



# شرکت توسعه بازاریابی و فروش ماک با وکالت از بانک ملت



**در نظر دارد املاک مشروحه ذیل با شرایط ویژه را از طریق مزایده عمومی شماره ۱۴۰۰/۲ به فروش برساند، متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و همچنین دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۸ لغایت ۱۴۰۰/۰۳/۰۸ از ساعت ۸/۳۰ الی ۱۶/۳۰ به آدرس ذیل مراجعه فرمایند.**

- آخرین مهلت تحویل اسناد مزایده تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۹ می‌باشد.
  - ضمناً جلسه بازگشایی پاکات و قرائت پیشنهادات واصله ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۱۷ در محل دفتر مرکزی شرکت برگزار می‌گردد.
  - شرکت در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار خواهد بود.
  - توضیحات:
- الف) در فروش های نقدی شرایط پرداخت به صورت ۴۰٪ پیش پرداخت ۴۰٪ حداکثر ۲ ماه بعد (همزمان با تحویل ملک در املاک غیر متصرفه دار) و ۲۰٪ هنگام تنظیم سند در دفتر خانه می‌باشد.
- ب) سایر شرایط مزایده فروش املاک در اسناد مزایده درج گردیده است.
- با عنایت به شیوع ویروس کرونا و لزوم پروتکل های بهداشتی و رعایت حقوق شهروندی:

● استان تهران ، البرز ، کیش آدرس دفتر مرکزی: تهران بزرگراه آفریقا، نرسیده به چهارراه جهان کودک، کوچه ژوبین، پلاک ۵ تلفن دفتر مرکزی: ۰۹۱۰۷۸۶۱۷۸۳-(داخلی:۱۰۶) -۸۸۸۷۲۲۰۰						
ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف
			عرصه	اعیان		
۱	۱۱۳۳۶	تجاری	قدر السهم	۶۷ / ۸۱	۸۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تهران خیابان فلسطین پایین تر از میدان فلسطین پلاک ۳۷۴ طبقه همکف
۲	۱۶۲۲	تجاری	قدر السهم	۸ / ۱۵۳	۱۷۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تهران - شهران - خیابان یکم شهران - پلاک ۵- محل سابق شعبه بانک
۳	۴۷۰۸	اداری	قدر السهم	۱۱۳	۸۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تهران خیابان جمهوری بین جمهوری و خیابان فلسطین پلاک ۸۸۹ نبش پاساژ خاجونی
۴	۶۸۸۳	تجاری	۵ / ۴۴۶	۵ / ۶۳۱	۲۴۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	خیابان ولیعصر - بالاتر از خیابان مولوی - بعد از معز السلطان نبش کوچه هاشمی نژاد - پلاک های ۷۳۳ الی ۷۳۹ قدیم ( ۵۲۷ الی ۵۲۹ جدید)
۵	۳۲۳۰	تجاری	قدر السهم	۹۹ / ۳۵۸	۲۰۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تهران ضلع شمال شرقی میدان شوش محل سابق شعبه بانک

● استان آذربایجان شرقی آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: تبریز، بلوار اتل گلی، بالاتر از کوی سهند، ساختمان مدیریت شعب بانک ملت، طبقه پنجم، اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۰۴۱-۳۱۳۸۱۲۲۹-۳۱۳۸۱۱۳۳-۳۱۳۸۱۱۳۶						
ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف
			عرصه	اعیان		
۱	۲۳۷۸	تجاری	۲۵۰	۱۲ / ۳۰۳	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تبریز - جنب پالایشگاه تبریز - روستای کچاآباد - روبه روی مسجد حضرت ابوالفضل (ع)

● استان آذربایجان غربی آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: ارومیه، تقاطع غیر همسطح بلوار با هنر و مدرس، جنب اداره کل پست ، ساختمان بانک ملت، مدیریت شعب استان آذربایجان غربی اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۰۴۴-۳۳۴۵۳۴۸۳						
ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف
			عرصه	اعیان		
۱	۳۱۴۵	تجاری - اداری	۹۲ / ۲۷۴	۱۶۴۰	۲۵۰,۲۲۴,۰۰۰,۰۰۰	ارومیه - خیابان امینی - بالاتر از پنج راه - بانک ملت
۲	۳۰۴۱۴۳	تجاری	قدر السهم	۲۹ / ۲۳	۱,۹۹۷,۴۰۰,۰۰۰	مهاباد - پاساژ طالقانی - قطعه II - طبقه دوم
۳	۳۰۴۱۴۴	تجاری	قدر السهم	۷۵ / ۳۰	۱,۸۴۶,۰۰۰,۰۰۰	مهاباد - پاساژ طالقانی - قطعه II - طبقه دوم
۴	۳۰۴۱۵۰	تجاری	قدر السهم	۲۲ / ۱۳۶	۳,۶۵۸,۲۲۰,۰۰۰	مهاباد - پاساژ طالقانی - طبقه دوم سمت شرقی - قطعه ۱۸

● استان خراسان رضوی آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: مشهد، خ امام خمینی، نبش خ امام خمینی ۳۲، طبقه اول، ساختمان مدیریت شعب بانک ملت استان خراسان رضوی، طبقه اول، اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۰۵۱-۳۸۰۱۷۵۱۶						
ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف
			عرصه	اعیان		
۱	۴۷۷۰	تجاری	—	۳ / ۲۲۸	۳۵,۰۶۰,۰۰۰,۰۰۰	مشهد، خ امام خمینی، روبه روی باغ ملی

● استان خوزستان آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: اهواز، خ سلمان فارسی، ساختمان بانک ملت، طبقه دوم، دفتر سرپرستی شرکت ماد، واحد جنوب غرب تلفن: ۰۶۱-۳۲۲۲۰۰۴۱-۳۲۲۲۷۰۶۵						
ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف
			عرصه	اعیان		
۱	۲۲۵۶	تجاری	۱۸۰	—	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	اهواز - کوت عبدالله - انتهای نمایشگاه خودرو اهواز
۲	۲۳۵۴	تجاری	۳۰۵	۴۶۶	۵۹۰,۳۰۳,۰۰۰,۰۰۰	خوزستان - اندیشک - انقلاب - جنب رستوران پارس

● استان سمنان آدرس و تلفن نمایندگی: سمنان، بلوار ۱۷ شهریور، مدیریت شعب بانک ملت استان سمنان، طبقه سوم، اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۰۲۳-۳۳۳۳۷۲۵۶-۳۳۳۳۳۵۵۸						
ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف
			عرصه	اعیان		
۱	۹۴۰	تجاری	۴۲ / ۱۱۶	۸۴ / ۲۵۲	۶۲,۵۸۰,۰۰۰,۰۰۰	سمنان خیابان امام خمینی نرسیده به چهارراه مازندران محل قدیم بانک ملت

● استان فارس آدرس و تلفن نمایندگی: شیراز، بلوار چمران، ساختمان مدیریت شعب بانک ملت، اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۰۷۱-۳۶۲۶۹۳۳۶-۳۶۲۶۹۳۳۶-۳۶۲۶۹۳۳۶						
ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف
			عرصه	اعیان		
۱	۲۵۶۳	تجاری	قدر السهم	۳ / ۳۷۵	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شیراز - بلوار امیرکبیر - چهارراه باهنر (ریشک) - ساختمان دریس

● استان کردستان آدرس و تلفن نمایندگی استان: سنندج، خ فردوسی، سه راه نمکی، مدیریت شعب بانک ملت، طبقه دوم، اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۰۸۷-۳۳۳۳۳۳۲۲۸-۳۳۳۳۰۵۶۷						
ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف
			عرصه	اعیان		
۱	۶۴۸	بانک	۲۷۲	۴ / ۴۷۹	۸۳,۰۹۰,۲۰۰,۰۰۰	بیجار - خیابان توحید شمالی - شعبه بانک

● استان کرمان آدرس و تلفن نمایندگی استان: کرمان، بلوار شهید صدوقی، ساختمان مدیریت بانک ملت، طبقه دوم، اداره ساختمان تلفن: ۰۳۴-۳۲۲۳۷۷۱۰-۱۱-۳۲۲۳۷۷۱۰						
ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف
			عرصه	اعیان		
۱	۱۵۶۵	بانک	۴۸ / ۱۳۹۰	۸۵ / ۲۰۷۳	۱۱۳,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	کرمان خیابان طالقانی بعد از چهارراه ارگ

با وضعیت موجود (عرصه طبق گواهی پایان کار (پس از اصلاحی) به مساحت ۸۰ / ۴۲۲ مترمربع بوده لیکن طبق سند مالکیت ۴۸ / ۱۳۹۰ مترمربع می باشد. ملک طبق گواهی پایان کار با کاربری زمین اداری، انتظامی دارای پیش آمدگی در گذر به متراژ ۸۵ / ۱۱ مترمربع می باشد. علاوه بر آن توجه خریدار را به توضیحات بروکف مندرج در پایان کار (از شمال) مترو از شرق ۳۰ متر در مسیر تعریض گذر قرار دارد همچنین تعداد ۵ واحد پارکینگ در زیر زمین و ۲۰ واحد در محوطه تامین شده است. اعیان طبق پایان کار به مساحت ۸۵ / ۲۰۷۳ مترمربع (استفاده بانک در طبقه همکف ۴۷۵ مترمربع، نیم طبقه ۹۶ مترمربع، طبقه اول ۵۰ مترمربع و ۵ / ۴۸۸ مترمربع + استفاده انباری تجاری در طبقه زیر زمین ۲۵۹ مترمربع + استفاده پارکینگ در طبقه زیر زمین ۲۶ مترمربع + استفاده خرپشته در طبقه سوم ۵ / ۶ مترمربع + پیش آمدگی طبقه اول ۸۵ / ۱۱ مترمربع) می باشد.)

● آدرس دفتر مرکزی: تهران بزرگراه آفریقا، نرسیده به چهارراه جهان کودک، کوچه ژوبین پلاک ۵، کد پستی ۱۵۱۸۶۳۵۵۱۱