

قیمت مسکن در سال ۱۴۰۱ به کدام سمت خواهد رفت

۲۹۲۰ روز سیاه در مسکن

☆ حمیدرضا جوانبخت
خبرنگار اقتصادی

دولت روحانی رکورددار کمترین ساخت‌وساز در ۳۰ سال اخیر بوده است. در این دوره ساخت‌وساز در شهر تهران کاهش ۷۰ درصدی داشته است و دولت او رکورددار کمترین ساخت مسکن از سال ۱۳۷۰ به بعد است. به این اعداد توجه کنید: قیمت مسکن از سال ۹۲ تا شهریور امسال ۹ برابر، اجاره بها ۶ برابر و سهم هزینه مسکن از سبد خانوارها از ۳۲ به ۳۷ درصد افزایش پیدا کرده است. ۹ میلیون خانوار مستاجرند و شاخص دسترسی به میهن برای آن‌ها ۱۳۰ سال محاسبه شده است. همچنین ۲۱ میلیون نفر در بافت فرسوده زندگی میکنند که بد مسکنی آن‌ها نیز دست کمی از بی مسکنی مستاجران ندارد. در این گزارش وضعیت سیاه مسکن در حد فاصل سال‌های ۹۲ تا ۱۴۰۰ در ابعاد متفاوت بررسی شده و دولت سیزدهم باید با شناخت این موارد و با قصد پوشش آن‌ها به سیاست‌گذاری در حوزه مسکن بپردازد. در پایان گزارش در ۷ مورد موضوعات مهم و پیشنهادات موثر برای بهبود شرایط فعلی بازار مسکن نیز بررسی شده است.

مسکن در وضعیت قرمز

بازار مسکن به‌عنوان سرپناه و نیاز اولیه خانوارها محسوب شده که نوسان‌های قیمتی و به‌ویژه افزایش سریع قیمت در این بازار می‌تواند تضمین دسترسی آحاد مردم به مسکن را که ازجمله آرمان‌های توافق‌شده در قانون اساسی کشورمان (اصول ۳۱، ۳۳ و ۴۳) است، مورد چالش اساسی قرار دهد و حتی ممکن است

