



آگهی مزایده املاک

رعایت پروتکل های بهداشتی در تمامی مراحل مزایده الزامی است

سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی در نظر دارد تعدادی از املاک مشروحه ذیل را در تهران و سایر استان ها از طریق مزایده عمومی با شرایط ویژه **(به صورت اقساط بلند مدت و بدون کار مزد)** واگذار نماید. متقاضیان محترم می توانند از تاریخ ۹۹/۱۱/۲۱ لغایت ۹۹/۱۲/۰۳ همه روزه به جز ایام تعطیل از ساعت ۸:۳۰ الی ۱۸ جهت اخذ اطلاعات و بازدید از محل و دریافت فرم شرکت در مزایده و ارائه پیشنهادات خود در تهران و استان ها به دفاتر مزایده ذیل مراجعه فرمایند.

❶ اخذ پاکت های پیشنهادی به همراه اصل چک بانکی در وجه سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان به شماره شناسه ملی ۱۰۱۰۰۱۷۱۹۲۰ به میزان ۵٪ قیمت پایه ملک مورد نظر طبق فرم شرایط شرکت در مزایده هم روز به جز ایام تعطیل در ساعات تعیین شده قابل انجام است.

❷ در تاریخ ۹۹/۱۲/۰۳ متقاضیان می توانند پاکت های پیشنهادی خود را تا ساعت

ردیف	استان	تلفن	کد	آدرس
۱	شهر تهران	۸۸۸۸۰۵۲۹-۸۶۰۸۳۰۳۸	۰۲۱	تهران- بزرگراه شهید سلیمانی-نرسیده به بزرگراه آفریقا-بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی-جنب فروشگاه تعاونی کارکنان - دفتر مزایده
	شهرستان های استان تهران و سمنان	۸۸۶۷۶۱۷۵	۰۲۱	تهران- بزرگراه شهید سلیمانی-نرسیده به بزرگراه آفریقا-بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی-جنب فروشگاه تعاونی کارکنان - دفتر مزایده
		۳۳۶۳۷۴۷۳	۰۲۳	دفتر سمنان: سمنان - مهدی شهر - انتهای خیابان صاحب الزمان - بالاتر از اداره بهزیستی مهدی شهر - دفتر نمایندگی بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی
۲	اصفهان	۳۳۳۶۹۶۷۲-۳۳۳۶۹۶۷۹	۰۳۱	خیابان عباس آباد- نیش کوچه مسرور - پلاک ۳۳۳
		۴۵۳۷۹۰۶۰	۰۳۱	۱- دفتر نمایندگی شاهین شهر: خیابان حافظ جنوبی-فرعی یک شرقی-پلاک دوم جنوبی
		۵۲۳۲۷۷۹۳۴	۰۳۱	دفتر شهر رضا: شهر رضا - میدان شهدا - خیابان شهید بهشتی - خیابان شهید فهمیده
		۲۳۳۳۵۵۲۳۰	۰۳۸	دفتر چهارمحال و بختیاری: شهرکرد - خیابان خواجه نصیر - بلوار اصلی- روبروی کوچه ۷۱
		۳۲۲۴۷۴۰۶-۷	۰۴۴	ارومیه- خیابان شهید امینی- کوچه ۹ - پلاک ۱۲
۳	آذربایجان غربی	۴۶۳۳۳۴۲۰	۰۴۴	دفتر نمایندگی شاهین دژ- خیابان استاد شهریار - خیابان شهید اکبری- روبروی مدرسه حکیم سنایی-نیش کوچه اول
		۳۵۲۶۵۹۴۱-۳۵۲۶۵۹۴۱	۰۴۱	تبریز- خیابان قاضی-جنب پاساژ قدس- اداره کل آذربایجان شرقی
۵	مرکزی، لرستان، همدان و قم	۳۲۲۱۵۹۵۰-۳۲۲۱۶۰۳۰	۰۸۶	اراک- خیابان فلسطین روبروی بیمارستان قدس جنب کلینیک بیمارستان قدس
		۳۸۲۵۵۵۴۳	۰۸۱	همدان- خیابان بوعلی-سیرده خاند- نیش کوچه سوداگر- ساختمان پارسیان-طبقه ۴
۶	خوزستان	۳۳۳۳۷۶۷۲-۳۳۳۳۷۶۷۲	۰۶۱	اهواز- کیانپارس- روبروی بازارچه مرو
۷	البرز	۳۲۲۴۹۶۱۵-۳۲۲۴۹۶۱۵	۰۲۶	کرج-میدان امام حسین-بلوار شهید چمران- پلاک ۳۴۳
۸	زنجان	۳۳۳۴۲۴۴۳۹-۳۳۳۴۲۴۴۳۹	۰۲۴	زنجان- خیابان معلم روبروی دانشگاه آزاد نیش خیابان ده و یازده اعتمادیه
		۳۵۵۲۰۹۹۵	۰۲۴	دفتر نمایندگی: خرمدره - ابهر - شهرک قدس - کوچه گلستان یکم غربی - پلاک ۱۳
۹	مازندران	۵۹۳۶۰۶۰۶۶۴-۵۹۳۳۳۴۴۱-۱۲	۰۱۱	نوشهر میدان همافران خیابان شهید خیریان جنب اداره پست
		۵۴۲۲۲۰۱۲۴-۵۴۲۲۲۰۱۲۴	۰۱۱	تنکابن- خیابان شهید تاتاری دفتر نمایندگی غرب مازندران
		۳۵۲۸۹۸۹	۰۱۱	بابلسر- روبروی شیلت- کوچه علوی- دفتر نمایندگی بابلسر
		۳۳۳۳۷۸۹۸۵	۰۱۱	ساری - بلوار آزادی - خیابان بعثت ۲

۹:۳۰ صبح در محل بازگشایی، در صندوق پاکت قرار دهند.

❸ بازگشایی پاکت های پیشنهادی شهر تهران و شهرستان های استان تهران و سمنان در محل تهران- بزرگراه شهید سلیمانی-نرسیده به بلوار آفریقا- ساختمان مرکزی بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی و سایر استان ها در مراکز استان روز یکشنبه ۹۹/۱۲/۰۳ ساعت ۱۰:۳۰ صبح طبق برنامه زمانبندی انجام خواهد شد.

❹ پیشنهادات دریافت شده در تهران (مربوط به استان ها) رأس ساعت ۹:۳۰ صبح روز یکشنبه ۹۹/۱۲/۰۳ در محل اداره کل امور استان ها بازگشائی و توسط نامبر ارسال خواهد شد.

❺ پیشنهادات فاقد سپرده و یا مخدوش و مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط و رعایت مفاد شرایط شرکت در مزایده که از طریق دفتر فروش ارائه می گردد الزامی می باشد. ضمناً امضاء، پشت و روی فرم تقاضا ضروری است.

ردیف	استان	تلفن	کد	آدرس
۱۰	خراسان شمالی	۳۶۴۱۲۱۸	۰۵۸	بجنورد-بلوار استقلال شمالی-نیش کوچه دماوند(استقلال ۲۷) پلاک ۱۳۳
		۳۶۲۳۴۸۱۱	۰۵۸	شیروان- بلوار فلسطین- بین فلسطین ۳ و ۱
۱۱	گلستان	۳۲۳۳۸۷۲۱	۰۱۷	گرگان- خیابان ۵ آذر- روبروی بانک سینا
		۲۷۵۱۶۹۲۳	۰۱۴	گرماب- بزرگراه امام خمینی- بعد از هتل گواشیر- خیابان شهید عباس ورزنده- غربی-ا- روبروی پارک وحدت- اداره کل اموال و املاک بنیاد مستضعفان
۱۲	کرمان	۳۲۴۳۲۹۶۱	۰۵۴	خیابان دانشگاه- نیش دانشگاه ۵۷- طبقه فوقانی بانک سینا
		۳۳۳۳۳۳۷۸-۳۳۳۳۳۳۷۵	۰۸۴	ایلام- میدان امام خمینی- جنب سرپرستی بانک ملی ایران
۱۳	سیستان و بلوچستان	۳۳۴۳۲۹۶۱	۰۵۴	شیراز- سیلوار ارم پلاک ۱۳۷
		۳۳۳۳۳۳۷۸-۳۳۳۳۳۳۷۵	۰۷۱	کنگان - بلوار امام خمینی - فرعی ۲۳ - دفتر نمایندگی استان فارس و بوشهر
۱۴	ایلام	۳۳۴۳۲۹۶۱	۰۵۴	رشت- گلزار - جنب سازمان راه و شهرسازی
		۳۳۳۳۳۳۷۸-۳۳۳۳۳۳۷۵	۰۷۱	کنگان - بلوار امام خمینی - فرعی ۲۳ - دفتر نمایندگی استان فارس و بوشهر
۱۵	فارس، بوشهر و کنگان	۳۳۴۳۲۹۶۱	۰۵۴	رشت- گلزار - جنب سازمان راه و شهرسازی
		۳۳۳۳۳۳۷۸-۳۳۳۳۳۳۷۵	۰۷۱	کنگان - بلوار امام خمینی - فرعی ۲۳ - دفتر نمایندگی استان فارس و بوشهر
۱۶	گیلان	۳۳۴۳۲۹۶۱	۰۵۴	رشت- گلزار - جنب سازمان راه و شهرسازی
		۳۳۳۳۳۳۷۸-۳۳۳۳۳۳۷۵	۰۷۱	کنگان - بلوار امام خمینی - فرعی ۲۳ - دفتر نمایندگی استان فارس و بوشهر
۱۷	هرمزگان	۳۳۴۳۲۹۶۱	۰۵۴	رشت- گلزار - جنب سازمان راه و شهرسازی
		۳۳۳۳۳۳۷۸-۳۳۳۳۳۳۷۵	۰۷۱	کنگان - بلوار امام خمینی - فرعی ۲۳ - دفتر نمایندگی استان فارس و بوشهر
۱۸	کرمانشاه	۳۳۴۳۲۹۶۱	۰۵۴	رشت- گلزار - جنب سازمان راه و شهرسازی
		۳۳۳۳۳۳۷۸-۳۳۳۳۳۳۷۵	۰۷۱	کنگان - بلوار امام خمینی - فرعی ۲۳ - دفتر نمایندگی استان فارس و بوشهر
۱۹	یزد	۳۳۴۳۲۹۶۱	۰۵۴	رشت- گلزار - جنب سازمان راه و شهرسازی
		۳۳۳۳۳۳۷۸-۳۳۳۳۳۳۷۵	۰۷۱	کنگان - بلوار امام خمینی - فرعی ۲۳ - دفتر نمایندگی استان فارس و بوشهر
۲۰	خراسان رضوی	۳۳۴۳۲۹۶۱	۰۵۴	رشت- گلزار - جنب سازمان راه و شهرسازی
		۳۳۳۳۳۳۷۸-۳۳۳۳۳۳۷۵	۰۷۱	کنگان - بلوار امام خمینی - فرعی ۲۳ - دفتر نمایندگی استان فارس و بوشهر
۲۱	قزوین	۳۳۴۳۲۹۶۱	۰۵۴	رشت- گلزار - جنب سازمان راه و شهرسازی
		۳۳۳۳۳۳۷۸-۳۳۳۳۳۳۷۵	۰۷۱	کنگان - بلوار امام خمینی - فرعی ۲۳ - دفتر نمایندگی استان فارس و بوشهر

ردیف	قیمت پایه مزایده	در صد پرداخت نقدی	در صد پرداختی زمان تحویل ملک	در صد پرداخت قسطی (باقیمانده)	دوره اقساط	در صد تخفیف در صورت پرداخت نقدی نسبت به ۶۰٪ باقیمانده
۱	تا سقف ۱۰۰ میلیارد ریال	۳۰٪	۱۰٪	۶۰٪	۲۴ ماهه	حداکثر تا ۱۸٪
۲	بالتر از ۱۰۰ میلیارد ریال	۳۰٪	۱۰٪	۶۰٪	۳۰ ماهه	حداکثر تا ۱۸٪

شهرستان های تهران و سمنان					
ردیف	آدرس / قطعه / پلاک ثبتی	عرضه (مترمربع)	امعان (مترمربع)	نوع ملک (کاربری)	میزان مالکیت / توضیحات
۱	سمنان - مهدیشهر - شهپیرزاد- روستای سرآور / به پلاک ثبتی ۱۲۳/۹۰	۲۷۶۵/۱	ندارد	زمین مزروعی خارج از محدوده هادی روستا	واگذاری چهار دانگ یک قطعه زمین خارج محدوده بمصورت مزروعی / رفع تصرف با خریدار / واگذاری به صورت وکالتی می باشد / تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می باشد
۲	سمنان - مهدیشهر - شهپیرزاد- روستای سرآور / به پلاک ثبتی ۱۲۳/۱۰۷	۲۲۴۷/۸۱	ندارد	زمین مزروعی خارج از محدوده هادی روستا	چهار دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی / رفع تصرف با خریدار / واگذاری به صورت وکالتی می باشد / تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می باشد
۳	سمنان - مهدیشهر - شهپیرزاد- منطقه عباس آباد / به پلاک ثبتی ۱۲۳/۴۰۱- ۱۲۳/۴۰۲- ۱۲۳/۴۰۳- ۱۲۳/۴۰۴- ۱۲۳/۴۰۵- ۱۲۳/۴۰۶- ۱۲۳/۴۰۷- ۱۲۳/۴۰۸- ۱۲۳/۴۰۹- ۱۲۳/۴۱۰	۷۲۲۷۱/۵۷	ندارد	زمین مزروعی خارج از محدوده هادی روستا	پلاک ثبتی ۱۲۳/۴۰۱ الی ۱۲۳/۴۰۹ (۲۲ سهم از ۵۶ سهم مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین / به پلاک ثبتی ۴۰۴ فرعی یک رشته قنات (۱۱ سهم از ۵۶ سهم) / واگذاری به صورت وکالتی می باشد / تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می باشد
۴	سمنان - مهدیشهر - شهپیرزاد- منطقه پرور- باغ آقاي درویش / به پلاک ثبتی ۲۴/۲۴۰	۲۴۸۰۰/۲۵	ندارد	زمین مزروعی خارج از محدوده هادی روستا	واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین خارج محدوده بمصورت مزروعی و ملک متفرع و غیر متفرع می باشد / واگذاری به صورت وکالتی می باشد / تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می باشد
۵	سمنان - مهدیشهر - شهپیرزاد- کوچه نسترن ۳- جنب رودخانه چاک / به پلاک ثبتی ۲۵۹	۲۳۹/۳۵	ندارد	زمین با کاربری باغات و فضای سبز حفاظتی	واگذاری دو دانگ و دو پنجم دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری باغات و فضای سبز حفاظتی و ملک فاقد تصرف و دارای شرکا، مشاعی می باشد / واگذاری به صورت وکالتی می باشد / تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می باشد
۶	سمنان - مهدیشهر - شهپیرزاد- روستای سرآور / به پلاک ثبتی ۱۲۳/۹۲	۲۶۷۷/۴	ندارد	زمین مزروعی خارج از محدوده هادی روستا	واگذاری چهار دانگ یک قطعه زمین خارج محدوده بمصورت مزروعی / رفع تصرف با خریدار است / واگذاری به صورت وکالتی می باشد / تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می باشد
۷	سمنان - مهدیشهر - شهپیرزاد- روستای سرآور / به پلاک ثبتی ۱۲۳/۱۲۶	۲۲۵۴/۵۶	ندارد	زمین مزروعی خارج از محدوده هادی روستا	واگذاری چهار دانگ یک قطعه زمین خارج محدوده بمصورت مزروعی / رفع تصرف با خریدار است / واگذاری به صورت وکالتی می باشد / تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می باشد
۸	سمنان - مهدیشهر - شهپیرزاد- کوچه نسترن ۳- جنب رودخانه چاک / به پلاک ثبتی ۲۵۹	۲۳۹/۳۵	ندارد	زمین با کاربری باغات و فضای سبز حفاظتی	واگذاری دو دانگ و دو پنجم دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری باغات و فضای سبز حفاظتی و ملک فاقد تصرف و دارای شرکا، مشاعی می باشد / واگذاری به صورت وکالتی می باشد / تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می باشد
۹	سمنان - مهدیشهر - شهپیرزاد- کوچه نسترن ۳- جنب رودخانه چاک / به پلاک ثبتی ۲۵۹	۲۳۹/۳۵	ندارد	زمین مزروعی خارج از محدوده هادی روستا	واگذاری چهار دانگ یک قطعه زمین خارج محدوده بمصورت مزروعی / رفع تصرف با خریدار است / واگذاری به صورت وکالتی می باشد / تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می باشد

شهر تهران					
ردیف	آدرس / قطعه / پلاک ثبتی	عرضه (مترمربع)	امعان (مترمربع)	نوع ملک (کاربری)	میزان مالکیت / توضیحات
۱	حکیمیه، نیش خیابان اراکیده، مجتمع تجاری بهشت، طبقه اول، واحد ۶ (۱۵-۶)	۱۸۰۰۸	ملکیت و سر قفلی	واگذاری کلیه حقوق بنیاد حاصل از توافق با شهرداری در خصوص شش دانگ سر قفلی / مالکیت / انتقال به صورت وکالتی و اخذ سند به عهده خریدار می باشد.	۸,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	حکیمیه، خیابان بهشت، پلاک ۸، مجتمع تجاری بهشت، طبقه اول، واحد ۸	۳۰۰۶۲	مقارنه تجاری	واگذاری کلیه حقوق بنیاد حاصل از توافق با شهرداری در خصوص شش دانگ سر قفلی / مالکیت / انتقال به صورت وکالتی و اخذ سند به عهده خریدار می باشد.	۱۴,۴۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	خیابان بهشتی، خیابان احمد قنبر، کوچه چهارم، پلاک ۲۰، طبقه آخر پلاک ثبتی ۶۹۳۳/۴۰۷۰ (T-۱۳۳۳) کد	۳۷۷,۶۵	آپارتمان مسکونی	شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی فاقد انباری و پارکینگ انتقال به صورت وکالتی است.	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	خیابان شهید جایی، سر راه علی آباد، خیابان ایری، شهید مصور سلحشور، قطعه ۱۲، پلاک ثبتی ۱۱۵/۳۳۹ (و-۸۲۸۷) کد	۹۶	زمین در پهنه R۲۲	شش دانگ یک قطعه زمین که هر گونه اصلاحی بر عهده خریدار بوده و مسئولیت هزینه های اخذ تایید ماده ۱۲ قانون زمین شهری و کمیسیون ماده ۷ شهرداری بر عهده خریدار است.	۲۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	خیابان شهید جایی، سر راه علی آباد، خیابان ایری، شهید مصور سلحشور، قطعه ۱۵، پلاک ثبتی ۱۱۵/۳۳۹ (و-۸۲۸۸) کد	۹۶	زمین در پهنه R۲۲	شش دانگ یک قطعه زمین که هر گونه اصلاحی بر عهده خریدار بوده و مسئولیت هزینه های اخذ تایید ماده ۱۲ قانون زمین شهری و کمیسیون ماده ۷ شهرداری بر عهده خریدار است.	۲۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	خیابان شهید جایی، سر راه علی آباد، خیابان ایری، شهید مصور سلحشور، قطعه ۱۹، پلاک ثبتی ۱۱۵/۳۳۹ (و-۸۲۹۰) کد	۹۶	زمین در پهنه R۲۲	شش دانگ یک قطعه زمین که هر گونه اصلاحی بر عهده خریدار بوده و مسئولیت هزینه های اخذ تایید ماده ۱۲ قانون زمین شهری و کمیسیون ماده ۷ شهرداری بر عهده خریدار است.	۲۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	خیابان مطهری، بین شیخ هادی و حافظ، پاساژ آکومینوم، طبقه اول، پلاک ۱۲۳/۱۱۳۴، جز پلاک ثبتی ۱۸۶۶/۱ اصلی و ۹۰ فرعی از ۱۸۰۸ اصلی، کد ۱۶۶۲۲	۲۵۰۹۴	اتاق اداری	شش دانگ سر قفلی جهت دفتر تجارت، اجاره بها ماهیانه ۲/۱۰۰/۱۰۰۰ ریال	۸,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	خیابان مطهری، بین شیخ هادی و حافظ، پاساژ آکومینوم، طبقه اول، پلاک ۱۲۳/۱۱۳۴، جز پلاک ثبتی ۱۸۶۶/۱ اصلی و ۹۰ فرعی از ۱۸۰۸ اصلی، کد ۱۶۶۲۳	۲۶۰۴۱	اتاق اداری	شش دانگ سر قفلی جهت دفتر تجارت، اجاره بها ماهیانه ۲/۱۰۰/۱۰۰۰ ریال	۸,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	خیابان مطهری، خیابان کوه نور، بن بست ۴، پلاک ۱۳، آپارتمان به شماره قطعه ۴، جز پلاک ثبتی ۶۹۳۳/۱۵۴۴ (T۱۳۳۵)	۹۷۰۱۷	آپارتمان اداری	یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه اول جنوب غربی دارای مستاجر که انتقال به صورت وکالتی و اخذ سند بر عهده خریدار است. پارکینگ و انباری دارد.	۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	خیابان مطهری، خیابان کوه نور، بن بست ۴، پلاک ۱۳، آپارتمان به شماره قطعه ۳، جز پلاک ثبتی ۶۹۳۳/۱۵۴۴ (T۱۳۳۶)	۹۷۰۱۷	آپارتمان اداری	یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه اول جنوب شرقی دارای مستاجر که انتقال به صورت وکالتی و اخذ سند بر عهده خریدار است. پارکینگ و انباری دارد.	۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	بزرگراه آفریقا، خیابان بیدار، پلاک ۳۶ و ۳۸، طبقه سوم، سمت جنوب میانی	۱۸۵/۸۶	آپارتمان مسکونی	شش دانگ عرصه و اعیان	۱۸۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰