کارشناسان و حقوقدانان در گفت‌وگو با «ایران» مطرح کردند:

مهم‌ترین چالش‌های حقوقی مالکان و مستأجران

فرناز قلعه‌دار

شاید امروزه به جرأت بتوان گفت ضرب‌المثل قدیمی «اجاره‌نشینی، خوش نشینی» به طور کلی تغییر کرده و شاید هم به فراموشی سپرده شده است. چرا که اگر قشر مرفه جامعه را که همیشه استثنا هستند کنار بگذاریم، در سال‌های اخیر بخصوص ۱۰ سال گذشته وضعیت مسکن و اجاره خانه به گونه‌ای تغییر کرده که دیگر کمتر مستأجری را پیدا می‌کنید که با توجه به افزایش سرسام‌آور قیمت اجاره‌بها و مشکلاتی که برخی مالکان برایشان به وجود می‌آورند، بتواند طعم خوش نشینی را بچشد و بخواهد در خانه مردم اجاره‌نشینی کند. هر ساله با آغاز فصل نقل و انتقالات و تعطیلی مدارس، آنها که مستأجرند - بر اساس آمار حدود پنج و نیم میلیون نفر در کشور می‌شوند- مجبورند وقت و انرژی فراوانی را صرف پیدا کردن خانه مناسب دیگری کنند یا اگر هم خیلی خوش‌شانس باشند و صاحبخانه‌ای منصف داشته باشند مبلغی روی کرایه بگذارند و برای یک سال دیگر قراردادشان را تمدید کنند و دیگر زحمت پیدا کردن خانه و اسباب‌کشی و... را نکشند. اما اینها فقط بخشی از مشکلات اجاره نشینی است و قسمت مهم‌تر آن به معضلاتی بر می‌گردد که در واقع ناشی از ناآگاهی مستأجران و البته برخی مالکان نسبت به حقوق قانونی‌شان است. عقد قرارداداجاره، اقدامی حقوقی است که سهل‌انگاری در آن تبعات بسیاری برای طرفین خواهد داشت.

■ **مفهوم عقد اجاره**

فیروزه امینیان - پژوهشگر حقوقی- در تعریف قرارداد اجاره به «ایران» می‌گوید: از لحاظ لغوی اجاره به معنای کرایه دادن است و معنی فقهی و شرعی آن نیز به این معنی نزدیک است. البته برای اینکه بدانیم مفهوم اجاره در دیدگاه قانونگذار چیست باید نگاهی به قانون مدنی داشته باشیم. مطابق ماده ۴۶۶ این قانون، اجاره عقدی است که به‌موجب آن مستأجر مالک منافع عین مستأجره (مورد اجاره) می‌شود پس می‌تواند در آن هرگونه دخل و تصرفی کند. در این رابطه حقوقی، اجاره دهنده را موجر و اجاره‌کننده را مستأجر و مورد اجاره را عین مستأجره می‌گویند. اما در اینجا تنها به این نکته بسنده می‌کنیم که عقد اجاره عقدی است موقت که در تعریف مذکور به آن اشاره نشده است. همچنین طبیعی است که اجاره به رایگان صورت نمی‌گیرد، بلکه معوض است و هر گونه تغییری در این «عوض» گاه منجر به باطل شدن عقد اجاره می‌شود. از لحاظ پیشینه تاریخی نیز نخستین قانون و مقررات خاص روابط موجر و مستأجر اماکن مسکونی و تجاری و کسب و پیشه در کشور ما در سال ۱۳۳۹ وضع شد که طی سال‌ها پس از تحولات و وضع قانون جدید موجر و مستأجر در تاریخ ۷۶/۵/۲۶ آئین‌نامه اجرایی مربوط به این قانون در سال ۱۳۷۸ تنظیم شد.

دکتر علی روحی‌زاده کیکانلو - عضو هیأت علمی دانشگاه - نیز درباره قوانین موجود به «ایران» می‌گوید: در قراردادهای اجاره مرسوم یا همان قراردادهای اجاره محل‌های مسکونی و تجاری، دخالت دولت کم رنگ‌تر است، زیرا بر عکس روابط کارگر و کارفرما که دولت‌ها در این روابط به نفع کارگران و به منظور ایجاد توازن اجتماعی قشر ضعیف‌تر یعنی کارگران ورود پیدا کردند در این جا تا زمانی که چنین دخالتی ضرورت پیدا نکند دولت وارد عمل نشده و تنظیم چنین روابطی را بر عهده خود اشخاص واگذار می‌کند. هر چند قانونگذار قبل از انقلاب در قانون روابط موجر و مستأجر سال ۱۳۵۶ و در راستای حمایت بیشتر از مستأجرین و بر خلاف مقررات مندرج در قانون مدنی، اصل رضایی بودن قرارداد اجاره را تا حدود زیادی نادیده گرفت و موجر را حتی پس از انقضای مدت اجاره مکلف به رعایت مفاد قرارداد اجاره دانست، به نحوی که برخی از حقوقدانان در این خصوص معتقد بودند الزامی که قانون مزبور برای موجر در تجدید اجاره به وجود آورده از همه بدعت‌های آن چشمگیرتر است. اما این قانون مدت زمان زیادی دوام نیاورد و قانونگذار در سال ۱۳۶۲ اجاره اماکن مسکونی را از قانون مزبور جدا کرد و سرانجام در سال ۱۳۷۶ قانون روابط موجر و مستأجر به تصویب مجلس شورای اسلامی رسید و از مهر همان سال نیز لازم‌الاجرا شد. به موجب ماده یک این قانون، رعایت مفاد آن در مورد تمامی اماکن اعم از مسکونی، تجاری، محل کسب و پیشه و... ضروت دارد.

■ **دیدگاه قانونگذار در خصوص قراردادهای اجاره**

این حقوقدان در ادامه می‌گوید: با نگاهی اجمالی به مقررات مندرج در قانون مصوب ۱۳۷۶ چنین استنباط می‌شود که قانونگذار با تلقی روابط موجر و مستأجر به عنوان یک رابطه خیلی خصوصی، دخالت خود را در تنظیم روابط قراردادی به حداقل رسانده است و دیگر ردی از حمایت‌های گسترده از مستأجر همچنانکه در قانون روابط موجر و مستأجر سال ۱۳۵۶ مشهود بود، پیدا نمی‌شود. به عنوان مثال قانونگذار در ماده ۳ قانون اخیرالتصویب به موجر این حق را داده که حتی با اجاره نامه عادی طی مدت یک هفته از تاریخ تقدیم دادخواست، دستوری مبنی بر تخلیه ملک مورد اجاره از مقام قضایی دریافت کند (در حال حاضر صدور چنین دستوری، به موجب بند ۲ ماده ۱۱ قانون شوراهای حل اختلاف در صلاحیت شورای حل اختلاف است) که در مقایسه با قانون سال ۱۳۵۶ حمایت به مراتب کمتری را از مستأجر به عمل آورده است. از این‌رو آنچه مشخص است اینکه قانونگذار به هر دلیلی نخواسته تا در روابط بین موجر و مستأجر مداخله کند یا اینکه وزنه حمایت‌های وی به طرف مستأجر سنگینی کند.

■ **نگاهی به ماهیت عقد اجاره**

امروزه اجاره یکی از عقود مهمی است که تعداد زیادی از افراد جامعه با آن سرو کار دارند. افرادی به عنوان موجر یا مالک اموال خودرا به منظور کسب درآمد اجاره می‌دهند واز سوی دیگر عده‌ای به عنوان مستأجر به دنبال رفع اصلی‌ترین نیاز خود یعنی یافتن مسکن هستند. اهمیت عقد اجاره حتی باعث شده دولت‌ها با وضع قوانین خاص به ساماندهی آن بپردازند. این امر باعث شده عقد اجاره به یک قاعده امری تبدیل شود تا جایی که موجر و مستأجر باید تابع قانون خاصی باشند. با این توصیف این سؤال مطرح می‌شود که ماهیت عقد اجاره چیست.

حسن غفوری - پژوهشگر حقوقی- در این رابطه به «ایران» می‌گوید: . ماده ۴۶۶ قانون مدنی اجاره را عقدی می‌داند که به موجب آن مستأجر مالک منافع عین مستأجره می‌شود... . منظور از «عین» در این ماده، جسم و بدنه و وجود خارجی است. بنابراین زمین و بنایی که روی آن ساخته شده است یا خودرویی که می‌بینیم و لمس می‌شود «عین» است و «منفعت» فایده و حاصل هر چیز است. به عنوان مثال منفعت خانه، آن است که در آن سکونت و زندگی کنند. در این ماده چند قید وجود دارد که ماهیت عقد اجاره را مشخص می‌کند. مهمترین موردی که بدان اشاره شده، تملیکی بودن عقد اجاره است. باید گفت: با انعقاد عقد اجاره مستأجر منفعت عین مورد اجاره را به دست می‌آورد و طبق قانون، مالک حق هرگونه استفاده از ملک خود را دارا است بنابراین مالک می‌تواند آن را اجاره دهد، هبه کند، صلح کند و به عبارتی اختیار تام در استفاده از ملک خود دارد. البته باید توجه داشت با اینکه مستأجر مالک منفعت است اما باید بگوییم قلمرو مالکیت مستأجر بر منافع، تابع قرارداد اجاره است. بنابراین می‌توان حق انتقال به غیر را از مالک یا صاحب خانه سلب کرد و همچنین می‌توان شرایطی را برای استفاده او وضع کرد و این شروط خلاف مقتضای عقد اجاره نیست و آن را باطل نمی‌کند. چنانکه قانون روابط موجر و مستأجر، اصل را بر نداشتن حق انتقال به غیر قرار داده است و خلاف آن را منوط به ذکر در قرارداد می‌داند.

این حقوقدان می‌گوید: ذکرنشدن مدت در قرارداد اجاره باعث بطلان قرارداد می‌شود. بنابراین باید ابتدا و انتهای عقد اجاره مشخص شده باشد. البته می‌توان اجاره را به صورت روزی یا ماهی نیز مشخص کرد. پس با توجه به آنچه گفتیم ماهیت عقد اجاره در یک عبارت «عقدی تملیکی، معوض و موقت» است.

■ **شرایط تنظیم قرارداد اجاره**

یکی از مهمترین مواردی که باید از سوی طرفین عقد اجاره رعایت شود شرایط تنظیم این قرارداد و حتی نحوه نگارش آن است. چرا که ثبت نشدن برخی از موارد ممکن است باعث ایجاد ابهام در استفاده از مورد اجاره و درحقیقت شروع یک اختلاف شود. بنابراین نخستین قدم آشنایی با قوانین مرتبط با موضوع عقد اجاره است. فیروزه امینیان - حقوقدان - در این‌باره به «ایران» می‌گوید: یکی از نکات مهمی که در عقد اجاره باید مدنظر قرار گیرد ماهیت عقد اجاره است که به‌موجب ماده ۴۶۸ قانون مدنی آمده: «در اجاره اشیا مدت اجاره باید معین شود وگرنه اجاره باطل است.» بنابراین هرگاه منافع مالی به صورت دائم یا بدون تعیین مدت به دیگری منتقل شود، این عقد باطل و حتی در صورت انعقاد آن فاقد آثار حقوقی عقد اجاره است. برای توضیح بیشتر می‌توان به ماده ۵۱۴ قانون مذکور که می‌گوید: «خادم یا کارگر نمی‌تواند اجیر شود مگر برای مدت معین یا برای انجام امر معینی». در این موارد ملاحظه می‌شود، که تملیک منافع باید در مدت زمان معینی انجام شود. نکته‌ای که در اینجا لازم به ذکر بوده این است که مدت عقد اجاره از زمان تشکیل عقد محسوب می‌شودو بافوت هیچ یک از موجر و مستأجر عقد باطل نمی‌شود. مگر اینکه موجر فقط برای مدت عمر خود خانه یا ملک را به مستأجر اجاره داده باشد در این صورت با فوت او عقد اجاره باطل است.

در صورتی که طرفین با عقد اجاره آشنا باشند شرایط اجاره را بدرستی مشخص خواهند کرد. طرفین باید در آن شرایط استفاده از مورد قرارداد، فسخ یا نحوه حل اختلاف را به دقت تعیین کرده باشند. و نکته مهم اینکه سعی شود قرارداد اجاره در دفاتر رسمی یا مشاوران املاک منعقد شود و در صورت امکان کد رهگیری نیز داشته باشد.

■ **اختلاف بین مالک و مستأجر**

تمام مواردی که در بالا ذکر شد برای آن بود که بین مالک و مستأجر اختلافی پیش نیاید. اینکه هزینه‌های تعمیراتی ساختمان باید بر عهده مالک باشد یا مستأجر یا مواردی از این دست باید هنگام عقد قرارداد تکلیفش روشن شود اما اگر این اتفاق رخ نداد و کار به اختلاف رسید باید چه اقدامی انجام داد؟

امینیان می‌گوید: تا زمانی که در مورد اجاره بین موجر و مستأجر اختلافی پیش نیامده باشد یا اینکه طرفین بخواهند اختلاف‌های خود را از طریق توافق و سازش حل کنند بحث مراجعه به دادگاه مطرح نمی‌شود. اما در غیر موارد فوق هر یک از طرفین می‌تواند به مراجع حل اختلاف مراجعه کنند. با بررسی پرونده‌هایی که در روابط موجر و مستأجر مطرح می‌شود به این نکته پی می‌بریم که بیشتر اختلافات بین موجر و مستأجر مربوط به تخلیه عین مستأجره، نپرداختن مبلغ اجاره یا تأخیر در پرداخت اجاره بها و جبران خسارت آن است. البته ممکن است مواردی مانندتأمین هزینه‌های مربوط به خرابی ملک و تقسیم هزینه‌های مشترک میان موجر و مستأجر در هنگام این اختلاف‌ها مطرح شود. به طور مثال در صورتی که مالک بخواهد شکایتی در موارد فوق از مستأجر داشته باشد می‌تواند دادخواست مطالبه اجرت المسمی یا اجرت المثل را به نزدیکترین شورای حل اختلاف محل وقوع ملک تقدیم کند. ضمن آنکه تمامی اجاره‌های معوقه و هزینه‌های مربوط به قبوض آب و برق و تلفن و غیره را نیز می‌تواند مطالبه کند و اگر اجاره‌نامه رسمی بین طرفین باشد از طریق دفتر خانه‌ای که اجاره‌نامه را منعقد کرده است مالک می‌تواند درخواست صدور اجرائیه کند.

دکتر روحی‌زاده نیز با اشاره به افزایش جمعیت و نیاز روزافزون مردم به مسکن می‌گوید: آنچه بدیهی به نظر می‌رسد این است که چون جامعه ما در حال توسعه است تعداد اشخاصی که فاقد مسکن هستند بویژه در شهرهای بزرگ و پرجمعیت اندک نیست. ضمن اینکه بافت جمعیتی کشور نیز جوان است. بنابراین ضرورت دارد دولت برای حمایت از منافع این جمعیت کثیر اقدام‌های حمایتی بیشتری انجام دهد. زیرا اگر از آنها حمایت نشود ممکن است تعادل اجتماعی بهم بخورد و البته آثار سوء آن نیز دامنگیر همه جامعه خواهد شد.

آگهی مناقصه عمومی
شماره ۹۴/۳ یک مرحله‌ای
نوبت دوم

بانک رفاه کارگران در نظر دارد انواع کاغذ خودکاربن مورد نیاز خود را از طریق برگزاری مناقصه عمومی خریداری نماید. داوطلبان شرکت در مناقصه می توانند از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۹۴/۳/۱۷ با در دست داشتن معرفی نامه کتبی و یک فقره فیش بانکی به مبلغ ۲۰۰،۰۰۰ ریال واریزی به حساب جاری همراه شماره ۱۴ ۵۰۰۰۰ بنام اداره امور مالی نزد شعبه پردیس بانک رفاه کارگران، به آدرس: تهران، خیابان شهید آیت ا... مفتح، بالاتر از خیابان آیت ا... طالقانی، پلاک ۱۱۵ طبقه سوم مراجعه و اوراق مناقصه را دریافت نمایند.
سپرده شرکت در مناقصه به میزان ۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (هشتصد میلیون ریال) می‌باشد که می‌بایستی بصورت واریز نقدی و یا ضمانت نامه بانکی معتبر (بغیر از بانک رفاه کارگران) ارائه گردد.

ضمناً پاکات «الف» و «ب» و «ج» مناقصه در ساعت ۹ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۴/۴/۷ توسط اعضای کمیسیون معاملات در دفتر عضو هیات مدیره محترم بانک به آدرس: تهران، خیابان ولیعصر(عج)، پایین‌تر از میدان ونک، پلاک ۲۵۸۴، طبقه چهارم مفتوح خواهد گردید.

۱- ۵۰۰۰ بند کاغذ سفید (نسخه اول)
۲- ۲۰۰۰ بند کاغذ سبز (نسخه دوم)
۳- ۵۰۰۰ بند کاغذ زرد (نسخه سوم)

بانک رفاه کارگران - اداره تدارکات

آگهی مناقصه عمومی
شماره ۹۴/۴ دو مرحله ای
نوبت دوم

بانک رفاه کارگران در نظر دارد نسبت به خرید ۵،۰۰۰،۰۰۰ عدد انواع کارت خام مغناطیسی متالیک Hico(بانکی) از طریق برگزاری مناقصه عمومی اقدام نماید.
داوطلبان شرکت در مناقصه می توانند از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۹۴/۳/۱۷ با در دست داشتن معرفی نامه کتبی و رسید مبلغ ۲۰۰،۰۰۰ ریال واریز شده به حساب جاری همراه شماره ۱۴ ۵۰۰۰۰ به نام اداره امور مالی نزد شعبه پردیس بانک رفاه کارگران در ساعات اداری به اداره تدارکات بانک، به آدرس: تهران، خیابان شهید آیتا... مفتح، بالاتر از خیابان آیتا... طالقانی، پلاک ۱۱۵ ، طبقه سوم مراجعه و اوراق مناقصه را دریافت نمایند. شایان ذکر است سپرده شرکت در مناقصه به میزان ۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (یک میلیارد ریال) می‌باشد که می‌بایستی به صورت وجه نقد واریزی به حساب فوق یا ضمانت‌نامه بانکی معتبر (به غیر از بانک رفاه کارگران) ارایه گردد.

ضمناً پاکات «الف» و «ب» مناقصه در ساعت ۹ صبح روز یکشنبه مورخ ۹۴/۳/۳۱ در دفتر عضو هیات مدیره محترم بانک واقع در تهران، خیابان ولیعصر(عج)، پایین‌تر از میدان ونک، پلاک ۲۵۸۴، طبقه چهارم مفتوح خواهد گردید.

بانک رفاه کارگران - اداره تدارکات

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای شماره ۵۲۳۳۸۳۵۸

شرکت فولاد خوزستان در نظر دارد خدمات حمل ۱/۱۰۰/۰۰۰- تن سنگ آهن و گندله از معدن چادرملو به مقصد شرکت فولاد خوزستان را بصورت برنامه ای و حق العمل کاری به مدت یکسال بشرح ذیل از طریق مناقصه به یکی از شرکت هایی که دارای امکانات کافی، منابع انسانی مناسب، سوابق و تجارب اجرایی مرتبط، کد اقتصادی و گواهی صلاحیت معتبر می باشند واگذار نماید.

K.S.C

از کلیه داوطلبان شرکت در مناقصه دعوت می شود با رعایت موارد ذیل در ساعات اداری جهت اقدام مقتضی به آدرس اهواز - کیلومتر ۱۰ جاده اهواز - بندر امام خمینی شرکت فولاد خوزستان - واحد خرید خدمات - قراردادهای حمل و نقل و خدمات عمومی (تلفن ۳۲۱۳۶۴۳۳-۰۶۱ و دورنگار ۳۲۳۹۰۸۱۴۲-۰۶۱) یا پایگاه اطلاع رسانی www.KSC.ir) با ارائه معرفی نامه معتبر مراجعه فرمایند.
۱) ضمن کسب اطلاعات لازم و اعلام آمادگی، پرسشنامه ارزیابی پیمانکاران را از منوی پورتال تامین کنندگان - شناسایی تامین کنندگان پایگاه اطلاع رسانی فوق دریافت،تکمیل و تا تاریخ ۹۴/۰۳/۱۶ ارائه گردد.
۲) دریافت اسناد مناقصه (پس از تائید واحد ارزیابی فنی پیمانکاران) از تاریخ ۹۴/۰۳/۲۹ به مدت ۲ روز در قبال ارائه اصل رسید واریز مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال (غیر قابل استرداد) در وجه شرکت فولاد خوزستان.
۳) تحویل پیشنهادات تا تاریخ: ۹۴/۰۳/۳۰
۴) تاریخ گشایش پاکات پیشنهاد قیمت: مورخ ۹۴/۰۳/۳۱
۵) مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۶) نوع تضمین:
۱) ضمانتنامه معتبر بانکی
۲) چک تضمینی و یا واریز مبلغ در وجه شرکت فولاد خوزستان
۷) شماره حساب های واریز وجه:
الف) حساب سپهر ۰۱۰۳۰۴۴۵۳۰۰۱ بانک صادرات شعبه مجتمع فولاد اهواز کد ۳۸۸۲
ب) حساب سیبا ۰۱۰۲۵۱۳۸۶۰۰۲ بانک ملی شعبه مجتمع فولاد اهواز کد ۶۵۳۲

روابط عمومی شرکت فولاد خوزستان

۱۰۰

آگهی مناقصه خرید تجهیزات و طراحی مجدد شبکه ۹۴/۱

وزارت راه و شهرسازی

وزارت راه و شهرسازی در نظر دارد خرید تجهیزات و پروژه بازنگری و طراحی مجدد شبکه و زیرساخت خود را از طریق مناقصه به شرح ذیل واگذار نماید:

الف) شرایط عمومی شرکت‌کنندگان در مناقصه:
۱- دارا بودن مجوز شورای عالی انفورماتیک حداقل رتبه ۴ در زمینه شبکه داده‌های رایانه‌ای
۲- دارا بودن حداقل سه سال سابقه همکاری با سازمان‌ها، دستگاه‌های دولتی، نهادها و مؤسسات عمومی.
۳- دارا بودن کد اقتصادی و شناسه ملی و گواهی ارزش افزوده از وزارت امور اقتصادی و دارایی.
۴- ارایه دعوتنامه کتبی مبنی بر اصالت originality کالا از سوی پیمانکار

ب) موضوع مناقصه:
۱) لایه تجهیزات server, san storage ۲) لایه‌های firewall, Access ۳) لایه Distribution, core ۴) لایه UTM ۵) لایه سیستم عامل San storage
شرکت‌های واجدشرایط می‌توانند در یک یا تمامی موارد فوق در مناقصه شرکت نموده و پیشنهاد قیمت ارایه نمایند.
مطابق ماده ۲۴ آیین‌نامه معاملات دولتی دستگاه مناقصه‌گذار مجاز است پیشنهاد قیمت هر یک از مناقصه‌گران در مورد اقلام و تجهیزات مندرج در ردیف‌های مذکور را که مناسب‌تر باشد انتخاب و قرارداد منعقد نمایند.

ج) تضمین شرکت در مناقصه
شرکت‌کنندگان در مناقصه می‌بایست برای کل اقلام مبلغ ۲۰۰ ، ۰۰۰ ریال به عنوان سپرده شرکت در مناقصه به حساب جاری ۸۸۷۷۴۳۶۳۸۰۰۷۳ بانک مسکن شعبه راه و شهرسازی کد ۴۵۲۹ به نام اداره کل خدمات اداری و پشتیبانی واریز و با تهیه ضمانت‌نامه بانکی نوع طرح‌های عمرانی (مدت اعتبار آن حداقل سه ماه از تاریخ پیشنهاد) همراه با کلیه مدارک درخواستی ارایه نمایند.
تبصره: سپرده شرکت در مناقصه برای مناقصه‌گرانی که برای تعدادی از اقلام (کمتر از پنج قلم کالا) پیشنهاد و قیمت ارایه می‌نمایند مبلغ ۱۰۰ ، ۰۰۰ ریال می‌باشد.

د) مهلت و محل دریافت اوراق مناقصه:
واجدین شرایط با در دست داشتن معرفی‌نامه رسمی از تاریخ درج آگهی به مدت یک هفته جهت خرید اوراق مناقصه به نشانی: میدان آرژانتین - بلوار آفریقا - ساختمان مرکزی وزارت راه و شهرسازی - طبقه اول شمالی - امور قراردادها یا به سایت http://iets.mporg.ir مراجعه و یا با شماره تلفن‌های ۸۲۲۴۳۷۱۹ و ۸۲۲۴۳۶۹۲ تماس حاصل نمایند.

هـ) تذکرات:
۱- وزارت راه و شهرسازی در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.
۲- هزینه درج آگهی در روزنامه‌ها بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.

اداره کل خدمات اداری و پشتیبانی وزارت راه و شهرسازی

۶۹۹ / م الف ۳/۹

CH2=CH2 CH2=CH2 CH2=CH2 CH2=CH2 CH2=CH2 CH2=CH2 CH2=CH2 CH2=CH2

شرکت ملی صنایع پتروشیمی
سازمان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی

کد ۱۱۱۷ / ۱۳۹۴
نوبت اول

تجدید فراخوان ارزیابی و مناقصه

این سازمان در نظر دارد با رعایت قانون برگزاری مناقصات انجام موضوع ذیل را از طریق مناقصه عمومی با ارزیابی کیفی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید:

الف) موضوع پروژه: ارائه خدمات شهری سایتهای پنجگانه و محدوده بلوار پتروشیمی
ب) مبلغ برآورد پروژه: در حدود ۳۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سی و هفت میلیارد ریال)
ج) مدت انجام کار: ۱۲ ماه
د) محل اجرای کار: استان خوزستان، بندر امام خمینی(ره)، منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی
ه) مبلغ خرید اسناد ارزیابی و مناقصه: پانصد هزار ریال (به حساب شماره ۰۱۰۷۰۰۰۰۰۰۲۱۷۴۶۶۴۲۱۳۰۰۶ بانک ملی به نام سازمان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی با شناسه پرداخت ۳۹۰۰۰۰۳۷)
و) مبلغ تضمین: ۲۴۰ میلیون ریال (ضمانتنامه معتبر بانکی یا فیش واریز به حساب شماره ۰۱۰۷۰۰۰۰۰۰۲۱۷۴۶۶۴۲۱۳۰۰۶ بانک ملی به نام سازمان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی با شناسه ملی ۱۰۱۰۰۴۰۹۰۸۶ و کد پستی ۶۳۵۷۱۴۷۷۵۷)
ز) حداقل شرایط پیمانکاران:
۱- داشتن شخصیت حقوقی، کد اقتصادی و شناسه ملی
۲- تایید صلاحیت از اداره کار و امور اجتماعی در سال ۹۴
۳- صورت های مالی حسابرسی شده منتهی به سال ۱۳۹۳
ح) معیارهای ارزیابی کیفی:
۱- داشتن تجربه در کار مشابه.
۲- داشتن حسن سابقه.
۳- داشتن توانایی مالی.
۴- داشتن توان فنی و برنامه‌ریزی
۵- داشتن ماشین آلات و تجهیزات
ط) محل فروش و تحویل اسناد: بندر امام خمینی(ره)، منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی، سایت یک، میدان آزادی، ساختمان نخل زرین، دفاتر مدیریت مهندسی، امور پیمانها (تلفن: ۵۲۱۰۱۸۳-۰۶۱)
ی) مهلت فروش اسناد ارزیابی و مناقصه: در ساعت های اداری از تاریخ ۹۴/۰۳/۱۱ لغایت ۹۴/۰۳/۱۹ می باشد.
ک) زمان تحویل مدارک ارزیابی و مناقصه: از ساعت ۸ صبح لغایت ۱۶ روز چهارشنبه مورخ ۹۴/۰۴/۰۳
ل) مهلت انصراف پیشنهادات: از ساعت ۸ صبح لغایت ۱۶ روز شنبه مورخ ۹۴/۰۴/۰۶ می‌باشد.
م) مدت اعتبار پیشنهادات: شش ماه از تاریخ تحویل پاکات می باشد.

لازم به توضیح است که این سازمان پس از ارزیابی، پاکات پیشنهاد قیمت مناقصه گرانی را که صلاحیت آنها مورد تأیید کمیته فنی بازرگانی قرار گرفته است، در ساعت ۱۴:۳۰ عصر روز سه شنبه مورخ ۹۴/۰۴/۰۹ گشایش می نماید.
اطلاعات تکمیلی مناقصه فوق از طریق وب سایت "پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات کشور" به آدرس http://iets.mporg.ir و http://www.petzone.ir قابل دسترسی می باشد.

روابط عمومی سازمان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی

تلاش آفرینش بالندگی

۱۰۰

CH2=CH2 CH2=CH2 CH2=CH2 CH2=CH2 CH2=CH2 CH2=CH2 CH2=CH2 CH2=CH2