

مدیریت امور شعب
بانک کشاورزی
در تهران بزرگ

آگهی

مزایده

مدیریت امور شعب بانک کشاورزی در تهران بزرگ، در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد بر نیاز خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. در همین راستا تعدادی از واحدهای مجتمع تجاری میلاد قائم؛ به نشانی خیابان قزوین، نرسیده به سه راه آذری، نبش خیابان ۱۶ متری امیری، به پلاک ثبتی ۲۳۴۱۹/۲۳۴۰ فرعی از ۲۳۹۷ اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران با مشخصات ذیل به فروش می‌رسد. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد مزایده و بازدید واحدهای تجاری از تاریخ ۱۴۰۰/۷/۶ لغایت ۱۴۰۰/۷/۱۸ همه روزه به‌جز ایام تعطیل از ساعت ۸ الی ۱۲، به دفتر مدیریت مجتمع، مراجعه فرمایند. تحویل اسناد مزایده صرفاً با مراجعه به مدیریت امور شعب بانک کشاورزی در تهران بزرگ به نشانی تهران، خیابان ستارخان، نبش خیابان حبیب‌اللهی میسر خواهد بود.

آخرین مهلت تحویل پاکت‌های پیشنهاد قیمت به‌همراه سایر مستندات ساعت ۱۲ مورخ ۱۴۰۰/۷/۱۸ و بازگشایی پاکت‌ها مورخ ۱۴۰۰/۷/۱۹ در محل مدیریت و با حضور اعضای کمیسیون فروش صورت می‌گیرد. حضور شرکت‌کنندگان اختیاری و منوط به هماهنگی قبلی و ارائه رسید تحویل پاکت مزایده و کارت شناسایی معتبر می‌باشد. اعلام برنده مزایده منوط به تایید فرآیند مزایده توسط ادارات ذیربط ستادی خواهد بود. شماره تلفن‌های ۶۶۵۵۴۶۷-۰۲۱-۶۶۵۵۴۶۷۲-۰۲۱ جهت کسب اطلاعات بیشتر آماده پاسخ‌گویی می‌باشند.

شرایط و نحوه شرکت در مزایده:

۱) مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی است که متقاضیان باید وجه مذکور را به‌عنوان سپرده شرکت در مزایده به‌حساب شماره ۳۷۲۵-۶۰۵۸۵۳۷۲۵ / شبا ۵۸۵-۰۵۸۵-۰۵۵۶-۰۵۵۵-۶۰۵۱-IR به‌نام مدیریت شعب بانک کشاورزی در تهران بزرگ واریز و اصل رسید را به‌همراه سایر اسناد و مدارک تحویل دهند.

۲) متقاضیان باید مدارک خود را شامل (فرم پیشنهاد قیمت و فرم شرایط مزایده و اقرارنامه) در پاکت در بسته به‌همراه اصل رسید واریز سپرده شرکت در مزایده به بانک تحویل نموده و رسید اخذ نمایند.
۳) بازدید از املاک مورد مزایده قبل از شرکت در مزایده و مطالعه اسناد و مدارک مربوطه برای متقاضیان ضروری است.
۴) درخصوص واگذاری قطعه شماره ۶۲۳ (رستوران) اولویت فروش با پیشنهاداتی خواهد بود که با مصلحت و منافع بانک هم‌خوانی بیشتری داشته باشد لذا پیشنهادات در صورت تطبیق با دستورالعمل نحوه واگذاری دارایی‌های غیر ضرور و امکان رفاهی بانک‌ها و پس از طرح در کمیسیون‌های مربوطه بانک، مورد بررسی و اتخاذ تصمیم قرار خواهد گرفت. در پیشنهادات اقساطی اخذ پیش پرداخت نقدی حداقل ۱۰ درصد و الباقی اقساط حداکثر ۶۰ ماه در قالب عقد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود شورای پول و اعتبار، اجتناب‌ناپذیر خواهد بود که در هر حال پیشنهادات واصله (اعم از نقد یا اقساط) مجدداً بررسی و در صورت قبول بانک، به مزایده‌گر ابلاغ خواهد شد. همچنین تعداد ۸۰ واحد پارکینگ به‌همراه رستوران قابل واگذاری می‌باشد که به ازای هر پارکینگ مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به قیمت پایه رستوران اضافه خواهد شد.

۵) واگذاری قطعات مربوط به انباری به‌صورت مجزا امکان‌پذیر نمی‌باشد.
۶) با هر واحد تجاری امکان واگذاری پارکینگ با قیمت پایه هر واحد ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (حداکثر ۲ پارکینگ) میسر می‌باشد.
۷) وضعیت کمی و کیفی املاک مورد مزایده (اعم از کاربری، مساحت و...) بر اساس اسناد و مدارک در اختیار بانک بوده و لازم است متقاضیان قبل از خرید و شرکت در مزایده از وضعیت حقوقی و ثبتی اسناد و عوارض و مالیات و بدهی‌های احتمالی متعلقه اطمینان حاصل نمایند.
۸) مطالبات تأمین اجتماعی، دارایی، شهرداری، رفع بازداشتی‌های احتمالی

مزایده واحد های مجتمع تجاری میلاد قائم (مچ)

ردیف	موضوع	شماره قطعه تفکیکی	طبقه استقرار	مساحت کف	مساحت بالکن	قیمت پایه
۱	رستوران	۶۲۳	طبقه سوم	۱۵۲۳	ندارد	۱۱۴ / ۲۲۵ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۲	یک باب مغازه	۱	زیر همکف	۵۰ / ۷۵	ندارد	۱۲ / ۱۸۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۳	یک باب مغازه	۲	زیر همکف	۲۵ / ۲	ندارد	۷ / ۵۶۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۴	یک باب مغازه	۳	زیر همکف	۲۶ / ۶	ندارد	۷ / ۹۸۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۵	یک باب مغازه	۱۴	زیر همکف	۲۰	ندارد	۶ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۶	یک باب مغازه	۱۵	زیر همکف	۲۴ / ۳۴	ندارد	۶ / ۹۳۶ / ۹۰۰ / ۰۰۰
۷	یک باب مغازه	۱۸	زیر همکف	۱۷	ندارد	۵ / ۶۷۸ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۸	یک باب مغازه	۱۹	زیر همکف	۱۶ / ۸۰	ندارد	۵ / ۶۱۱ / ۲۰۰ / ۰۰۰
۹	یک باب مغازه	۲۳	زیر همکف	۱۹ / ۳۵	ندارد	۵ / ۸۰۵ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۱۰	یک باب مغازه	۲۹	زیر همکف	۲۵ / ۸۷	ندارد	۸ / ۶۴۰ / ۵۸۰ / ۰۰۰
۱۱	یک باب مغازه	۳۰	زیر همکف	۲۳	ندارد	۷ / ۲۴۵ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۱۲	یک باب مغازه	۳۱	زیر همکف	۲۲ / ۳	ندارد	۷ / ۲۲۵ / ۲۰۰ / ۰۰۰
۱۳	یک باب مغازه	۳۲	زیر همکف	۲۷ / ۹	ندارد	۹ / ۰۳۹ / ۶۰۰ / ۰۰۰
۱۴	یک باب مغازه	۳۳	زیر همکف	۲۷	ندارد	۶ / ۸۸۵ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۱۵	یک باب مغازه	۳۴	زیر همکف	۲۸ / ۵	ندارد	۸ / ۵۵۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۱۶	یک باب مغازه	۳۶	زیر همکف	۵۱ / ۳	ندارد	۱۰ / ۴۶۵ / ۲۰۰ / ۰۰۰
۱۷	یک باب مغازه	۴۳	زیر همکف	۲۱	ندارد	۶ / ۳۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۱۸	یک باب مغازه	۴۴	زیر همکف	۲۱ / ۳	ندارد	۶ / ۳۹۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۱۹	یک باب مغازه	۴۵	زیر همکف	۲۰ / ۳۵	ندارد	۶ / ۱۰۵ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۲۰	یک باب مغازه	۴۶	زیر همکف	۲۰ / ۵	ندارد	۶ / ۱۵۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۲۱	یک باب مغازه	۵۰	زیر همکف	۳۱ / ۱	ندارد	۷ / ۹۳۰ / ۵۰۰ / ۰۰۰
۲۲	یک باب مغازه	۵۴	زیر همکف	۱۹ / ۸	ندارد	۶ / ۴۱۵ / ۲۰۰ / ۰۰۰
۲۳	یک باب مغازه	۵۵	زیر همکف	۲۰ / ۴۵	ندارد	۶ / ۶۲۵ / ۸۰۰ / ۰۰۰
۲۴	یک باب مغازه	۵۶	زیر همکف	۱۸ / ۷۰	ندارد	۵ / ۸۹۰ / ۵۰۰ / ۰۰۰
۲۵	یک باب مغازه	۵۷	زیر همکف	۱۸ / ۶۰	ندارد	۵ / ۵۸۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۲۶	یک باب مغازه	۵۹	زیر همکف	۱۹ / ۲	ندارد	۵ / ۷۶۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۲۷	یک باب مغازه	۶۰	زیر همکف	۵۱	ندارد	۱۳ / ۴۶۴ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۲۸	یک باب مغازه	۶۱	زیر همکف	۳۲ / ۲	ندارد	۹ / ۶۶۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۲۹	یک باب مغازه	۶۲	زیر همکف	۲۰	ندارد	۶ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۳۰	یک باب مغازه	۶۳	زیر همکف	۱۹ / ۵۰	ندارد	۵ / ۸۵۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۳۱	یک باب مغازه	۶۵	زیر همکف	۲۰ / ۱	ندارد	۷ / ۲۳۶ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۳۲	یک باب مغازه	۶۶	زیر همکف	۱۸ / ۴۵	ندارد	۵ / ۵۳۵ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۳۳	یک باب مغازه	۶۷	زیر همکف	۱۹ / ۱	ندارد	۵ / ۷۳۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۳۴	یک باب مغازه	۶۸	زیر همکف	۱۹ / ۱	ندارد	۵ / ۷۳۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۳۵	یک باب مغازه	۶۹	زیر همکف	۱۸ / ۵۵	ندارد	۵ / ۵۶۵ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۳۶	یک باب مغازه	۷۰	زیر همکف	۱۶ / ۷	ندارد	۵ / ۰۱۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۳۷	یک باب مغازه	۷۱	زیر همکف	۲۴ / ۴	ندارد	۸ / ۷۸۴ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۳۸	یک باب مغازه	۷۲	زیر همکف	۱۶ / ۴۵	ندارد	۵ / ۹۲۲ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۳۹	یک باب مغازه	۷۳	زیر همکف	۱۶ / ۸۵	ندارد	۵ / ۰۵۵ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۴۰	یک باب مغازه	۷۴	زیر همکف	۱۶ / ۸۵	ندارد	۵ / ۰۵۵ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۴۱	یک باب مغازه	۷۵	زیر همکف	۱۶ / ۸۵	ندارد	۵ / ۰۵۵ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۴۲	یک باب مغازه	۷۶	زیر همکف	۲۰ / ۶	ندارد	۶ / ۴۸۹ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۴۳	یک باب مغازه	۷۷	زیر همکف	۲۰ / ۲	ندارد	۷ / ۲۷۲ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۴۴	یک باب مغازه	۸۰	زیر همکف	۱۸ / ۵۵	ندارد	۵ / ۵۶۵ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۴۵	یک باب مغازه	۸۱	زیر همکف	۱۸ / ۳	ندارد	۵ / ۴۹۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۴۶	یک باب مغازه	۸۴	زیر همکف	۱۶ / ۷	ندارد	۵ / ۰۱۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۴۷	یک باب مغازه	۹۱	زیر همکف	۲۰ / ۵	ندارد	۷ / ۳۸۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۴۸	یک باب مغازه	۱۰۲	زیر همکف	۱۹ / ۳۴	ندارد	۵ / ۸۰۲ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۴۹	یک باب مغازه	۱۰۴	زیر همکف	۱۸ / ۳	ندارد	۵ / ۴۹۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۵۰	یک باب مغازه	۱۰۵	زیر همکف	۱۸ / ۲	ندارد	۵ / ۴۶۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۵۱	یک باب مغازه	۱۰۷	زیر همکف	۱۹ / ۱۵	ندارد	۶ / ۲۰۴ / ۶۰۰ / ۰۰۰
۵۲	یک باب مغازه	۱۱۰	زیر همکف	۱۸ / ۷۲	ندارد	۴ / ۷۷۳ / ۶۰۰ / ۰۰۰
۵۳	یک باب مغازه	۱۲۱	زیر همکف	۲۰ / ۶	ندارد	۷ / ۱۰۷ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۵۴	یک باب مغازه	۱۴۹	زیر همکف	۲۰ / ۴	ندارد	۷ / ۳۴۴ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۵۵	یک باب مغازه	۱۷۵	همکف	۱۷ / ۸	۹ / ۱۲	۱۲ / ۲۹۳ / ۸۰۶ / ۴۰۰
۵۶	یک باب مغازه	۱۷۶	همکف	۱۶ / ۱۱	۸ / ۱۵	۹ / ۴۱۱ / ۹۷۵ / ۰۰۰
۵۷	یک باب مغازه	۱۸۴	همکف	۱۸ / ۲	۹ / ۵۵	۸ / ۹۷۹ / ۶۶۳ / ۰۰۰

بعد از سند رهتی، حق الوکاله وکیل و غیره مربوط به ملک به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.

۹) مساحت واحدها تقریبی و غیر قطعی بوده و نیازمند مراجعه خریداران و بررسی دقیق آن می‌باشد.

۱۰) کلیه هزینه‌های نقل و انتقال اعم از دارایی، شهرداری، هزینه‌های معوق مربوط به انشعابات و شارژ و هرگونه هزینه دیگر و بدهی‌های احتمالی بر عهده خریدار خواهد بود.

۱۱) واگذاری از طریق مباحثه‌نامه بوده که پس از اخذ مقاصحاسب‌های مربوطه توسط خریدار و پس از حصول شرایط قراردادی، از طریق وکالت‌نامه و یا حسب مورد، انتقال قطعی در دفتر اسناد رسمی، منتقل خواهد گردید.

۱۲) اولویت خرید در شرایط مساوی و پیشنهاد قیمت برابر با متصرف فعلی واحد (منوط به اثبات ادعای تصرف و قبول بانک) خواهد بود.

۱۳) در صورت وجود معارض قانونی با اسناد رسمی و متیقن نسبت به هر واحد، مزایده نسبت به واحد مزبور لغو خواهد شد.

۱۴) کلیه املاک باوضع موجود واگذار می‌گردد. لذا برای املاکی که دارای متصرف می‌باشند، تخلیه و خلع ید و رفع تصرف بر عهده خریدار می‌باشد. درخصوص برخی از واحدها قابلیت واگذاری به‌صورت تخلیه شده میسر می‌باشد.

۱۵) فروش کلیه قطعات (به استثنای قطعه ۶۲۳)، صرفاً به‌صورت نقدی می‌باشد.

۱۶) بانک در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است و صرف شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد دالت بر قبول بانک ندارد و قبول پیشنهاد خریدار منوط به ابلاغ کتبی به‌وی خواهد بود.

۱۷) هزینه خرید اسناد مزایده ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد.

۱۸) هزینه درج آگهی و کارشناسی ملک به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.

توجه: عرصه و اعیان مندرج در فهرست ذیل بر اساس مترمربع و قیمت پایه املاک بر حسب ریال می‌باشد.