روسیه از ابتدای فصل پاییز

بخش سوم اعتبار سطح تعاملات و نگرش هاست که از جنس استراتژی است. وی همچنین گفت: در این چهار سال به اندازه کل تاریخ صنعت برق واحد گازی به واحد سیکل ترکیبی تبدیل شده است. حائری گفت: راندمان نیروگاه‌های حرارتی در پایان دولت گذشته ۳۸،۱ درصد بوده و در زمان کنونی به ۳۹ درصد رسیده است که این افزایش یک درصدی راندمان در طول چهار سال، حدود ۷،۵ میلیارد متر مکعب گاز صرفه‌جویی کرده است./ایسنا

۳۰ شرکت در انتظار ورود به بورس

چهار شرکت در بورس تهران پذیرش، پنج شرکت درج و هفت شرکت عرضه شده‌اند. شرکت‌های مختلفی جهت عرضه اولیه سهام خود در حال تکمیل مدارک و مستندات مربوطه هستند. این شرکت‌ها در صنایع متعددی از قبیل پتروشیمی، لیزینگ، آرایشی و بهداشتی، فولاد، تولید گوشت مرغ، سرمایه‌گذاری، سیمان، گروه مالی، تولید برق و... فعالیت می‌کنند./سازمان بورس و اوراق بهادار

بیش از یک میلیون مسکن ملی در برنامه است

ایجاد می‌شود موضوع به اطلاع می‌رسد. معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه تمامی پروژه‌های اقدام ملی رصد و در حل مشکلات آن تلاش می‌شود، گفت: پروژه‌هایی که دچار مسائل محلی نشده باشد در مراحل مختلف پیشرفت اعم از سفت‌کاری و اتمام اسکلت قرار دارد. ولی بعضاً اختلاف نظرهای منطقه‌ای مثل کند بودن روند صدور پروانه ساختمانی وجود دارد./ایسنا