یادداشت

ایجاد ترمینال اقتصادی ایران در آلمان

فرصت‌های استراتژیک شریک تجاری که از آن غافلیم

سیف‌الله تیک‌نامی
فعال بخش خصوصی

اگر بخواهیم تاریخ توسعه آلمان را مطالعه کنیم، به این نتیجه می‌رسیم که آلمان مسیر رشد خود را از چند کانال عمده پیش برده است؛ ابتدا آموزش. توسعه آموزشی بدرستی اولویت آلمان بود. مسیری که این کشور را هم به توسعه اقتصادی و هم به توسعه سیاسی رساند و آنچه امروز از آلمان صنعتی می‌شناسیم جملگی در راستای همین مسیر بوده است. دومین موردی که اولویت آلمان قرار گرفت توسعه جاده‌ای این کشور بود. عمدتاً به این دلیل که تمرکززدایی را از بین ببرد. به این ترتیب به‌دنبال آن بود که باید اقتصاد شهرهای کوچک و روستاها را هم شکوفا کند. جاده‌ها موفق شدند صنعت و کشاورزی شهرهای بزرگ و کوچک را به یکدیگر متصل کنند. به این ترتیب محصول کشاورزی سریع به کارخانه و بعد به دست مصرف‌کننده می‌رسید. سومین موردی که آلمانی‌ها اهمیت آن را دریافتند، نمایشگاه‌ها بودند. همه ساله آلمان میزبان نمایشگاه‌های بزرگ تخصصی از کشاورزان، صنعتگران و... از سرتاسر دنیا بوده است. برگزاری نمایشگاه‌ها از طرق مختلف بر اقتصاد این کشور مؤثر بوده و در بحث توریسم، گردشگری و... این نمایشگاه‌ها اکنون درگاهی برای ورود ارز به این کشور شده است. درایران به این مورد کمتر توجه شده است در حالی که این موقعیت برای ایران هم ظرفیت‌هایی دارد که نباید مورد غفلت قرار بگیرد. همه ساله ایرانیان بسیاری هزینه‌های هنگفتی صرف می‌کنند تا به طرق مختلف، محصولات خود را به بازار آلمان برسانند و از آن طریق برای محصولاتشان در اروپا بازار بیابند. در موارد بسیاری هم این هزینه‌ها چندان ثمری ندارد چراکه با اکوسیستم آنجا آشنا نیستند.

در کشور آلمان با توجه به سابقه قابل توجه مراودات اقتصادی که با ایران داشته و دارد، ظرفیت‌هایی برای ایجاد یک نمایشگاه دائمی از محصولات ایران وجود دارد که می‌توان حتی در شرایط تحریم به فعال کردن و بهره‌بردن از آن فکر کرد. چنین شبکه‌ای کمک می‌کند که محصولات ایرانی از کشور صادر شده و با ارزش افزوده‌ای که صنایع بسته‌بندی آلمان ایجاد می‌کنند به نقاط مختلف دنیا عرضه شود. درست است که ما در داخل ایران نمی‌توانیم به اقتصاد فرامرزی برسیم ولی به نظر من از طریق کشوری مانند آلمان می‌توانیم به آن دست پیدا کنیم. این روش کمک می‌کند هم تحریم‌ها را دور بزنیم و هم به کشور ارزآوری داشته باشیم. بویژه نکته مهم این است که از لحاظ تحریم‌ها هم در حوزه موادغذایی و صنایع دستی مشکل خاصی وجود ندارد و کشور ما نیز تولیدکننده این دو نوع محصول است. می‌توان برای صنعتگران و تجار ایرانی زمینه‌ای را فراهم کرد که وقتی محصولاتشان را به آلمان برده و می‌فروشند، در اثر سود حاصل از آن، تجهیزات خریداری کرده و آن را به کشور برگردانند. همین تجهیزات به تولید محصول بهتر کمک می‌کند و بعد دوباره این محصولات به آلمان برمی‌گردد و این چرخه مولد ادامه دارد. وقتی نمایشگاه مورد نظر و پروسه‌های ذکر شده در آن اتفاق افتاد، این نمایشگاه به یک ترمینال اقتصادی تبدیل می‌شود که یک ورودی و خروجی دارد. می‌توان امیدوار بود که این ترمینال به قطب اقتصادی و اطلاعاتی ایران در اروپا تبدیل شده و در روابط تجاری و اقتصادی ما مؤثر باشد. همین ترمینال می‌تواند محلی برای استعلام شرکت‌های بزرگ آلمانی از بازار ایران باشد تا از این طریق برای ورود سرمایه به کشور اقدام کنند. حتی استارتاپ‌ها هم می‌توانند در این ترمینال حضور داشته و به صنایع آلمان سرویس دهند و زمینه‌هایی را فراهم کنند که بواسطه آن تجار و صنعتگران ایرانی در مناقصات بزرگ بین‌المللی شرکت کنند. ما امیدواریم که با این روش حتی بتوانیم وارد شبکه آمازون در آلمان شویم. این موقعیتی بسیار مناسب برای صنعتگر و تجار ایرانی است. اکنون کرونا به توسعه عملکرد آمازون منجر شده و بستر بسیار مناسبی برای ایرانیان نیز می‌تواند فراهم کند که محصولات خود را از آن طریق به اقصی نقاط دنیا بفروشند. ما به این ترتیب می‌توانیم به بازارهای اروپا هم نفوذ کنیم و برای کشور هم ارزآوری کنیم. این روش می‌تواند زمینه‌های حمایت دولت و ایجاد موقعیتی برای بهره بردن از تسهیلات را هم فراهم کند.

توزیع جهانی ثروت چالش تازه ای را به وجود می آورد

۱۷ درصد ثروت جهانی در دستان ۱۰۰۰ نفر

گروه اقتصادی - در اواسط قرن هیجدهم، آدام اسمیت، کتابی را منتشر کرد که با انتشار آن پایه‌های اقتصاد مدرن ریخته شد از نگاه اسمیت، ثروت ملل تنها در انباشت سرمایه خلاصه نمی‌شد بلکه در تقسیم کار و در نتیجه توزیع ثروت در میان اقشار مختلف مردم نتیجه دارد. برداشت نوین اسمیت از ثروت عملاً با شروع صنعتی شدن اقتصادها، رنگ و بوی تازه‌ای را به اقتصاد و علمی کردن آن داد.

شاید اسمیت اگر الان زنده بود، با توجه به انباشت سرمایه‌ای که در کشورها رخ می‌دهد، نگاه متفاوت و از زاویه دیگری به اقتصاد می‌پرداخت. زیرا براساس آخرین گزارش «ثروت جهانی» حدود ۱۷ درصد ثروت جهان در اختیار ۱۰۰۰ نفر است. از این ۱۰۰۰ نفر، نیمی از آن - ۵۰۰ نفر - در ایالات متحده و چین زندگی می‌کنند.

در گزارش سالانه «ثروت جهانی» که بنیاد «کردیت سویس» آن را منتشر می‌کند آمده است که ثروت یک جزء کلیدی سیستم اقتصادی است. منظور از ثروت، ارزش دارایی‌های مالی به اضافه دارایی‌های واقعی (اساساً خانه) است که یک خانوار دارد که از آن بدهی‌هایشان کسر می‌شود. از ثروت به عنوان یک ذخیره منابع برای مصرف آینده بویژه در دوره بازنشستگی به کار می‌آید. همچنین ثروت فرصت‌هایی را برای تقویت بخش غیررسمی و فعالیت‌های کارآفرینی بویژه در زمانی که به طور مستقیم برای وام استفاده می‌شود یا تضمین آن می‌شود، فراهم می‌کند. در این گزارش قید شده است که اما مهمتر از همه، ثروت به خاطر ظرفیتش برای کاهش آسیب‌پذیری در برابر تکانه‌ای از قبیل بیکاری، بیماری و بلایای طبیعی یا فراگیری کرونایی فعلی، ارزشمند است.

در این گزارش آمده است که در سال گذشته میلادی -۲۰۱۹- به کل ثروت جهانی حدود ۳۶ هزار و ۳۰۰ میلیارد دلار افزایش یافت و ثروت جهانی به ۳۹۹ هزار و ۲۰۰ میلیارد دلار رسید و سرانه ثروت هر بزرگسال - که در این گزارش تعداد آنها به ۵،۲ میلیارد نفر تخمین زده شده است - به ۷۷ هزار و ۳۰۹ میلیارد دلار رسیدکه نسبت به سال ۲۰۱۸ حدود ۸،۵ درصد افزایش یافت.

اما در دوران پاندمی کرونا چه اتفاقی بر سر ثروت خانوارها افتاد؟ بنابر این گزارش، از میان ۳۵ کشوری که داده‌های ترازنامه مالی خود را منتشر کرده‌اند ۲۷ کشور از کاهش ثروت خالص مالی خانوارها خبر داده‌اند و چهار کشور دانمارک؛ استرالیا، ایالات متحده و کانادا میزان این کاهش را بیش از ۹ درصد اعلام کرده‌اند. بنابر تخمین این گزارش، در کل جهان ثروت خانوارها از ژانویه تا ماه مارس ۲۰۲۰ حدود ۱۷ هزار و ۵۰۰ میلیارد دلار کاهش یافت که نسبت به پایان سال ۲۰۱۹ حدود ۴،۴ درصد افت داشته است. دو سوم کاهش این ارزش ناشی از کاهش ارزش ارزها در برابر دلار امریکا است که اگر نرخ برابری ثابت می‌ماند این کاهش معادل ۱،۲ درصد می‌شد.

در این گزارش آمده است: بنا بر داده‌های ترازنامه‌هایی که در فصل دوم سال ۲۰۲۰ منتشر شده است نشان می‌دهد که ثروت خانوارها به سطح پایان سال گذشته میلادی رسیده است حداقل برای اکثر کشورهایی که ارز آنها در برابر دلار کاهش نیافته است.

این گزارش تخمین می‌زند که ثروت کل جهان در اواسط سال ۲۰۲۰ بالاتر از شروع سال ۲۰۲۰ شده است یعنی حدود یک هزار میلیارد دلار یا ۳ دهم درصد افزایش یافته است. اگر نرخ برابری ارز ثابت بماند کل ثروت جهان ۱۰ هزار و ۸۰۰ میلیارد دلار افزایش خواهد یافت.

اما ثروت خانوارها در مناطق مختلف جهان چگونه است؟ بنابر این گزارش در پایان سال ۲۰۱۹ میزان ثروت قاره آفریقا ۴ هزار و ۸۰۵ میلیارد دلار و سرانه ثروت هر بزرگسال آن ۷ هزار و ۳۷۲ دلار بود. قاره آسیا - پاسیفیک حدود ۷۰ هزار و ۳۹۷ میلیارد دلار و سرانه ثروت هر بزرگسال آن ۵۷ هزار و ۷۳۹ دلار بود. کشور چین میزان ثروت آن بالغ بر ۷۷ هزار و ۹۷۸ میلیارد دلار و سرانه ثروت هر بزرگسال آن ۷۰ هزار و ۹۶۲ دلار بود. ثروت قاره اروپا حدود ۹۴ هزار و ۲۸۹ میلیارد دلار و سرانه ثروت هر بزرگسال آن ۱۵۹ هزار و ۷۳۰ دلار تخمین زده شد. ثروت کشور هند بالغ بر ۱۵ هزار و ۳۰۹ میلیارد دلار و سرانه ثروت هر بزرگسال آن ۱۷ هزار و ۲۹۹ دلار بود. اما امریکای لاتین ثروت آن بالغ بر ۱۲ هزار و ۴۱۸ میلیارد دلار و سرانه ثروت هر بزرگسال این منطقه ۲۸ هزار و ۱۸۰ دلار بود. ثروت امریکای شمالی که شامل ایالات متحده و کانادا است بالغ بر ۱۲۳ هزار و ۹۸۳ میلیارد دلار و سرانه ثروت هر بزرگسال آن ۴۴۶ هزار و ۶۳۸ دلار بود.

در این گزارش آمده است که نقشه جهانی ثروت نشان می‌دهد که ثروت سرانه بالاتر از ۱۰۰ هزار دلار در امریکای شمالی، اروپای غربی و در میان بخش‌های ثروتمند آسیای شرقی، پاسیفیک و خاورمیانه قرار دارند. سوئیس با سرانه ثروت ۵۹۸ هزار و ۴۱۰ دلار در سال ۲۰۱۹ پیشتاز کشورها بود. پس از سوئیس، هنگ‌کنگ با ۵۱۸ هزار و ۸۱۰ دلار در مقام دوم، ایالات متحده با ۴۶۳ هزار و ۵۵۰ دلار در مقام سوم، استرالیا با ۴۱۹ هزار و ۴۶۰ دلار و زلاند نو با ۳۴۱ هزار و ۶۰۰ دلار به ترتیب در مقام چهارم و پنجم قرار دارند.

اما در چه رشته‌هایی میلیاردرها وجود دارند و تعداد آنها چقدر است؟ بنا بر این گزارش رشته مالی و سرمایه‌گذاری، بیشترین میلیاردرها را به خود جذب کرده است. تعداد میلیاردرها در این رشته بالغ بر ۱۴۴ نفر است که متوسط ثروت خالص هرکدام از آنها حدود ۶۸ میلیارد دلار است، پس از آن فناوری با ۱۲۵ نفر با میانگین ثروت خالص ۷۲ میلیارد دلار به ازای هر نفر، مد و خرده‌فروشی با ۱۲۰ میلیاردر و میانگین ثروت ۶۷،۵ میلیارد دلار در هر نفر در رتبه سوم، مستغلات با ۹۶ نفر و میانگین ثروت ۷۴ میلیارد دلار در رتبه چهارم قرار دارند. بخش انرژی که تا اوایل قرن بیست و یکم در رده‌های اول این جدول قرار داشت اکنون به رتبه نهم تنزل کرده است در بخش انرژی تعداد میلیاردرها ۴۳ نفر و میانگین ثروت هر نفر ۶۹،۴ میلیارد دلار است. در کل ۱۰۰۰ نفر میلیاردر در رشته‌های مختلف در جهان وجود دارند که میانگین ثروت هر نفر از آنها ۷۰،۳ میلیارد دلار بود که در دوره پس از پاندمی کرونا میزان ثروت آنها به ۸۴ میلیارد دلار افزایش یافت که بخش فناوری با حدود ۳۰ درصد افزایش بالاترین رشد را در بین رشته‌ها به خود اختصاص داد. میانگین ثروت هر کدام از میلیاردرهای این بخش از ۷۲ میلیارد دلار به ۹۶ میلیارد دلار رسید.

توزیع کشوری این ۱۰۰۰ میلیاردر قابل توجه است. ایالات متحده با ۳۵۸ نفر در بالای جدول قرار دارد، چین با ۱۴۲ نفر در رده دوم قرار دارند. به عبارت دیگر ۵۰ درصد از میلیاردرها در امریکا و چین زندگی می‌کنند. آلمان با ۶۶ نفر در رده سوم، روسیه با ۴۳ نفردر رده چهارم، هند با ۳۹ نفر در رده ششم. کره جنوبی با ۹ نفر در قعر جدول یا به عبارتی در رده بیستم قرار دارد.

اما تعداد میلیونرها چقدر است؟ در پایان سال ۲۰۱۹ بالغ بر ۵۲ میلیون نفر میلیونر در جهان وجود داشت که ایالات متحده با ۲۰،۲ میلیون نفر یا ۳۹ درصد، کل میلیونرهای جهان را به خود اختصاص داده بود. چین با ۱۱ درصد یا ۵ میلیون و ۷۰۰ هزار نفر در رده دوم که از ژاپن که اکنون ۶ درصد میلیونرها را دارد جلو زد، پادشاهی متحد که ما به اسم بریتانیا می‌شناسیم با ۵ درصد در رده چهارم قرار دارد.

آگهی شناسایی تأمین کنندگان شرکت پتروشیمی جم

شرکت پتروشیمی جم در نظر دارد جهت تأمین یک دستگاه TWIN SCREWS FOR JSW EXTRUDER مورد نیاز مجتمع، اقدام به شناسایی تأمین‌کنندگان واجدصلاحیت نماید.

لذا از کلیه تأمین‌کنندگان واجدشرایط دعوت می‌شود حداکثر تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخه ۱۳۹۹/۰۸/۲۸ مدارک مورد نیاز احراز صلاحیت مندرج در مدرک "چک لیست ارزیابی تأمین‌کنندگان" را در یک فقره پاکت در بسته و ممهور، با ذکر موضوع مناقصه (یک دستگاه TWIN SCREWS FOR JSW EXTRUDER)، نام و مشخصات و اطلاعات تماس مناقصه‌گر بر روی پاکت، به آدرس تهران، توانیر، خیابان نظامی گنجوی، پلاک ۲۷، دبیر خانه شرکت پتروشیمی جم ارسال نمایند.

لازم به ذکر است:

- به پاکاتی که پس از مهلت مقرر ارسال شود هیچ‌گونه ترتیب اثری داده نخواهد شد.
- تمامی صفحات مدارک ارسالی می‌بایست ممهور به مهر مناقصه‌گر و دارای امضای مجاز باشد.
- وندور لیست سازندگان مجاز به‌شرح نقشه پیوست می‌باشد:
- کلیه مدارک مناقصه مشتمل بر چک لیست ارزیابی تأمین کنندگان، DRAWING ، MATERIAL و INDENT کالای موضوع مناقصه در آدرس تارنمای شرکت پتروشیمی جم (www.jpcomplex.ir) بخش مزایده و مناقصه، در دسترس می‌باشد.

تلفن تماس: ۸۸۶۵۴۵۴۵-۰۲۱ داخلی ۳۴۹

روابط عمومی شرکت پتروشیمی جم

آگهی مزایده ۲-۸-۹۹

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی کاشان

در نظر دارد نسبت به واگذاری اورژانس امام خمینی (ره) آران و بیدگل خود از طریق مزایده عمومی اقدام نماید. لذا از کلیه متقاضیان واجدشرایط دعوت به عمل می‌آید جهت دریافت اسناد مزایده به آدرس سایت دانشگاه www.kaums.ac.ir امور مناقصه‌ها و مزایده‌ها مراجعه و اقدام نمایند.

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی کاشان

آگهی مزایده

شرکت پرس‌سیلندر (سهامی خاص) در نظر دارد مقدار حدود ۴۰۰ تن ضایعات سری ونهی سیلندر گازمایع و حدود ۳۵۰ تن انواع ضایعات آهنی گوشه ورق، طوقه، تسمه، و پولکی خود را از طریق مزایده به‌فروش برساند.

متقاضیان می‌توانند از تاریخ نشر این آگهی به مدت یک هفته در ساعات اداری برای بازدید و دریافت اوراق شرایط شرکت در مزایده و همچنین تحویل پاکت پیشنهادی به آدرس قزوین، شهر صنعتی البرز، خیابان ابن سینا، حکمت پنجم مراجعه و یا برای کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۱-۳۲۲۲۳۶۴۰-۰۲۸ تماس حاصل فرمایند. ضمناً جهت دریافت اوراق شرکت در مزایده (بدون بازدید) و تحویل پاکت پیشنهادی، امکان مراجعه به دفتر مرکزی شرکت پرسی‌ایران‌گاز به آدرس: تهران، خیابان سپهبد قرنی، خیابان شاداب غربی پلاک ۹ واحد بازرگانی و بازاریابی و تماس با شماره تلفن ۸-۸۸۹۰۰۱۴۱ داخلی ۱۳۲۰ و ۱۳۲۱ نیز فراهم می‌باشد.

روابط عمومی گروه پرسی ایران‌گاز

آگهی مناقصه عمومی (همراه باارزیابی کیفی)

شماره ۸-۴ نوبت اول

شرکت عمران شهر جدید پرند، به آدرس کیلومتر ۳۰ اتوبان تهران- ساوه، فاز چهار، روبه‌روی درمانگاه سلام در نظر دارد نسبت به **برگزاری مناقصه طرح اقدام ملی شهر جدید پرند (واحدهای مسکونی پنج طبقه به همراه محوطه‌سازی و حصارکشی و تأسیسات زیربنایی) در فاز ۶** را حسب مشخصات جدول ذیل و به شماره سیستمی از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی به پیمانکاران و انبوه‌سازان واجدشرایط که دارای حداقل رتبه مورد نظر و ظرفیت آزاد، براساس بخش‌نامه **سال ۹۹** از سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور می‌باشند، واگذار نماید:

شماره سیستم	پروژه	مبلغ برآورد اولیه براساس فهارس بهای سال ۹۹ (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال)	رتبه شرکت / انبوه‌ساز
۲۰۹۹۰۰۱۰۷۷۰۰۰۰۳۵	۲۸۸ واحدی	۹۱۶,۶۶۱,۱۹۴,۸۷۹	۲۰,۸۶۲,۰۰۰,۰۰۰	پایه ۲ ابنیه یا ۲ انبوه‌سازی
۲۰۹۹۰۰۱۰۷۷۰۰۰۰۳۶	۲۸۸ واحدی	۹۲۳,۶۱۶,۵۴۷,۴۹۶	۲۰,۹۳۶,۱۶۵,۴۷۵	پایه ۲ ابنیه یا ۲ انبوه‌سازی
۲۰۹۹۰۰۱۰۷۷۰۰۰۰۳۷	۲۰۸ واحدی	۶۶۷,۶۵۹,۰۷۹,۳۲۳	۱۶,۰۵۳,۱۸۱,۵۸۶	پایه ۳ ابنیه یا ۲ انبوه‌سازی
۲۰۹۹۰۰۱۰۷۷۰۰۰۰۳۸	۱۹۲ واحدی	۶۰۹,۶۱۶,۶۶۸,۴۹۸	۱۴,۸۹۲,۳۳۳,۳۷۰	پایه ۳ ابنیه یا ۳ انبوه‌سازی
۲۰۹۹۰۰۱۰۷۷۰۰۰۰۳۹	۱۴۴ واحدی	۴۵۸,۳۰۹,۸۸۰,۹۶۸	۱۱,۸۶۶,۱۹۷,۶۱۹	پایه ۳ ابنیه یا ۳ انبوه‌سازی
۲۰۹۹۰۰۱۰۷۷۰۰۰۰۴۰	۹۶ واحدی	۳۰۵,۶۰۶,۳۳۱,۱۸۴	۸,۸۱۲,۱۲۶,۶۲۴	پایه ۴ ابنیه یا ۴ انبوه‌سازی
۲۰۹۹۰۰۱۰۷۷۰۰۰۰۴۱	۶۴ واحدی	۲۰۳,۷۳۱,۷۸۳,۶۷۷	۶,۷۷۴,۶۳۵,۶۷۴	پایه ۴ ابنیه یا ۴ انبوه‌سازی

کلیه مراحل برگزاری مناقصه از مرحله دریافت ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد قیمت مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها اعلام به برنده و غیره از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس: www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم به ذکر است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت در سامانه مذکور، نسبت به ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی در سامانه یادشده جهت شرکت در مناقصه اقدام نمایند.

- **نوع مناقصه:** عمومی یک مرحله‌ای (با ارزیابی کیفی)
- **نوع و تضمین شرکت در مناقصه:** ضمانت‌نامه بانکی به مبلغ قیدشده در جدول فوق (در صورت شرکت در مناقصه بیش از یک مورد ضمانت‌نامه هرکدام بایستی جداگانه ارائه گردد) و حسب بخش‌نامه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ هیأت محترم وزیران که در مشخصات مناقصه قید گردیده است.
- **الف)** چاپ آگهی نوبت اول در روزنامه ایران مورخ ۹۹/۰۸/۲۰ و چاپ آگهی نوبت دوم در روزنامه ایران مورخ ۹۹/۰۸/۲۱ می‌باشد.
- **ب)** مهلت دریافت اسناد ارزیابی کیفی و مناقصه برای متقاضیان واجدشرایط، روز سه‌شنبه مورخ ۹۹/۰۸/۲۰ تا روز دوشنبه مورخ ۹۹/۰۸/۲۶ از سامانه مذکور می‌باشد.
- **پ)** آخرین مهلت ثبت اسناد مذکور در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ساعت ۱۲:۳۰ ظهر روز دوشنبه مورخ ۹۹/۰۹/۱۰ می‌باشد.
- **ت)** آخرین مهلت ارسال اصل پاکت الف (تضمین) به‌صورت لاک و مهرشده، تا ساعت ۱۳:۳۰ ظهر روز دوشنبه مورخ ۹۹/۰۹/۱۰ به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید پرند الزامی می‌باشد. (در صورت عدم ارائه اصل پاکت الف (تضمین)، پاکات ب و ج بازگشایی نمی‌گردد)
- **ث)** تاریخ بازگشایی پیشنهادها ۹۹/۰۹/۱۶ ساعت ۱۰ صبح (اتاق جلسات)

در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر، متقاضیان می‌توانند با تلفن ۵-۵۶۷۹۰۰۵۱-۰۲۱ با داخلی ۲۲۱ بابت اسناد و داخلی ۲۳۸ بابت مسائل فنی با آقای مهندس قاسمی تماس حاصل نمایند.

شرکت عمران شهر جدید پرند

فراخوان شناسایی و ارزیابی سرمایه‌گذار

نوبت دوم

نراب پی ریز

نظر به اینکه **شرکت عمران و ساختمان تراز پی ریز**، در نظر دارد جهت تکمیل عملیات اجرایی پروژه مسکونی چهل‌باغ فرشته به نشانی: تهران، الهیه، خیابان آقابزرگی، بن بست احمدولی را از طریق مشارکت سرمایه‌گذار واجدشرایط و به صورت انعقاد قرارداد تأمین مصالح و اجرا در ازای تهاتر واحدهای مسکونی قابل واگذاری از پروژه مذکور، اقدام نماید. لذا از کلیه علاقه‌مندان واجد شرایط دعوت می‌شود ظرف مدت ۱۰ روز به سایت شرکت به آدرس www.tpr.co.ir مراجعه نموده و مستندات درخواستی را جهت بررسی و ارزیابی توان مالی و اجرایی ایشان به واحد فنی شرکت عمران و ساختمان تراز پی‌ریز به آدرس: تهران، خیابان ملاصدرا، خیابان شیراز شمالی، خیابان زاینده رود غربی، پلاک ۱۰، طبقه ۳ ارائه نمایند و یا جهت کسب اطلاعات بیشتر با تلفن ۲۳-۸۸۲۱۷۹۱۹(۰۲۱) داخلی ۳۰۰۸ تماس حاصل نمایند.

طرح پروژه مؤید بهترین متریال لوکس و خاص است که مبلغ سرمایه لازم جهت اتمام عملیات ساختمانی و تأسیساتی آن در حدود دو هزار و چهارصد میلیارد ریال برآورد می‌گردد که این مبلغ باید توسط متقاضی سرمایه‌گذاری تأمین شده و از محل واحدهای ساخته شده در پروژه تهاتر گردد.

عنوان پروژه	نوع	مساحت عرصه	مساحت کل زیربنا	تعداد طبقات	تعداد واحدها	نوع مشارکت	طرح و نقشه‌های اجرایی	مبلغ سرمایه‌گذاری	پیشرفت فیزیکی
چهل باغ فرشته	برج باغ لوکس	۳۱۳۰	۲۰۶۷۰	۱۶	۳۶	تأمین سرمایه/مصالح و اجرای پروژه تا ختم آن و در عوض تهاتر واحدهای قابل واگذاری پروژه	تهیه شده و به تأیید نظام مهندسی رسیده است	دو هزار و چهارصد میلیارد ریال	۴۰ درصد

شرکت عمران و ساختمان تراز پی ریز