

■ **معاملات دیروز شستا باطل شد**

براساس اعلام ناظر بازار، معاملات دیروزنماد شستابه دلیل تأثیربیش از این نماد در رشد شاخص کل که به ۲۲ هزار واحد رسیده و به تنهایی سبب افزایش ۸۵ هزار واحدی شاخص کل در معاملات امروز بورس تهران شده بود، ابطال شده است.

در گزارش اعلام ناظر بازار آمده بود که به اطلاع می‌رساند؛ معاملات امروز دوشنبه - دیروز - مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۱۶ در نمادهای معاملاتی اوراق اجاره سرمایه‌گذاری تأمین اجتماعی(شستا۹۹۱)، (شستا۹۹۲)، (شستا۹۹۳) و (شستا۱۰۰۳)، اوراق مشارکت شرکت کود شیمیایی اوره لردگان(شلارد۰۲۱)، اوراق اجاره شرکت ریل پرداز سیر (حریل۰۲۱) و اوراق منفعت هواپیمایی شرکت ماهان (ماهان۰۱۱)مورد تأیید قرار نگرفت.مدیر عملیات بازار فرابورس ایران، تأییدشده است.

با ابطال معاملات شستا، رشد شاخص در معاملات دیروز ۶۳ هزار واحدی شد و شاخص کل نیز به رقم یک میلیون و ۷۱۸ هزار واحد باز گشت.

ارزش سهام شستا دیروز۳۷ درصد رشد کرده و کشف قیمت نهایی، ۳،۸۴۰ تومان اعلام شد.

■ **رشد ۵ تا ۱۲ درصدی تولید ۱۲ کالای منتخب صنعتی و معدنی**

طی ۳ ماهه اول امسال تولید ۱۲ کالای منتخب صنعتی و معدنی ۵ تا ۱۱۵ درصدافزایش داشته است. در این مدت تولید ماشین لباسشویی با رشد ۱۱۵ درصدی و انواع تلویزیون با رشد ۵۰ درصدی همراه بوده است. در این مدت تولید لاستیک خودرو ۳۰ درصد، وانت ۲۳ درصد، سیم ۱۰ درصد، انواع سواری ۸ درصد و یخچال و فریزر ۷ درصد افزایش یافته است. طی ۳ ماهه امسال تولید محصولات پتروشیمی ۷ درصد، کمباین ۶ درصد، فولاد خام ۵،۵درصد و کامیون، کامیونت وکشنده ۵درصد رشد داشته است. **فارسان**

اقدام ویژه دولت برای تأمین مسکن افشار کم‌درآمد

ساخت ۷۷ هزار مسکن محرومان در ۱۲ استان

ساخت مسکن محرومان با پرداخت تسهیلات ارزان قیمت با سود ۵ درصد و وام بلاعوض در ۱۲ استان شروع شده است. در ۳ استان خراسان جنوبی، کرمان و سیستان و بلوچستان واحدهای ساخته شده به متقاضیان واگذار شده است. بنیاد مسکن تفاهمنامه‌ای با سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی دارد که براساس آن قرار است تا پایان امسال ۷۷ هزار و ۴۴۰ واحد مسکونی ویژه افشار محروم و کم‌درآمد در کشور ساخته شود. این طرح به‌عنوان اقدام ویژه دولت برای تأمین مسکن محرومان است و در کنار آن طرح‌های دیگر مانند ساخت مسکن روستایی یا بهسازی و نوسازی ادامه دارد. در قالب این طرح واحدهای مسکونی با متوسط مساحت ۶۰ متر مربع به خانوارهای کم درآمد و آسیب پذیر ساکن در مناطق روستایی و شهرهای دارای ظرفیت استقرار دائم و برای خانوارهای دارای واحدهای مسکونی غیرمقاوم و در معرض خطر و خانواده‌های محروم و فاقد مسکن ارائه می‌شود. ساخت ۷۷ هزار مسکن محرومان، برنامه‌ای جدا از ساخت مسکن در قالب طرح اقدام ملی است که بر اساس آن قرار است بنیاد مسکن ۱۰۰ هزار واحد مسکن در شهرها بسازد. حمیدرضا سهرابی، مدیرکل مسکن روستایی بنیادمسکن در گفت‌وگو با «ایران» با اشاره به اقدام ویژه دولت در تأمین مسکن محرومان گفت: اقدام ویژه از سال ۹۸ شروع شد و هدف آن افشار آسیب‌پذیری است که تحت پوشش نهادهای حمایتی یا خارج از پوشش این نهادها هستند. هدفگذاری این طرح ساخت بیش از ۷۷ هزار مسکن است که ۱۲ استان محروم در اولویت قرار دارند. از سال ۸۴ طرح ویژه بهسازی و نوسازی واحدهای مسکونی در کشور آغاز شد که تاکنون ادامه دارد. در قالب این طرح به متقاضیان تسهیلات ارزان قیمت با اقساط طولانی مدت پرداخت می‌شود و نیاز است که متقاضیان مبلغی به‌عنوان آورده داشته باشند. در این بین بخشی از جامعه هدف که دارای مسکن فرسوده بوده یا فاقد مسکن هستند به علت ناتوانی در تأمین سهم آورده، عملاامکان برخورداری از تسهیلات این طرح را ندارند. بنابراین در طرح اقدام ویژه تسهیلات ارزان و وام بلاعوض به محرومان پرداخت می‌شود. به گفته مدیرکل مسکن روستایی بنیادمسکن، بر اساس همین طرح جدید از سال گذشته ۱۶ هزار

واحد در خراسان جنوبی، ۵ هزار واحد در جنوب کرمان و ۶ هزار واحد در سیستان و بلوچستان ساخته شده است. علاوه بر این واحدها، از ابتدای امسال، ۷۵۰۰ واحد جدید در سیستان و بلوچستان و ۵ هزار واحد در جنوب کرمان در حال ساخت است.او افزود: در این طرح علاوه بر پرداخت تسهیلات ۴۰ میلیون تومانی ارزان قیمت با دوره بازپرداخت ۱۵ ساله مبلغ ۲۵ میلیون تومان نیز به‌صورت بلاعوض پرداخت می‌شود. سهرابی با بیان اینکه مددجویان کمیته امداد امام خمینی(ره) و بهزیستی در اولویت این طرح قرار دارند، گفت: متقاضیان این واحدهای مسکونی باید از طریق نهادهای حمایتی معرفی شوند؛ پس از این مرحله تشکیل پرونده و پرداخت تسهیلات و کمک‌های بلاعوض آغاز خواهدشد.

■ جزئیات برنامه

برای حمایت از محرومان پرداخت وام با سود ۵ درصد و زمان بازپرداخت ۱۵ ساله است. اگر متقاضی زمین نداشته باشد تأمین زمین رایگان بر عهده بنیاد مسکن است. علاوه بر تسهیلات ۴۰ میلیونی، ۲۵ میلیون وام بلاعوض هم برای ساخت به متقاضیان پرداخت می‌شود. دولت این تسهیلات را به بنیاد مسکن واگذار می‌کند و بنیاد نیز بر اساس پیشرفت فیزیکی واحد، رعایت ضوابط و مقررات ساخت و... وام را به متقاضیان می‌پردازد. این طرح بیشتر محرومانی را برای خانه دار شدن هدف قرار داده که تحت پوشش هیچ نهادی نیستند و خود توان مالی برای تأمین آورده اولیه را ندارند. به این افراد تسهیلات کم سود، وام بلاعوض، پروانه و نقشه ساخت رایگان داده می‌شود. به گفته سهرابی، اگر خودشان سازنده باشند هزینه‌ها کمتر است در غیر این صورت بنیاد مسکن پیمانکار را انتخاب می‌کند و ساخت تحت نظارت بنیاد انجام می‌شود. مدیرکل مسکن روستایی بنیادمسکن گفت: واحدهای ساخته شده در این طرح ۵۰ تا ۶۰ متری است. مسکن محرومان یا در روستاها ساخته می‌شود یا در شهرهای کوچک و بافت‌های حاشیه‌ای. تاکنون ۵ هزار واحد در روستاها و ۱۹ هزار و ۵۰۰ واحد در حاشیه شهرهای چابهار، مشهد، زاهدان واردیل ساخته شده است. سهرابی زمان لازم برای ساخت واحدهای روستایی را یک سال و در حاشیه شهرها یک سال و نیم ارزیابی کرد.



■ منابع طرح

برای ساخت ۷۷ هزار مسکن ویژه محرومان ۲ هزار و ۱۰۰ میلیارد تومان وام بلاعوض و ۳ هزار و ۵۰۰ میلیارد تسهیلات ارزان تأمین شده است که مجموع آن ۵ هزار و ۷۰۰ میلیارد تومان تسهیلات است. به گفته مدیرکل مسکن روستایی بنیاد مسکن منابع طرح تأمین شده است و تاکنون ۴۲ هزار متقاضی شناسایی شده، ۳۲ هزار نفر به بانک معرفی شده‌اند و ۱۷ هزار واحد هم تکمیل شده است. علاوه بر این، در روستاها ۶۸۰۰ واحد برای خانواری که ۲ معلول دارند در حال ساخت است که ۴۵۰۰ واحد آن به پایان کار رسیده است.

وی همچنین از ارائه ۴۰ میلیون تومان تسهیلات با سود ۴ درصد، دوره تنفس ۳ ساله و تقسیط ۱۲ ساله برای مقاوم‌سازی منازل روستایی خبر داد.

صالحی گفت: بر اساس تفاهمنامه منعقد شده با کمیته امداد و بهزیستی، به جامعه هدف متقاضی مقاوم‌سازی منازل روستایی، تا۱۵ میلیون تومان کمک می‌شود. وی تصریح کرد: برای بازسازی خانه‌های خشتی و گلی در حال تخریب، مبلغ ۸ میلیون تومان به‌صورت بلاعوض پرداخت شده و در حوزه نظارت و تهیه نقشه نیز نهایت مساعدت با متقاضیان انجام می‌شود.

صالحی یکی از مشکلات استان تهران در حوزه مسکن روستایی را ساخت و سازهای خارج از محدوده روستا یاد کرد که زیر نظر جهاد کشاورزی قرار دارد.

■ مسکن محرومان استان تهران

با توجه به گسترش حاشیه نشینی در تهران، توجه به مسکن محرومان و ساخت مسکن برای افشار کم درآمد در این منطقه مورد توجه متولیان بخش ساخت و ساز است.

مسکن محرومان استان تهران در خصوص ساخت مسکن محرومان در استان تهران گفت: ۶۳ درصد از منازل روستایی استان تهران فرسوده است و به مقاوم‌سازی نیاز دارد. از مجموع ۲۲۶ هزار منزل روستایی استان تهران، ۱۲۳ هزار واحد معادل ۶۳ درصد نیازمند

روحانی در جلسه ویژه ساماندهی مسکن:

تحويل مسکن به افراد ثبت‌نام‌کننده در طرح مسکن یکم اولویت اول دولت است

رئیس جمهوری گفت: مردم شریف ایران می‌دانند که سلامت، امنیت ومعیشت به‌عنوان اقدامات اساسی دولت تدبیر و امید در این مقطع حساس تعریف شده و تأمین مسکن به‌عنوان یکی از مهمترین متغیرهای معیشت شهروندان که نقش تعیین‌کننده‌ای در اقتصاد خانوار دارد از دغدغه‌های اصلی دولت است. به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی ریاست جمهوری، حسن روحانی روز دوشنبه در جلسه ویژه ساماندهی تأمین مسکن نیازمندان واقعی که در طرح مسکن یکم ثبت‌نام کرده و پول و اریز کرده‌اند را اولویت اول و اصلی دولت عنوان کرد و گفت: حدود ۳۳۰ هزار نفر در این طرح سرمایه‌گذاری کرده‌اند که همه تلاش ما این است تا پایان این دولت، آنها صاحب مسکن مناسب شوند.

رئیس جمهوری همچنین انتخاب مکان مناسب برای احداث شهرک‌های مسکونی جدید را مورد تأکید قرار داد و افزود: در انتخاب زمین و مکان برای ساخت مسکن واحداث شهرک‌های جدید باید با دقت عمل کنیم که امکانات و نیازهای واحدهای مسکونی از جمله آب و برق و گاز و دیگر نیازمندی‌ها، قابل تأمین و در دسترس باشد. روحانی افزود: دولت با تعریف سه راهبرد اصلی در حوزه تأمین مسکن که تولید و عرضه مسکن، ساماندهی بازار اجاره و کنترل سوداگری در بخش مسکن برای کاهش و مهار التهابات در این حوزه همه تلاش خود را بکار خواهد بست تا با بازrandگی در این حوزه یک آرامش بخشی وتعالد ایجاد کند. رئیس جمهوری مسکن را درون‌زاترین بخش اقتصاد ایران برشمرد و افزود: با نگاهی دقیق در این حوزه، ایران با برخورداری از نیروی انسانی کارآمد و مهندسان متبحر وامکانات قابل توجه در تأمین مصالح و ابزار ساخت مسکن می‌تواند با برنامه‌ریزی دقیق، رونق در این بازار را ایجاد کرده و در عین حال یک اقدام راهبردی در حوزه اقتصاد انجام دهد.

روحانی با اشاره به اقدام ارزشمند وزارت کشاورزی در اختصاص یک میلیون هکتار از زمین‌های حريم شهرها به ساخت مسکن با همکاری وزارت راه و شهرسازی، گفت: دولت در نظر دارد با توسعه حريم شهرها و با تأمین زمین و مشارکت‌جویی توسعه‌گران بخش خصوصی نسبت به تأمین مسکن ارزناقیمت برای مردم اقدام کند.

رئیس جمهوری افزود: از این نظر تکالیف و مأموریت‌هایی برای وزارت راه و شهرسازی تعیین شده تا با برنامه‌ریزی دقیق و جمع‌آوری اطلاعات روشن و متقن با مدیریت بازار مسکن که نقش مهمی در جذب سرمایه و هدایت نقدینگی دارد، ریشه‌های عرضه وتقاضا را شناسایی کرده و مانع از سوداگری و ایجاد بازار کاذب شود.

روحانی افزود: دولت مقرر نموده است که با تأمین زمین و آزادسازی زمین‌های مازاد دولتی و مشارکت توسعه‌گران و فعال کردن بخش خصوصی گام‌های مهمی در رونق و توسعه بازار مسکن برداشته و در این مسیر تعریض و توسعه حريم شهرها برای شهرک‌سازی از جمله سیاست‌های اصلی در این حوزه است که با مطالعات انجام گرفته در شهرهای بزرگ و متوسط طبق ضوابط تعریف شده در حوزه شهرسازی حريم شهرها برای این موضوع توسعه یابد.

رئیس جمهوری در عین حال از دستگاه‌های مرتبط با محوریّت وزارت راه و شهرسازی خواست با مطالعه و طراحی یک برنامه مشخص برای توسعه‌گران فعال و برتر مسکن که در این حوزه کارنامه موجه و حسن سابقه دارند، تسهیلات، امکانات و امتیاز ویژه در نظر بگیرند تا ضمن تشویق توسعه‌گران در جذب سایر فعالان اقتصادی جامعه نیز تأثیرگذار باشد.

۱۰ کمک هزینه یک میلیارد ریالی خرید خانه

۲۴۰ کمک هزینه ۴۰۰ میلیون ریالی خرید خودرو

۵۴۰ کمک هزینه ۲۰۰ میلیون ریالی خرید لوازم خانگی

و هزاران جایزه نقدی دیگر...

خوبی می بارد، می سازد، می ماند

چهلمین مرحله قرعه‌کشی جوایز

حساب‌های قرض الحسنه پس‌انداز بانک مسکن

مهلت افتتاح حساب یا تکمیل موجودی پایان تیرماه

هر ۱۰۰ هزار ریال در هر روز یک امتیاز | حفظ حداقل موجودی به مدت ۹۰ روز متوالی مفتوح بودن حساب و داشتن حداقل ۵۰۰ هزار ریال در روز قرعه کشی



بانک مسکن