آگهی مزایده شماره د – ۱۴۰۰ مخابرات ایران و مناطق

شرکت مخابرات ایران
شرکت مدیریت املاک
(مدیریت سامان سازه غدیر)
شماره ثبت ۴۰۰۲۵۳ (سهامی خاص)

شرکت مدیریت سامان سازه غدیر (شرکت املاک مخابرات) به نمایندگی از شرکت مخابرات ایران (سهامی‌عام)

در نظر دارد تعدادی از املاک مشروحه ذیل را در مزایده عمومی با شرایط پرداخت «دو مرحله‌ای با تخفیف» و «تهاتری» طبق جداول ذیل به‌فروش رساند.

شرایط پرداخت	مرحله اول - ۱۵روزه	مرحله دوم – ۶۰ روزه	میزان تخفیف
دومرحله‌ای	۶۰ %–۵۰%قیمت پیشنهادی«نقد»	۵۰%–۴۰%قیمت‌پیشنهادی«نقد»	%۸
تهاتری	۵۰%قیمت‌پیشنهادی«نقد»	۵۰%قیمت‌پیشنهادی«تهاتر مطالبات»	ندارد

متقاضیان محترم برای خرید اسناد شرکت در مزایده می‌توانند از روز **شنبه** مورخ **۱۴۰۰/۱۱/۲۳** لغایت روز **دوشنبه** مورخ **۱۴۰۰/۱۲/۰۲** همه روزه به غیر از روزهای جمعه و ایام تعطیل از ساعت ۸/۳۰ صبح تا ساعت ۱۸ (روزهای پنج‌شنبه تا ساعت ۱۳) با در دست داشتن اصل فیش واریزی به‌مبلغ **۷۰۰۰۰۰** تومان به‌شماره حساب **۴۷۸۳۹۴۷۰۸۹ بانک ملت شعبه میرداماد (کد ۶۵۰۷۸)** به‌نام شرکت مدیریت سامان سازه غدیر با شناسه واریز **۱۰۳۲۰۵۱۰۱۱۴۰۵** و شناسه ملی **۱۰۳۲۰۵۱۰۱۱۰**، به دفتر فروش مناطق مندرج در جدول ذیل مراجعه و اسناد مزایده را دریافت نموده و با توجه به شرایط مزایده، اسناد مقرر را در پاکت‌های الف، ب و ج دربسته قرار داده و در صندوق مربوطه بیاندازند.

◄ **توضیح: امکان واریز وجه فوق‌الذکر از طریق دستگاه pos در دفتر مرکزی وجود دارد.**

۱ متقاضیان محترم برای شرکت در مزایده باید فیش واریزی به‌شماره حساب فوق‌الذکر یا چک تضمینی و یا چک رمزدار بانکی یا ضمانت‌نامه بانکی معتبر با اعتبار اولیه سه ماهه، قابل تمدید، غیر مشروط و غیرقابل انتقال به غیر به‌نام شرکت مدیریت سامان سازه غدیر با شناسه ملی ۱۰۳۲۰۵۱۰۱۱۰ و با درج شماره مزایده و یا گواهی معاونت مالی شرکت مخابرات ایران مبنی بر بلوکه نمودن مطالبات حال شده و غیر مشروط به‌عنوان سپرده شرکت در مزایده به میزان **۵%** قیمت پایه برای املاک با قیمت کمتر از ۵۰ میلیارد ریال و **۳%** قیمت پایه برای املاک با قیمت بیشتر از ۵۰ میلیارد ریال، اخذ و بانضمام اسناد مزایده در پاکت‌های الف، ب و ج دربسته قرار داده و همه روزه از ساعت ۸/۳۰ تا ۱۸ به غیر از جمعه‌ها و ایام تعطیل (روزهای پنج‌شنبه تا ساعت ۱۳) حداکثر تا روز **یک‌شنبه** مورخ **۱۴۰۰/۱۲/۰۸** در صندوق مستقر در دفتر مزایده قرار دهند.

۲ جلسه گشایش پاکت‌های پیشنهادی استان تهران در محل دفتر مرکزی و سایر استانها در مراکز استان روز **دوشنبه** مورخ **۱۴۰۰/۱۲/۰۹** ساعت ۱۰ صبح به‌طور هم‌زمان انجام خواهد شد.

◄ **با توجه به شرایط ناشی از شیوع بیماری کرونا، حضور مزایده‌گران در جلسه گشایش پاکت‌ها الزامی‌نیست و به طرق مقتضی اطلاع‌رسانی می‌گردد.**

۳ پیشنهادات فاقد سپرده شرکت در مزایده یا مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط و رعایت مفاد شرایط شرکت در مزایده که از طریق دفاتر فروش ارائه می‌گردد، الزامی‌است.

۴ شرکت در رد یا قبول پیشنهادات واصله مختار می‌باشد.

۵ اخذ اطلاعات از دفتر مزایده و بازدید از املاک لازم و ضروری می‌باشد. بدیهی است درصورت عدم بازدید و اخذ اطلاعات لازم مسؤولیتی متوجه این شرکت نخواهد بود.

۶ اخذ اطلاعات فروش و خرید اسناد مزایده املاک کلیه استانها در دفتر مرکزی امکان‌پذیر می‌باشد.

۷ برای املاک مسکونی اولویت خرید با ساکنین ملک و برای املاک روستایی، اولویت خرید با هبه‌کننده و یا وراث آنها خواهد بود.

۸ اشخاص دارای اولویت می‌بایست نسبت به بالاترین رقم پیشنهادی در مزایده در مهلت تعیین شده (حداکثر ۲ روز پس از جلسه گشایش پاکات) توسط مزایده‌گزار تمکین نمایند.

۹ یک درصد مبلغ قیمت پایه هر ردیف به‌عنوان هزینه مزایده از برندگان دریافت می‌گردد.

۱۰ اعضای هیأت‌مدیره و مدیرعامل شرکت مخابرات ایران و شرکت‌های تابعه و کلیه کارکنان رسمی، غیر رسمی، قراردادی، پیمانکاری شرکت مخابرات ایران و شرکت‌های تابعه و اقربای درجه اول آنها (پدر، مادر، فرزند و همسر) به استثنای ساکنین خانه‌های مسکونی، تحت هیچ عنوان حق شرکت در مزایده را ندارند.

۱۱ درصورت تغییر در زمان و یا محل بازگشایی پاکت‌ها و یا حذف ردیف‌های آگهی و یا هرگونه تغییر در مشخصات املاک عرضه شده در مزایده موضوع از طرق مقتضی از جمله نصب اعلامیه در محل شرکت و یا تماس تلفنی و یا از طریق سایت شرکت مخابرات ایران اطلاع‌رسانی می‌گردد.

ردیف	استان	آدرس محل فروش و تحویل اسناد و محل گشایش پاکات مزایده	شماره تماس
۱	دفتر مرکزی	تهران– خیابان شهید مطهری– بین سرافراز و کوه نور– روبه‌روی اداره آموزش و مدیریت بانک ملی– پلاک ۲۲۳ – شرکت مدیریت املاک مخابرات	خط مستقیم دفتر مزایده: ۴۲۴۲۷۵۰۳(۰۲۱) سایر خطوط: ۴۲۴۲۷ داخلی ۱۵۲–۱۵۵–۱۷۴–۲۹۳–۱۱۱
۲	آذربایجان شرقی	تبریز– بلوار ۲۹ بهمن– اول زعفرانیه– مخابرات منطقه آذربایجان شرقی	(۰۴۱)۳۳۳۹۹۳۷۴
۳	آذربایجان غربی	ارومیه– خیابان ارتش– ساختمان مرکزی مخابرات منطقه آذربایجان غربی	(۰۴۴)۳۱۹۱۳۸۰۶
۴	اردبیل	اردبیل– خیابان جمهوری اسلامی– میدان مخابرات – مخابرات منطقه اردبیل	(۰۴۵)۳۳۳۶۳۵۵۹، (۰۴۵)۳۳۳۶۰۰۲۰
۵	البرز	کرج – عظیمیه – میدان طالقانی– بلوار تعاون – خیابان فرهنگ – شهرک اداری – مخابرات منطقه البرز	(۰۲۶)۳۲۵۷۵۲۳۲، (۰۲۶)۳۲۵۷۵۲۵۲
۶	اصفهان	خیابان چهارباغ بالا – ساختمان شماره ۲ مخابرات	(۰۳۱)۳۶۶۶۰۴۴۵
۷	ایلام	ایلام– خیابان آیت الله حیدری– مخابرات منطقه ایلام	(۰۸۴)۳۳۳۴۱۸۸۰، (۰۸۴)۳۳۳۸۱۴۵۶
۸	بوشهر	بوشهر – خیابان عاشوری – مخابرات منطقه بوشهر	(۰۷۷)۳۳۵۵۹۸۸۰
۹	خراسان جنوبی	بیرجند– خیابان پاسداران–میدان جانبازان– مخابرات منطقه خراسان جنوبی	(۰۵۶)۳۲۴۲۴۰۰۰
۱۰	خراسان رضوی	مشهد– خیابان امام خمینی– مقابل بیمارستان ثامن الائمه– مخابرات منطقه خراسان رضوی	(۰۵۱)۳۸۱۱۸۵۲۵، (۰۵۱)۳۸۱۱۸۵۲۰
۱۱	خوزستان	اهواز– کیانپارس– خیابان ۱۷ شرقی– مجتمع فنی اداری مخابرات منطقه خوزستان	(۰۶۱)۳۳۳۷۹۰۰۶، (۰۶۱)۳۳۳۷۹۸۹۲
۱۲	سمنان	سمنان– میدان هفت‌تیر – ساختمان ستادی مخابرات منطقه سمنان	(۰۲۳)۳۱۸۱۸۰۰۳۰، (۰۲۳)۳۱۸۱۸۰۹۴
۱۳	سیستان و بلوچستان	زاهدان – خیابان دانشگاه –میدان پاسداران – ساختمان مرکزی مخابرات منطقه سیستان و بلوچستان	(۰۵۴)۳۱۱۱۸۲۹۰
۱۴	فارس	شیراز– خیابان قصرالدشت– نبش خیابان ولیعصر– مجتمع مخابرات منطقه فارس	(۰۷۱)۳۶۱۱۲۱۰۳
۱۵	قم	قم – انتهای بلوار ۱۵ خرداد– نرسیده به میدان شهید محلاتی – مخابرات منطقه قم	(۰۲۵)۳۷۲۳۰۹۵۹
۱۶	کردستان	سنندج – خیابان جام جم – ساختمان مرکزی مخابرات منطقه کردستان	(۰۸۷)۳۶۱۱۲۳۲۲
۱۷	کرمان	کرمان – خیابان امام جمعه– کوچه ۱۵ – مخابرات منطقه کرمان	(۰۳۴)۳۱۲۲۸۸۱۲
۱۸	کهگیلویه و بویراحمد	یاسوج– خیابان گلستان ۱۳ – مخابرات منطقه کهگیلویه و بویر احمد	(۰۷۴)۳۳۲۲۷۱۰۰
۱۹	گیلان	رشت – چهارراه گلسار – مخابرات منطقه گیلان	(۰۱۳)۳۲۱۳۲۳۳۳، (۰۱۳)۳۲۱۳۲۳۷۰
۲۰	مازندران	بابل– خیابان مدرس– شرکت مخابرات ایران منطقه مازندران	(۰۱۱)۳۲۳۳۵۰۰۹(۰۱۱)۳۲۳۶۲۲۴۱
۲۱	مرکزی	اراک– خیابان دانشگاه– سه راه خانه‌سازی قنات– خیابان شقایق– ساختمان مرکزی مخابرات منطقه مرکزی	(۰۸۶)۳۲۲۶۹۰۹۹، (۰۸۶)۳۳۲۵۵۱۰۰
۲۲	هرمزگان	هرمزگان – بندرعباس – خیابان رسالت جنوبی– خیابان حکمت – ساختمان شماره ۱ – مخابرات منطقه هرمزگان – واحد قراردادها	(۰۷۶)۳۳۳۰۸۲۵۶
۲۳	همدان	همدان– میدان آرامگاه بوعلی– ساختمان مخابرات منطقه همدان– طبقه سوم– اداره پشتیبانی و تدارکات	(۰۸۱)۳۸۲۷۲۲۷۹
۲۴	یزد	یزد– میدان امام حسین– اداره مخابرات منطقه یزد	(۰۳۵)۳۷۳۳۳۰۲۰

شرکت مدیریت سامان سازه غدیر (مدیریت املاک مخابرات)

املاک عرضه شده در مزایده د–۱۴۰۰ مخابرات ایران و مناطق

ردیف کلی	ردیف استانی	استان	آدرس ملک	پلاک ثبتی	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	نوع ملک	نوع کاربری	سند مالکیت	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات
			تهران								
۱	۱	تهران	تهران–کیلومتر ۲۲ جاده‌تهران‌کرج–گرمدره–خیابان‌سعادتیه بعد از پل راه‌آهن– روبروی کوچه اردیبهشت –پلاک آبی ۴	بخشی از پلاک ۱۸/۱ و ۱۸/۶۲ و ۱۸/۶۳	۱۰۹۷۵۶	۱۳۲۵	شهری	فرهنگی–رفاهی	ششدانگ	۵.۹۶۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	دارای چاه‌عمیق‌ومنبع‌ذخیره‌آب‌وتعداد ۲۸ آلاچیق بخشی‌ازملک‌در‌حریم‌مسیر‌انتقال‌خط‌لوله‌نفت‌می‌باشد.
۲	۲	تهران	تهران–جاده‌ساوه–چهاردانگه–جنب‌جاده‌روستای‌ناصریه–انبارهای ۴۴–قطعه۱۴	۳۵/۱۶۷	۱۸۹	۰	شهری	در حریم‌شهر موقعیت‌صنعتی‌وانبار	ششدانگ‌تکبرگ	۳۴.۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰	هزینه‌های‌اخذ‌مجوز‌کاربری‌وشهرداری به‌عهده‌خریدار می‌باشد
۳	۳	تهران	تهران–جاده‌ساوه–چهاردانگه–جنب‌جاده‌روستای‌ناصریه–انبارهای ۴۴–قطعه۱۵	۳۵/۱۶۸	۱۴۷	۰	شهری	در حریم‌شهر موقعیت‌صنعتی‌وانبار	ششدانگ‌تکبرگ	۱۶.۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰	هزینه‌های‌اخذ‌مجوز‌کاربری‌وشهرداری به‌عهده‌خریدار می‌باشد
۴	۴	تهران	تهران–جاده‌ساوه–چهاردانگه–جنب‌جاده‌روستای‌ناصریه–انبارهای ۴۴–قطعه۱۶	۳۵/۱۶۹	۱۴۷	۰	شهری	در حریم‌شهر موقعیت‌صنعتی‌وانبار	ششدانگ‌تکبرگ	۱۵.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	هزینه‌های‌اخذ‌مجوز‌کاربری‌وشهرداری به‌عهده‌خریدار می‌باشد
۵	۵	تهران	تهران–جاده‌ساوه–چهاردانگه–جنب‌جاده‌روستای‌ناصریه–انبارهای ۴۴–قطعه۱۷	۳۵/۱۷۰	۱۴۷	۰	شهری	در حریم‌شهر موقعیت‌صنعتی‌وانبار	ششدانگ‌تکبرگ	۱۴.۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰	هزینه‌های‌اخذ‌مجوز‌کاربری‌وشهرداری به‌عهده‌خریدار می‌باشد
۶	۶	تهران	تهران–جاده‌ساوه–چهاردانگه–جنب‌جاده‌روستای‌ناصریه–انبارهای ۴۴–قطعه۷۳	۳۵/۲۲۶	۱۴۷	۰	شهری	در حریم‌شهر موقعیت‌صنعتی‌وانبار	ششدانگ‌تکبرگ	۱۱.۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰	هزینه‌های‌اخذ‌مجوز‌کاربری‌وشهرداری به‌عهده‌خریدار می‌باشد.
۷	۷	تهران	تهران–جاده‌ساوه–چهاردانگه–جنب‌جاده‌روستای‌ناصریه–انبارهای ۴۴–قطعه۱۰۴	۳۵/۲۵۷	۱۴۷	۰	شهری	در حریم‌شهر موقعیت‌صنعتی‌وانبار	ششدانگ‌تکبرگ	۱۱.۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰	هزینه‌های‌اخذ‌مجوز‌کاربری‌وشهرداری به‌عهده‌خریدار می‌باشد.
۸	۸	تهران	تهران–جاده‌ساوه–چهاردانگه–جنب‌جاده‌روستای‌ناصریه–انبارهای ۴۴–قطعه۱۱۰	۳۵/۲۶۳	۱۴۷	۰	شهری	در حریم‌شهر موقعیت‌صنعتی‌وانبار	ششدانگ‌تکبرگ	۱۳.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	هزینه‌های‌اخذ‌مجوز‌کاربری‌وشهرداری به‌عهده‌خریدار می‌باشد.
۹	۹	تهران	تهران–جاده‌ساوه–چهاردانگه–جنب‌جاده‌روستای‌ناصریه–انبارهای ۴۴–قطعه۱۱۱	۳۵/۲۶۴	۱۴۷	۰	شهری	در حریم‌شهر موقعیت‌صنعتی‌وانبار	ششدانگ‌تکبرگ	۱۳.۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰	هزینه‌های‌اخذ‌مجوز‌کاربری‌وشهرداری به‌عهده‌خریدار می‌باشد.
۱۰	۱۰	تهران	تهران–جاده‌ساوه–چهاردانگه–جنب‌جاده‌روستای‌ناصریه–انبارهای ۴۴–قطعه۱۱۲	۳۵/۲۶۵	۱۴۷	۰	شهری	در حریم‌شهر موقعیت‌صنعتی‌وانبار	ششدانگ‌تکبرگ	۱۴.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	هزینه‌های‌اخذ‌مجوز‌کاربری‌وشهرداری به‌عهده‌خریدار می‌باشد.
۱۱	۱۱	تهران	تهران–جاده‌ساوه–چهاردانگه–جنب‌جاده‌روستای‌ناصریه–انبارهای ۴۴–قطعه۱۱۳	۳۵/۲۶۶	۱۸۹	۰	شهری	در حریم‌شهر موقعیت‌صنعتی‌وانبار	ششدانگ‌تکبرگ	۲۸.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	هزینه‌های‌اخذ‌مجوز‌کاربری‌وشهرداری به‌عهده‌خریدار می‌باشد.
۱۲	۱۲	تهران	تهران–جاده‌ساوه–چهاردانگه–جنب‌جاده‌روستای‌ناصریه–انبارهای ۴۴–قطعه۱۱۴	۳۵/۲۶۷	۱۸۹	۰	شهری	در حریم‌شهر موقعیت‌صنعتی‌وانبار	ششدانگ‌تکبرگ	۲۷.۴۵۰.۰۰۰.۰۰۰	هزینه‌های‌اخذ‌مجوز‌کاربری‌وشهرداری به‌عهده‌خریدار می‌باشد.
۱۳	۱۳	تهران	تهران–جاده‌ساوه–چهاردانگه–جنب‌جاده‌روستای‌ناصریه–انبارهای ۴۴–قطعه۱۱۵	۳۵/۲۶۸	۱۴۷	۰	شهری	در حریم‌شهر موقعیت‌صنعتی‌وانبار	ششدانگ‌تکبرگ	۱۳.۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰	هزینه‌های‌اخذ‌مجوز‌کاربری‌وشهرداری به‌عهده‌خریدار می‌باشد.
۱۴	۱۴	تهران	تهران–جاده‌ساوه–چهاردانگه–جنب‌جاده‌روستای‌ناصریه–انبارهای ۴۴–قطعه۱۱۶	۳۵/۲۶۹	۱۴۷	۰	شهری	در حریم‌شهر موقعیت‌صنعتی‌وانبار	ششدانگ‌تکبرگ	۱۲.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	هزینه‌های‌اخذ‌مجوز‌کاربری‌وشهرداری به‌عهده‌خریدار می‌باشد.
۱۵	۱۵	تهران	تهران–جاده‌ساوه–چهاردانگه–جنب‌جاده‌روستای‌ناصریه–انبارهای ۴۴–قطعه۱۱۷	۳۵/۲۷۰	۱۴۷	۰	شهری	در حریم‌شهر موقعیت‌صنعتی‌وانبار	ششدانگ‌تکبرگ	۱۱.۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰	هزینه‌های‌اخذ‌مجوز‌کاربری‌وشهرداری به‌عهده‌خریدار می‌باشد.
۱۶	۱۶	تهران	تهران–جاده‌ساوه–چهاردانگه–جنب‌جاده‌روستای‌ناصریه–انبارهای ۴۴–قطعه۱۱۸	۳۵/۲۷۱	۱۴۷	۰	شهری	در حریم‌شهر موقعیت‌صنعتی‌وانبار	ششدانگ‌تکبرگ	۱۳.۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰	هزینه‌های‌اخذ‌مجوز‌کاربری‌وشهرداری به‌عهده‌خریدار می‌باشد.
۱۷	۱۷	تهران	تهران–جاده‌ساوه–چهاردانگه–جنب‌جاده‌روستای‌ناصریه–انبارهای ۴۴–قطعه۱۲۰	۳۵/۲۷۳	۱۴۷	۰	شهری	در حریم‌شهر موقعیت‌صنعتی‌وانبار	ششدانگ‌تکبرگ	۱۲.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	هزینه‌های‌اخذ‌مجوز‌کاربری‌وشهرداری به‌عهده‌خریدار می‌باشد.
۱۸	۱۸	تهران	تهران–جاده‌ساوه–چهاردانگه–جنب‌جاده‌روستای‌ناصریه–انبارهای ۴۴–قطعه۱۲۱	۳۵/۲۷۴	۱۴۷	۰	شهری	در حریم‌شهر موقعیت‌صنعتی‌وانبار	ششدانگ‌تکبرگ	۱۱.۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰	هزینه‌های‌اخذ‌مجوز‌کاربری‌وشهرداری به‌عهده‌خریدار می‌باشد.
۱۹	۱۹	تهران	تهران–جاده‌ساوه–چهاردانگه–جنب‌جاده‌روستای‌ناصریه–انبارهای ۴۴–قطعه۱۲۲	۳۵/۲۷۵	۱۴۷	۰	شهری	در حریم‌شهر موقعیت‌صنعتی‌وانبار	ششدانگ‌تکبرگ	۱۱.۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰	هزینه‌های‌اخذ‌مجوز‌کاربری‌وشهرداری به‌عهده‌خریدار می‌باشد.
۲۰	۲۰	تهران	تهران–جاده‌ساوه–چهاردانگه–جنب‌جاده‌روستای‌ناصریه–انبارهای ۴۴–قطعه۱۲۳	۳۵/۲۷۶	۱۴۷	۰	شهری	در حریم‌شهر موقعیت‌صنعتی‌وانبار	ششدانگ‌تکبرگ	۱۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	هزینه‌های‌اخذ‌مجوز‌کاربری‌وشهرداری به‌عهده‌خریدار می‌باشد.
۲۱	۲۱	تهران	تهران–جاده‌ساوه–چهاردانگه–جنب‌جاده‌روستای‌ناصریه–انبارهای ۴۴–قطعه۱۲۴	۳۵/۲۷۷	۱۴۷	۰	شهری	در حریم‌شهر موقعیت‌صنعتی‌وانبار	ششدانگ‌تکبرگ	۹.۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰	هزینه‌های‌اخذ‌مجوز‌کاربری‌وشهرداری به‌عهده‌خریدار می‌باشد.