

ارزهای صادراتی به جیب کشاورز ایرانی نمی رود

صادرات سیب آذربایجان غربی با بر چسب خارجی

را به صادر کنندگانی بدهیم که بتوانند در مقابلش برای مردم دارو یا کالای دیگر وارد کشور کنند. وی گفت: در حال حاضر دلان سیب صادراتی ممتاز آذربایجان را با قیمت هر کیلو ۸ تا ۱۰ هزار تومان می خرند. به گفته وی قیمت تمام شده هر کیلو سیب در حال حاضر ۷هزار و ۲۰۰ تومان است.

■ **فرصتی که تبدیل به تهدید شد**

در همین حال اکبر کرامتی، معاون بهبود تولیدات گیاهی سازمان جهاد کشاورزی استان آذربایجان غربی به «ایران» گفت: در استان آذربایجان غربی ۱۱۰ هزار هکتار سطح زیر کشت باغ است که از این میزان ۵۴ هزار هکتار مربوط به باغ های سیب است. به گفته وی آذربایجان غربی یک سوم سیب کشور را تولید می کند. وی افزود: تولید سیب زرد و قرمز استان امسال به یک میلیون و ۱۰۰ هزار تن رسیده است. وی با اشاره به اینکه در سال گذشته ۵۶۰ هزار تن سیب استان به کشورهای عراق، افغانستان، هندوستان، پاکستان و کشورهای حاشیه خلیج فارس رفته است، توضیح داد امسال به دلیل بحث تحریم ها و مشکلات جابه جایی ارز با مشکلاتی مواجه شده ایم.



■ **نیم نگاه**
یک کشاورز نمونه در آذربایجان غربی: اتفاق بدی که برای همه محصولات کشاورزی در حال رخ دادن است خرید ریالی محصولات کشاورزی صادراتی است و از آن بدتر صادرات مجدد محصول توسط کشور ثانویه است. همین هفته گذشته کنسانتره سیب ارومیه به ترکیه رفت و متأسفانه با چند برابر قیمت و به نام کنسانتره ترکیه راهی بازار اروپا شد

وی تأکید کرد: هرچند فروش سیب صادراتی به ریال کار درستی نیست ولی بیشتر کشاورزان راضی هستند و می گویند باز هم به صرفه است. وی از مشکل همیشگی سیب استان یعنی نبود صنایع تبدیلی و انباشت سیب صنعتی هم برایمان گفت. وی افزود: بنابر دلایلی ریزش سیب ما حدود یک سوم تولید است ولی ما به دلیل اینکه تجهیزات صنایع تبدیلی مدرن نداریم نمی توانیم از این مسأله به درستی استفاده کنیم زیرا سیب صنعتی در کل تهدید نیست. وی گفت: در چین ۹۰ درصد سیب خوری را به صورت دانه ای در قوطی می گذارند و به اروپا می فرستند ولی ما تنها می توانیم آب سیب را بگیریم یا در نهایت به کنسانتره تبدیل کرده و تحویل ترکیه بدهیم تا به نام خود صادر کند.

زهرا افشار
خبرنگار

نزار قن

صادرات سیب ارومیه به ریال و صادرات مجدد به نام کشور دیگر، مشکل جدید در قطب تولید سیب کشور یعنی آذربایجان غربی است. این آفتی است که به تازگی به جان همه محصولات صادراتی ما حتی زعفران و پسته افتاده است. هرچند باغداران ارومیه ای ناراحتند که دسترنج یک ساله شان بدین گونه به پغما می رود و بعد با نام کشور دیگر صادر می شود اما می گویند در شرایط کنونی چاره ای جز این ندارند و تا حدی با آن کنار آمده اند اما نگران هستند مبادا این شیوه غیرعادلانه صادراتی به روال تبدیل شود و سال های بعد ادامه یابد. امیر مرادی، رئیس اتحادیه باغداران ارومیه به «ایران» گفت: برداشت سیب در باغ های استان آذربایجان غربی از نیمه دوم شهریور هر سال آغاز و در اواسط آبان ماه به پایان می رسد. وی که خود یکی از کشاورزان پیشرو کشور نیز هست، افزود: شرایط آب و هوایی استان مستعد تولید سیب است و در حالی که میانگین عملکرد در هکتار سیب در استان ۲۲ تن است، برخی از باغداران حتی تولیدی تا ۷۰ تن در هکتار داشته اند. کیفیت سیب ارومیه امسال به دلیل شرایط آب و هوایی مناسب، بسیار ممتاز شده و می توان گفت در ۱۰ سال گذشته تولید به این کیفیت نبوده است. وی خاطرنشان کرد: ما در بازار داخلی سیب با ضعف هایی روبه رو هستیم. به گفته وی بازار سنتی صادراتی سیب ارومیه، عراق است که پس از حل برخی مشکلات صادراتی روز ۲۵ آبان ماه نخستین محموله صادراتی سیب آذربایجان غربی به عراق رفت. وی افزود: البته چند سالی است که سیب ارومیه بجز عراق به افغانستان، پاکستان و روسیه نیز می رود. وی تصریح کرد: متأسفانه اتفاق بدی هم که برای همه محصولات کشاورزی در حال رخ دادن است خرید ریالی محصولات کشاورزی صادراتی است و از آن بدتر صادرات مجدد محصول توسط کشور ثانویه این تولیدکننده سیب که در نزدیکی ارومیه ۳ هکتار باغ سیب دارد، افزود: همین هفته گذشته کنسانتره سیب ارومیه به ترکیه رفت و متأسفانه با چند برابر قیمت و به نام کنسانتره ترکیه راهی بازار اروپا شد. وی تصریح کرد: مشکل صادرات سیب با ریال و صادرات مجدد به نام دیگر کشورها چندین بار با استاندار آذربایجان غربی بررسی شده و امیدواریم با حمایت دولت راهی برای جلوگیری از این مسأله اندیشیده شود. در همین حال نصرالله پرتو، باغدار دیگری که در حاشیه اشنویه به تولید سیب می پردازد، گفت: البته برای ما تولیدکنندگان خیلی سخت است که محصولی را که با هزار مشکل تولید می کنیم دودستی به دلای بدهیم که می دانیم قیمت واقعی را نمی دهد و آن محصول با نام کشور دیگری دوباره صادر شود ولی چه کنیم؟ وی افزود: درست است که ته دلمان به این کار راضی نیست ولی باز هم فروش نقدی به دلان خارجی به ریال بهتر از این است که محصول روی دستمان بماند یا اینکه صادرکنندگان خودمان نتوانند پول را به کشور بیاورند و به ما بدهند. وی تأکید کرد: اگر دولت راهی بیابد ما حاضریم سیب



نفس «نابیند» زیر ساخت و سازها گرفت

خطر تخریب نخستین پارک ملی دریایی کشور در خلیج فارس

زهرا کشوری
خبرنگار

است. اسکلت فلزی و بتنی ساخت این مرکز اقامتی هم اعتراض محیط زیست را به دنبال دارد و هم فعالان محیط زیست را. «فرهاد قلی نژاد» مدیرکل محیط زیست بوشهر در گفت وگو با «ایران» می گوید: «سازمان محیط زیست با ساخت کلبه های گردشگری با مواد و مصالح بومی توسط این شرکت موافقت کرده اما اسکلت بتنی آهنی دو هکتاری ساخته شده توسط آریا ساسول خیر از خروج این شرکت از توافق با محیط زیست می دهد.» توافقی که قلی نژاد اعتقاد دارد محیط زیست از ابتدا نباید آن را امضا می کرد.

■ **ساحل پارک ملی نابیند انحصاری می شود؟**

فیلم و عکس های ارسال شده به «ایران» نشان می دهد این شرکت، زمینی را که کاربری کشاورزی

و پلیکان پاخاکستری به شمار می آید. جیب های نابیند را هم باید به دیگر ارزش های زیستی این خلیج اضافه کرد. آریا ساسول به شرط ساخت آکواریوم و باغ گیاه شناسی توانسته مجوز اقامتی برای کارکنان خود در پارک ملی و منطقه حفاظت شده خلیج گرگان بگیرد. مجوز صادر شده این سؤال را در پی دارد: چرا زیستگاه طبیعی جیبرها و دلفین های خلیج فارس باید تخریب شود تا به جای آن آکواریوم مصنوعی در خلیج نابیند ساخته شود؟ «صادق صبا» مسئول ارزیابی و مشاور معاونت دریایی محیط زیست کشور و فرهاد قلی نژاد به «ایران» می گویند مجوز داده شده در زون گردشگری پارک ملی نابیند قرار دارد. زون گردشگری، اجازه سازه سازی ها براساس مواد و مصالح بومی بدون

■ **پارک ملی نابیند نخستین پارک ملی دریایی ساحلی ایران است. تنوع اکوسیستمی بالا و منحصربه فرد در دریا و خشکی شامل جنگل های حرا، بستر علف های دریایی، آب سنگ های مرجانی، سواحل تخم گذاری لاک پشت های دریایی، زیستگاه پستاندارانی نظیر جیبر (نوعی آهو)، قوچ و کل و بز، هوبره، جیرفتی و انواع پرندگان شکاری- که هر کدام در نوع خود منحصربه فرد و کم نظیر هستند- نابیند ار مستثنی می کند. این پارک ملی در محدوده دوشهر پارسیان و عسلویه قرار دارد**

تخریب محیط زیست را می دهد. در پارک ملی نابیند تخریب صورت گرفته است. ساخت و سازه ها بتنی و آهنی است و هیچ تناسب و ارتباطی با محیط آن ندارد... چرا خلیجی به اهمیت خلیج نابیند، نباید در زون امن قرار بگیرد؟ چه معیاری باعث شده تا خلیج نابیند در زون گردشگری بیفتد؟ موضوع دیگری هم وجود دارد. فعالان محیط زیست عسلویه می گویند که هنوز زون بندی پارک ملی نابیند انجام نگرفته است اما صادق صبا این موضوع را قبول ندارد. با وجود این هیچ ابلاغیه ای از این زون بندی در دست نیست.

پارک ملی نابیند با مشکل ریشه ای دیگری روبه رو است. بخشی از زمین های پارک ملی نابیند، اولین پارک ملی دریایی کشور، مستثنیات مردم مرجانی و جنگلی است. همچنین خلیج نابیند زیستگاه لاک پشت سبز، لاک پشت منقار عقابی

دارد به ساخت یک مجتمع بزرگ اختصاص داده است. «یوسف صفری» فعال محیط زیست عسلویه به «ایران» می گوید: «این شرکت در دوسوی ساخت و سازهای خود ورود افراد محلی به ساحل را ممنوع کرده است.» به گفته او این ساخت و سازه ها نه تنها بخشی از پارک ملی نابیند را تخریب می کند که ساحل آن را هم از مردم محلی منطقه می گیرد.

زمین های خریداری توسط آریا ساسول در خلیج نابیند قرار دارد. از خلیج نابیند به عنوان خلیج گیاهان و جانوران یاد می شود. جنگل های شوزری حرای آن، محل زیست گونه های بسیار زیادی از زیستمدان دریایی- ساحلی است. در دریای آزاد خلیج نابیند دلفین ها و کوسه ماهی ها شنا می کنند. خلیج نابیند تنوعی از سواحل ماسه ای، صخره ای، مرجانی و جنگلی است. همچنین خلیج نابیند زیستگاه لاک پشت سبز، لاک پشت منقار عقابی

زخم ساخت و ساز در پارک ملی دریایی نابیند، قصه ای دارد به قدمت چندین دهه؛ نابیند وقتی پارک ملی شد چند روستا در خود داشت و بخشی از زمین های آن مستثنیات بود. طبق قوانین موجود مستثنیات در نابیند قابل تغییر کاربری به زمین های کشاورزی و باغداری است اما این به معنای رعایت قانون در یکی از ارزشمندترین پارک های دریایی کشور در خلیج فارس نیست. بر اساس همین روند، شرکت ایرانی- آفریقایی آریا ساسول در سال ۹۶ توانست از محیط زیست بوشهر در آن سال مجوز ساخت یک مرکز اقامتی را بگیرد. آن طور که «فرهاد قلی نژاد» مدیر حال حاضر محیط زیست بوشهر به «ایران» می گوید، محیط زیست به شرط ساختن کلبه های دریایی به آریا ساسول مجوز می دهد اما اسکلت بتنی و آهنی ساخته شده توسط این شرکت خبر از عدول آریا ساسول از توافق صورت گرفته می دهد. ساخت هتل در پارک ملی نابیند توسط این شرکت به اعتراض فعالان محیط زیست عسلویه منجر می شود. هرچند محیط زیست در تهران و بوشهر ترجیح می دهد به جای نام هتل از عنوان طرح گردشگری و اقامتی که در زون گردشگری پارک انجام می گیرد استفاده کند. اما این سؤال هم بی پاسخ می ماند که چرا خلیج نابیند در منطقه حفاظت شده و پارک ملی باید در زون (منطقه) گردشگری قرار بگیرد نه زون امن؟ با توجه به اهمیت خلیج نابیند این زون بندی بر اساس چه معیاری انجام گرفته است؟

■ **متل باتاسیسات گردشگری اقامتی**

این شرکت ایرانی- آفریقایی سی لاان دو هکتار از اراضی پارک ملی نابیند را تخریب کرده است. فعالان و حامیان محیط زیست عسلویه از ساخت یک هتل در پارک ملی نابیند خبر می دهند اما محیط زیست در بوشهر و تهران از آن به یک مرکز گردشگری اقامتی نام می برد. تفاوت نام گذاری ساخت و سازه های این شرکت اما نتیجه ای جز تخریب بخشی از پارک ملی را در پی نداشته



وزارت راه و شهر سازی
شرکت عمران شهر جدید پردیس

شرکت عمران شهر جدید پردیس در نظر دارد بخشی از اراضی خود را به صورت نقدی و شرايطی (۳۰% و ۵۰% نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه) از طریق فر اخوان عمومی باجزئیات مندرج در اسناد، واگذار نماید. مبلغ تضمین شرکت در فر اخوان

معادل **۵ درصد قیمت کل پایه** مورد فر اخوان (برابر جداول موضوع آگهی) و نوع مبلغ تضمین، **ضمانت نامه بانکی (با اعتبار ۳ ماهه از تاریخ درج آگهی) و یا چک بانکی تضمینی** در وجه شرکت عمران شهر جدید پردیس می باشد که ارائه آن ها الزامی است.

● **نحوه خرید اسناد فر اخوان عمومی:**

الف) مراجعه به دبیرخانه شرکت در روزها و ساعات اداری به غیر از پنج شنبه، به مدت **۱۰ روز از تاریخ ۱۳۹۹/۰۹/۰۱** لغایت **۱۳۹۹/۰۹/۱۰** در مقابل درخواست کتبی

ب) مراجعه به امور مالی شرکت، با همراه داشتن کارت بانکی عضو یکی از گروه های شتاب، برای واریز مبلغ **۲۰۰/۰۰۰ (دویست هزار) ریال** به منظور خرید اسناد فر اخوان

تبصره: چنانچه اشخاص (اعم از حقیقی و حقوقی) چک برگشتی داشته باشند حق شرکت در فر اخوان عمومی را ندارند.

» مشخصات قطعات با کاربری های مختلف در فاز های ۱، ۲، ۸ و شهر جدید پردیس«

ردیف	محل	نوع کاربری	شماره قطعه	مساحت (متر مربع)	سطح اشغال (به درصد)	حداکثر تراکم (به درصد)	کارشناسی (ریال) با شرایط ۳۰% نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه
۱	۳	۲	آموزشی	۴۴-۵-۳-۲	۴۵۸۸/۱۳	۴۰	۱۹۷/۲۸۹/۵۹۰/۰۰۰
۲	۴	۱	آموزشی	۴۲-۶-۴-۱	۳۲۸۱/۷۴	۴۰	۱۳۷/۸۳۳۳/۰۸۰/۰۰۰
۳	ضلع شمال	تفریحی- اقامتی	قطعه غربی A3	۱۱۶۴۷۹/۵	۳۰	۶۰	۱/۹۵۷/۹۹۹/۴۶۵/۰۰۰
۴			قطعه غربی A4	۱۱۰۱۷۰/۲	۳۰	۶۰	

• با امکان ساخت ۱۰ درصد تجاری مشروط بر ابر ضوابط

نکته: موارد ۳ و ۴ به صورت یکجا به فروش می رسد و متقاضی قطعات آموزشی می بایست معرفی نامه از آموزش و پرورش شهرستان پردیس مبنی بر موافقت اولیه اصولی در پاکت پیشنهاد قیمت ارائه نماید.

نشانی: کیلومتر ۱۷ آزادراه تهران – پردیس، نر سیده به بومهن، شهر جدید پردیس؛ تلفن: ۶۰۰، ۵۰۰، ۷۶۲۷۵۴۰۰-۰۲۱ و فاکس: ۷۶۲۷۳۴۲۲-۰۲۱

روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید پردیس

آدرس وبسایت: www.pardis.ntdc.ir