



مدیریت امور شعب
 بانک کشاورزی
 در تهران بزرگ

آگهی مزایده

مدیریت امور شعب بانک کشاورزی در تهران بزرگ، در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد بر نیاز خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد مزایده، بازدید و ارائه پیشنهادات خود از تاریخ ۱۵/۴/۱۴۰۰ لغایت ۲۴/۴/۱۴۰۰ همواره به‌جز ایام تعطیل از ساعت ۹ الی ۱۲، به مدیریت امور شعب بانک کشاورزی در تهران بزرگ به نشانی تهران، خیابان ستارخان، نبش خیابان حبیب‌اللهی مراجعه و یا با شماره تلفن‌های ۶۶۵۵۴۶۴۷-۰۲۱، ۶۶۵۵۴۶۷۲-۰۲۱ تماس حاصل فرمایند. آخرین مهلت تحویل پاکت‌های پیشنهاد قیمت به‌همراه سایر مستندات ساعت ۱۲ روز مورخ ۲۴/۴/۱۴۰۰ و بازگشایی پاکت‌ها مورخ ۲۶/۴/۱۴۰۰ در محل مدیریت و با حضور اعضا کمیسیون فروش صورت می‌گیرد. حضور شرکت‌کنندگان اختیاری و منوط به هماهنگی قبلی و ارائه رسید تحویل پاکت مزایده و کارت شناسایی معتبر می‌باشد. لیکن عدم حضور پیشنهاددهندگان مانع بازگشایی پاکت مزایده نمی‌باشد.

۴ شرایط و نحوه شرکت در مزایده:

۱) مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی است که متقاضیان باید وجه مذکور را به‌عنوان سپرده شرکت در مزایده به‌حساب شماره ۶۰۵۸۵۳۷۲۵ / شبای ۳۷۲۵-۵۸۵-۰۰۵۶-۰۰۰۰-۰۰۰۰-۱۴-IR به‌نام مدیریت شعب بانک کشاورزی در تهران بزرگ واریز و اصل رسید را به‌همراه سایر اسناد و مدارک تحویل دهند.

۱) متقاضیان باید مدارک خود را شامل (فرم پیشنهاد قیمت و فرم شرایط مزایده و اقرارنامه) در پاکت در بسته به‌همراه اصل رسید واریز سپرده شرکت در مزایده به بانک تحویل نموده و رسید اخذ نمایند.
 ۲) بازدید از املاک و ماشین‌آلات مورد مزایده قبل از شرکت در مزایده و مطالعه اسناد و مدارک مربوطه برای متقاضیان ضروری است.
 ۳) وضعیت کمی و کیفی املاک مورد مزایده (اعم از کاربری، مساحت و...) براساس اسناد و مدارک در اختیار بانک بوده و لازم است متقاضیان قبل از خرید و شرکت در مزایده از وضعیت حقوقی و ثبتی اسناد و عوارض و مالیات و بدهی‌های احتمالی متعلقه اطمینان حاصل نمایند.
 ۴) مطالبات تأمین اجتماعی، دارایی، شهرداری، رفع بازداشتی‌های احتمالی بعد از سند رهنی، حق الوکاله وکیل و غیره مربوط به ملک به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.
 ۵) واگذاری از طریق مبادیه‌نامه بوده که پس از اخذ مفاصاحساب‌های مربوطه توسط خریدار و پس از حصول شرایط قراردادی، از طریق وکالت‌نامه و یا حسب مورد، انتقال قطعی در دفتر اسناد رسمی، منتقل خواهد گردید.
 ۶) کلیه املاک با وضع موجود و اگذار می‌گردد. لذا برای املاکی که دارای متمصرف می‌باشند، تخلیه و خلع پد و رفع تصرف بر عهده خریدار می‌باشد.
 ۸) در کلیه مواردی که سرقفی و اگذار می‌گردد اخذ رضایت مالک بر عهده برنده

مزایده می‌باشد.

۹) اولویت فروش با پیشنهاداتی خواهد بود که با منافع و منافع بانک همخوانی بیشتری داشته باشد لذا پیشنهادات در صورت تطبیق با دستورالعمل نحوه واگذاری دارایی‌های غیر ضرور و امکان رفاهی بانک‌ها و پس از طرح در کمیسیون‌های مربوطه بانک، مورد بررسی و اتخاذ تصمیم قرار خواهد گرفت. در پیشنهادات اقساطی اخذ پیش پرداخت نقدی حداقل ۱۰ درصد و الباقی اقساط حداکثر ۵ سال در قالب عقد اجاره به شرط تسلیک با نرخ سود شورای پول و اعتبار، اجتناب‌ناپذیر خواهد بود که در هر حال پیشنهادات واصله (اعم از نقد یا اقساط) مجدداً بررسی و در صورت قبول بانک به مزایده گر ابلاغ خواهد شد.
 ۱۰ در واگذاری اقساطی املاک، ارائه تضمین مناسب به میزان اصل و سود اقساط الزامی می‌باشد.
 ۱۱ بانک در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است و صرف شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد دلالت بر قبول بانک ندارد و قبول پیشنهاد خریدار منوط به ابلاغ کتبی به وی خواهد بود.
 ۱۲ هزینه خرید اسناد مزایده ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/ریال می‌باشد.
 ۱۳ هزینه درج آگهی و کارشناسی ملک به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.
توجه: عرصه و اعیان مندرج در فهرست ذیل براساس مترمربع و قیمت پایه املاک بر حسب ریال می‌باشد.

ردیف	شماره پرونده	آدرس ملک	پلاک ثبتی	کاربری	میزان / نوع مالکیت	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات	وضعیت ملک	نحوه فروش
۱	۵۶۲۹	کرج، فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه ۴	۷۸۲۸ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	شش‌دانگ	۱۳۷۱	—	۱۶۵ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی تجاری (نیازمند بررسی و مراجعه به دستگاه‌های متولی جهت کاربری و صدور مجوز ساخت می‌باشد).	تخلیه	نقد یا اقساط
۲	۵۶۳۳	کرج، فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه ۵	۷۸۲۹ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	شش‌دانگ	۴۴۶۲	—	۲۴۵ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی ورزشی (نیازمند بررسی و مراجعه به دستگاه‌های متولی در خصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می‌باشد).	تخلیه	نقد یا اقساط
۳	۵۶۳۴	کرج، فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه ۱۱	۷۸۳۱ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	شش‌دانگ	۲۴۲۱	—	۱۵۷ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی فرهنگی (نیازمند بررسی و مراجعه به دستگاه‌های متولی در خصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می‌باشد).	تخلیه	نقد یا اقساط
۴	۵۶۴۴	کرج، فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه ۵۵	۷۸۴۲ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	شش‌دانگ	۸۹۳۵/۲	—	۵۸۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی خدماتی و مسکونی (نیازمند بررسی و مراجعه به دستگاه‌های متولی در خصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می‌باشد).	تخلیه	نقد یا اقساط
۵	۵۶۴۵	کرج، فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه ۵۶	۷۸۴۳ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	شش‌دانگ	۴۵۹	—	۶۸ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی تجاری (نیازمند بررسی و مراجعه به دستگاه‌های متولی در خصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می‌باشد).	تخلیه	نقد یا اقساط
۶	۵۶۴۶	کرج، فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه ۵۷	۷۸۴۴ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	شش‌دانگ	۴۸۶	—	۷۳ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی تجاری (نیازمند بررسی و مراجعه به دستگاه‌های متولی در خصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می‌باشد).	تخلیه	نقد یا اقساط
۷	۵۶۴۷	کرج، فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه ۵۹	۸۱۹۵ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	شش‌دانگ	۵۷۰/۳۴	—	۸۵ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی تجاری (نیازمند بررسی و مراجعه به دستگاه‌های متولی در خصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می‌باشد).	تخلیه	نقد یا اقساط
۸	۵۶۴۸	کرج، فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه ۶۱	۸۱۹۱ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	شش‌دانگ	۳۷۹۷/۶	—	۱۹۳ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی آموزشی (نیازمند بررسی و مراجعه به دستگاه‌های متولی در خصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می‌باشد).	تخلیه	نقد یا اقساط
۹	۵۶۴۹	کرج، فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه ۸۵	۸۱۹۰ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	شش‌دانگ	۴۹۸۵/۳۲	—	۲۷۴ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی آموزشی (نیازمند بررسی و مراجعه به دستگاه‌های متولی در خصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می‌باشد).	تخلیه	نقد یا اقساط
۱۰	۵۶۵۰	کرج، فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه ۸۷	۷۸۴۹ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	شش‌دانگ	۷۲۴/۹۶	—	۱۰۸ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی تجاری (نیازمند بررسی و مراجعه به دستگاه‌های متولی در خصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می‌باشد).	تخلیه	نقد یا اقساط
۱۱	۵۶۵۱	کرج، فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه ۸۸	۷۸۵۰ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	شش‌دانگ	۷۶۷	—	۱۱۵ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی تجاری (نیازمند بررسی و مراجعه به دستگاه‌های متولی در خصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می‌باشد).	تخلیه	نقد یا اقساط
۱۲	۵۶۵۲	کرج، فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه ۹۰	۸۱۹۳ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	شش‌دانگ	۱۵۸۰	—	۱۰۲ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی کودکانستان (نیازمند بررسی و مراجعه به دستگاه‌های متولی در خصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می‌باشد).	تخلیه	نقد یا اقساط
۱۳	۵۶۵۳	کرج، فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه ۹۱	۸۱۹۴ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	شش‌دانگ	۴۶۲۲/۸۳	—	۲۵۴ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی آموزشی (نیازمند بررسی و مراجعه به دستگاه‌های متولی در خصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می‌باشد).	تخلیه	نقد یا اقساط
۱۴	۵۶۵۴	کرج، فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه ۹۸	۷۸۵۴ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	شش‌دانگ	۴۰۰	—	۶۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی تجاری (نیازمند بررسی و مراجعه به دستگاه‌های متولی در خصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می‌باشد).	تخلیه	نقد یا اقساط
۱۵	۵۶۵۵	کرج، فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه ۹۹	۷۸۵۵ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	شش‌دانگ	۱۲۱۴	—	۷۸ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی کودکانستان (نیازمند بررسی و مراجعه به دستگاه‌های متولی در خصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می‌باشد).	تخلیه	نقد یا اقساط
۱۶	۳۹۱۹	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان، مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه ۶	۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ از ۱۵۷ اصلی	تجاری	شش‌دانگ	قدر السهم	۷۵	۳۵ / ۲۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	یک باب واحد تجاری واقع در طبقه همکف، فروش به صورت قطعی و با وکالت‌نامه رسمی	متصرف	نقد
۱۷	۳۹۱۹	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان، مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه ۱۶	۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ از ۱۵۷ اصلی	تجاری	شش‌دانگ	قدر السهم	۲۳	۱۴ / ۲۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	یک باب واحد تجاری واقع در طبقه همکف، فروش به صورت قطعی و با وکالت‌نامه رسمی	متصرف	نقد
۱۸	۳۹۱۹	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان، مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه ۱۸	۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ از ۱۵۷ اصلی	تجاری	شش‌دانگ	قدر السهم	۲۵	۱۴ / ۵۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	یک باب واحد تجاری واقع در طبقه همکف، فروش به صورت قطعی و با وکالت‌نامه رسمی	متصرف	نقد
۱۹	۳۹۱۹	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان، مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه ۲۸	۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ از ۱۵۷ اصلی	تجاری	شش‌دانگ	قدر السهم	۱۹	۱۱ / ۵۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	یک باب واحد تجاری واقع در طبقه همکف، فروش به صورت قطعی و با وکالت‌نامه رسمی	متصرف	نقد
۲۰	۳۹۱۹	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان، مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه ۳۰	۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ از ۱۵۷ اصلی	تجاری	شش‌دانگ	قدر السهم	۱۸	۹ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	یک باب واحد تجاری واقع در طبقه همکف، فروش به صورت قطعی و با وکالت‌نامه رسمی	متصرف	نقد
۲۱	۳۹۱۹	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان، مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه ۴	۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ از ۱۵۷ اصلی	تجاری	شش‌دانگ	قدر السهم	۲۰	۹ / ۸۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	یک باب واحد تجاری واقع در طبقه همکف، فروش به صورت قطعی و با وکالت‌نامه رسمی	متصرف	نقد
۲۲	۳۹۱۹	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان، مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه ۱۹	۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ از ۱۵۷ اصلی	تجاری	شش‌دانگ	قدر السهم	۲۹	۱۶ / ۲۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	یک باب واحد تجاری واقع در طبقه همکف، فروش به صورت قطعی و با وکالت‌نامه رسمی	متصرف	نقد
۲۳	۳۹۱۹	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان، مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه ۲۰	۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ از ۱۵۷ اصلی	تجاری	شش‌دانگ	قدر السهم	۴۲	۲۱ / ۸۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	یک باب واحد تجاری واقع در طبقه همکف، فروش به صورت قطعی و با وکالت‌نامه رسمی	متصرف	نقد
۲۴	۳۹۱۹	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان، مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه ۲۶	۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ از ۱۵۷ اصلی	تجاری	شش‌دانگ	قدر السهم	۱۷/۹۰	۱۱ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	یک باب واحد تجاری واقع در طبقه همکف، فروش به صورت قطعی و با وکالت‌نامه رسمی	متصرف	نقد
۲۵	۳۹۱۹	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان، مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه ۲۷	۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ از ۱۵۷ اصلی	تجاری	شش‌دانگ	قدر السهم	۲۰	۱۲ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	یک باب واحد تجاری واقع در طبقه همکف، فروش به صورت قطعی و با وکالت‌نامه رسمی	متصرف	نقد
۲۶	۳۹۱۹	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان، مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه ۳۳	۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ از ۱۵۷ اصلی	تجاری	شش‌دانگ	قدر السهم	۱۹/۷	۱۲ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	یک باب واحد تجاری واقع در طبقه همکف، فروش به صورت قطعی و با وکالت‌نامه رسمی	متصرف	نقد
۲۷	۳۹۱۹	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان، مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه ۵	۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ از ۱۵۷ اصلی	تجاری	شش‌دانگ	قدر السهم	۶۵	۲۶ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	یک باب واحد تجاری واقع در طبقه همکف، فروش به صورت قطعی و با وکالت‌نامه رسمی	متصرف	نقد