



نرخ ارز	
دلار	۳۳۳۲۲ ▲
یورو	۳۶۷۷ ▲
پوند	۵۱۰۱ ▼
درهم	۹۰۷ ▲

سکه و طلا	
سکه تمام	۹۳۱۰۰۰ ▲
نیم سکه	۴۷۸۰۰۰ ▲
ربع سکه	۲۶۷۰۰۰ ▲
طلا ۱۸ عیار (گرم)	۹۵۳۶۰ ▲

بازار جهانی (دلار)	
اونس طلا	۱۱۹۰ ▲
نفت برنت (بشکه)	۶۵/۵۶ ▲
نفت wti (بشکه)	۶۰/۳۰ ▲

برابری ارزها	
یورو به دلار	۱/۰۹۰۹ ▼
دلار به لیر ترکیه	۲/۶۶۲۵ ▲
دلار به درهم	۳/۶۷۳۲ ▲

شاخص بورس		
عنوان شاخص	مقدار	درصد تغییر
کل	۶۲۴۱۹۹	۰.۰۳▲
۳۰ شرکت بزرگ	۲۹۰۳۳	۰.۰۹▼
آزاد شاور	۷۲۶۳۷.۲	۰▲
بازار اول	۴۵۷۲۰.۱	۰.۰۱▼
بازار دوم	۱۳۱۰۹۷.۹	۰.۱۲▲
صنعت	۵۲۲۱۸.۹	۰.۰۲▲

شاخص بورس های جهانی	
داو جونز (امریکا)	۱۸۰۱۰ ▼
نیکی (ژاپن)	۲۰۵۶۳ ▲
نزدک (امریکا)	۵۰۷۰ ▼
داکس (آلمان)	۱۱۴۱۳ -
هنگکنگ	۲۷۴۲۴ -

تصویب رسیده نیز تأثیری در روند حرکتی این اوراق نداشت زیرا به گفته رئیس اداره اوراق های نوین فرابورس، تسهیلاتی که به تصویب شورای پول و اعتبار رسیده مشمول دارندگان اوراق تسهیلات مسکن، نمی‌شود و روی قیمت این اوراق تأثیری ندارد. بنابراین روند حرکتی قیمت «تسه»‌ها نسبت به هفته پایانی اردیبهشت ماه نشان می‌دهد که قیمت این اوراق در یک هفته اخیر با کاهش مواجه شده است به طوری که «تسه» اسفند از ۷۶ هزار تومان به ۷۲ هزار تومان رسیده و تسه بهمن از ۷۵ هزار تومان به محدوده ۷۲ هزار تومان حرکت کرده است.

هزینه پیامک‌های بانکی به حساب مشتریان ناراضی برمی‌گردد



انصراف از خدمت مزبور کنند، مبلغ ۵ هزار تومان به حساب‌شان برگشت داده می‌شود.

بانک ملی ایران در سال ۱۳۹۳ مبلغ ۲۴میلیارد تومان هزینه ارسال پیامک به اپراتورها پرداخت کرده و این مبلغ برای سال ۱۳۹۴ حدود ۵۰میلیارد تومان برآورد شده است که به دلیل هزینه بالای این خدمت جهت برقرار ماندن آن و برخورداری مشتریان بانک از این سرویس، تصمیم گرفته شد مشابه تعدادی از بانک‌ها، این سرویس در دو سطح عمومی و ویژه دسته‌بندی و سرویس عمومی بصورت رایگان به مشتریان ارائه شده و برای سرویس ویژه که شامل ارسال پیامک برای تمامی عملیات بانکی مشتریان می‌باشد، ابونمان سالانه به مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰ ریال در دو نوبت (هر نوبت ۵۰۰۰۰ ریال) اخذ شود.

■ **دریافت هزینه به‌شرط رضایت مشتری**
در همین زمینه مدیر کل فنساروی اطلاعات و ارتباطات بانک مرکزی دریافت هزینه بابت ارسال پیامک بانک‌ها را به‌شرط اعلام رضایت مشتری بدون اشکال اعلام کرد. ناصر حکیمی، درباره اعتراضاتی که برای کسر هزینه بابت ارسال پیامک یکی از بانک‌ها صورت گرفته است، اظهار داشت: بانک‌ها می‌توانند به‌ازای خدمتی که به مردم ارائه می‌دهند، پول بگیرندوی ارسال پیامک را جزو خدمات اضافی بانک‌ها دانست و گفت: از آنجایی که ارسال پیامک جزو خدمات بانکی نیست و خدمت اضافه محسوب می‌شود بانک‌ها مختار هستند بابت آن هزینه دریافت کنند. مدیر کل فناوری اطلاعات و ارتباطات بانک مرکزی ادامه داد: هزینه ارسال پیامک برای بانک‌ها خیلی بالاست و به همین خاطر تعدادی از بانک‌ها بزرگ از این خدمت هزینه دریافت می‌کنند.

قیمت اوراق تسهیلات مسکن که از ابتدای سال با افت قیمت مواجه شده است، نسبت به اردیبهشت ماه روند کاهشی به خود گرفت و در محدوده ۷۲ هزار تومان ایستاد. به گزارش ایسنا، قیمت اوراق تسهیلات مسکن که از ابتدای سال تاکنون با تغییر چندانی مواجه نشده و با در پیش گرفتن روند متعادلی، در محدوده ۷۰ تا ۸۰ هزار تومانی در حال حرکت است، در هفته ابتدایی خرداد ماه نسبت به اردیبهشت افت کرد و در محدوده قیمت ۷۲ هزار تومان ایستاد. این در حالی است که افزایش میزان وام مسکن ۸۰ میلیونی که اخیراً توسط شورای پول و اعتبار به

معاون وزیر راه و شهرسازی در گفت‌وگو با «ایران» خبر داد

ساخت ۴ شهر دریایی در جنوب کشور



جمله بالایشگاه تانباک افتتاح شد که این طرح‌ها ۲۰ هزار شغل در منطقه لامرد و مهر ایجاد می‌کند و پیش‌بینی می‌کنیم جمعیت آتی در این مناطق به ۱۰۰ هزار نفر برسد بنابراین برای اسکان این جمعیتی از ۳۰ تا ۳۰۰ هزار نفر را در خود جای دهند. وی گفت: این شهرها در خارج از مناطق صنایع انرژی و صنعتی ساخته می‌شوند تا شاغلان در این مناطق محیط زندگی ایمنی از نظر آلودگی‌های زیست محیطی داشته باشند. به گفته نریمان ساخت این شهرها با مشارکت بخش خصوصی خواهد بود و هزینه ساخت شهرها با حدود ۱۷۰ هزار نفر حدود ۱۰۰۰ میلیارد تومان سرمایه نیاز دارد. وی افزود: تامین زیر ساخت‌هایی مانند برق و گاز در این شهرها مشکلی ندارد اما تامین آب شرب به مطالعات و زمان بیشتری نیاز دارد.

وی گفت: ساخت این شهرها موجب اعتلای اقتصادی مناطق جنوبی و سرریز جمعیت از مناطق پر جمعیت به سوی این شهرها است. نریمان افزود: این شهرها نسل نو شهرهای جدید هستند و ما تلاش می‌کنیم در ساخت آنها از نظرات مشاوران بین المللی از کشورهایمانند چین، مالزی و کشورهای اروپایی که تجربه ساخت این شهرها را دارند استفاده کنیم.

■ **ایجاد دو شهرک در هرمزگان و فارس**
برای توسعه جنوب کشور ایجاد دوشهرک جدید در هرمزگان و فارس مد نظر است. داریوش نصر مدیرکل راه و شهرسازی شهرستان لارستان در این خصوص به «ایران» گفت: در سفر اخیر رئیس جمهوری به استان فارس چند طرح مهم از

پرداخت اقساط وام ۸۰ میلیونی مسکن پلکانی می‌شود

در دستورالعملی که بانک مسکن برای

تأیید پرداخت وام ۸۰ میلیون تومانی

خرید مسکن به بانک مرکزی ارائه کرده روشی پیش‌بینی شده تا خانه اولی‌ها راحت‌تر بتوانند اقساط خود را بازپرداخت کنند. به گزارش فارس، در روش پلکانی متقاضیان در سال اول به مراتب پلکانی بازپرداخت اقساط را انجام می‌دهند و در سال‌های بعد با افزایش درآمد و افزایش میزان اقساط، خود را با شرایط وقت داده و بازپرداخت اقساط را راحت‌تر می‌دهند. در روش ثابت تعیین شده و مصوب بانک مرکزی دوره بازپرداخت تسهیلات حساب صندوق پس‌انداز مسکن خانه اولی‌ها، حداکثر ۱۲ سال خواهد بود بنابراین در این روش شاید سال‌های نخست بازپرداخت اقساط تا حدودی سخت و دشوار باشد اما در ادامه و در سال‌های سوم به بعد با افزایش درآمد و حقوق این متقاضیان بازپرداخت آن نیز به مراتب آسان‌تر از سال اول خواهد بود. همچنین در دستورالعملی که بانک مسکن به بانک مرکزی ارائه کرده این گونه است که وام ۸۰ میلیونی خرید مسکن برای خرید واحدهای مسکونی نوساز پرداخت خواهد شد.

کاهش تأخیر پروازها با آیین نامه حقوق مسافر

رئیس سازمان هواپیمایی کشوری با تأکید بر اینکه نواقض آیین‌نامه حقوق مسافر تا ۶ ماه دیگر برطرف می‌شود، گفت: از زمان اجرایی شدن آیین‌نامه حقوق مسافر تأخیرهای بالای ۴ ساعت با کاهش چشمگیری مواجه بوده است. به گزارش سازمان هواپیمایی کشوری علیرضا جهانگیریان از مدیران حراست شرکت‌های هواپیمایی خواست تا در راستای اجرای منویات رهبر معظم انقلاب در سال جاری با عنوان همدلی و هم‌زبانی دولت و ملت، در اجرای دقیق آیین‌نامه حقوق مسافر با مشارکت و تعامل حداکثری گام بردارند.

معاون وزیر راه و شهرسازی، تدوین آیین‌نامه حقوق مسافر را گامی در راستای صیانت از حقوق مسافر دانست و گفت: سالانه ۱۷ میلیون مسافر از طریق بخش هوایی جابه جا می‌شود و کسب رضایت این تعداد مخاطب دستاورد ارزشمندی برای جامعه صنعت هوانوردی خواهد بود. وی بابیان اینکه آیین‌نامه حقوق مسافر نسخه اولیه‌ای است که با اجرایی شدن آن تا ۶ ماه آینده با همکاری شرکت‌های هواپیمایی نواقض احتمالی آن شناسایی و نسبت به رفع و تکمیل آن اقدام خواهد شد، بیان کرد: به منظور حفاظت از حق و حقوق مسافر از اجرای صحیح و دقیق این آیین‌نامه اطمینان یافته و چنانچه افرادی با سوء نیت قصد اختلال در اجرای این آیین‌نامه را دارند، برخورد لازم صورت می‌گیرد.

قیمت نفت یک شبه ۳ دلار افزایش یافت

قیمت نفت در آخرین روز معاملات جهانی به علت کاهش تعداد دکل‌های نفتی امریکا و بمبگذاری در مسجد شیعیان عربستان، یکشبه ۳ دلار بالا رفت و ۶۵/۵۶ دلار در هر بشکه فروخته شد. به گزارش رویترز، قیمت نفت در معاملات آخرین روز کاری بازارهای جهانی تقریباً ۵ درصد افزایش یافت که بیشترین افزایش در یک و نیم ماه گذشته به شمار می‌رود. از عوامل این افزایش، ثابت ماندن ارزش دلار و کاهش بیش از انتظار تعداد دکل‌های نفتی امریکا عنوان شده است که حجم معاملات را بالا برد. قیمت نفت خام امریکا نزدیک به ۴ دلار بالا رفت درحالی‌که تنها یک روز پیش از آن به پایین‌ترین رقم در یک ماه گذشته رسیده بود. باوجود پیش‌بینی‌ها در مورد افزایش تعداد دکل‌های نفتی امریکا، تعداد اسکوهای حفاری این کشور در هفته گذشته بیشترین کاهش طی ۴ هفته گذشته را رقم زد. تعداد کمتر این دکل‌ها، به طور بالقوه نشان از کاهش تولید دارد.



نوبت دوم

آگهی مزایده عمومی (۲- ۹۴)

۳۰ درصد نقد و الباقی طی اقساط ۴۸ ماهه

شرکت عمران شهر جدید پرد، حسب مصوبات چهارمین جلسه هیئت مدیره خود، مورخ ۱۳۹۴/۰۳/۰۷ در نظر دارد:

۲۸ قطعه زمین با کاربری تجاری و یک قطعه زمین با کاربری تالار پذیرایی و ۲ قطعه زمین با کاربری کارگاهی و یک قطعه زمین با کاربری تفریحی و گردشگری و ۵ واحد تجاری ساخته‌شده و یک قطعه زمین با کاربری درمانی و ۲ قطعه زمین با کاربری ورزشی و ۲ قطعه زمین با کاربری فرهنگی و ۳ قطعه زمین با کاربری آموزش (یک مدرسه و دو مهدکودک) و ۳ قطعه زمین با کاربری صنعتی را با مشخصات جدول ذیل از طریق مزایده عمومی و به‌صورت ۳۰ نقد و الباقی طی اقساط ۴۸ ماهه بفرش رساده و همچنین-

یک قطعه زمین با کاربری پارکینگ را به‌صورت اجاره ۳ ساله واگذار نماید.

نوع و تقسیم شرکت در مزایده:

ارائه ضمانت‌نامه بانکی به نفع شرکت عمران شهر جدید پرد و یا واریز وجه به‌حساب سپرده شماره ۱۲۷۳۹۹۳۰۸۰۰۰ بانک ملی ایران شعبه شهر جدید پرد کد ۱۲۶۰۶ به مبلغ (پنج‌در صد قیمت پایه قطعه انتخابی) مندرج در جدول - (در صورت شرکت در مزایده بیش از یک قطعه ضمانت‌نامه هرکدام بایستی جداگانه ارائه گردد).

مهلت فروش استاد و تحویل پیشنهادات و محل آن به شرح ذیل می‌باشد:

الف- زمان فروش استاد: از تاریخ ۹۴/۰۳/۰۷ لغایت پایان وقت اداری مورخ ۹۴/۰۳/۱۷

ب - مهلت تحویل پیشنهادات: پایان وقت اداری مورخ ۹۴/۰۳/۱۶ (رأس ساعت ۱۶).

ج - مهلت تحویل پیشنهادات: دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید پرد.

د - تاریخ بازگشایی پیشنهادات: روز چهارشنبه مورخ ۹۴/۰۳/۲۷ رأس ساعت ۱۰ صبح (سالن گذر انش شرکت عمران).

متقاضیان جهت خرید استاد هر یک از قطعات به‌صورت جداگانه مبلغ -/۳۰۵۰۰۰۰۰۰ ریال (غیر قابل‌برگشت) به‌حساب سبیا ۱۲۷۳۹۹۳۰۵۰۰۰۰ نزد بانک ملی ایران شعبه شهر جدید پرد کد ۱۲۶۰۶ به نام این شرکت واریز و جهت دریافت استاد مزایده با در دست داشتن فیش واریزی به آدرس: کیلومتر ۳۰ آزادراه (تهران- ساوه) شهر جدید پرد- فاز ۲- انتهای خیابان خورشید- شرکت عمران شهر جدید پرد - سالن شماره ۲ - اداره املاک و حقوقی واحد - مزایده مراجعه نمایند.

📌 **تصوه:** هزینه درج آگهی (طی دو نوبت) و کارشناسی به عهده برندگان مزایده می‌باشد. 📌 **هزینه انشعابات (آب، برق، گاز و تلفن) واحدهای تجاری ساخته‌شده به عهده خریدار می‌باشد.**

📌 **توجه:** ارائه مجوزهای لازم جهت کاربری‌های (ورزشی، فرهنگی، آموزشی و درمانی و تفریحی گردشگری) در زمان شرکت در مزایده الزامی است

قانون (منع مداخله محاب‌متمیمان دولتی- وزرا و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۱۳۳۷) جاریست.

جهت کسب اطلاعات بیشتر:

به سایت شرکت عمران شهر جدید پرد - بخش مزایده مراجعه فرمائید.

WWW.PARAND-NTOIR.GOV.IR

تلفن تماس: ۸- ۰۲۱-۵۶۷۲۰۰۳۵-۰۲۱ داخلی ۲۰۴

شرکت عمران شهر جدید پرد