



۳۹	کرج جاده ماهدشت، خیابان جم، جنب مرغداری جم - پلاک ثبتی ۳۷۵۵۵۵.۶/۴۸۷	۵/ ۵۴۷ متر مربع مشاع از ۱۹۹۰ متر مربع	—	زمین / در حریم شهر و فاقد کاربری	یک ونیم دانگ مشاع از شش دانگ / ملک در تصرف شرکای مشاعی بنیاد بوده لذا واگذاری باشرایط وضع موجود و تخلیه و رفع تصرف و یا توافق احتمالی با متصرف به عهده خریدار می باشد ضمناً در صورت شرايط ابر و یکسان شرکت کنندگان در مزایده اولویت خرید با شرکای مشاعی بنیاد خواهد بود	۲۰,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۰	کرج جاده ماهدشت، نرسیده به بیمارستان شریعتی، روبه روی رستوران یاس، خیابان جم، تقاطع یکم - پلاک ثبتی ۹/۶۱۹۵	۵/ ۱۰۵۲	—	زمین / در حریم شهر و فاقد کاربری و فاقد طرح مصوب هر خصوص تعرض معبر	شش دانگ /	۲۲۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۱	کرج جاده ماهدشت، بعد از بیمارستان شریعتی، نرسیده به میدان ماهدشت، خیابان معروف به خدایا، خیابان تیوک - پلاک ثبتی اعیان ملک ۹/۱۳	۷۵، ۶۴۵۴۵	دارد / متعلق به متصرفین و مالک سند اعیان می باشد	زمین / در حریم شهر، فاقد کاربری	شش دانگ / مالکیت بنیاد صرافا صه ملک بوده بخشی از پلاک ۹ اصلی می باشد و سند اعیان مساحت مزبور به پلاک ثبتی ۹/۱۳ متعلق به مالک اعیان می باشد که دارای بنا و اشجار بوده که متعلق به متصرفین می باشد علیهذا ملک بر ابرگزارش نقشه مزبور به میزان ۸۲/۸۲ متر مربع در حریم دکل برق فشارقوی و واگذاری باشرایط وضع موجود صرافا صه ملک بوده و پاسخگویی به متصرفین و افراد و شهرداری، جهاد کشاورزی و رفع تصرف و اخذ سند عرصه و کلیه هزینه ها به عهده خریدار خواهد بود	۴۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۲	کرج جاده ماهدشت، نرسیده به سه راهی مهر شهر، خیابان استاد یوم، محل شرکت فجر صنعت - پلاک ثبتی ۹/۵۶۱۶، قطعه ۵	۱۶/ ۱۱۴۲	حدود ۳۹۸ متر مربع	زمین و سوله / تجاری	شش دانگ / ملک حدوداً ۱۹۸ متر مربع دارای سوله قدیمی و تحت اجاره افراذغیر بوده لذا واگذاری و تحویل ملک پس از تخلیه مستاجر است و پرداخت کلیه هزینه های مربوط به اخذ پایان کار، پاسخگویی به شهرداری و... به عهده خریدار خواهد بود	۹۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۳	کرج جاده ماهدشت، نرسیده به سه راهی مهر شهر، خیابان استاد یوم - پلاک ثبتی ۹/۵۶۱۶، قطعه ۵	۵۵/ ۸۰۵	حدود ۳۷۵ متر مربع	زمین و سوله / حمل و نقل و انبارداری	شش دانگ / ملک حدوداً ۳۷۵ متر مربع دارای سوله قدیمی می باشد و پرداخت کلیه هزینه های مربوط به اخذ پایان کار، و پاسخگویی به شهرداری و... به عهده خریدار می باشد	۴۹,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۴	کرج جاده جالوس، منطقه حصار، خط سه وسیه خیابان شهید ختیار، کوچه سپیدار - پلاک ثبتی ۱۳۵/۶۳	۳۸/ ۳۷۹ متر مربع مشاع از ۷۵۸/۷۵ متر مربع	مساحت حدود ۴/۶۵ متر مربع از ملک در تصرف مالک قطعه همجوار می باشد	زمین / مسکونی باغ شهری یا گونه تر اکمی ۲-۲۰	سه دانگ / مساحت حدود ۴/۶۵ متر مربع از ملک بر ابرگزارش نقشه بر دار در تصرف مالک قطعه همجوار بوده که رفع تصرف و تخلیه و یا توافق آن به عهده خریدار و واگذاری باشرایط وضع موجود به صورت وکالتی می باشد و پرداخت کلیه هزینه های مربوط به ملک اعم از اداری، شهرداری، آب فاضلاب و امور منابع آب و سایر ادارات و نهادهای پاسخگویی به هر گونه دعوی در مراجع قضایی و... اخذ استعلامات (نقل و انتقال، اخذ سند تک برگ و...) و امر اجهه و پیگیری اخذ ضوابط مربوط به شهرداری و اداره آب و اداره ات ذریع به عهده خریدار خواهد بود. ضمناً در صورت شرايط ابر و یکسان شرکت کنندگان در مزایده حق اولویت خرید با شرکای مشاعی بنیاد می باشد	۱۵,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۵	کرج جاده ملل، دخیان گلستان ۴۳ - پلاک ثبتی ۱۶۴۱۸/۱۶۳، قطعه ۲۵	۵/ ۳۳۷ متر مربع مشاع از ۶۷۵ متر مربع	—	زمین / مسکونی متداول شهری تر اکمی ۱۲۵%	سه دانگ مشاع / برابر استعلام از شهرداری مربوط به ملک حدود ۵۲/۷۰ متر مربع دارای اصلاحی بوده لذا واگذاری باشرایط وضع موجود می باشد. ضمناً در صورت شرايط ابر و یکسان شرکت کنندگان در مزایده حق اولویت خرید با شرکای مشاعی بنیاد خواهد بود.	۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۶	کرج جاده ملل، دخیان گلستان ۳۳ - پلاک ثبتی ۱۵۷۱۸/۱۶۳، قطعه ۲۵	۱۸۹	—	زمین / سبزی و یا پارک و فضای سبز / در حریم ریل راه آهن	شش دانگ / بر ابرگزارش نقشه بر دار مساحت به میزان ۲۲۸ متر مربع از ملک در تصرف قطعه همجوار و حدود ۱۳۳/۱۰۰ متر مربع دارای اصلاحی می باشد لذا واگذاری به صورت وکالتی با حق توکیل بغير بر ای یکبار و کلیه هزینه های مربوط به شهرداری، اداری، اداره آب و... و پرداخت هزینه های مربوط به عهده خریدار و واگذاری باشرایط وضع موجود و رفع تصرف و تخلیه و قلع آف به عهده خریدار می باشد.	۷۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

استان مازندران						
ردیف	آدرس / قطعه / پلاک ثبتی	عرضه (متر مربع)	امیان (متر مربع)	نوع ملک/ کاربری	میزان مالکیت/تعداد/توضیحات	قیمت پایه (ریال)
۱	رامسر - میان‌ناله - قسمت ساحلی پلاک ۴۶۰ فرعی از ۳۴۵ فرعی اصل قطعه ۱۶	۸۵۰، ۹	—	زمین/مسکونی و اقامتی/توریستی و تفریحی	شش‌دانگ - باز دید از ملک و کسب اطلاعات از دفتر مزایده الزامی می‌باشد و ملک با وضع موجود و اکذا را می‌گردد.	۷۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	رامسر - میان‌ناله - قسمت ساحلی قسمتی از پلاک ۴۴۴ فرعی از ۳۳۵ فرعی از ۷ فرعی اصل قطعه یک تفکیکی	۲, ۲۲۹ متر مربع مشاع از ۱۳۶۴ متر مربع	—	زمین (روزرشی و فرهنگی/تفریحی/توریستی و فضای سبز)	عبور خیابان ۴ متری از ضلع غرب جهت دسترسی دیگر قطعات به ساحل پیش بینی نگردد کار شناسی احاطه گردید و باز دید از ملک الزامی است رعایت کلیه حریم اعم از احتمالی اعم از حریم دریای ... و همچنین رعایت قوانین مربوطه به عهده خریدار می‌باشد و با وضع موجود و اکذا را می‌گردد. انتقال به صورت وکالتی صورت نمی‌پذیرد.	۱۳۴,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰

استان گیلان						
ردیف	آدرس / قطعه / پلاک ثبتی	عرضه (متر مربع)	امعان (متر مربع)	نوع ملک/ کاربری	میزان مالکیت بنیاد/ توضیحات	قیمت پایه (ریال)
۱	رودسر، روستای بالام / پلاک ثبتی ۸۷۳ فرعی از سنگ ۵۶ اصلی قطعه ۴۸۳	۶۰۰،۷۱	۰	زمین / مختلف اعم از جهانگردی، پذیرایی، حریم خیابان و سبز و لکهای تجاری	شش دانگ / پاسخگویی به هر گونه ادعای احتمالی، هزینه های آماده سازی، عوارض پروانه و ارزش افزوده و نیز رعایت و مسئولیت حریم قانونی بر عهده خریدار می باشد و با وضع موجود و اگذار و باز دید از ملک الزامی می باشد.	۹،۱۷۰،۰۰۰،۰۰۰
۲	رودسر، روستای بالام / پلاک ثبتی ۸۷۴ فرعی از سنگ ۵۶ اصلی قطعه ۴۸۴	۶۰۰	۰	زمین / مختلف اعم از جهانگردی، پذیرایی، حریم خیابان و سبز و لکهای تجاری	شش دانگ / پاسخگویی به هر گونه ادعای احتمالی، هزینه های آماده سازی، عوارض پروانه و ارزش افزوده و نیز رعایت و مسئولیت حریم قانونی بر عهده خریدار می باشد و با وضع موجود و اگذار و باز دید از ملک الزامی می باشد.	۹،۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰

۳	رودسر، روستای پلالم / پلاک ثبتی ۸۷۱ فرعی از سنگ ۵۶ اصلی قطعه ۴۸۵	۶۰۰	۰	زمین / مختلف اعم از جهانگردی، پذیرانی، حریم خیابان و سبز و لکه های تجاری	شش دانگ / پاسنگویی به هر گونه ادعای احتمالی، هزینه های آماده سازی، عوارض پروانه و ارزش افزوده و نیز رعایت و مسئولیت حرانم قانونی بر عهده خریدار می باشد و باوضع موجود واگذار و بازدید از ملک الزامی می باشد.	۹,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	رودسر، روستای پلالم / پلاک ثبتی ۸۷۸ فرعی از سنگ ۶۸ اصلی قطعه ۵۰۵	۶۰۰	۰	زمین / مختلف اعم از جهانگردی، پذیرانی، حریم خیابان و سبز و لکه های تجاری	شش دانگ / پاسنگویی به هر گونه ادعای احتمالی، هزینه های آماده سازی، عوارض پروانه و ارزش افزوده و نیز رعایت و مسئولیت حرانم قانونی بر عهده خریدار می باشد و باوضع موجود واگذار و بازدید از ملک الزامی می باشد.	۹,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	رودسر، روستای پلالم / پلاک ثبتی ۸۷۹ فرعی از سنگ ۵۶ اصلی قطعه ۵۰۴	۶۰۰,۷۱	۰	زمین / مختلف اعم از جهانگردی، پذیرانی، حریم خیابان و سبز و لکه های تجاری	شش دانگ / پاسنگویی به هر گونه ادعای احتمالی، هزینه های آماده سازی، عوارض پروانه و ارزش افزوده و نیز رعایت و مسئولیت حرانم قانونی بر عهده خریدار می باشد و باوضع موجود واگذار و بازدید از ملک الزامی می باشد.	۹,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	رودسر، روستای پلالم / پلاک ثبتی ۸۶۶ فرعی از سنگ ۶۸ اصلی قطعه ۴۷۹	۶۰۰	۰	زمین / مختلف اعم از جهانگردی، پذیرانی، حریم خیابان و سبز و لکه های تجاری	شش دانگ / پاسنگویی به هر گونه ادعای احتمالی، هزینه های آماده سازی، عوارض پروانه و ارزش افزوده و نیز رعایت و مسئولیت حرانم قانونی بر عهده خریدار می باشد و باوضع موجود واگذار و بازدید از ملک الزامی می باشد.	۹,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	رودسر، روستای پلالم / سنگ ۶۸ اصلی قطعه ۵۰۳	۵۱۹,۸۷	۰	زمین / مختلف اعم از جهانگردی، پذیرانی، حریم خیابان و سبز و لکه های تجاری	شش دانگ / پاسنگویی به هر گونه ادعای احتمالی، هزینه های آماده سازی، عوارض پروانه و ارزش افزوده و نیز رعایت و مسئولیت حرانم قانونی بر عهده خریدار می باشد و باوضع موجود واگذار و بازدید از ملک الزامی می باشد.	۸,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	رودسر، صیدر محله، ار اضی ساحلی / قسمتی از پلاک ۳۴۲ فرعی از سنگ ۷۲ اصلی	۱۵۸۷,۰۸۹	۰	زمین / دارای کاربریهای مختلفه ساحلی و خیابان ۴ متری و پارکینگ و پارک ساحلی و خیابان ۳۵ متری	شش دانگ / حکم قطعی دایر بر رفع تصرف صادر و اجرا شده است، پاسنگویی به هر گونه ادعای احتمالی اشخاص حقیقی و حقوقی به عهده خریدار می باشد، به صورت عادی و باوضع موجود واگذار می گردد و امر به تفکیک و اخذ سند مالکیت و پرداخت هزینه های مربوط به عهده خریدار و بازدید از ملک الزامی می باشد.	۱۱۱,۶۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	لاهیجان، خالوباغ / قسمتی از ۲۲ باقیمانده مجزا از یک از سنگ ۲۳ اصلی (قطعه بازده نقشه تر سیمی بنیاد)	۱۰۰۰	۰	زمین / ورزشی و پیشنهادی باغ طبق اعلام بنیاد مسکن و بر ابر نظریه شهرداری خارج از شهر و داخل حریم شهر	شش دانگ / حکم قطعی دایر بر خلع ید صادر و اجرا شده است، پاسنگویی به هر گونه ادعای احتمالی اشخاص به عهده خریدار می باشد، به صورت عادی و باوضع موجود واگذار و اخذ سند مالکیت و پرداخت هزینه های مربوط به عهده خریدار می باشد، از ملک مذکور تیر برق فشار ضعیف عبور نموده که در قیمت گذاری لحاظ گردیده است، باز دید از ملک الزامی می باشد	۵,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	لاهیجان، خالوباغ / قسمتی از ۲۲ باقیمانده مجزا از یک از سنگ ۲۳ اصلی (قطعه شش نقشه تر سیمی بنیاد)	۸۵۸	۰	زمین / ورزشی و پیشنهادی باغ طبق اعلام بنیاد مسکن و بر ابر نظریه شهرداری خارج از شهر و داخل حریم شهر	شش دانگ / حکم قطعی دایر بر خلع ید صادر و اجرا شده است، پاسنگویی به هر گونه ادعای احتمالی اشخاص به عهده خریدار می باشد، به صورت عادی و باوضع موجود واگذار و اخذ سند مالکیت و پرداخت هزینه های مربوط به عهده خریدار می باشد، باز دید از ملک الزامی می باشد	۴,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	لاهیجان، خالوباغ / قسمتی از ۲۲ باقیمانده مجزا از یک از سنگ ۲۳ اصلی (قطعه ده نقشه تر سیمی بنیاد)	۱۰۰۰	۰	زمین / ورزشی و پیشنهادی باغ طبق اعلام بنیاد مسکن و بر ابر نظریه شهرداری خارج از شهر و داخل حریم شهر	شش دانگ / حکم قطعی دایر بر خلع ید صادر و اجرا شده است، پاسنگویی به هر گونه ادعای احتمالی اشخاص به عهده خریدار می باشد، به صورت عادی و باوضع موجود واگذار و اخذ سند مالکیت و پرداخت هزینه های مربوط به عهده خریدار می باشد، از ملک مذکور تیر برق فشار ضعیف عبور نموده که در قیمت گذاری لحاظ گردیده است، باز دید از ملک الزامی می باشد	۵,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	لاهیجان، خالوباغ / قسمتی از ۲۲ باقیمانده مجزا از یک از سنگ ۲۳ اصلی (قطعه پنج نقشه تر سیمی بنیاد)	۱۰۱۰	۰	زمین / ورزشی و پیشنهادی باغ طبق اعلام بنیاد مسکن و بر ابر نظریه شهرداری خارج از شهر و داخل حریم شهر	شش دانگ / حکم قطعی دایر بر خلع ید صادر و اجرا شده است، پاسنگویی به هر گونه ادعای احتمالی اشخاص به عهده خریدار می باشد، به صورت عادی و باوضع موجود واگذار و اخذ سند مالکیت و پرداخت هزینه های مربوط به عهده خریدار می باشد، باز دید از ملک الزامی می باشد	۵,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	لاهیجان، باز کیاگور اب، پشت سان مان جای جنب کار خانه قنوقی / قسمتی از پلاک ثبتی ۱۲۵ فرعی از سنگ ۴۶ اصلی	۲۴۶۸,۰۹۵	۰	زمین / داخل محدوده طرح هادی- باغ	شش دانگ / ملک متصرف دارد، باز دید از ملک الزامی است، باوضع موجود و به صورت عادی واگذار میشود و امر تفکیک اخذ سند رسمی و هزینه های مربوط به آن به عهده خریدار بوده، اخذ هر گونه مجوز از مراجع ذیصلاح به عهده خریدار می باشد.	۱۵,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	بندر انزلی، خزر ویلا، خیابان پامال شرقی / پلاک ثبتی ۶۱۱ فرعی مقروض و مجزا از ۵۲ از سنگ ۱۳ اصلی	۹۵۰	۰	زمین / مسکونی	شش دانگ / سطح ملک انباشته از درختان جنگلی بوده که به صورت مجزا از رازیابی و احاطه گردیده است، اخذ هر گونه مجوز از مراجع ذیصلاح به عهده خریدار می باشد، رعایت هر گونه حریم اعم از خیابان، و نهر و غیره بر عهده خریدار می باشد، باز دید از ملک الزامی است، هر فامدلول سند با وضع موجود واگذار می گردد.	۱۹,۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	رشت، گلسار، خیابان استاد معین، کوچه سوم، نبش کوچه فرعی، روبروی ساختمان ۸۹ / قسمتی از پلاک ثبتی ۶۷ مجزا شده از ده باقیمانده از سنگ ۵۶ اصلی	۲۴۵,۲۲	۰	زمین / مسکونی	چهار سهم از ۵ سهم شش دانگ / باز دید از ملک الزامی می باشد، ملک دارای شریک مشاعی بوده دارای دو بر اصلی و در سطح زمین ۸، صله درخت وجود دارد، پاسنگویی به هر گونه ادعا و تخلیه و رفع تصرف احتمالی به عهده خریدار می باشد، باوضع موجود و به صورت عادی واگذار می گردد و رعایت حرانم اعم از برق و تعریض خیابان و غیره بر عهده خریدار می باشد؛ اولویت خرید با شریک مشاعی می باشد.	۴۴,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰

استان گلستان						
ردیف	آدرس / قطعه / پلاک ثبتی	عرض (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	نوع ملک/ کاربری	میزان مالکیت بنیاد / توضیحات	قیمت پایه (ریال)
۱	آق قللا ابتدای جاده بطرف بندر ترکمن روبروی بیمارستان آل جلیل قطعه شماره ۹۷ به پلاک ثبتی پلاک ۱۰۱۵ فرعی از ۷۸۴ فرعی از ۳- اصلی بخش ۶ آق قللا	۲۵۰	ندارد	مسکونی	شش دانگ / ملک در اختیار بنیاد می باشد بازدید از املاک اجباری و با وضع موجود واگذار می شود	۳۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	آق قللا ابتدای جاده بطرف بندر ترکمن روبروی بیمارستان آل جلیل قطعه شماره ۹۶ به پلاک ثبتی پلاک ۱۰۰۹ فرعی از ۷۸۴ فرعی از ۳- اصلی بخش ۶ آق قللا	۲۵۰	ندارد	مسکونی	شش دانگ / ملک در اختیار بنیاد می باشد بازدید از املاک اجباری و با وضع موجود واگذار می شود	۳۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰