

سرپرست مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی در گفت وگو با «ایران» خبر داد

ساخت صنعتی ۷۰۰ هزار واحد در شهرهای جدید

صنعتی سازی مسکن در برنامه نهضت ملی، نخستین تجربه ساخت مسکن انبوه به روش غیر سنتی است

گروه اقتصادی/ امضای تفاهنامه برای استفاده از فناوری ساخت در طرح نهضت ملی مسکن گام اول در ورود صنعتی سازی در ساخت وسازهای انبوه در کشور است. این تفاهنامه میان شرکت عمران شهرهای جدید با هدف گسترش صنعتی سازی و ورود فناوری های نوین در بخش ساخت واحدهای نهضت ملی مسکن، با مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی منعقد شده است.

۶۰۸ هزار واحد طرح نهضت ملی مسکن در شهرهای جدید ساخته می شود که با ۱۰۰ هزار واحد طرح اقدام ملی مسکن در مجموع ۷۰۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن در شهرهای جدید ساخته می شود.

علیرضا قاری قرآن، سرپرست مرکز تحقیقات، راه، مسکن و شهرسازی وزارت راه و شهرسازی در گفت وگو با «ایران» با اشاره به ساخت ۷۰۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن در شهرهای جدید، گفت: با توجه به ساخت این حجم مسکن، صنعتی سازی نهضت ملی مسکن در شهرهای جدید، این فناوری را به ساخت وسازهای انبوه در کشور وارد می کند.

قاری قرآن افزود: حمایت از ورود تکنولوژی روز و استفاده از روش های جدید در ساخت مسکن از وظایف حاکمیتی مرکز تحقیقات مسکن است. با توجه به شعار امسال، برنامه استفاده از طرح های دانش بنیان در ساخت وساز در دستور کار قرار گرفته است.

■ حمایت از شرکت های پیشرفته

هدف نهضت ملی مسکن صرفاً مسکن سازی نیست و در این طرح، نیازهای ساکنین در ابعاد گوناگون مدنظر است چون نادیده گرفتن این مساله در طرح های پیشین ساخت انبوه مسکن، باعث بروز مشکلات متعددی در این حوزه بوده است.

بر این اساس، مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی و شرکت عمران شهرهای جدید در راستای همکاری های مشترک علمی، پژوهشی و تحقیقات کاربردی، آموزشی و اجرایی و باهدف توسعه به کارگیری فناوری های نوین ساختمانی و صنعتی سازی در اجرای قانون جهش تولید

مسکن، تفاهنامه همکاری منعقد کردند.

به گفته رئیس مرکز تحقیقات مسکن، ساخت مسکن صنعتی با امضای این تفاهنامه، از شکل مطالعاتی وارد فاز اجرایی شده است. بزودی چند عملیات اجرایی در این حوزه انجام می شود و مرکز تحقیقات به عنوان ناظر عملیات تا پایان آن حضور خواهد داشت.

او افزود: زمین و موقعیت پروژه را شرکت عمران شهرهای جدید تعیین می کند و تیم اجرایی با استفاده از تکنولوژی نوین در ساخت، احداث مسکن را شروع می کند.

وی ادامه داد: صنعتی سازی در نهضت ملی مسکن، محدود به شرکت خاص یا شرکت های خارجی نیست. شرکت های داخلی که تجربه صنعتی سازی را دارند یا اینکه از نظر اجرایی آمادگی ورود به ساخت و ساز صنعتی را دارند، می توانند برای ساخت مسکن نهضت ملی اقدام کنند. از جمله شرکت هایی که آمادگی خود را اعلام کرده است، قرارگاه خاتم است. چند شرکت بخش خصوصی نیز آمادگی خود را اعلام کرده اند.

سرپرست مرکز تحقیقات مسکن افزود: تغییر فرهنگ سنتی سازی در نهضت ملی مسکن الگویی را در کشور طرح ریزی می کند که می تواند الگوی ساخت وسازهای مختلف در کشور باشد. ما توانایی بالقه در ساخت صنعتی ساختمان داریم که باید بالفعل شود و حمایت لازم از شرکت های که برنامه ارتقای ساخت وساز را دارند به عمل خواهد آمد. صنعتی سازی در نهضت ملی مسکن، الگویی قابل اتکا برای ساخت مسکن است.

قاری قرآن افزود: شرکت هایی که قابلیت صنعتی سازی دارند در سازمان تحقیقات مسکن شناسایی می شوند. توجه به فناوری های نوین و بهره مندی از آن در طرح جهش تولید مسکن اهمیت زیادی دارد.

وی گفت: صنعتی سازی در نهضت ملی مسکن، علاوه بر هزینه ساخت، بر سرعت و کیفیت ساخت نیز اثرگذار است. در این روش ساخت، با استفاده از ملزومات پیش ساخته کیفیت ساخت تحت کنترل قرار می گیرد. البته صنعتی سازی فقط مربوط به ساخت فیزیکی نیست و قوانین و

مقررات مربوط به رعایت مباحث ایمنی و کاهش مصرف انرژی در ساختمان ها هم بر همین اساس کنترل می شود.

رئیس مرکز تحقیقات مسکن خاطرنشان کرد: اجرای آیین نامه ها و مقررات ساختمانی ملای با صنعتی سازی و استفاده از تکنولوژی در مانند مبحث نوزده، در ساخت مسکن نهضت ملی با صنعتی سازی و استفاده از تکنولوژی در رعایت قوانین در سطح بالاتری خواهد بود.

وی با اشاره به اینکه توسعه کاربرد فناوری های نوین ساختمانی و صنعتی سازی ساختمان به عنوان یک محور مهم کاری در این تفاهنامه در نظر گرفته شده است، پنج فناوری نوین منتخب جهت بهره گیری در طرح جهش تولید مسکن و انبوه سازی را معرفی کرد.

رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی با اشاره به انتشار نتایج اقدامات و فعالیت های مرکز تحقیقات در قالب آیین نامه و ضابطه، بر استفاده بهینه از این ضوابط و آیین نامه ها از سوی نظام مهندسی و دیگر دستگاه های ذیربط تأکید کرد. وی، توجه به مبحث آموزش و فرهنگ سازی در حوزه بهره گیری از فناوری های نوین ساختمانی را دارای اهمیت برشمرد.

به گفته رئیس مرکز تحقیقات مسکن، در ساخت وساز علاوه بر هزینه ساخت، باید افزایش



ساخت مورد توجه باشد. نباید با هدف کاهش هزینه ساخت، از کیفیت ساخت غافل شویم. هر چه مسکن با کیفیت بالاتر ساخته می شود در عوض عمر بنا طولانی و هزینه نگهداری از ساختمان کاهش می یابد.

■ تحول در ساخت

علیرضا جعفری، مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید نیز در جلسه امضای تفاهنامه با مرکز تحقیقات راه و مسکن، گفت: در مجموعه شرکت عمران شهرهای جدید تلاش می کنیم تا به دو رسالت اصلی خود یعنی کار خوب و الگوسازی جامعه عمل ببوشانیم.

وی افزود: خوب کار کردن ما منوط به این است که بعد مطالعاتی و تحقیقاتی را به بهترین شکل در حوزه اجرایی و عملیاتی پیاده سازی کنیم. در گام بعدی باید به خوبی الگوسازی و فرهنگ سازی مناسبی را در جامعه ایجاد کنیم.

مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید ادامه داد: آمادگی داریم برای شرکت های دارای تأییدیه مرکز تحقیقات، در شهرهای دارای ظرفیت، فرصت مناسب جهت ارائه خدمات را فراهم کنیم.

وی با اشاره به اینکه مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی می تواند ضمن ایجاد تحول در الگوی ایرانی و اسلامی در ساخت وساز و افزایش تاب آوری

شرکت فرودگاه ها ۲۱ هزار میلیارد تومان دارایی دارد

شرکت فرودگاه ها و ناوبری هوایی ایران در حال حاضر با مجموع دارایی ها و حقوق مالکانه ۲۱ هزار و ۲۲۰ میلیارد تومانی یکی از شرکت های دولتی تابعه وزارت راه با تراز تجاری مثبت است. با کسر بدهی های این شرکت، مجموع حقوق مالکانه شرکت فرودگاه ها در پایان سال ۱۳۹۹ معادل ۲۱ هزار و ۳۲۰ میلیارد و ۳۴۹ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان است.

پیشرفت ۶۸ درصدی ساخت راه آهن رشت – کاسپین

معاون ساخت و توسعه راه آهن و بنادر از پیشرفت ۶۸ درصدی ساخت راه آهن رشت – کاسپین خبر داد. عباس خطیبی ادامه داد: از مصوبات سفر رئیس جمهور تاکنون ۲ هزار میلیارد ریال آن ابلاغ شده است و با توجه به اینکه عملیات زیرسازی این محور ۸۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد و کل پروژه نیز ۶۸ درصد پیشرفت در عملیات اجرایی دارد در صورت تأمین منابع مورد نیاز این محور ریلی مهم امسال افتتاح می شود.

زیان ۳۴۰۰ میلیارد تومانی ایران ایر در سال ۱۳۹۹

شرکت هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران در سال ۱۳۹۹ بیش از ۳۴۷۰ میلیارد تومان زیان خالص داشته است. مجموع درآمدهای این شرکت در سال ۱۳۹۹ از محل درآمدهای عملیاتی ۲ هزار و ۶۰۰ میلیارد و ۲۲۶ میلیون ۴۰۰ هزار و تومان و از محل سایر درآمدها، ۹۶۴ میلیارد و ۵۹۷ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان و کل درآمدها تقریباً حدود ۳ هزار میلیارد تومان بوده است.

صدور قبض های مالیاتی برای ۱.۵ میلیون ملک خالی

رئیس کمیسیون عمران مجلس گفت: وزارت اقتصاد در حال صدور قبض های مالیاتی و ارسال آن برای مالکان است و امیدواریم این قبض ها برای همه مالکان ارسال شود تا مالیات مورد نظر اخذ شود. محمدرضا رضایی کوچی گفت: اجرای این قانون آغاز شده است و نزدیک به یک و نیم میلیون واحد مسکونی که مشمول قانون مالیات بر خانه های خالی می شود توسط وزارت راه و شهرسازی شناسایی و راستی آزمایی شده و به وزارت اقتصاد معرفی شده است.

۱۸ درصد پیشرفت فیزیکی پروژه های نهضت ملی مسکن

معاون مسکن شهری بنیاد مسکن انقلاب اسلامی پیشرفت فیزیکی ۶۰ هزار واحد طرح نهضت ملی توسط بنیاد را ۱۸ درصد برشمرد و گفت: در بخش مسکن شهری همکاری بانک مسکن با بنیاد همکاری مناسبی است. حمیدرضا سهرابی گفت: تاکنون حدود ۸۵ هزار واحد پروژه برای بنیاد مسکن در طرح نهضت ملی مسکن در بخش شهری تعریف شده و معادل کمتر از ۶۰ هزار مترمربع به بنیاد معرفی شده است.

پرواز رشت به آستراخان روسیه دایر شد

مدیرکل فرودگاه استان گیلان از برقراری پرواز رفت و برگشت رشت به آستراخان روسیه خبر داد. سید محسن میرحسینی، گفت: پرواز رفت و برگشت رشت به آستراخان روسیه، با توجه به وجود کنسولگری فدراسیون روسیه در گیلان و همچنین وجود سرای تجاری ایرانیان در آستراخان روسیه در راستای توسعه دیپلماسی اقتصادی کشورهای حاشیه دریای خزر دایر شده است.

متخصصان شرکت «نویان هیربد اترک» اپلیکیشن آموزش نقاشی کاربردی و خلاقانه ای برای کودکان در بستر نرم افزاری اندروید طراحی کرده اند

الگو، اپلیکیشن آموزشی امن برای سرگرمی کودکان

با آغاز عالمگیری بیماری کووید-۱۹ در اواخر سال ۱۳۹۸ و شرایط خاص زندگی در دوران فاصله گذاری اجتماعی، استقبال مردم از فضای مجازی به طرز چشمگیری افزایش یافت. در این میان کودکان نیز به طور گسترده ای مخاطب بسترهای مختلفی در فضای مجازی شدند. اتفاقی که خیلی زود به دغدغه ای اساسی برای بسیاری از خانواده ها تبدیل شد. با توجه به آسیب های جسمی و روانی که کودکان در مواجهه با فضای مجازی و برخی اپلیکیشن های خارجی با آنها روبه رو می شوند، ایده ارائه اپلیکیشن «الگو» در شرکت خلاق و نوآور «نویان هیربد اترک» به عنوان فضایی آموزشی، سرگرم کننده و متناسب با سن کودکان شکل گرفت.

سیمین دخت شاکری
نشان ایرانی برتر

میثم محمدی شرکانلو، کارشناس ارشد مهندسی نرم افزار و مدیرعامل شرکت خلاق و نوآور «نویان هیربد اترک» درباره ماجرای شروع کار اپلیکیشن «الگو» به جام جم می گوید: «به دلیل علاقه ما به نقاشی از دوران کودکی، تصمیم گرفتیم فضایی راحت و آموزشی با موضوع نقاشی و برای کودکان چهار تا ده سال طراحی کنیم. ابتدا به تنهایی طراحی چند آموزش را برای اشتراک گذاری در بستر اینستاگرام انجام دادیم و کار چند ماه به همین شکل ادامه پیدا کرد. سپس به دلیل استقبال خوب مخاطبان، با حمایت مرکز رشد شیروان به چگونگی تجاری سازی این ایده و اجرایی کردن آن پرداختیم. از فروردین ۱۴۰۰ اپلیکیشن به صورت رسمی آغاز به کار کرد و اکنون در قالب یک گروه چهار نفره، شامل دو برنامه نویس و دو نفر که مسئولیت تولید محتوا را بر عهده دارند، مشغول به فعالیت هستیم.»

به کارگیری متخصصان حوزه کودک در تولید محتوا

مدیرعامل شرکت «نویان هیربد اترک» در ارتباط با تخصص افرادی که در تولید محتوا و طراحی این نرم افزار آموزشی مشارکت دارند تصریح می کند: «خوشبختانه ما در گروه کوچک خود یک معلم

امکانات آموزشی اپلیکیشن «الگو»

محمدی شرکانلور در خصوص امکانات این برنامه آموزشی توضیح می دهد: «امکانات اپلیکیشن «الگو» به صورت سه دسته اصلی تعریف شده است: الگوهای رنگ آمیزی، الگوهای گام به گام و

الگو، یکی از ۵ نرم افزار برتر کودک و خانواده

طراح و ایده پرداز اپلیکیشن «الگو» می گوید: «شرکت ما که در مرکز رشد شیروان و پارک علم و فناوری خراسان شمالی مستقر است توانسته است علاوه بر دریافت نهاد اعتماد الکترونیک و کد شامد، مجوز صنایع خلاق را از معاونت علمی ریاست جمهوری دریافت کند. همچنین ما توانستیم در دو سال پیاپی جزو ۵ اپلیکیشن برتر حوزه کودک و خانواده در جشنواره «وب و موبایل ایران» باشیم. به علاوه الگو توانسته است جزو ایده های منتخب در رویداد «ستاپ» سکوی تحول آموزش و پرورش و رویداد ملی استارتآپ حوزه فرهنگی باشد.»

کودکان اشاره می کنند که البته بیشتر آنها تنها نرم افزارهایی آموزشی هستند و فرآیندی که کودک و مخاطبان در آنها خدمات دریافت می کنند و پس از تکمیل نقاشی به پایان می رسد، در حالی که در برنامه «الگو» خروجی کار کودکان نیز مورد استفاده قرار می گیرد و این خود به ایجاد یک جریان با ثبات کسب و کار منجر می شود. او همچنین تصریح می کند: «این نقاشی ها در مرحله اول به نمایشگاه نقاشی الگو ارسال می شوند تا در معرض دید دیگر مخاطبان این برنامه قرار بگیرند و کودکان قادر خواهند بود با کارت های تشویق مانند صد یا هزار آفرین به نقاشی های رای بدهند. در بخش دیگر می توانیم تفسیر روان شناسانه نقاشی بچه ها را در اختیار اولیای آنها قرار دهیم و همچنین از نقاشی بچه ها برای چاپ روی لباس یا لیوان استفاده کنیم تا به عنوان هدیه به دست صاحب نقاشی برسد و از این طریق نیز به کسب درآمد بپردازیم. علاوه بر امکانات ذکر شده، این بستر مجازی

از مزایای رقابتی تا «مندی» شخصیت پویا نمایی سخنگو

مهندس محمدی شرکانلو در ادامه به وجود بسیاری دیگر از نرم افزارهای نقاشی مشابه برای



راه های ارتباط با «نویان هیربد اترک»

www.olgoo-app.ir	🌐
info@olgoo-app.ir	@
www.instagram.com/olgoo.app	📷
www.aparat.com/olgoo.app	📺
۰۵۸۳۶۲۳۰۴۴۹-۰۹۱۵۶۰۷۷۲۳۵	☎️
خراسان شمالی، شیروان، خیابان فلسطین، خیابان نیاپیش، ساختمان مرکز نوآوری و رشد	📍

برای دانلود اپ الگو این کد را با گوشی اسکن کنید

