

مدیر اداره اعتبارات بانک مرکزی در گفت و گو با «ایران» اعلام کرد

مستاجران ۱۵ هزار میلیارد تومان وام ودیعه می گیرند

جزئیات تسهیلات ویژه اجاره نشینان در سال ۱۴۰۰

سیاوش رضایی خبرنگار

ستاد ملی مقابله با کرونا در جلسه شنبه ۲۲ خرداد ماه، مصوبات سال گذشته این ستاد درخصوص حمایت از مستاجران را تمدید کرد که براساس آن، ۳ برنامه مهم تمدید خودکار قراردادهای اجاره مسکن، تعیین سقف اجاره‌بها برای قراردادهای تمدیدی در سال جاری و نیز اعطای تسهیلات ودیعه مسکن به خانواده‌های مستأجر به دستگه‌های ذی‌ربط ابلاغ شد. اما مبلغ تسهیلات نسبت به سال گذشته افزایش یافته است، به‌طوری که تسهیلات کمک ودیعه اجاره در سال جاری ۷۰ میلیون تومان برای شهر تهران، ۴۰ میلیون تومان برای دیگر کلانشهرها و ۲۵ میلیون است. تسهیلات مراجه خرید کالا و خدمات با همان وام کمک ودیعه اجاره در سال ۱۳۹۹ در تهران، کلانشهرها و سایر شهرها به ترتیب ۱۵ و ۳۰،۵۰ میلیون تومان بود که از اوایل مردادماه ۱۳۹۹ در ستاد ملی مقابله با کرونا تصویب شد و مهلت پرداخت آن تا پایان اسفندماه به اتمام رسید.

معاونت ساختمان و مسکن وزارت راه و شهرسازی با اشاره به زمان آغاز ثبت‌نام وام ودیعه مسکن شرایط دریافت این وام را اعلام کرد که براساس آن، متاهل یا سرپرست خانوار بودن و متقاضیان، دارا بودن اجاره‌نامه رسمی یا اجاره‌نامه ثبت شده در سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات و دارای کد رهگیری از مهمترین آنهاست. همچنین تاریخ انعقاد اجاره‌نامه واحد مسکونی باید مربوط به شش ماهه نخست سال ۱۴۰۰ باشد. چنانچه متقاضی تا حداکثر ۲ هفته از تاریخ معرفی به شعب بانکی نسبت به تکمیل مدارک خود و ضامن‌ها اقدام نکند، نسبت به رد درخواست متقاضی اقدام می‌شود. وام ودیعه مسکن به دو صورت قابل

پرداخت است؛ نحوه بازپرداخت آن بدین صورت بود که در روش اول، گیرندگان وام (مستاجران) می‌توانند تسهیلات را یک‌ساله دریافت کنند و صرفاً سود آن را ماهانه بپردازند و در پایان سال، اصل آن را پرداخت کنند. در روش دوم، متقاضیان می‌توانستند وام را سه‌ساله دریافت کنند و در مدت ۳۶ ماه اصل و فرع آن را به بانک بپردازند. متقاضیان تا پایان شهریورماه فرصت دارند برای ثبت نام به سامانه tem.mrud.ir مراجعه کنند. این وام برای کسانی است که تاکنون موفق به دریافت آن نشده‌اند. بنابراین آن‌طور که به دریافت وام کمک ودیعه مسکن، ۲۰۰۰۰۰۰ میلیارد ریال (معادل ۲۰ هزار میلیارد تومان) بوده که از مبلغ مزبور، ۴۷،۷۹۱ میلیارد ریال (معادل ۴ هزار و ۷۷۹ میلیارد تومان) توسط بانک‌های عامل در سال گذشته به متقاضیان معرفی شده از سوی وزارت راه و شهرسازی اعطا شده است.

مدیر اداره اعتبارات بانک مرکزی درگفت‌وگو با «ایران» در پاسخ به این پرسش که در سال گذشته چه میزان تسهیلات کمک ودیعه مسکن به چه تعداد پرداخت شد، گفت: حسب آمار اخذ شده از سامانه جامع طرح اقدام ملی مسکن وزارت راه و شهرسازی، تا پایان سال ۱۳۹۹، ۲۲۵ هزار و ۹۸۲ فقره تسهیلات کمک ودیعه مسکن پرداخت شد.

به گفته شهرازاد دانشمندی درمجموع در سال گذشته به مبلغ ۴۷،۷۹۱ میلیارد ریال (معادل ۴ هزار و ۷۷۹ میلیارد تومان)،

توسط بانک‌های عامل مربوطه به متقاضیان معرفی شده از سوی وزارت راه و شهرسازی اعطا شده است.

■ **محل تأمین تسهیلات ودیعه**

براساس گفته‌های مدیر اداره اعتبارات بانک مرکزی، تسهیلات مزبور از محل مانده مصرف شده سهمیه ابلاغی بابت تسهیلات قابل اعطا به کسب و کارهای آسیب‌دیده از کرونا مصوب ستاد ملی مدیریت کرونا (به نسبت دوسوم از محل منابع داخلی

سد ملی سالمندان کشور

سالمندی جمعیت ایران، چالش و فرصت برای ایران

صفحه ۸



اقتصاد یا سیاست؟



حسین سلحزوری

تألیف رییس

اتاق بازرگانی ایران

این روزها در افکار عمومی و بویژه در مجامع و شبکه روابط فعالان و صاحب‌نظران اقتصادی، این سؤال بسیار شنیده می‌شود که عبور اقتصاد ایران از بحران فعلی بیشتر وابسته به حل معضلات ساختاری نظام اقتصادی است یا گره‌گشایی از وضعیت روابط بین‌المللی کشور؟

در این باب نظرات متنوعی طرح شده و به نظر می‌رسد هریک گوشه‌ای از حقیقت را در خود دارد. کنار هم قرار دادن

این نظرات می‌تواند تصویر کامل‌تری از موضوع را به ما ارائه کند. استدلال طرفداران اولویت گشایش بین‌المللی، دو نکته بسیار عمیق و اساسی در خود دارد. نکته نخست؛ اینکه در دنیای امروز و عصر اقتصاد دانش بنیان، موضوع تقسیم کار تخصصی و صرفه ناشی از مقیاس در سرمایه‌گذاری برای توسعه دانش و فناوری، موتور محرکه اصلی تولید ثروت است. نشان آشکار این ادعا رشد دو برابری ارزش تجارت جهانی نسبت به رشد اقتصادی جهانی است. در واقع این گروه می‌گویند در میان‌مدت و درازمدت، بدون روابط بین‌المللی موثر و توسعه تولید صادرات محور، مردم و کشور، لاجرم به صورت نسبی (در مقایسه با سایر جهان) فقیرتر خواهند شد و این مدعا کاملاً منطبق با منطق اقتصادی و عقل سلیم است.

نکته دوم در استدلال این گروه این است که در جهان شبکه‌ای، که باقی ماندن در بازارهای بین‌المللی برای هر بنگاه و اقتصاد هر کشوری، دیگر نه یک مزیت، بلکه یک ضرورت حیاتی است؛ مرکزیت ایالات متحده در بازار سرمایه، بازار فناوری و بیوبای و بالندگی بازار مصرف در کشور، در کنار امکانات فنی و حقوقی و مالی آن دولت برای تحمیل اراده سیاسی خود در عرصه تجارت بین‌الملل، امریکارا در موقعیتی قرار داده است که اگر مصر به حذف بنگاه یا کشوری از شبکه روابط اقتصاد جهانی باشد؛ تا حد زیادی در این امر توفیق خواهد یافت. تجربیات تلخ روزهای تحریم، متأسفانه تا حد زیادی مؤید این گزاره است. در مقابل آنان که بر اولویت اصلاحات ساختاری اقتصاد کشور تأکید دارند نیز دو نکته کلیدی را در استدلال‌های خود طرح می‌کنند که شایسته توجه بسیار است. نکته نخست اینکه دسترسی به بازارها و سرمایه و فناوری بین‌المللی، برای هر نظام اقتصادی منبعی است مانند سایر منابع؛ اما در نهایت آنچه اقتصاد را پیش می‌برد و موجب شکوفایی بنگاه و ارتقای رفاه خانوار می‌شود؛ توانایی اقتصاد برای ارزش افزوده است. ناهنجاری‌های ساختاری در نظام اقتصادی ایران، با سرکوب انگیزه ایجاد رشد از طریق ارتقای بهره‌وری، موتور تولید ارزش افزوده در نظام اقتصادی ایران را خاموش کرده است و به این ترتیب گشایش‌های بین‌المللی نیز، تنها به رونق و رواج خام‌فروشی و اشاعه مجدد سیاست‌های مضر و مخرب سرکوب ارزی منجر خواهد شد. در واقع ریختن بنزین در باک ماشینی که موتور آن خراب است، فایده‌ای ندارد.

نکته دوم اینکه ناهنجاری‌های ساختاری نظام اقتصادی، که طرفداران اولویت اصلاح نظام اقتصادی نسبت به گشایش سیاسی، از آن به عنوان «تحریم‌های داخلی» و یا «خودتحریمی» یاد می‌کنند تا حد زیادی از تحریم‌های بین‌المللی مستقل است. البته قطعاً دسترسی به منابع بین‌المللی انجام این اصلاحات سخت و دردناک را ساده‌تر خواهد کرد؛ اما در اساس، این اصلاحات نیازمند زیرساخت فنی و اراده سیاسی در درون کشور است و اتصال ضروری و ذاتی به موضوع تحریم‌ها ندارد. کنار هم قرار دادن نکات و استدلال‌های دو گروه، به وضوح نشان می‌دهد در درازمدت، رسیدن به یک اقتصاد شکوفا و پایدار، نیازمند حل هر دو مسأله است. اما به نظر می‌رسد در صورت توانایی حاکمیت برای بسیج و همراهی عمومی و عزم ملی، از طریق نمایش تعهد به اصلاح امور و رعایت استانداردهای حکمرانی خوب در نظام اقتصادی، گزینه دوم یعنی اصلاح ساختاری نظام اقتصادی از اولویت زمانی بیشتری برخوردار باشد و شانس ما را برای بهره‌برداری صحیح از فرصت‌هایی که در پی گشایش بین‌المللی خواهد آمد، افزایش می‌دهد.

مرور کارنامه درخشان سایا در روز صنت و معدن

تولد سایپای نوین در سال‌های سخت تحریم و کرونا

سال گذشته در همین روز (۱۰ تیرماه) بود که سیدجواد سلیمانی مدیرعامل گروه خودروسازی سایپا در پیام روز ملی صنعت و معدن تأکید کرد که در سایه همت و تلاش همه همکاران خود در بخش تولید، به حرکت توسعه‌ای ادامه خواهیم داد و امیدواریم در راه شکوفایی اقتصاد کشور و قطع وابستگی به خارج، سهم خود را ایفا کنیم. حال یک‌سال از این گفته‌ها گذشته است و کارنامه گروه خودروسازی سایپا نشان می‌دهد که در تمام این روزها مسیر توسعه طی شده و این مجموعه به «سایپای نوین» تبدیل شده است.

■ **افزایش عرضه و جلوگیری از نقش آفرینی واسطه‌ها**

اگر بخواهیم اعداد و ارقام را مینا قرار دهیم، در سه ماهه نخست سال جاری ۱۰۸ هزار و ۴۱۲ دستگاه خودرو به مشتریان تحویل داده شد، این در حالی است که سال گذشته این عدد ۹۶ هزار و ۹۷۰ دستگاه خودرو بود. افزایش تولید خودرو و اجرای طرح‌های فروش فوق‌العاده و پیش فروش هم از دیگر اتفاقاتی بود که در یک سال صنعتی سایپا (۱۰ تیرماه ۱۳۹۹-۱۰ تیرماه ۱۴۰۰) با موفقیت دنبال شد. این مجموعه با عمل به تعهدات خود، توانست آرامش را وارد بازار خودرو کند و اجازه ندهد دلالان و واسطه‌ها نقش آفرینان بازار، شوند.

در این مدت گروه خودروسازی سایپا دستاوردهای بسیار خوبی هم در امر تحویل خودروها داشته است، به گونه‌ای که اکنون تحویل خودروی تیب۲ به روز شده و به تمام تعهدات سال گذشته عمل شده است. حال این موفقیت در شرایطی به دست آمده که سال‌های گذشته به جهت تحریم، امکان عمل به تعهدات در موعد مقرر وجود نداشت. این موضوع نشان می‌دهد که گروه خودروسازی سایپا با وجود فشارهای ظالمانه تحریم و شیوع ویروس کرونا که تمام واحدهای تولیدی و صنعتی

بخشی از موفقیت‌های که گروه خودروسازی سایپا به آن دست یافته حاصل همکاری مشترک سایر نهادها مانند وزارت دفاع است. در حال حاضر مجموعه سایپا با ۲۶ شرکت دانش بنیان همکار در ساخت داخل قطعات همکاری می‌کند و از طرفی ۶۰ پروژه مشترک بومی سازی قطعات با همکاری نیروهای مسلح (سازمان صنایع دفاع، نیروی هوا و فضا سپاه و نیروی هوایی ارتش) تعریف شده است



یادداشت



موصوف (منطبق با دستورالعمل بانکی ابلاغی به بانک‌های عامل) بوده است، در راستای حمایت بیشتر از متقاضیان دریافت تسهیلات مذکور، مجدداً بر اعطای تسهیلات با اخذ وثایق مندرج در دستورالعمل ابلاغی به بانک‌های عامل تأکید شد. وی افزود: وثایق مربوط به تسهیلات ودیعه مسکن متناسب با مبلغ تسهیلات و به تشخیص بانک عامل، هرکدام از موارد ذیل یا ترکیبی از آنهاست که شامل موارد زیر می‌شود:

الف- گواهی کسر از حقوق

ب- گواهی کسر از مستمری خانوارهای تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی.

ج- سهام عدالت

د- در تسهیلات ۱۵۰ میلیون ریالی اخذ

ه - در تسهیلات بیش از ۱۵۰ میلیون ریالی اخذ سفته یا چک فرد متقاضی به تشخیص بانک عامل به همراه یک ضامن



مشترک و تخصصی که آغاز کرده است، می‌خواهد در سال ۱۴۰۲ به ۵ هدف برسد؛ اهداف ۵گانه ترسیم شده که در قالب چشم‌انداز آمده شامل تولید ۱ میلیون دستگاه خودرو در سال، عرضه ۱٫۸ محصول جدید به بازار و توسعه خانواده موتور جدید (شامل یک خودرو برقی)، صادرات ۱۵۶ هزار دستگاه در سال با هدف موازنه ارزی، ساخت داخل قطعات (متوسط ارزشی هر خودرو ۱۲۵۰ دلار) و سطح کیفی خودروها با IQS کمتر از ۲۰۰ است. ۴ اقدام کلیدی مدنظر قرار گرفته است که مهم‌ترین آنها سیستم یکپارچه عملیات، مدیریت خرید و تأمین یکپارچه، سیستم یکپارچه طراحی و توسعه محصول، افزایش عمق ساخت داخل در محصولات با برند داخلی و نیروی انسانی بهره‌ور است. ■ **از اواطلس از راه می‌رسند** در این میان در روز صنعت سال ۱۴۰۰ باید چند خبر خوش خودرویی هم داد؛ در نیمه دوم سال جاری شاهد ورود خودروهای سواری آریا و اطلس به بازار خواهیم بود. خودروهایی که سال گذشته از آنها رونمایی شد و طبق وعده داده شده، امسال در ماه آبان پروژه آریا و بهمن ماه پروژه خودروی اطلس به پایان می‌رسد.

شده است. با توجه به توسعه محصول و فعالیت‌های توسعه‌ای که شکل گرفته است، صادرات خودرو و قطعه به کشورهای منطقه امکان پذیر است. ■ **روند روبه بهبودی که ادامه دارد** پرونده کاری خودروسازی سایپا نشان می‌دهد که دسوال موفقیت آمیز ایش سر گذاشته اما به موفقیت‌های گوناگونی کشف کرده و با تمام توان می‌خواهد که از کارهایی که در این مدت انجام شد، اعضای موفق‌ت نامه دآوری بین گروه خودروسازی سایپا و معاونت اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم دادگستری کل استان تهران بود. بر این اساس اتاق دآوری و حل اختلاف برای رسیدگی به داوای و اعتراض احتمالی تشکیل شد تا تفاهم و توافق با مشتریان جایگزین رسیدگی‌های قضایی شود. از سوی دیگر، سایپایی که از تولید پراید به طراحی و عرضه شاهین رسیده، با اعضای تفاهم‌نامه سودای تولید خودروهای متصل و هوشمند را در سر دارد و برپای تحقق آن با بزرگترین اپراتور نقش همراه کشور تفاهم‌نامه همکاری امضا کرده و قصد دارد در سه سال آینده یک میلیون خودرو با این فناوری را تولید و عرضه کند. به نظر می‌رسد تازه اول کار سایپایی نوین است.