

## خزانه داری امریکا:

## بانک‌های ترکیه‌ای می‌توانند با ایران همکاری کنند

وزیر خزانهداری آمریکا گفت: هیچ صحبتی در مورد تحریم بانک‌های ترکیه‌ای به دلیل همکاری با بانک‌های ایرانی با مقامات ترک نداشته‌ام.

به گزارش وال استریت ژورنال، «استیون ماینجینی» وزیر خزانه‌داری آمریکا گفت: دادن هشدار به مقامات ترکیه‌ای نسبت به وضع تحریم احتمالی علیه این کشور توسط آمریکا به دلیل همکاری با ایران را رد می‌کند و می‌شایعه‌است. وی گفت: در حاشیه نشست پاییزه معاون بین‌المللی پول و بانک جهانی به مقامات ترکیه‌ای صحبتی داشته‌ام؛ اما صحبت خاصی در مورد تحریم به میان نیاوردم. این اظهارات وزیر خزانه‌داری آمریکا به دنبال انتشار خبر یک روزنامه محلی ترکیه‌ای در اوایل ماه جاری میلادی تحت عنوان وضع جرمه برای ۶ بانک ترکیه‌ای طرف قرار داد با ایران از سوی مقامات آمریکایی به میان آمده است. البته این شایعه منجر به سقوط ارزش سهام، بورس و لیر ترکیه شد. بعد از انتشار این خبر از سوی این رسانه محلی، مقامات آنکارا آن را رد کردند.

## انتشار ۱۰۰۰ میلیارد تومان اوراق رهنی

مدیرعامل بانک مسکن از ارائه خدمات ویژه ۱۰ شعبه این بانک به انبوه سازان با هدف گسترش فعالیت‌های ساخت و ساز و تأمین مالی بخش مسکن خبر داد و گفت: بانک مرکزی و سازمان بورس برای انتشار ۱۰۰۰ میلیارد اوراق رهنی موافقت کرده‌اند.

به گزارش فارس، محمد هاشم بت شکن در آیین رونمایی از سامانه جامع بازار سرمایه و اتصال آن به تمامی شعب بانک مسکن برای استفاده از ظرفیت‌های بازار سرمایه در تأمین مالی حوزه راه مسکن و شهرسازی، گفت: این همکاری مشترک زمینه استفاده از ظرفیت‌های هر دو نهاد را برای خدمت‌رسانی بهتر به آحاد مردم به طور متقابل فراهم می‌کند. بت شکن اعلام کرد: بزودی و با موافقت سیاستگذار اوراق، هزار میلیارد تومان اوراق رهنی جدید منتشر می‌شود و همچنین بنا داریم تعداد صندوق‌های زمین و ساختمان را به ۴۰ صندوق افزایش دهیم.

**ثبت شرکت به نام اتباع خارجی مشکل ندارد**

رئیس گروه تشویق سرمایه‌گذاری خارجی وزارت امور اقتصادی و دارایی گفت: ایران متشکلی در ثبت شرکت به نام اتباع خارجی ندارد و سرمایه‌گذاران خارجی می‌توانند در بخش‌های مختلف سرمایه‌گذاری کنند. «مریم فرجی» در همایش اقتصادی و سرمایه‌گذاری ایران و آفریقا، افزود: در ایران برای ثبت شرکت به نام اتباع خارجی و تملک سهام محدودیتی نداریم و سرمایه‌گذار خارجی می‌تواند پیروزا را به نام خود ثبت و شرکت تأسیس کند؛ حتی امکان انتقال سرمایه، سود سهام و منافع حاصله و اسکناس‌های حقوقی را برای آنها وجود دارد. وی اظهار داشت: سیاست‌های کلی ایران دستبازی به دور روش ۲۰ ساله در چهار محور تعامل فعال با جهان، حضور مؤثر در بازارهای منطقه‌ای و فرامنطقه‌ای، ایجاد فضای امن برای فعالان اقتصادی و تحقق رقابت‌پذیری اقتصاد کشور در بازارهای داخلی و توسعه سرمایه‌گذاری ادامه داد: ۴۴ و ۶ برنامه ۶ توسعه بر شتاب‌بخشی به رشد و تحول اقتصادی و گذار از صنایع در سطح عمومی و افزایش سهم بخش خصوصی در عرصه اقتصاد تأکید دارد.



برش

## ضمانت اجرای قوی می‌خواهد

دیپریکل کانون نهادهای سرمایه گذاری، ساختار کلی اقتصاد در کشور را از اصلی ترین موانعی دانست که اجرای افانوی شفافیت در اقتصاد دولتی ها را با کندی مواجه کرده است. سرمایه ای بیگدلی در وقت و دولت ها با پایگاه اطلاع رسانی بازار سرمایه (سا)، با بیان اشاره به نقش و جایگاه افانوی در بازار سرمایه بزرگ تاکتونی شفاف سازی برای این دستگاه ها و نهاد ها در نظر گرفته، اینها تصور می کنند که افانوی می تواند در اقتصاد بزرگی ممکن است در مجموعه آنها رخ دهد و لذا تا حدودی مقاومت می کنند.

سازمان بورس تأکید شده بود، همه شمولیاتی که حاکنان تا ۲۰ روز از تاریخ این افروخوان نسبت به گذراندن فرآیند ارائه اطلاعات حسب مشخص سازمان اقدام نکنند، متخلف محسوب شده و طبق مقررات اقدام می‌شود. در همین ارتباط معاون نظارت بر سازمان بورس و اوراق بهادار جزئیات اطلاعات دریافتی از نهادهای افغانی و خیریه را اعلام کرد. حسن امیری گفت: حداقل اطلاعات دریافتی در این زمینه صورت‌های مالی حسابرسی شده و همچنین گزارش‌های عملکرد حیات مدبره در دوره مالی به مجامع صاحبان سهام است. وی تأکید کرد: هدف از این ابلاغیه از سوی قانونگذار، اجرایی کردن آن و پست‌ساز برای دسترسی به اطلاعات شفاف و ایجاد فضای رقابتی

■ مهلت ۳۰ روزه برای شبه دولتی‌ها

به موجب تبصره (۲) بند (۵) ماده (۶) قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی مصوب ۲۵ خردادماه ۱۳۸۷ (اصلاحی مورخ یکم تیرماه ۹۳) کلیه نهادهای مذکور مکلف به ارائه اطلاعات کامل مالی خود ظرف مدت شش ماه از تاریخ لازم الاجرا شدن قانون بوده‌اند. در اطلاعیه دی ماه سال گذشته

## بازار گرم مسکن در فصل پاییز

رشد ۳۴ درصدی معاملات مسکن در مهر ماه امسال

بر اساس پانزدهمین گزارش‌ها در مهرماه امسال معاملات مسکن پایتخت ۳۲/۴ درصد و متوسط قیمت واحدهای مسکونی با ۸/۷ درصد افزایش (کمتراز نرخ تورم) روپوش شد. به گزارش بانک مرکزی گزارش تحولات بازار مسکن شهر تهران که برگرفته از آمارهای خام سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور است توسط اداره بررسی‌ها و سیاست‌های اقتصادی بانک مرکزی تهیه و منتشر می‌شود؛ نشان می‌دهد در مهرماه امسال معاملات واحدهای آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران به بیش از ۱۳ هزار و ۸۱۵ واحد رسید که در مقایسه با سال مشابه سال قبل ۲۴/۴ درصد افزایش نشان می‌دهد. بررسی نوع تعداد واحدهای مسکونی معامله شده به تفکیک عمر بنا در مهرماه امسال ۱۳۹۶ حاکی از آن است که بیش از ۵ سال ساخت با سهم ۶۰/۲ درصد بیشترین سهم از واحدهای مسکونی معامله شده را به خود اختصاص داده‌اند. این سهم در مقایسه با مهرماه سال قبل ۵۰/۳ واحد درصد کاهش یافته و در مقابل به سهم واحدهای با قدمت ۱۰ تا ۱۴ سال و بیش از ۱۵ سال افزوده شده است. نوع تعداد معاملات انجام شده بر حسب مناطق مختلف شهر تهران در مهرماه امسال از آن است که از میان مناطق ۲۲ گانه شهر تهران منطقه ۵ با سهم ۱۶/۰ درصدی از کل معاملات، بیشترین تعداد قراردادهای مبادعه نامه را به خود اختصاص داده است؛ همچنین مناطق ۲ و ۳ ترتیب با سهم‌های ۱۰/۹ و ۹/۸ درصد در رتبه‌های بعدی قرار گرفته‌اند.

## در مجموع ۷۴ درصد

در شهر تهران مربوط به ۱۰ منطقه شهر به ترتیب فراوانی در سه مناطق ۵، ۴ و ۳ قرار دارد. در سال ۱۳۹۵، ۱۴، ۱۱، ۱۰، ۹، ۸، ۷، ۶، ۵، ۴، ۳، ۲ و ۱ بوده و ۱۲ منطقه باقی مانده در سال ۱۳۹۵ از درصد از تعداد معاملات را به خود اختصاص داده‌اند.

**تحلیل قیمت مسکن**

در مهر ماه سالگرد قیمت ثبت مسکن به صورت مریع زیربنا واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی شهر تهران ۴۷۰ میلیون ریال بود که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۰٫۷ درصد و ۸٫۷ درصد افزایش نشان می‌دهد. بیندین رشد منطقه ۱ قیمت در این ماه نسبت به ماه مشابه سال قبل به منطقه ۱۱ معادل ۱۵۰٫۲ درصد و کمترین میزان رشد به منطقه ۲۲ معادل ۱۰٫۲ درصد تعلق دارد.

## در میان مناطق ۲۲ گانه شهرداری

قیمت یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده  
معادل ۱۰۲,۶ میلیون ریال به منطقه یک و کمترین آن ۲۲,۷  
میلیون ریال به منطقه ۱۸ تعلق داشته است که نسبت به ماه  
مشابه سال قبل به ترتیب ۴,۴ درصد و ۱۲,۶ درصد افزایش  
نشان می دهند.

■ تحولات ۷ ماهه معاملات مسکن

مسکونی شهر تهران به ۹۹ هزار واحد مسکونی رسید که در مقایسه با مدت مشابه سال قبل افزایش ۶,۳ درصدی نشان می‌دهد. در این مدت متوسط قیمت یک مترمربع واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۴۶۰۱ میلیون ریال بوده است که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۶,۵ درصد افزایش نشان می‌دهد.

■ دامنه‌های قیمتی مورد تقاضا  
توزیع فراوانی تعداد واحدهای مسکونی معامله شده بر

**گروه اقتصادی / شفافیت اقتصادی**

علاوه بر جلوگیری از فساد و رانت باعث می شود تا با اطلاع از تمام ظرفیت های موجود کشور از این منابع در جهت توسعه اقتصاد استفاده کرد. در همین راستا طی سال های گذشته قوانین و مقررات بسیاری برای دستیابی به این شفافیت در بخش های دولتی و غیردولتی تدوین و ابلاغ شده است که مهم ترین آنها قانون شفافیت شبه دولتی هاست که در اسفندماه ۱۳۹۴ اصل ۴۴ در سال ۱۳۹۳ به تصویب رسید. براساس تکلیف قانونی موضوع ماده ۶ قانون اجرای سیاست های کلی خرداردهاء ۱۳۸۷ (اصلاحی) مورخ یکم تیرماه ۹۳ و ۷ شهریور ۹۵) تمام بنگاه ها، شرکت ها مکلفند اطلاعات کامل مالی خود را به سازمان بورس و اوراق بهادار ارائه کنند. اما به دلیل اینکه شبه دولتی پس از دو سال از تصویب این قانون از آن استقبال نکردند، مجلس شورای اسلامی سال گذشته با تصویب ابلاغیه ای، مسائل اجرایی لازم را برای انتشار گزارش شرکت های شبه دولتی فراهم آورد. بدین ترتیب کمیسیون اقتصادی مجلس اقدام لازمی را برای تصویب ضوابط اجرایی لازم برای نشر کلیه ذ «قانون اسناد مواد (۳)، (۶) و (۲۴) و قانون اجرای سیاست های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی» در نشست علنی هفتم شهریور ۱۳۹۵ در تصویب نمایندگان گشت که این اصلاحیه هفدهم شهریور به تأیید شورای نگهبان رسید و پنجم به تأیید هیأت اجرا ابلاغ شد.

پس از ابلاغ این قانون از سوی رئیس جمهوری سازمان بورس و اوراق بهادار نیز در انتهای سال گذشته در فراخوانی جدید به دستگاه‌های مشمول، از آنها خواست اطلاعات مالی خود را شفاف‌سازی و آن را نزد این سازمان افشا

اخبار  
کوتاه

## صادرات خرما به ۷۸ کشور جهان

آمار گمرک جمهوری اسلامی ایران حاکی از صادرات بیش از ۸۲ میلیون دلار انواع خرما در شش ماهه نخست سال جاری است. براساس تازه‌ترین آمار منتشره از سوی گمرک ایران از تجارت خارجی در شش ماهه نخست سال جاری در این مدت ۸۱ هزار و ۵۸۳ تن انواع خرما به کشورهای خارجی صادر شده که ارزش آن به ۸۲ میلیون و ۸۰۳ هزار و ۳۴۸ دلار می‌رسد.

## تخریب ۲۸ هکتار ساخت و ساز

## غیرقانونی در تهران

مدیرعامل آب منطقه‌ای تهران اعلام کرد: در ۶ ماه نخست امسال، ۲۵۱ مترمربع و ساخت و ساز غیرقانونی در سطح ۲۸ هکتار زمین و به ارزش ۸۴۶ میلیارد تومان تخریب و از تصرف خارج شد. محمدرضا غیبهخانی در گفت‌وگو با ایرنا افزود: برآورد به‌رود با ساخت و سازهای غیرمجاز از چند سال گذشته آغاز شده و از سال ۱۳۹۳ تا اول مهرماه امسال حدود ۱۰۰ هکتار از ساخت و سازهای غیرمجاز که در بستر رودخانه ساخته شده بود از تصرف خارج شد.

## بررسی افزایش قیمت خودروها با حضور شریعتمداری

عضو کمیسیون صنایع مجلس گفت: موضوع افزایش قیمت کارخانه‌ای خودروها در جلسه روز سه‌شنبه هفته جاری با حضور شریعتمداری وزیر صنعت بررسی خواهد شد.

سید جواد حسینی کیا در گفت‌وگو با فارس، اظهار داشت: افزایش قیمت کارخانه‌ای خودروها برخی نگرانی‌هایی را در مردم ایجاد کرده که این موضوع را در جلسه روز سه‌شنبه با شریعتمداری، وزیر صنعت، معدن و تجارت مطرح خواهیم کرد. وی همچنین در مورد اعتراض جمعی از مالباختگان نمایندگی سراج ایران خودرو، گفت: اگر گزارشی در این مورد به مجلس ارائه شود، حتماً این موضوع را نیز با وزیر صنعت مطرح خواهیم کرد.



جمهوری اسلامی ایران  
وزارت امور اقتصادی و دارایی  
سازمان جمع آوری و فروش اموال تملیکی

## آگهی مزایده الکترونیک سراسری ۲۰۲ اموال منقول

### از طریق سامانه مزایده الکترونیک دولت

سازمان جمع آوری و فروش اموال تملیکی در نظر دارد کالاهای تحت اختیار خود را با بهره گیری از سامانه مزایده الکترونیک دولت بصورت اینترنتی بفروش برساند. متقاضیان محترم می توانند از ساعت ۸ روز پنجشنبه مورخ ۹۶/۰۸/۱۱ لغایت ساعت ۲۴ روز دوشنبه مورخ ۹۶/۰۸/۱۵ جهت دریافت اطلاعات فهرست کالاهای مشروط و همچنین بازدید از کالاهای مطرح در مزایده و ارائه پیشنهاد به وب گاه مزایده الکترونیک به نشانی [eauc.setadiran.ir](http://eauc.setadiran.ir) مراجعه نمایند.

**ضمناً از آنجائیکه مزایده بصورت اینترنتی می باشد رعایت موارد ذیل الزامیست:**

- ۱ شرکت کنندگان در مزایده میبایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضاء الکترونیک (توکن) به دفاتر ثبت اسناد رسمی در سراسر کشور مراجعه نمایند.
- ۲ برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه مزایده الکترونیک دولت به آدرس فوق بوده و ارائه پیشنهاد قیمت نیز از این طریق انجام می پذیرد، لذا کلیه شرکت کنندگان در مزایده می توانند از تاریخ فوق الذکر به نشانی [eauc.setadiran.ir](http://eauc.setadiran.ir) مراجعه و با استفاده از امضاء الکترونیک، نسبت به ثبت پیشنهاد اقدام نمایند.
- ۳ ثبت پیشنهاد قیمت در سامانه مذکور حداکثر تا ساعت ۲۴ روز دوشنبه مورخ ۹۶/۰۸/۱۵ امکان پذیر می باشد.
- ۴ داشتن کد ملی برای اشخاص حقیقی و کد اقتصادی برای اشخاص حقوقی به همراه شماره حساب قابل استفاده از طریق اینترنت جهت متقاضیان شرکت در مزایده الزامی است.
- ۵ اطلاعات ریز ارقام ارائه شده در مزایده به آدرس اینترنتی فوق قابل رویت برای متقاضیان محترم میباشد.
- ۶ بازدید از کالاهای مطرح شده، در تمامی ایام هفته از ساعت ۸ الی ۱۴ امکانپذیر خواهد بود.
- ۷ پیشنهاد می گردد باتوجه به تنوع کالاهای مطرح در مزایده، قبل از ارائه پیشنهاد از کالای مورد نظر بازدید بعمل آید.
- ۸ پیشنهادها ثبت شده در سامانه مزایده الکترونیک رأس ساعت ۱۱ روز چهارشنبه مورخ ۹۶/۰۸/۱۷ در محل سازمان مرکزی، رمزگشایی و در همان روز نیز برندگان مزایده اعلام می گردند.
- ۹ شرکت کنندگان در مزایده در صورت ثبت پیشنهاد و درخواست انصراف، می توانند صرفاً گزینه انصراف در سیستم را تا ساعت ۱۴ روز سه شنبه مورخ ۹۶/۰۸/۱۶ انتخاب و ثبت نمایند.
- توجه: (لازم به توضیح است اعلام انصراف بصورت سیستمی بوده و بدون مراجعه به ادارات استان، با انتخاب گزینه انصراف، ثبت درخواست انصراف امکان پذیر میباشد).
- ۱۰ متقاضیان محترم می توانند جهت دریافت اطلاعات بیشتر به منظور شرکت در مزایده الکترونیک و رویت شماره تلفن و آدرس مدیریتی استانی به نشانی [www.tamliki.ir](http://www.tamliki.ir) مراجعه نمایند.

متقاضیان محترم در صورت تمایل به ارائه انتقاد، پیشنهاد و یا شکایت می توانند با سیستم ارتباط گویای سازمان به شماره تلفن ۰۲۱-۲۷۶۵۲۱۹۸ تماس حاصل نمایند.

[www.tamliki.ir](http://www.tamliki.ir)

## سازمان جمع آوری و فروش اموال تملیکی