نوبت اول
به‌شماره ۲۱۳۳/۱۴۰۰/۱۶

مزایده سراسری
فروش املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه

بانک سپه در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع در سطح کشور را به‌شرح جدول ذیل و از طریق مزایده عمومی، با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی الکترونیکی **www.setadiran.ir** و با شماره مزایده ۲۰۰۰۰۰۱۰۳۶۰۰۰۰۳۷ به‌صورت الکترونیکی به‌فروش برساند.

- **تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد:** ساعت ۸ صبح روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۹/۶
- **مهلت دریافت اسناد مزایده:** از ساعت ۸ صبح روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۹/۷ تا ساعت ۱۶ روز یک‌شنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۹/۱۴
- **تاریخ بازدید:** از ساعت ۸ صبح روز یک‌شنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۹/۷ لغایت ساعت ۱۲ روز سه‌شنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۹/۲۳. (بازدید همه روزه به‌جز پنج‌شنبه‌ها و ایام تعطیل مقدور می‌باشد).
- **مهلت ارسال پیشنهاد:** از ساعت ۸ صبح روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۹/۱۵ تا ساعت ۱۶ روز پنج‌شنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۹/۲۵
- **تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی:** ساعت ۸ صبح روز سه‌شنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۹/۳۰

نحوه فروش: نقد

توجه: لطفاً به اصلاحات احتمالی مزایده که در آگهی نوبت دوم که در روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۹/۸ در روزنامه همشهری منتشر و یا در سایت بانک سپه به نشانی الکترونیکی **www.banksepah.ir/ta** مندرج می‌گردد و تا پایان آخرین مهلت ارائه پیشنهادات ملاک عمل می‌باشد، توجه فرمایید.

توضیحات و شرایط:

۱ متقاضیان جهت کسب اطلاع از جزئیات املاک و با توجه به توضیحات مندرج در شرایط مزایده می‌توانند هماهنگی‌های لازم را به‌عمل آورند.

۲ شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت «ستاد» می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده‌گران محترم از این طریق امکان‌پذیر می‌باشد.

۳ علاقه‌مندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با دفتر ثبت‌نام سامانه ستاد به‌شماره تلفن ۸۸۹۶۹۷۳۷، ۸۵۱۹۳۷۶۸، ۴۱۹۳۴-۰۲۱ تماس و یا به آدرس اینترنتی **www.setadiran.ir** مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می‌باشد.

بانک سپه - اداره کل املاک

ردیف	آدرس	هماهنگی جهت بازدید	شماره پلاک ثبتی	نوع کاربری	نوع ملک	عرصه	اعیان	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۱	مراغه - روستای خانقاه - شهرک صنعتی	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	۶۳۳ فرعی از ۹۹ اصلی	صنعتی	زمین	۴۹۷۵	۰	۱۱/۴۹۲/۲۵۰/۰۰۰	نقد یا نقد و اقساط	تخلیه	دارای سند تک برگی به‌نام بانک
۲	مراغه - روستای خانقاه - شهرک صنعتی	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	۶۳۴ فرعی از ۹۹ اصلی	صنعتی	زمین	۴۵۸۳/۵۲	۰	۱۰/۵۸۷/۹۳۱/۲۰۰	نقد یا نقد و اقساط	تخلیه	دارای سند تک برگی به‌نام بانک
۳	تبریز - انتهای خیابان رسالت - مجتمع فلزکاران طبقه اول - طبقه فوقانی بانک مسکن - پلاک ۵۹۹	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	۲۹۵ فرعی از ۸۷۷۰ اصلی قطعه ۶۱۶ تفکیکی مجزی شده از ۱۳۱۳ فرعی از اصلی مذکور	مسکونی	آپارتمان	قدرالسهم	۵۳۸	۴۵/۳۸۴/۰۶۶/۰۰۰	نقد یا نقد و اقساط	تخلیه	دارای سند تک برگی به‌نام بانک
۴	شاهین دژ - شهر کشاورز - خیابان امام - کوچه رهبر	مدیریت شعب منطقه آذربایجان غربی	۸۴/۱۱۱۵	مسکونی	ساختمان	۳۱۳/۹۰	۱۸۰	۴/۵۲۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	دارای سند تک برگی به‌نام بانک
۵	مهاباد - روستای دریاس	مدیریت شعب منطقه آذربایجان غربی	۱۹/۳۴۸	مسکونی	ساختمان	۱۸۵/۰۴	۱۲۰	۱/۵۸۲/۲۱۳/۲۳۰	نقد	عدم تخلیه	۷۳ سهم مشاع از ۱۳۰ سهم عرصه و اعیان متعلق به بانک می‌باشد
۶	مهاباد - شهرک کارمندان - کوچه شقایق - پلاک ۲۰	مدیریت شعب منطقه آذربایجان غربی	۲۳۵۸/۱۱۵/۱۱۴/۱۱۳/۴۸۵	مسکونی	ساختمان	۱۸۲/۳۵	۲۰۱/۴۷	۱۷/۰۳۳/۵۸۵/۰۰۰	نقد یا نقد و اقساط	تخلیه	
۷	اصفهان- چهارراه جهاد- سمت غرب خیابان خیام- کوچه شماره ۴۲- مجتمع مسکونی نوجا- بلوک۵۵- طبقه ۷ شرقی	مدیریت شعب منطقه اصفهان	۳/۳۰۲۹	مسکونی	آپارتمان	قدرالسهم	۱۳۸/۲۹	۲۵/۹۹۸/۵۲۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	ملک مذکور تخلیه نگردیده و براساس وضع موجود به‌فروش می‌رسد. ضمناً پرداخت کلیه بدهی‌ها و عوارض شهرداری بابت نقل و انتقال سند به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.
۸	اصفهان- چهارراه جهاد- سمت غرب خیابان خیام- کوچه شماره ۴۲- مجتمع مسکونی نوجا- بلوک۵۵- طبقه ۷ غربی	مدیریت شعب منطقه اصفهان	۳/۳۰۲۸	مسکونی	آپارتمان	قدرالسهم	۱۳۸/۵۸	۲۶/۰۵۳/۰۴۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	ملک مذکور تخلیه نگردیده و براساس وضع موجود به‌فروش می‌رسد. ضمناً پرداخت کلیه بدهی‌ها و عوارض شهرداری بابت نقل و انتقال سند به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.
۹	اصفهان- چهارراه جهاد- سمت غرب خیابان خیام- کوچه شماره ۴۲- مجتمع مسکونی نوجا- بلوک۵۵- طبقه ۶ شرقی	مدیریت شعب منطقه اصفهان	۳/۳۰۲۷	مسکونی	آپارتمان	قدرالسهم	۱۳۸/۲۹	۲۵/۵۸۳/۶۵۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	ملک مذکور تخلیه نگردیده و براساس وضع موجود به‌فروش می‌رسد. پرداخت کلیه بدهی‌ها و عوارض شهرداری بابت نقل و انتقال سند به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.
۱۰	اصفهان- چهارراه جهاد- سمت غرب خیابان خیام- کوچه شماره ۴۲- مجتمع مسکونی نوجا- بلوک۵۵- طبقه ۶ غربی	مدیریت شعب منطقه اصفهان	۳/۳۰۲۶	مسکونی	آپارتمان	قدرالسهم	۱۳۸/۵۸	۲۵/۶۳۳/۶۰۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	ملک مذکور تخلیه نگردیده و براساس وضع موجود به‌فروش می‌رسد. پرداخت کلیه بدهی‌ها و عوارض شهرداری بابت نقل و انتقال سند به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.
۱۱	اصفهان- چهارراه جهاد- سمت غرب خیابان خیام- کوچه شماره ۴۲- مجتمع مسکونی نوجا - بلوک ۵۵ -طبقه ۵ شرقی	مدیریت شعب منطقه اصفهان	۳/۳۰۲۵	مسکونی	آپارتمان	قدرالسهم	۱۳۸/۲۹	۲۵/۱۶۸/۷۸۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	ملک مذکور تخلیه نگردیده و براساس وضع موجود به‌فروش می‌رسد. پرداخت کلیه بدهی‌ها و عوارض شهرداری بابت نقل و انتقال سند به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.
۱۲	اصفهان- چهارراه جهاد- سمت غرب خیابان خیام- کوچه شماره ۴۲- مجتمع مسکونی نوجا- بلوک ۵۵ - طبقه ۴ شرقی	مدیریت شعب منطقه اصفهان	۳/۳۰۲۳	مسکونی	آپارتمان	قدرالسهم	۱۳۸/۲۹	۲۴/۷۵۳/۹۱۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	ملک مذکور تخلیه نگردیده و براساس وضع موجود به‌فروش می رسد. ضمناً پرداخت کلیه بدهی‌ها و عوارض شهرداری بابت نقل و انتقال سند به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.
۱۳	اصفهان- چهارراه جهاد- سمت غرب خیابان خیام- کوچه شماره ۴۲- مجتمع مسکونی نوجا- بلوک ۵۵ - طبقه ۴ غربی	مدیریت شعب منطقه اصفهان	۳/۳۰۲۲	مسکونی	آپارتمان	قدرالسهم	۱۳۸/۵۸	۲۴/۸۰۵/۸۲۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	ملک مذکور تخلیه نگردیده و براساس وضع موجود به‌فروش می‌رسد. پرداخت کلیه بدهی‌ها و عوارض شهرداری بابت نقل و انتقال سند به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.
۱۴	اصفهان- چهارراه جهاد - سمت غرب خیابان خیام- کوچه شماره ۴۲- مجتمع مسکونی نوجا- بلوک ۵۵ -طبقه ۳ شرقی	مدیریت شعب منطقه اصفهان	۳/۳۰۲۱	مسکونی	آپارتمان	قدرالسهم	۱۳۸/۲۹	۲۴/۳۳۹/۰۴۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	ملک مذکور تخلیه نگردیده و براساس وضع موجود به‌فروش می رسد. پرداخت کلیه بدهی‌ها و عوارض شهرداری بابت نقل و انتقال سند به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.
۱۵	اصفهان- چهارراه جهاد- سمت غرب خیابان خیام- کوچه شماره ۴۲- مجتمع مسکونی نوجا- بلوک ۵۵ - طبقه ۳ غربی	مدیریت شعب منطقه اصفهان	۳/۳۰۲۰	مسکونی	آپارتمان	قدرالسهم	۱۳۸/۵۸	۲۴/۳۹۰/۰۸۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	ملک مذکور تخلیه نگردیده و براساس وضع موجود به‌فروش می رسد.پرداخت کلیه بدهی‌ها و عوارض شهرداری بابت نقل و انتقال سند به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.
۱۶	اصفهان- چهارراه جهاد- سمت غرب خیابان خیام- کوچه شماره ۴۲- مجتمع مسکونی نوجا - بلوک ۵۵ -طبقه ۲ شرقی	مدیریت شعب منطقه اصفهان	۳/۳۰۱۹	مسکونی	آپارتمان	قدرالسهم	۱۴۴/۵۶	۲۵/۰۰۸/۸۸۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	ملک مذکور تخلیه نگردیده و براساس وضع موجود به‌فروش می‌رسد. پرداخت کلیه بدهی‌ها و عوارض شهرداری بابت نقل و انتقال سند به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.
۱۷	اصفهان- چهارراه جهاد- سمت غرب خیابان خیام- کوچه شماره ۴۲- مجتمع مسکونی نوجا - بلوک ۵۵ -طبقه ۲ غربی	مدیریت شعب منطقه اصفهان	۳/۳۰۱۸	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۳۸/۵۸	۲۳/۹۷۴/۳۴۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	ملک مذکور تخلیه نگردیده و براساس وضع موجود به‌فروش می‌رسد. پرداخت کلیه بدهی‌ها و عوارض شهرداری بابت نقل و انتقال سند به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.
۱۸	اصفهان- چهارراه جهاد -سمت غرب خیابان خیام- کوچه شماره ۴۲- مجتمع مسکونی نوجا- بلوک ۵۵ - طبقه ۱ شرقی	مدیریت شعب منطقه اصفهان	۳/۳۰۱۷	مسکونی	آپارتمان	قدرالسهم	۱۴۴/۵۶	۲۴/۵۷۵/۲۰۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	ملک مذکور تخلیه نگردیده و براساس وضع موجود به‌فروش می‌رسد. پرداخت کلیه بدهی‌ها و عوارض شهرداری بابت نقل و انتقال سند به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.
۱۹	یوسف آباد- خیابان باغچه بان ۴۲/۲ - خیابان جهان آرا- پلاک ۱۰۹- قطعه ۱	مدیریت شعب منطقه سه تهران	۳۵۲۶/۴۴۷۸۶	مسکونی	آپارتمان	قدرالسهم	۱۰۰/۸۵	۴۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد یا نقد و اقساط	تخلیه	---
۲۰	یوسف آباد- خیابان باغچه بان ۴۲/۲ - خیابان جهان آرا- پلاک ۱۰۹- قطعه ۲	مدیریت شعب منطقه سه تهران	۳۵۲۶/۴۴۷۹۳	مسکونی	آپارتمان	قدرالسهم	۴۵/۷۰	۲۳/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد یا نقد و اقساط	تخلیه	---
۲۱	یوسف آباد- خیابان باغچه بان۴۲/۲ - خیابان جهان آرا- پلاک ۱۰۹- قطعه ۴	مدیریت شعب منطقه سه تهران	۳۵۲۶/۴۴۸۷۷	مسکونی	آپارتمان	قدرالسهم	۱۱۹/۶۵	۵۷/۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد یا نقد و اقساط	تخلیه	---
۲۲	یوسف آباد- خیابان باغچه بان۴۲/۲ - خیابان جهان آرا- پلاک ۱۰۹- قطعه ۱۱	مدیریت شعب منطقه سه تهران	۳۵۲۶/۴۴۸۶۷	مسکونی	آپارتمان	قدرالسهم	۱۱۶/۲	۵۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	---
۲۳	یوسف آباد- خیابان باغچه بان۴۲/۲ - خیابان جهان‌آرا- پلاک ۱۰۹- قطعه ۱۲	مدیریت شعب منطقه سه تهران	۳۵۲۶/۴۴۷۹۱	مسکونی	آپارتمان	قدرالسهم	۱۱۹/۳۵	۵۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	---
۲۴	یوسف آباد- خیابان باغچه بان۴۲/۲ - خیابان جهان‌آرا- پلاک ۱۰۹- قطعه۱۶	مدیریت شعب منطقه سه تهران	۳۵۲۶/۴۴۸۶۹	مسکونی	آپارتمان	قدرالسهم	۱۱۹/۲۰	۵۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد یا نقد و اقساط	تخلیه	---
۲۵	ساوه- جاده روستای یل آباد- ابتدای جاده قشلاق- ضلع جنوب جاده مرغداری	مدیریت شعب منطقه سه تهران	۱۲۱/۵۸	کشاورزی	زمین و مستحدثات	۸۳۰۰	۱۱۰۰	۳۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	ملک مذکور دارای یک حلقه چاه آب بوده که حسب اظهارات، خشک و فاقد پروانه می‌باشد.