

آیا ایران صحنه ورود سرمایه‌گذاران خارجی در دوره پساتحریم خواهد شد

ورود محتاطانه به دوره پساتحریم

مرجان اسلامی‌فر
خبرنگار

در حالی که سرمایه‌گذاران خارجی منتظر آمدن بایدن به کاخ سفید هستند تا تحریم‌های ایران رفع شود، برخی از کارشناسان داخلی اعتقاد دارند که باید با احتیاط‌وارد دوره پساتحریم بایدن شد. روز گذشته خبرگزاری ایرنا به نقل از پایگاه خبری «اینتلی نیوز» گزارش داد که قرار است سرمایه‌گذاران اروپایی در صورت لغو تحریم‌های اعمال شده علیه ایران توسط بایدن، در کنفرانسی که توسط اتحادیه اروپا تأمین مالی شده است در ۱۲-۱۶ دسامبر (۲۶-۲۴ آذرماه) گرد هم آیند. همچنین تارنمای بلومبرگ نیز در گزارشی اعلام کرد هدف از برگزاری این کنفرانس جذب سرمایه‌گذاران اروپایی به بازار ایران و بهره‌برداری آنها از این بازار در صورتی است که تحریم‌های آمریکا بار دیگر لغو شوند. اما در این میان برخی از کارشناسان اقتصادی که سابقه مدیریتی در کشور را دارند معتقدند که این دوره را باید با احتیاط وارد شد؛ یکی از این کارشناسان، مهدی کرباسیان است. مهدی کرباسیان که پیش از این معاون وزیر صمت و رئیس هیأت عامل ایمیدرو بود حتی می‌گوید که بهتر است کارشناسان طرح‌های دوره پساتحریم را با سابقه ۴۰ ساله انقلاب اسلامی جمع آوری، تحلیل و راهکارهای پیشنهادی خود را به شورای عالی امنیت ملی کشور ارائه دهند و این شورا استراتژی مطلوب را برای آینده کشور پی‌ریزی کند.

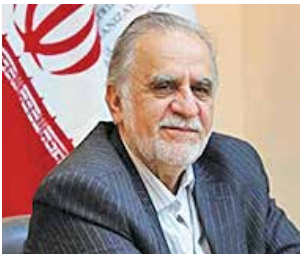
واقعیت آن است که سه سال از سخت‌ترین روزهای تحریم و خروج شرکت‌های خارجی از ایران گذشته است. برخی‌ها می‌گویند در این سال‌ها تنها درجا زده‌ایم و هیچ تکنولوژی وارد صنعت کشور نشده است. در شرایطی که صنعت کشور نتوانسته به رشد برسد، صنایع و شرکت‌هایی که از ایران رفتند سطح تکنولوژی خود را ارتقا دادند. برخی‌ها هم چنین دیدگاهی را قبول ندارند و اعتقاد دارند که صنایع کشور در دوران تحریم به خودباوری رسیدند که هیچ زمان و تحت هیچ فشار داخلی به دست نمی‌آمد. شرکت و تولیدکنندگان داخلی سعی کردند تعریف دیگر از تولید داخلی داشته باشند و متوجه شدند که اگر اتکاشان به کشورهای خارجی ادامه داشته باشد، بازنده اقتصادی خواهند شد.

کارشناسان پیش‌بینی می‌کنند که با تغییر رئیس جمهوری آمریکا و حضور بایدن در کاخ سفید به طور حتم تحریم‌هایی که با امضای ترامپ بوده کمرنگ می‌شود و دیگر کسی نیست که شبانه‌روز خود را بگذارد تا شرکت‌های خارجی که قصد همکاری با ایران را دارند تهدید کند و برای آنها خط و نشان بکشد. از این‌رو به نظر می‌رسد از اوایل بهمن

از نظر او رئیسان جمهور آمریکا از جمله رئیس جمهوری تازه آمریکا و تیم او تصمیم‌هایشان طبق سیستم است و نباید انتظار داشت که تغییرات اساسی در سیاست آمریکا حادث شود؛ ولی باید بپذیریم قطعاً از وضعیت فعلی بهتر خواهد شد و از تصمیمات یکجانبه افراطی و کینه توزانه ترامپ نسبت به ملت ایران و جمهوری اسلامی ایران حتماً کمتر حضور بایدن در کاخ سفید، دستورالعمل و تحریم‌های گذشته لغو خواهد شد، قطعاً اشتباه است.

کرباسیان معتقد است که برگشت به برجام با شرایط جدید پیش‌بینی می‌شود. از طرفی به نظر می‌رسد حرکت به سمت برجام جدید با کندی همراه باشد چرا که آنها هم منتظر انتخابات ریاست جمهوری ایران خواهند بود و برایشان مهم است که در آینده ایران چه سیاستی را دنبال خواهد کرد.

با توجه به این قضایا پیش‌بینی این است که حداقل تا ۹ ماه و یک‌سال آینده اتفاق تحولگرایانه‌ای در اوضاع اقتصادی ایران حادث نخواهد شد، چون منبع درآمدی کشور محدود است و هزینه‌ها



هم متأسفانه به دلیل شیوع ویروس کرونا و رکود اقتصادی بالا است و به همین جهت خیلی از مشکلات به سرعت قابل ترمیم نیست.این صاحبنظر اقتصادی گفت: اما به نظر می‌رسد که اگر دولت حداقل یک ساله را با یکدیگر تفاهم کنند و مجلس همدل‌تر شوند و یک سیاست جدیدی که در منطقه افتاده، داشته باشد، از این کشمکش‌ها که این روزها خیلی جدی شاهد آن هستیم، جلوگیری خواهد شد و می‌توانیم مشکلات موجود را کاهش دهیم.

محدودیت منابع مالی و رکود اقتصادی باعث شده که دولت به سمت هزینه‌های جاری برود تا بتواند کشور و معیشت مردم را حفظ کند. اگر محدودیت منابع مالی وجود نداشت این امکان وجود داشت که دولت تکمیل و اجرای پروژه‌های عمرانی را

دنبال کند. او گفت: ما همواره یک مشکل تاریخی در مورد سرمایه‌گذاری خارجی داشتیم. در ۴۰ سال گذشته زمانی که جذب سرمایه‌گذاران خارجی مطرح می‌شد بعضی سیاستگذاران این موضوع را مثبت تلقی نمی‌کردند و حتی آن را خلاف منافع ملی می‌دانستند که به اعتقاد من این حرف غلط است. کشورهایی مانند هند، چین، ترکیه، مالزی و خیلی دیگر از کشورها حتی اروپایی‌ها با جذب سرمایه‌گذاران خارجی توانستند در مسیر رشد و توسعه قرار گیرند. با توجه به این صحبت‌ها، ضرورت دارد که برنامه یکساله تدوین و در آن بحث توسعه پیش‌بینی شود، اگر این امر دیده نشود مشکلات کشور تشدید خواهد شد و در آینده‌ای نزدیک شاهد موج گسترده بیکاری خواهیم بود و از همه سخت‌تر و بدتر این است که کشور اقتدار و عزت خود را از دست می‌دهد. باید قبول کرد که بخشی از عزت کشور این است که از لحاظ اقتصادی هم قوی باشد.

به اعتقاد کرباسیان، سیاستگذاران باید تلاش کنند تا امید به آینده بیش از این کاهش پیدا نکنند. بهتر است در مقطع فعلی مسئولان دلسوز پیشنهادات صریح، روشن و کارشناسی خود را به دبیرخانه شورای امنیت ملی ارائه بدهند و آن دبیرخانه بررسی‌های لازم را انجام دهد و شورای امنیت راهکارهای مختلف را بر اساس بررسی‌های ۴۰ سال گذشته سیاست‌های بین‌المللی، داخلی و اتفاقات جدیدی که در منطقه افتاده، داشته باشد، زیرا ضعف اقتصادی موجب خواهد شد که یک مقدار اقتدار مسئولان حکومتی کشور در تصمیمات بلندمدت با چالش مواجه شود، ضمن اینکه ناهماهنگی بین قوا و سیاستون در آینده‌ای نزدیک به خاطر دعوی جناح‌های سیاسی برای انتخابات مشکلاتی را ایجاد خواهد کرد، از این‌رو توصیه می‌شود به سمت وحدت، همدلی و توجه به منافع ملی و عزت ملی حرکت کنیم.

یادداشت

محمدقلی یوسفی
اقتصاددان

راهکارهای خاص در شرایط بحرانی

هرچند بحران کرونا درتمام کشورهای جهان مشاهده می‌شود، ولی دربرخی از کشورها مانند ایران شرایط دشوارتر است. هم اکنون مردم ایران در شدیدترین تحریم‌ها و محدودیت‌ها به سر می‌برند و اقتصاد ایران نیز با انبوهی از مشکلات ساختاری مواجه است.

دراین وضعیت برای مهار کرونا و نجات جان مردم، چاره‌ای جز قرنطینه وجود ندارد، اما دولت و سایر نهادها نیز باید با تمام توان خود وارد میدان شوند و به مردم و کسب و کارها کمک کنند. باید یک هماهنگی جدی میان نهادها و دستگاه‌های ذیربط ایجاد شود و قاطعانه و به دور از هرگونه سهل‌انگاری دوران قرنطینه دو هفته‌ای یا یک ماهه اجرا شود. درعین حال دولت نیز باید در تأمین معیشت مردم و کسب و کارهایی که دراین دوران آسیب می‌بینند، اقدام کند. همکاری نزدیک و عملی با نخبگان و مراکز علمی و تخصصی و پزشکی نیز می‌تواند در تصمیم‌گیری صحیح کمک بسیار زیادی در تصمیم سازان کند.

درکشورما در شرایط عادی به مردم در قالب‌های مختلف یارانه پرداخت می‌شد و هم اکنون که در یک شرایط بحرانی قرار داریم می‌باید حمایت‌ها از مردم افزایش یابد. دراین زمینه اعمال معافیت‌های مالیاتی که اجرای آن براحتی امکان پذیراست درکنار اعطای تسهیلات بانکی مانند تعویق در پرداخت اقساط ضروری است. همچنین شرکت‌های بیمه نیز باید به کمک مردم بایبند و با تحت پوشش قرار دادن مردم و بخصوص اقشار کم درآمد از آنها در برابر آسیب‌های کرونا حفاظت کنند.

با توجه به ابعاد گسترده زیان‌های کرونا به اقتصاد ملی و مردم، حمایت‌ها تنها از عهده دولت برنمی‌آید و دراین زمینه تمام نهادهای عمومی و بزرگ کشور که دارای منابع مالی هستند باید وارد عمل شوند و با بسیج تمام امکانات و برنامه‌ریزی دقیق زمینه عبور از این شرایط را فراهم کرد.

به‌طور معمول در شرایط بحرانی مانند جنگ و همه‌گیری بیماری مانند کرونا، دولت‌ها باید ملاحظات سیاسی و اقتصادی را کنار بگذارند. طبق اقداماتی که توسط نهادهای علمی دنیا درحال انجام است، انتظار این است که طی دو ماه آینده امکان تولید یک واکسن برای مقابله با کرونا ممکن شود، بنابراین در مدتی که تا تولید واکسن باقی مانده است، دولت و سایر نهادها باید برای حفظ جان مردم از آنها حفاظت و حمایت کنند. دراین زمینه باید به‌گونه‌ای عمل شود که هر ایرانی به‌صورت ماهانه حداقل دستمزد را دریافت کند تا بتوان از این شرایط دشوار عبور کرد. دراین راستا اعطای کمک‌های اندک دردی از مردم دوا نمی‌کند و باید به گونه‌ای برنامه‌ریزی کرد که مردم بویژه اقشار آسیب پذیربه اندازه حداقل دستمزد دریافتی داشته باشند. به‌طور قطع این کمک‌ها بار مالی سنگینی بر دوش دولت خواهد گذاشت که در شرایط اقتصادی فعلی مشکل است، ولی در شرایط بحرانی چاره دیگری وجود ندارد.

با وجود اینکه اکثر کشورها با بحران کرونا مواجهند و اقتصاد آنها آسیب دیده است، اما به هیچ عنوان نمی‌توان نسخه واحدی برای تمام یا تعدادی از کشورها نوشت. علم اقتصاد برخلاف سایر علوم که قوانین ثابتی دارند بسته به شرایط و مکان نیاز به تغییر دارد. این درحالی است که برای حل این مسأله مکان کشور ایران و زمان آن یکی از بدترین شرایطی است که از یک سو با تحریم و از سوی دیگر با خسارت‌های کرونا دست و پنجه نرم می‌کند. برهمین اساس نمی‌توان انتظار داشت، واکنش مردم ایران همانند سایر کشورها باشد چرا که فرهنگ و جایگاه دولت در هر کشوری متفاوت است. دریایان باید به این نکته اشاره کرد که در کشورما همواره با اقدامات دیرنگام برای حل مشکلات اقدام می‌کنیم و مسئولان به فوریت از خود واکنش نشان نمی‌دهند. این درحالی است که اگر واکنش سریعی نسبت به مسائل یا همین مشکل کرونا داشتیم به طور قطع میزان خسارت ها و آسیب‌های آن کمتر و امکان مدیریت آن نیز بیشتر فراهم بود. درواقع درهمان ابتدای شیوع ویروس در کشور اگر قرنطینه یک شهر در دستور کار قرار می‌گرفت ابعاد بحران کرونا به گستردگی امروز نبود. علاوه براین نخبگان و کارشناسان چندان در تصمیم‌گیری‌ها نقش ندارند و این درحالی است که در سایر کشورها عمده تصمیماتی که درچنین شرایطی اتخاذ می‌شود با هماهنگی و مشورت نخبگان و کارشناسان است.

ادامه از صفحه ۱۶

آگهی مزایده املاک

| | | | | | | |
|---|---|----------|---|-------------|---|---------------------|
| ۲ | چرداول روستای زنجیر ه سفلی ۲۰۵ ، ۱۷۴۵۲ | ۳۵ ، ۶۶ | ۰ | زمین/مسکونی | ششدانگ-بازدید از ملک وکسب اطلاعات از دفتر مزایده الاز امی می‌باشد و ملک با وضع موجود واگذار می‌گردد | ۷۵۵ ، ۰۰۰ ، ۰۰۰ |
| ۳ | چرداول روستای زنجیر ه سفلی ۲۰۵ ، ۱۷۴۵۳ | ۳۰۶ ، ۷۵ | ۰ | زمین/مسکونی | ششدانگ-بازدید از ملک وکسب اطلاعات از دفتر مزایده الاز امی می‌باشد و ملک با وضع موجود واگذار می‌گردد | ۷۲۵ ، ۰۰۰ ، ۰۰۰ |
| ۴ | چرداول روستای زنجیر ه سفلی ۲۰۵ ، ۱۷۴۵۴ | ۳۰۸ ، ۱۰ | ۰ | زمین/مسکونی | ششدانگ-بازدید از ملک وکسب اطلاعات از دفتر مزایده الاز امی می‌باشد و ملک با وضع موجود واگذار می‌گردد | ۷۴۰ ، ۰۰۰ ، ۰۰۰ |
| ۵ | چرداول روستای زنجیر ه سفلی ۲۰۵ ، ۱۷۴۵۵ | ۳۰۹ ، ۸۷ | ۰ | زمین/مسکونی | ششدانگ-بازدید از ملک وکسب اطلاعات از دفتر مزایده الاز امی می‌باشد و ملک با وضع موجود واگذار می‌گردد | ۷۴۰ ، ۰۰۰ ، ۰۰۰ |
| ۶ | چرداول روستای زنجیر ه سفلی ۲۰۵ ، ۱۷۴۵۶ | ۳۱ ، ۶۴ | ۰ | زمین/مسکونی | ششدانگ-بازدید از ملک وکسب اطلاعات از دفتر مزایده الاز امی می‌باشد و ملک با وضع موجود واگذار می‌گردد | ۷۵۰ ، ۰۰۰ ، ۰۰۰ |
| ۷ | چرداول روستای باغله علیا ۲۰۴ ، ۹۲۴۵ | ۴۵ ، ۵۴ | ۰ | زمین/مسکونی | ششدانگ-بازدید از ملک وکسب اطلاعات از دفتر مزایده الاز امی می‌باشد و ملک با وضع موجود واگذار می‌گردد | ۱ ، ۳۰۰ ، ۰۰۰ ، ۰۰۰ |
| ۸ | چرداول روستای باغله علیا ۲۰۴ ، ۹۲۴۶ | ۳۲۸ ، ۷۷ | ۰ | زمین/مسکونی | ششدانگ-بازدید از ملک وکسب اطلاعات از دفتر مزایده الاز امی می‌باشد و ملک با وضع موجود واگذار می‌گردد | ۸۶۰ ، ۰۰۰ ، ۰۰۰ |
| ۹ | چرداول روستای باغله علیا ۲۰۴ ، ۹۲۳۷ | ۳۲۱ ، ۳۶ | ۰ | زمین/مسکونی | ششدانگ-بازدید از ملک وکسب اطلاعات از دفتر مزایده الاز امی می‌باشد و ملک با وضع موجود واگذار می‌گردد | ۸۴۰ ، ۰۰۰ ، ۰۰۰ |

استان فارس و یوشهر

| ردیف | آدرس / قطعه / پلاک ثبتی | عرض(متر مربع) | ایمان(متر مربع) | نوع ملک کاربری | میزان مالکیت بنیاد- توضیحات | قیمت پایه(ریال) |
|------|---|---------------|-----------------|----------------|--|---------------------|
| ۱ | استان یوشهر-کنگان-خیابان ۱۷ شهر یوشهر-انتهای فرعی ۱۵ قسمتی از پلاک ۴۴۲، ۳ | ۲۲۶ ، ۴۸ | ندارد | زمین/مسکونی | ملک به صورت یک قطعه زمین غیر محصور و قسمتی از پلاک ثبتی ۴۴۱، ۳ به صورت مشاع می‌باشد و ملک با وضع موجود واگذار و هر گونه اصلاح مساحت و افرار و تفکیک و پرداخت هزینه‌های مربوطه اخذ سند به عهده خریدار می‌باشد و بازدید از ملک الاز امی است. | ۶ ، ۷۵۰ ، ۰۰۰ ، ۰۰۰ |
| ۲ | استان یوشهر-کنگان-بولوار پاسداران-فرعی ۱۵ سمت چپ پلاک ۳ ، ۵۵۹ | ۲۷۹ | ندارد | زمین/مسکونی | ششدانگ-حک یک قطعه زمین غیر محصور می‌باشد که با وضع موجود واگذار می‌گردد و بازدید از ملک الاز امی است. | ۸ ، ۰۰۰ ، ۰۰۰ ، ۰۰۰ |

| | | | | | | |
|---|--|-----|-------|-------------|---|---------------------|
| ۳ | استان یوشهر-کنگان-بولوار پاسداران-فرعی ۱۵ سمت چپ پلاک ۳ ، ۵۵۹ | ۲۸۱ | ندارد | زمین/مسکونی | ششدانگ-حک یک قطعه زمین غیر محصور می‌باشد که با وضع موجود واگذار می‌گردد و بازدید از ملک الاز امی است. | ۷ ، ۸۰۰ ، ۰۰۰ ، ۰۰۰ |
| ۴ | استان یوشهر-کنگان-بولوار پاسداران-انتهای فرعی ۱۵ سمت چپ پلاک ثبتی ۳ ، ۶۵۴۶ | ۲۸۸ | ندارد | زمین/مسکونی | ششدانگ-حک یک قطعه زمین غیر محصور می‌باشد که با وضع موجود واگذار می‌گردد و بازدید از ملک الاز امی است. | ۵ ، ۸۵۰ ، ۰۰۰ ، ۰۰۰ |
| ۵ | استان یوشهر-کنگان-بولوار پاسداران-انتهای فرعی ۱۵ سمت راست پلاک ثبتی ۳ ، ۲۵۴۱ | ۲۵۵ | ندارد | زمین/مسکونی | ششدانگ-حک یک قطعه زمین غیر محصور می‌باشد که با وضع موجود واگذار می‌گردد و بازدید از ملک الاز امی است. | ۶ ، ۸۰۰ ، ۰۰۰ ، ۰۰۰ |

استان سیستان و بلوچستان

| ردیف | آدرس / قطعه / پلاک ثبتی | عرض(متر مربع) | ایمان(متر مربع) | نوع ملک کاربری | میزان مالکیت بنیاد- توضیحات | قیمت پایه(ریال) |
|------|--|---------------|-----------------|------------------------|--|---------------------|
| ۱ | زابل- انتهای خیابان امام خمینی (ره) -روبروی دانشکده فنی و حرفه ای- اراضی حسین آباد - پلاک ثبتی ۶۶۶۰ فرعی از یک اصلی بخش دوزابل | ۶۴ | - | زمین- مسکونی کم تر اکم | شش دانگ عرصه و اعیان دارای سند ثبتی تک برگ | ۶۵۰ ، ۰۰۰ ، ۰۰۰ |
| ۲ | زابل- انتهای خیابان امام خمینی (ره) -روبروی دانشکده فنی و حرفه ای- اراضی حسین آباد - پلاک ثبتی ۶۶۰۳ فرعی از یک اصلی بخش دوزابل | ۳۶۰ | - | زمین- مسکونی کم تر اکم | شش دانگ عرصه و اعیان دارای سند ثبتی تک برگ | ۴ ، ۳۰۰ ، ۰۰۰ ، ۰۰۰ |
| ۳ | زابل - انتهای خ امام خمینی (ره) -روبروی دانشکده فنی و حرفه ای - اراضی حسین آباد - پلاک ثبتی ۶۵۸۲ فرعی از یک اصلی بخش دوزابل | ۳۰۰ | - | زمین- مسکونی کم تر اکم | شش دانگ عرصه و اعیان دارای سند ثبتی تک برگ | ۲ ، ۷۵۰ ، ۰۰۰ ، ۰۰۰ |

استان یزد

| ردیف | آدرس / قطعه / پلاک ثبتی | عرض(متر مربع) | ایمان(متر مربع) | نوع ملک کاربری | میزان مالکیت بنیاد- توضیحات | قیمت پایه(ریال) |
|------|---|---------------|-----------------|----------------|--------------------------------------|---------------------|
| ۱ | بهباد- شهرک ولیعصر (عج) بلوار وحدت، قطعه ۱۹۴، پلاک ۳۰۶ فرعی از ۱۳۳ اصلی بخش یزد | ۶۱ ، ۴۴ | ۶۱ ، ۴۴ | ساختمان/ تجاری | ششدانگ/ دارای امتیاز برق وسند تک برگ | ۱ ، ۴۵۰ ، ۰۰۰ ، ۰۰۰ |
| ۲ | بهباد- شهرک ولیعصر (عج) بلوار وحدت، قطعه ۱۹۴، پلاک ۳۰۷ فرعی از ۱۳۳ اصلی بخش یزد | ۶۷ ، ۸۵ | ۶۷ ، ۸۵ | ساختمان/ تجاری | ششدانگ/ دارای امتیاز برق وسند تک برگ | ۱ ، ۵۵۰ ، ۰۰۰ ، ۰۰۰ |