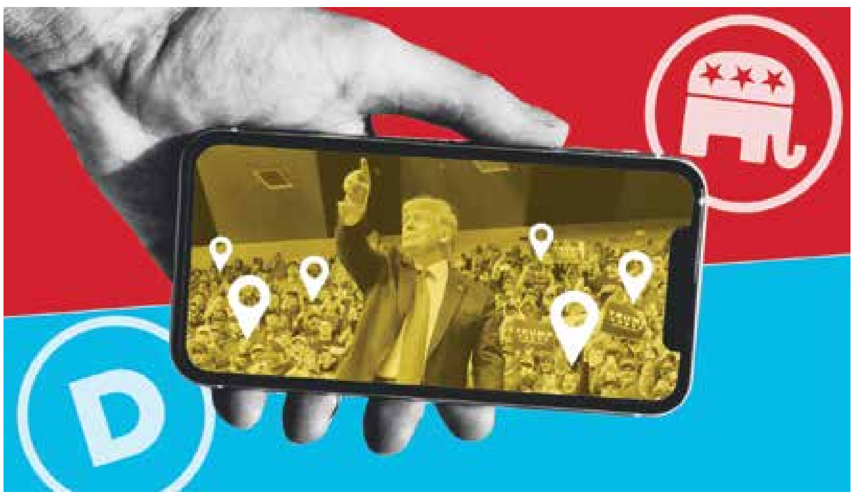
سرنوشت رئیس جمهوری بعدی امریکا در دست‌های فناوری

میثم لطفی
خبرنگار


گاردین

انتخابات ریاست جمهوری، از جمله پروژه های بزرگ و خبرساز مطبوعاتی است که روزنامه نگاران سراسر جهان به انعکاس آن می پردازند. این پوشش خبری در جریان انتخابات ریاست جمهوری ایالات متحده امریکا گاه رنگ و بویی کاملاً ناسیونالیستی و متعصبانه به خود می گیرد و به جریانی ضد دموکرات تبدیل می شود. این جریان آمیخته به تعصب را بیش از هر جای دیگری می توان در روستاها و شهرهای کوچک دید که ساکنان آنها به تبار و اصالت امریکایی خود می‌نازند و از این روی بیشتر با نامزدهای جمهوریخواه همدلی نشان می دهند.

مدت زیادی تا انتخابات ریاست جمهوری امریکا باقی نمانده است و جالب این که بر خلاف روال پیشین در این میان غالب شهرنشینان و ساکنان روستاهای امریکا در آخرین نظرسنجی انجام شده اعلام کرده‌اند که امیدوارند دموکرات‌ها با استفاده از فناوری‌های جدید بتوانند ترامپ را از عرصه رقابت بیرون کنند و اهداف خود را محقق سازند.

دره سیلیکون این روزها به یکی از پایگاه‌های اصلی سیاستمداران امریکایی تبدیل شده است و آنها می‌کوشند برای حل مشکلات پیچیده اجتماعی و سیاسی از راهکارهای ساده تکنولوژیک استفاده کنند. بنابراین چندان جای تعجب ندارد که تولیدکنندگان اپلیکیشن‌های مخصوص در فعالیت گروهی کاربران با سیاستمداران امریکایی همکاری داشته باشند. در هفته‌های اخیر مشخص شد تولیدکنندگان اپلیکیشن‌های آکرونیم، سوپر پَک، پاکرونیم و... همکاری‌های گسترده‌ای را با دموکرات‌ها آغاز کرده‌اند تا با تبلیغات دیجیتالی هوشمند و کمپین‌های مجازی و البته به کارگیری ابزارهای فیس بوک، سکان‌دار بعدی کاخ سفید را از هم‌اکنون مشخص کنند.

■ رئیس جمهوری بعدی

نظریه جدید دموکرات‌ها مبنی بر پیروزی در انتخابات به کمک فناوری‌های هوشمند قانع‌کننده به‌نظر می‌رسد و پیش از این هم ثابت شده است که فناوری چنین توانایی‌هایی را در اختیار دارد. بزرگ‌ترین فروشگاه زنجیره‌ای کتاب در امریکا از ابتدای سال ۲۰۲۰ میلادی کمپینی را آغاز کرده تا به موجب آن شخصیت‌های داستانی که فعالیت آنها همسو با سیاست‌های حزب دموکرات بوده است در شعبات آن پررنگ‌تر شوند و مردم تمایل بیشتری به خرید این دسته از کتاب‌ها داشته باشند. در این میان داستان‌های مربوط به استعمار انگلستان، فعالیت‌های ضدنژادپرستی حزب دموکرات در طول تاریخ، موفقیت‌های بزرگ تاریخی به کمک سیاستمداران و... به‌صورت ویژه و از طریق فناوری هوش مصنوعی به گروه خاصی از مردم پیشنهاد می‌شود تا انگیزه آنها برای مطالعه این قبیل کتاب‌ها افزایش یابد.

کارشناسان به این نتیجه رسیده‌اند که هوش مصنوعی و فناوری‌های مشابه آن یک میانبر برای سیاستمداران محسوب می‌شود تا سریع‌تر به اهداف خود دست پیدا کنند. انتشار تبلیغات هدفمند در فیس‌بوک و نشانه‌گیری کاربران برای عرضه اخبار خاص از جمله اقداماتی است که در دوره‌های قبلی انتخابات ریاست جمهوری امریکا انجام شد. ولی استفاده از فناوری برای متقاعد کردن طرفداران ترامپ برای دوری کردن از او و رأی دادن به نامزد حزب مخالف دشوارتر از هر زمان دیگری خواهد بود. کاربران در سال‌های اخیر با تأثیرات گسترده فناوری در عرصه سیاسی بخوبی آشنا شده‌اند و همین مسأله باعث شده است آنها به سادگی فریب تبلیغات سیاسی را نخورند. این در حالی است که ترامپ، بودجه‌ای ویژه برای تبلیغات سیاسی در عرصه فناوری در نظر گرفته است و با در اختیار داشتن کارشناسان زبده می‌کوشد پیروزی خود را در دور بعدی انتخابات هم قطعی کند.

با وجود این، برخی کارشناسان سیاسی معتقدند که برای احیای دموکراسی در امریکا هیچ میانبری وجود ندارد و حتی فناوری هم نمی‌تواند در این زمینه تأثیر قابل ملاحظه‌ای برجا بگذارد. این دسته از کارشناسان بر این باورند که در کنار پیشرفت هرچه بیشتر فناوری‌های هوشمند، آگاهی کاربران هم نسبت به گذشته افزایش یافته است و به همین خاطر نمی‌توان مسیر تفکر آنها را براحتی تغییر داد.

■ رئیس جمهوری جعلی

فناوری همواره راه نجات برای سیاستمداران محسوب نمی‌شود و در بسیاری از موارد می‌تواند مشکلات عدیده‌ای را هم برای آنها به همراه بیاورد. «دیپ فِیک» فناوری ساخت فایل‌های جعلی صوتی و تصویری جدیدی در مورد سیاستمداران است که از ترکیب دو عبارت «یادگیری عمیق» و «اطلاعات جعلی» ارائه می‌شود تا بدون آنکه کاربران مطلع باشند ویدئوهای یک فرد جعلی به جای کاندیدای ریاست جمهوری بین آنها دست به دست شود و نتیجه آرای مردمی را تغییر دهد.

گفتنی است این دسته از فایل‌های صوتی و تصویری به کمک فناوری هوش مصنوعی ساخته می‌شود و شخص مورد نظر را در تصویر ویدئویی به‌گونه‌ای نمایش می‌دهند که تشخیص او از فرد واقعی بسیار دشوار است و حتی صدای آن هم شبیه به فرد واقعی بازسازی می‌شود. این قبیل تصاویر ویدئویی که توسط گروه‌های ویژه براحتی ساخته می‌شوند فرد سیاسی مورد نظر را در حال سخنرانی نمایان می‌کند و کاربران به سختی می‌توانند او را از تصویر واقعی فرد مورد نظر خود تشخیص دهند.

از طرف دیگر کلان داده‌ها و تحلیل درست آنها هم به یک تیغ دولبه تبدیل شده‌اند تا از یک طرف بتوانند نامزد انتخابات ریاست جمهوری را به جلو هدایت کنند و از طرف دیگر، با تحلیل نادرست او را به گمراهی بکشانند. نوامبر ۲۰۱۲ مطلبی در نشریه «تایم» منتشر شد که برای نخستین بار دنیای محرمانه اطلاعات برای پیروزی «باراک اوباما» در انتخابات ریاست جمهوری امریکا را نشان می‌داد و پس از آن در سال ۲۰۱۶ میلادی همین نشریه در گزارشی دیگر توضیح داد که «دونالد ترامپ» تنها به کمک تحلیل درست اطلاعات و کمک گرفتن از شبکه‌های اجتماعی بر رقبای خود پیروز شد. کلان داده‌ها در انتخابات ۲۰۱۴ مجلس سنای امریکا هم نقش مهمی برعهده داشتند و سال ۲۰۱۸ میلادی بار دیگر نشان دادند تمامی سیاستمداران امریکایی به کمک همین اطلاعات وسیع و گسترده که از سوی مردم منتشر شده است کرسی‌های مجلس سنا را در اختیار گرفته‌اند.

مطالب هدفگذاری شده در شبکه‌های اجتماعی به کمک هشتگ‌ها، توئیت، کمپین‌های تبلیغاتی، اشتراک گسترده سخنان نامزدها و... منتشر می‌شوند و فناوری به‌گونه‌ای پیشرفت کرده است که هریک از کاربران می‌توانند اخبار و اطلاعات متفاوت را نسبت به فرد دیگر دریافت کنند. در آخرین گزارش‌ها گفته شده است که امریکایی‌ها هر ماه اخبار مربوط به بیش از ۱۰ میلیارد اتفاق مختلف را روی پلتفورم‌های اجتماعی به اشتراک می‌گذارند و الگوریتم‌های تحلیلی پیشرفته هر ثانیه لایک‌ها و اشتراک‌گذاری‌های مختلف را زیر نظر می‌گیرند تا مشخص شود فعالیت هر کمپین تبلیغاتی مربوط به نامزدهای انتخاباتی تا چه اندازه موفق بوده است.

به هر حال، حزب دموکرات امریکا هم‌اکنون بیش از ۵ میلیارد دلار را به فعالیت‌های فناورانه در انتخابات پیش روی ریاست جمهوری امریکا اختصاص داده است تا به بهترین نحو از نامزد خود پشتیبانی کند و باید دید این برنامه‌ریزی‌ها تا چه اندازه می‌توانند آنها را در مقابل ترامپ به پیروزی برسانند.

> کارشناسان به این نتیجه رسیده‌اند که هوش مصنوعی و فناوری‌های مشابه آن یک میانبر برای سیاستمداران محسوب می‌شود تا سریع‌تر به اهداف خود دست پیدا کنند. انتشار تبلیغات هدفمند در فیس‌بوک و نشانه‌گیری کاربران برای عرضه اخبار خاص از جمله اقداماتی است که در دوره‌های قبلی انتخابات ریاست جمهوری امریکا انجام شد

نگاه

سامانه نت سنج پلاس؛ ابزاری برای نظارت مردمی

حسین فلاح جوشقانی
رئیس سازمان رگولاتوری

در حال حاضر از جمعیت ۸۰ میلیون نفری کشور، ۸۷ درصد به اینترنت پهن باند دسترسی دارند و ضریب نفوذ تلفن همراه از مرز ۱۳۹ درصد عبور کرده است. نگاه مقایسه‌ای به آمار حوزه ICT نشان می‌دهد؛ در سال ۹۲ پیش از آنکه دو اپراتور تلفن همراه مجوز ارتقای شبکه به نسل سوم و بالاتر (۳G) را دریافت کنند ۶۳ میلیون نفر مشترک تلفن همراه بودند و ضریب نفوذ ۸۲ درصدی در این حوزه رقم خورده بود. با ارتقای شبکه اپراتورهای تلفن همراه به نسل‌های سوم و چهارم و ارائه خدمات اینترنت بر بستر گوشی‌های هوشمند، مشترکین پهن باند سیار نیز در میان آمار و اطلاعات حوزه ICT جایی برای خود باز کردند و تعدادشان از ۳۳ میلیون نفر در سال ۹۵ به ۶۳ میلیون در سال ۹۸ رسید.

در این میان به‌دلیل دسترسی بدون محدودیت مکانی به اینترنت همراه، برخی از مشترکین پهن باند ثابت به جرگه مشترکین پهن باند سیار پیوستند و ضریب نفوذ اینترنت پهن باند (ثابت و سیار) از ۵۳ درصد در سال ۹۵ در یک بازه زمانی سه ساله به ۸۷ درصد در سال جاری رسید.

این آمار از یک سو گستردگی و پوشش سراسری ارتباطات در کشور را نوید می‌دهد؛ هدفی که اپراتورها در قالب توسعه کمی ارتباطات در یک دهه گذشته آن را دنبال کرده‌اند و از سوی دیگر با درهم تنیدگی بیشتر ارتباطات و فناوری اطلاعات با زندگی روزمره مردم، زمان تغییر رویکرد از توسعه کمی به توسعه کیفی را نیز گوشزد می‌کند. توسعه‌ای که شفافیت، کیفیت بهتر سرویس‌ها، پاسخگویی و پشتیبانی مطلوب‌تر از الزامات آن است. در این تغییر رویکرد، نظارت دولتی نیز کمرنگ‌تر شده و با اعطای حق انتخاب بیشتر به مشترکان، مردم نقش نظارت بر ارائه‌دهندگان خدمات را برعهده می‌گیرند.

سازمان رگولاتوری با درک ضرورت این تغییر رویکرد، سامانه‌ای را با نام «نت‌سنج پلاس» طراحی کرده که بواسطه آن امکان مشاهده و ارزیابی مقایسه‌ای کیفیت سرویس اینترنت، نحوه پشتیبانی، وضعیت پوشش شبکه تلفن همراه، میزان شکایات و تعرفه تمامی اپراتورهای ثابت و سیار برای مشترکان فراهم شده است.

مشترکان در این سامانه علاوه بر ثبت شکایت از اپراتورها می‌توانند از میزان و نوع شکایاتی که از اپراتور آنها شده مطلع شده و موضوعات شکایت را در اپراتور مورد نظر خود با سایر اپراتورهای سرویس‌دهنده در همان حوزه مقایسه کنند.

همچنین این سامانه قدرت انتخاب کاربران را با توجه به کیفیت پوشش و تعرفه سرویس‌های مختلف اپراتورها بر حسب کارکردشان بالاتر می‌برد. بر حسب نوع استفاده مشترکان در حوزه تجاری، بازی، تماس اینترنتی، وبگردی و... این امکان را به کاربر می‌دهد تا متناسب با نوع استفاده و توان اقتصادی‌اش، سرویس مناسب خود را انتخاب کند.

ایجاد شفافیت در حوزه ICT نیز یکی دیگر از رویکردهای پیش رو در راه‌اندازی سامانه نت سنج پلاس است تا در پی آن علاوه بر ارائه اطلاعات سرویس‌های مختلف و وضعیت کیفی اپراتورها به مردم در این سامانه، فضای رقابتی سالم بین اپراتورها شکل گرفته و در نتیجه آن خدمات در این حوزه با کیفیت بهتر و هزینه مناسبتر به کاربران ارائه شود.

بانک ملت
bank mellat
آگهی مناقصه عمومی
شماره ۹۸/۱۴۸

الف) مناقصه‌گزار: بانک ملت

ب) موضوع مناقصه: خرید، نصب و راه‌اندازی و گارانتی تجهیزات ذخیره‌سازی (دو دستگاه ذخیره‌ساز با مارک و مدل HP 3Par 8450 و یک دستگاه سوییچ با مارک و مدل HPE SN6600B) شماره دو

ج) سپرده شرکت در مناقصه: مبلغ ۴۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بصورت ضمانتنامه بانکی (غیر از بانک ملت) و یا فیش نقدی واریزی به حساب جاری جام به شماره ۲۰۲۴۰۱۳۵۹۵ به شناسه واریز ۱۳۹۸۱۷۵۰۰۱۰۱۴۸۱۶۸ (قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملت)

د) مدارک مورد نیاز جهت دریافت اسناد مناقصه: ارایه معرفینامه و فیش ۲۰۰,۰۰۰ ریالی واریزی به حساب جاری جام شماره ۲۰۲۴۰۱۰۲۶۵ با شناسه ۱۳۹۸۱۷۵۰۰۱۰۱۴۸۲۵۳ (قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملت)

هـ) محل دریافت اسناد مناقصه: تهران - خیابان طالقانی - مقابل ساختمان وزارت نفت - ساختمان شماره ۳۸۰ - طبقه ششم - اداره معاملات و قراردادها

و) متقاضیان می‌توانند متن آگهی و اسناد مناقصه مربوطه را در سایت http://iets.mporg.ir ملاحظه نمایند.

جدول زمانی انجام مناقصه

شروع توزیع اوراق مناقصه	از ساعت ۸ صبح مورخ ۹۸/۱۱/۲۶
پایان توزیع اوراق مناقصه	تا ساعت ۱۴ مورخ ۹۸/۱۱/۳۰
مهلت ارسال مدارک مناقصه	تا ساعت ۱۴ مورخ ۹۸/۱۲/۱۲
تاریخ بازگشایی پاکات	راس ساعت ۱۱ صبح مورخ ۹۸/۱۲/۱۳

اداره کل تدارکات - اداره معاملات و قراردادها

بانک ملت
bank mellat
آگهی مزایده عمومی
شماره ۹۸/۳۲۸

الف) مزایده‌گزار: بانک ملت

ب) موضوع مزایده:
مزایده ۴۷ صندوق چوبی شرکت پلیمر شیمی دماوند

ج) سپرده شرکت در مزایده: مبلغ ۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بصورت ضمانتنامه بانکی (غیر از بانک ملت) و یا فیش نقدی واریزی به حساب جاری جام به شماره ۲۰۲۴۰۱۳۵۹۵ به شناسه واریز ۱۳۹۸۱۷۵۰۰۳۰۳۲۸۱۲۷ (قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملت)

د) مدارک مورد نیاز جهت دریافت اسناد مزایده:
ارائه معرفینامه و فیش ۲۰۰,۰۰۰ ریالی واریزی به حساب جاری جام شماره ۲۰۲۴۰۱۰۲۶۵ با شناسه ۱۳۹۸۱۷۵۰۰۳۰۳۲۸۲۱۲ قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملت.

هـ) محل دریافت اسناد مزایده:
تهران- خیابان طالقانی - مقابل ساختمان وزارت نفت - ساختمان شماره ۳۸۰ - طبقه ششم - اداره معاملات و قراردادها

جدول زمانی انجام مزایده

آغاز توزیع اسناد مزایده	از ساعت ۸:۰۰ صبح مورخ ۹۸/۱۱/۲۶
مهلت ارایه پیشنهادات (تحویل پاکات مزایده)	لغایت ساعت ۱۵:۰۰ مورخ ۹۸/۱۲/۰۵
تاریخ بازگشایی پاکات	رأس ساعت ۱۱:۳۰ صبح مورخ ۹۸/۱۲/۰۶

اداره کل تدارکات - اداره معاملات و قراردادها

مزایده عمومی فروش املاک مازاد و تملیکی بانک صادرات ایران
مدیریت شعب شمال تهران به شماره ۹۸/۳ نوبت اول

بانک صادرات ایران- مدیریت شعب شمال تهران در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد و تملیکی خود را از طریق مزایده عمومی فروش برساند. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر دریافت اسناد مزایده ، مطالعه مدارک و بازدید از املاک مورد نظر خود ، همه روزه از تاریخ انتشار آگهی (غیر از ایام تعطیل)از ساعت ۰۸:۰۰ صبح لغایت ۱۵:۰۰ به دایره تدارکات و ساختمان مدیریت شعب شمال تهران به آدرس قیطریه ، بلوار صبا ، خیابان فاطمیه بین مهر ۶ و ۷ پلاک ۳۷ طبقه دوم و شماره تلفن‌های ۲۲۳۹۰۴۵۵ ، ۲۲۳۹۰۴۵۶ ، ۲۲۳۹۰۵۰۲ ، مراجعه و یا تماس حاصل نمایند آخرین مهلت فروش اسناد مزایده تا پایان وقت اداری روز پنج شنبه مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۰۱ میباشد و متقاضیان محترم می توانند سوالات خود را در خصوص شرایط مزایده به صورت مکتوب حداکثر تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۱ به دایره تدارکات و ساختمان تحویل نمایند و پاکتهای حاوی پیشنهادات خرید خود را تا قبل از ساعت ۱۵:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۱ به دایره تدارکات و ساختمان این مدیریت تسلیم و رسید اخذ نمایند. جلسه بازگشایی پاکتهای پیشنهاد خرید شرکت کنندگان در روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۴ رأس ساعت ۱۱:۰۰ صبح در طبقه ششم ساختمان مدیریت شعب شمال تهران واقع درآدرس فوق الذکر با حضور مسئولین ذیربط مفتوح و قرائت خواهد شد. حضور شرکت کنندگان در مزایده در جلسه بازگشایی اختیاری و منوط به ارائه رسید تسلیم پاکتها به بانک می‌باشد.

توضیحات و شرایط:

۱- میزان مبلغ سپرده تودیعی جهت شرکت در مزایده مربوط به هر ملک ، می بایست به حساب شماره ۰۱۱۱۷۷۳۲۷۷۴۰۰۶ به نام دایره تدارکات و ساختمان مدیریت شعب منطقه شمال تهران نزد شعبه قیطریه کد ۷۷۸ واریز شود ، ضمناً جهت خرید پاکات مزایده و دریافت اسناد و اوراق مزایده ارائه فیش واریزی به مبلغ ۴۰۰/۰۰۰ ریال به حساب یادشده الزامی است.

۲- مطالعه مدارک و سوابق املاک و بازدید از آنها ، قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده ضروری است.

۳- کلیه املاک با وضع موجود به فروش می رسند.

٤- بانک در رد و یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات خرید مختار است.

۵- با عنایت به ایجاد تغییرات در برخی از املاک از قبیل احداث نیم طبقه و غیره ، اخذ پایانکار و اصلاح سند به عهده خریدار می باشد .

۶-مسئولیت تخلیه و کلیه هزینه های متعلقه مربوط به املاک دارای متصرف به عهده خریدار می باشد.

۷-پرداخت هزینه کارشناسی رسمی دادگستری به عهده برنده مزایده می باشد .

۸-پرداخت هزینه آگهی و تبلیغات به عهده برنده مزایده می باشد که به نسبت قدر السهم هر ملک تسهیم به نسبت می گردد .

۹-در صورت انصراف برنده وجه سپرده شرکت در مزایده به نفع بانک ضبط و ودیعه نفر دوم نیز تا انعقاد قرارداد با برنده نزد بانک باقی خواهد ماند .

نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط اقساط جهت تنظیم قرارداد به شرح جدول ذیل می باشد

ردیف	میزان پرداخت نقدی	میزان پرداخت غیرنقدی (باقیمانده در اقساط)
۱	٪۱۰۰	—
۲	٪۷۰	٪۳۰ حداکثر در ۳۶ قسط با کارمزد (سود) مصوب بانکی
۳	٪۵۰	٪۵۰ حداکثر در ۳۶ قسط با کارمزد (سود) مصوب بانکی
۴	٪۳۰	٪۷۰ حداکثر در ۳۶ قسط با کارمزد (سود) مصوب بانکی
مبالغ قید شده در جدول به صورت ۲ ستون جهت خرید نقدی و نقد و اقساط می باشد ، در صورت ارائه پیشنهاد به صورت نقد و اقساط ۱۰ ٪ به مبالغ پایه مزایده نقدی افزوده می گردد لطفا پیشنهادات به صورت مشخص و شفاف در اسناد مزایده اعلام گردد		

تبصره ۱ : در شرایط مساوی بودن قیمت های پیشنهادی ، اولویت صرفاً با پیشنهاد "نقدی" است.

تبصره ۲ : در شرایط مساوی بودن قیمت پیشنهادی (نقد و اقساط) اولویت ابتدا با درصد (حصه نقدی) بیشتر و سپس مدت زمان پرداخت اقساط کمتر با سود مصوب بانکی می باشد.

تبصره ۳ : در شرایط مساوی بودن قیمت های پیشنهادی "نقد و اقساط" ، اولویت با درصد "حصه نقدی" بیشتر و مدت زمان پرداخت اقساط کمتر با سود بانکی مصوب می‌باشد.

توجه:لطفا به اصلاحات انجام شده در آگهی نوبت دوم مزایده که در روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۲۸ در روزنامه جام جم منتشر می گردد و یا سایت بانک صادرات ایران به نشانی www.bsi.ir درج می گردد و ملاک عمل تا پایان مهلت ارائه پیشنهادهای قیمت می باشد توجه فرمائید.

ردیف	شناسه	کد شعبه	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع مالکیت	کاربری	زمین ساختمان آپارتمان/ مغازه	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه در مزایده(نقد) ریال	قیمت پایه در مزایده (نقد و اقساط) ریال	سپرده تودیعی جهت شرکت در مزایده (ریال)	توضیحات
۱	٤٤٤٩	۱۳۲۷	حسن آباد زرگنده خیابان شکر آبی پلاک ۹۲	۳۱٤۱/۲۵ و ۲٤	ملکی	تجاری	مغازه	قدرالسهم از عرصه	۱۳۰/۹۵	۷۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۷/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۸٤۶/۰۰۰/۰۰۰	ملک حاضر به صورت تجمیع دو باب مغازه می باشد با توجه به اینکه زمین ملک به صورت قدرالسهم می باشد شهرداری صدور پایانکار جدید منوط به رضایت کل مالکان نموده توضیح اینکه مطابق مفاد پایان کار ، همکف ساختمان یک واحد تجاری درج شده و در حال حاضر شامل ۵ باب مغازه (۲ باب آن بانک) می باشد و نیز طبق صورتجلسی تفکیکی مغازه فوق الذکر قطعات ٤ و ۵ تفکیکی بوده ولی شش دانگ دو باب مغازه در یک سند مالکیت ثبت شده و در محل به صورت یکپارچه مورد بهره برداری شعبه بانک بوده ، لذا ارزش ملک مورد کارشناسی برای وضع و شرایط موجود ارزیابی گردیده است و هرگونه دیون احتمالی و هزینه رفع خلاف احتمالی از طریق مراجع ذیصلاح به عهده خریدار می باشد . فروش با وضع موجود .
۲	٤٤١۹	۶۲۶	خیابان دربند نبش کوچه کرمعلی جنب میوه فروشی	۳۸۵۵/۱۳	ملکی	تجاری	مغازه	قدرالسهم از عرصه	۱۸/۱۷۲	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰	دو واحد پارکینگ هریک به مساحت ۱۱ مترمربع ، قطعات ۱۱ و ۱۲ تفکیکی واقع در شمال تأسیسات سمت غرب زیرزمین و مشرف به پارکینگ باز مجاور جنوبی با قدرالسهم از عرصه و مشاعات طبق قانون تملک آپارتمان ها اخذ سند تک برگی با خریدار - فروش با وضع موجود
۳	٤٤۹۶	٤٤١٠	شهرک غرب بلوار شهید فرحزادی مجتمع میلاد نور طبقه زیرزمین اول واحد تجاری شماره ۵۶	۱۱۷/۱۱۹۹۳	ملکی	تجاری	مغازه	قدرالسهم از عرصه	همکف ۷۵ مترمربع و نیم طبقه داخلی ۳۰ مترمربع	۵۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۸/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۷٤١/۵۰۰/۰۰۰	ملک فوق فاقد سند مالکیت به نام بانک و فاقد پایانکار می باشد ضمنا ملک فوق دارای بدهی مالیاتی مربوط به بنیاد مستضعفان و بدهی بیمه تامین اجتماعی مربوط به سازمان مسکن و شهرسازی می باشد اخذ سند تک برگی به عهده خریدار می باشد . فروش با وضع موجود
٤	٤٤٨۹	۳۱٤۱	خیابان دکتر علی شریعتی خیابان خواجه عبدالله انصاری خیابان ابوذر غفاری نبش خیابان شهید مجید طلوع تهرانی پلاک ٤	٤۷/۹۵۸۰	ملکی	تجاری	مغازه	قدرالسهم از عرصه	۸۵/۱۰	۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۸۰/۰۰۰/۰۰۰	گواهی پایانکار ساختمانی قبل از سال ٤۹ - واحد تجاری با ارتفاع حدود ٤ مترمربع که در قسمت شمالی طبقه همکف یک ساختمان با قدمت بیش از ٤۰ سال در قسمت شرقی این واحد تجاری - نیم طبقه به مساحت حدودی ١٤ مترمربع می باشد که بعدها احداث گردیده است و دسترسی آن توسط یک بالابر هیدرولیکی می باشد اخذ سند تک برگی و پایانکار جدید با خریدار - فروش با وضع موجود
۵	۸٤۵۲	تملیکی	پاسداران سروستان هشتم پلاک ۷ طبقه اول	٤۷/۱۵۹۶۹	تملیکی	مسکونی	مسکونی	قدرالسهم از عرصه	۱٤۹ متر مربع	۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۸۷/۵۰۰/۰۰۰	ملک مورد کارشناسی یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه اول که مقدار ۳/۰٤ مترمربع آن بالکن به انضمام انباری قطعه ۲ تفکیکی به مساحت ۲/۷۷ مترمربع واقع در سمت جنوب انباری یک طبقه زیرزمین به انضمام پارکینگ قطعه ٤ تفکیکی به مساحت ۱۱/۵ مترمربع در سمت شمال شرقی ، ساختمان با قدمت حدود ۱۵ سال با نمای سنگ و پنجره های آهنی ساختمان فاقد آسانسور می باشد فروش با وضع موجود .
۶	۹۷۱۹	تملیکی	استان البرز(کرج) عظیمیه بلوار امام رضا بلوار معلم ۱۰ پلاک ۵۲۵ طبقه دوم	۱۵٤/۷۷۲٤	تملیکی	مسکونی	مسکونی	قدرالسهم از عرصه	۱۲۳/۲۳	۵/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵/۶۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۸۰/۵۰۰/۰۰۰	ملک فوق واقع در طبقه دوم که ۳/۳۰ مترمربع آن تراس مسقف است بانضمام انباری قطعه ۳ تفکیکی به مساحت ۷/۵۵ مترمربع واقع در همکف با قدرالسهم از عرصه و مشاعات طبق قانون تملک آپارتمان ها (ملک فوق دارای متصرف می باشد) فروش با وضع موجود

بانک صادرات ایران