

# فروش املاک و مستغلات شهرداری تهران

مزایده شماره ۵۰/۳

سازمان املاک و مستغلات

**سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران** در نظر دارد املاک مشروحه ذیل را به بالاترین قیمت **بصورت نقد و اقساط** از تاریخ انتشار آگهی لغایت **۱۴۰۰/۱۰/۰۸** از طریق مزایده عمومی واگذار نماید. متقاضیان می‌توانند جهت دریافت مدارک، اطلاعات تکمیلی و اسناد شرکت در مزایده همه روزه بجز ایام تعطیل از ساعت ۹ صبح الی ۱۳ به نشانی تهران، خیابان فیاض‌بخش، نبش خیابان وحدت اسلامی، سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران، معاونت حقوقی، واحد مزایده و تکمیل و تحویل پیشنهادات به دبیرخانه سازمان مراجعه و یا با شماره تلفن‌های ۱۱ - ۶۶۷۴۶۱۱۰ و ۶۶۷۰۵۰۶۱ تماس حاصل نمایند. کمیسیون مزایده در روز **یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۲** از ساعت ۱۰ صبح در سالن اجتماعات سازمان املاک و مستغلات، پاکت‌های واصله پیشنهادات را مفتوح و قرائت خواهد نمود، نتیجه مزایده با رعایت آیین‌نامه مالی و معاملاتی سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران به برندگان ابلاغ خواهد شد. حضور پیشنهاد دهندگان یا نماینده قانونی آنها در جلسه مزایده مجاز می‌باشد.

## سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران



### توضیحات:

۱. بهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص، معین و بدون ابهام بوده و در پاکت لاک و مهر شده (سریسته) تسلیم گردد.
۲. مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مزایده مندرج در آگهی می‌باشد.
۳. شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف شهرداری تهران طبق ضوابط جاری معاملات سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران می‌باشد.
۴. تمامی اوراق و اسناد شرکت در مزایده باید از سوی متقاضیان با قید کلمه **قبول است** امضاء شود.
۵. بازدید از محل با هماهنگی قبلی امکان‌پذیر می‌باشد.
۶. مستندات تکمیلی از جمله پیش‌نویس میبایعه‌نامه (به عنوان متن پیشنهادی قابل تکمیل می‌باشد) هنگام مراجعه به سازمان به متقاضیان ارائه می‌گردد و جزء لاینفک شرایط این مزایده می‌باشد که مطالعه آن ضروری است.
۷. سازمان در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله مختار می‌باشد.
۸. هزینه اسناد و پاکت شرکت در مزایده ۲۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد که هزینه فوق مسترد نخواهد شد.
۹. در صورت شرکت نمودن اشخاص حقوقی در مزایده می‌بایست تحویل پاکت‌ها توسط مدیرعامل شرکت یا نماینده قانونی شرکت به دبیرخانه سازمان صورت پذیرد.
۱۰. منظور از اولویت یکجا در هر دو جدول ذیل، بازگشایی پاکت‌های یکجا در مرحله اول، بدون ترتیب اثر دادن به فروش تکی می‌باشد.

**مهم: لطفاً به اصلاحات احتمالی انجام شده در سایت AMLAK.TEHRAN.IR که ملاک عمل می‌باشد توجه فرمایید.**

### ساختمان

ردیف	کد ملک	نشانی	موضوع واگذاری	کاربری	مساحت عرصه (متر مربع)	مساحت اعیان (متر مربع)	قیمت پایه (ریال)	توضیحات و شرایط
۱	۱/۳۲	خیابان باهنر - جمال آباد - نور افشار یکم - پلاک ۵ - طبقه سوم شرقی	عرصه و اعیان	مسکونی	۶۵۰/۵۷	۱۶۴/۹۴	۱۲۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	به انضمام پارکینگ و انباری <b>شرایط پرداخت: ۵۰ درصد نقد و الباقی طی یک فقره چک ۹۰ روزه از تاریخ برگزاری مزایده</b>
۲	۱۴/۲۲	خیابان نبرد شمالی - خیابان نبی اکرم - فلکه اول - پلاک ۵۵	عرصه و اعیان	M113	۱۲۰	۳۹۴/۷۰	۸۵,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ارزیابی ساختمان با کاربری مسکونی و سایر شرایط از جمله (ملک دارای کاربری تثبیت شده سرای‌محله نبی اکرم با عملکرد فرهنگی می‌باشد) <b>شرایط پرداخت: ۵۰ درصد نقد و الباقی طی یک فقره چک ۹۰ روزه از تاریخ برگزاری مزایده</b>
۳	۱۷/۴۰	خیابان ۴۵ متری زرنند - خیابان قدرت پاکي - کوچه شهید رضانی - پلاک ۵۲ - طبقه دوم	عرصه و اعیان	مسکونی	۱۶۰	۷۹/۶۶	۱۳,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰	<b>شرایط پرداخت: ۱۰۰ درصد نقد</b>

### زمین

ردیف	کد ملک	نشانی	موضوع واگذاری	کاربری	مساحت عرصه (متر مربع)	مساحت پس از اصلاح (متر مربع)	قیمت پایه (ریال)	توضیحات و شرایط
۱	۱۰/۱۲۰	خیابان ۱۶ متری امیری - خیابان شهید عابدین توری (گلستانی) - نرسیده به نهر فیروز آباد - پلاک ۲۰۴ پارکینگ گلستانی	عرصه	M113	۱۶۵۰	۱۵۷۵	۳۷۱,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مبلغ عوارض ملک حدود ۹۰۹۱۰۹۳۸۰۷۹۴ ریال می‌باشد <b>شرایط پرداخت: ۴۰ درصد نقد و الباقی اقساط ۱۲ ماهه طی ۶ فقره چک دو ماهه از تاریخ برگزاری مزایده</b>

### تجاری

**شرایط پرداخت: ۴۰٪ نقد و الباقی اقساط ۶ ماهه طی ۳ فقره چک دو ماهه (اولویت فروش بصورت یکجا)**

**مجتمع تجاری خیرمند واقع در خیابان ۱۷ شهریور، پایین‌تر از میدان خراسان، مقابل سینما سایه، پلاک ۱۲۹**

ردیف	کد ملک	نشانی	موضوع واگذاری	کاربری	مساحت اعیان (متر مربع)	قیمت پایه (ریال)	توضیحات و شرایط
۱	۱۲/۸۵۲	طبقه منفی دو، واحد شماره ۲	ملکیت و سرقفلی	تجاری	۱۱/۹۲	۵,۳۶۴,۰۰۰,۰۰۰	فاقد انباری
۲	۱۲/۸۵۳	طبقه منفی دو، واحد شماره ۴	ملکیت و سرقفلی	تجاری	۱۲/۵۳	۵,۶۳۸,۵۰۰,۰۰۰	فاقد انباری
۳	۱۲/۸۵۴	طبقه منفی دو، واحد شماره ۶	ملکیت و سرقفلی	تجاری	۱۲/۵۳	۵,۶۳۸,۵۰۰,۰۰۰	فاقد انباری
۴	۱۲/۸۵۵	طبقه منفی دو، واحد شماره ۸	ملکیت و سرقفلی	تجاری	۱۲/۵۲	۵,۶۳۴,۰۰۰,۰۰۰	فاقد انباری
۵	۱۲/۸۵۶	طبقه منفی دو، واحد شماره ۱۰	ملکیت و سرقفلی	تجاری	۱۲/۵۲	۵,۶۳۴,۰۰۰,۰۰۰	فاقد انباری
۶	۱۲/۸۵۷	طبقه منفی دو، واحد شماره ۱۲	ملکیت و سرقفلی	تجاری	۱۵/۱۹	۶,۸۳۵,۵۰۰,۰۰۰	فاقد انباری
۷	۱۲/۸۵۸	طبقه منفی دو، واحد شماره ۱۴	ملکیت و سرقفلی	تجاری	۱۲/۷۷	۵,۷۴۶,۵۰۰,۰۰۰	فاقد انباری
۸	۱۲/۸۵۹	طبقه منفی دو، واحد شماره ۱۶	ملکیت و سرقفلی	تجاری	۱۲/۷۷	۵,۷۴۶,۵۰۰,۰۰۰	فاقد انباری
۹	۱۲/۸۶۰	طبقه منفی دو، واحد شماره ۱۷	ملکیت و سرقفلی	تجاری	۱۲/۷۷	۵,۷۴۶,۵۰۰,۰۰۰	فاقد انباری
۱۰	۱۲/۸۶۱	طبقه منفی دو، واحد شماره ۱۸	ملکیت و سرقفلی	تجاری	۱۲/۷۷	۵,۷۴۶,۵۰۰,۰۰۰	فاقد انباری
۱۱	۱۲/۸۶۲	طبقه منفی دو، واحد شماره ۱۹	ملکیت و سرقفلی	تجاری	۱۲/۷۷	۵,۷۴۶,۵۰۰,۰۰۰	فاقد انباری
۱۲	۱۲/۸۶۳	طبقه منفی دو، واحد شماره ۲۰	ملکیت و سرقفلی	تجاری	۱۲/۷۷	۵,۷۴۶,۵۰۰,۰۰۰	فاقد انباری
۱۳	۱۲/۸۶۴	طبقه منفی یک، واحد شماره ۱۳	ملکیت و سرقفلی	تجاری	۱۲/۸۶۴	۵,۳۶۴,۰۰۰,۰۰۰	فاقد انباری
۱۴	۱۲/۸۶۵	طبقه همکف، واحد شماره ۷	ملکیت و سرقفلی	تجاری	۱۲/۸۶۵	۵,۶۳۸,۵۰۰,۰۰۰	فاقد انباری
۱۵	۱۲/۸۶۶	طبقه اول، واحد شماره ۱	ملکیت و سرقفلی	تجاری	۱۲/۸۶۶	۵,۶۳۸,۵۰۰,۰۰۰	فاقد انباری
۱۶	۱۲/۸۶۷	طبقه اول، واحد شماره ۳	ملکیت و سرقفلی	تجاری	۱۲/۸۶۷	۵,۶۳۴,۰۰۰,۰۰۰	فاقد انباری
۱۷	۱۲/۸۶۸	طبقه اول، واحد شماره ۵	ملکیت و سرقفلی	تجاری	۱۲/۸۶۸	۵,۶۳۴,۰۰۰,۰۰۰	فاقد انباری
۱۸	۱۲/۸۶۹	طبقه اول، واحد شماره ۷	ملکیت و سرقفلی	تجاری	۱۲/۸۶۹	۶,۸۳۵,۵۰۰,۰۰۰	فاقد انباری
۱۹	۱۲/۸۷۰	طبقه اول، واحد شماره ۹	ملکیت و سرقفلی	تجاری	۱۲/۸۷۰	۵,۷۴۶,۵۰۰,۰۰۰	فاقد انباری
۲۰	۱۲/۸۷۱	طبقه اول، واحد شماره ۱۱	ملکیت و سرقفلی	تجاری	۱۲/۸۷۱	۵,۷۴۶,۵۰۰,۰۰۰	فاقد انباری
۲۱	۱۲/۸۷۲	طبقه اول، واحد شماره ۱۳	ملکیت و سرقفلی	تجاری	۱۲/۸۷۲	۵,۷۴۶,۵۰۰,۰۰۰	فاقد انباری
۲۲	۱۲/۸۷۳	طبقه اول، واحد شماره ۱۳	ملکیت و سرقفلی	تجاری	۱۲/۸۷۳	۵,۷۴۶,۵۰۰,۰۰۰	فاقد انباری
۲۳	۱۲/۸۷۴	طبقه اول، واحد شماره ۱۵	ملکیت و سرقفلی	تجاری	۱۲/۸۷۴	۵,۷۴۶,۵۰۰,۰۰۰	فاقد انباری
۲۴	۱۲/۸۷۵	طبقه اول، واحد شماره ۱۹	ملکیت و سرقفلی	تجاری	۱۲/۸۷۵	۵,۷۴۶,۵۰۰,۰۰۰	فاقد انباری

**قیمت پایه بصورت یکجا به مبلغ ۱۹۴/۶۵۶/۱۰۰/۰۰۰ ریال معادل نوزده میلیارد و چهارصد و شصت و پنج میلیون و ششصد و ده هزار تومان**



انتشارات مؤسسه ایران  
منتشر کرد

