



«آگهی تجدید مزایده عمومی یک مرحله‌ای» شماره ۱۱۸۵۰ م/۱۴۰۰/۲

مزايدة گزار: شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش
موضوع مزايدة: عبارت است از پیش فروش ۳۲ واحد مسکونی در پروژه مسکونی رؤیایی کیش و واحد مسکونی در پروژه مسکونی دامون ساحلی دو و واکذاری استیجاری رستوران موسوم به کافه کتاب (قطهه CMS-3)، سوله شماره ۱۶ فاز ۵ شهرک صنعتی و واحد اداری ۱۵۷ و واحد خدماتی ۱۶ مجتمع بیست و واکذاری قطعی غرفه خدماتی به شماره C10 فاز C و باب غرفه تجاری بازار و نوس واقع در جزیره زیبای کیش

مبلغ برآورده اولیه و تفاضل شرکت در فرآیند ارجاع کار مطابق جداول بشرح ذیل:

جدول شماره ۱: برج شماره ۴ پروژه مسکونی رؤیای کیش

ردیف	طبقه	شماره واحد	مساحت مفید (مترا مربع)	مساحت باکن (مترا مربع)	قابل محاسبه	قیمت کل	مبلغ سپرده شرکت در مزايدة
۱	۱	B013	۸۷/۲۶	۹۷/۹۸	۹۶/۱۳۶	۴۸۶, ۵۰۶, ۵۰۶	۴۶, ۸۷۳, ۹۵۶, ۶۰۴
۲	۲	B014	۶۵/۲۸	۶۹/۷۵۳	۶۹/۳۹	۴۶۸, ۵۲۵, ۸۰۹	۱۳۲, ۶۸۱, ۵۸۰, ۷۳۴
۳	۳	B022	۸۲/۲۵	۹۰/۸۲۵	۹۰/۲۵	۴۹۸, ۸۱۶, ۳۷۱	۴۵, ۳۵۶, ۷۹۲, ۴۷۱
۴	۴	D023	۱۵۵/۹۸	۱۶۸/۹۵۸	۱۶۸/۵۴	۵۰۹, ۳۸۵, ۵۱۸	۸۷, ۷۵۴, ۳۳۸, ۳۳۸
۵	۵	A053	۱۵۵/۹۸	۱۶۸/۹۵۸	۱۶۸/۵۴	۵۰۱, ۷۵۰, ۷۸۸	۹۳, ۳۲۳, ۷۰۹, ۶۱۶
۶	۶	B081	۸۷/۲۸	۹۶/۷۵۳	۹۶/۳۹	۵۰۷, ۶۴۰, ۹۱۳	۳۸, ۱۹۹, ۵۹۶, ۵۵۹
۷	۷	C111	۶۵/۲۸	۶۹/۷۵۳	۶۹/۳۹	۵۰۸, ۷۵۷, ۱۳۶	۴۱, ۱۳۸, ۰۱۷, ۰۶۴
۸	۸	C144	۶۵/۲۸	۶۹/۷۵۳	۶۹/۳۹	۵۰۹, ۲۸۹, ۰۴۵	۴۲, ۴۹۹, ۷۳۸, ۷۶۱
۹	۹	C173	۸۷/۲۶	۱۱۳/۹۸	۱۱۳/۹۸	۵۶۶, ۸۱۷, ۳۰۲	۵۶, ۳۶۶, ۱۴۳, ۳۶۶

جدول شماره ۲: غرفه تجاری بازار و نوس

ردیف	طبقه	نام مجتمع	کاربری	شماره واحد	کل مساحت	قیمت کل	مبلغ سپرده شرکت در مزايدة (ریال)
۱	۱	بازار و نوس	تجاری	۱	۷۲/۰۰	NE-116 (177)	۱۶, ۹۴۰, ۰۰۰, ۰۰۰
۲	۲	بازار و نوس	تجاری	۱	۷۲/۰۰	NE-115 (178)	۱۶, ۵۴۰, ۰۰۰, ۰۰۰
۳	۳	بازار و نوس	تجاری	۱	۶۲/۰۰	NE-114 (179)	۱۶, ۵۴۰, ۰۰۰, ۰۰۰
۴	۴	بازار و نوس	تجاری	۱	۷۲/۶۰	NW-116(152)	۱۶, ۷۱۶, ۸۰۰, ۰۰۰
۵	۵	بازار و نوس	تجاری	۱	۶۲/۵۰	NW-117 (153)	۱۶, ۵۳۶, ۸۰۰, ۰۰۰
۶	۶	بازار و نوس	تجاری	۱	۶۲/۶۰	NW-118 (154)	۱۶, ۵۳۶, ۸۰۰, ۰۰۰
۷	۷	بازار و نوس	تجاری	۱	۷۲/۶۰	NW-119 (155)	۱۶, ۷۱۶, ۸۰۰, ۰۰۰
۸	۸	بازار و نوس	تجاری	۱	۷۲/۵۰	NW-120 (156)	۱۶, ۷۱۶, ۸۰۰, ۰۰۰

جدول شماره ۳: غرفه C10 واقع در فاز ۵ شهرک میرمهنا

ردیف	طبقه	نام مجتمع	کاربری	شماره واحد	کل مساحت	قیمت کل	مبلغ سپرده شرکت در مزايدة (ریال)
۱	۱	بازار و نوس	تجاری	۱	۷۲/۰۰	NE-116 (177)	۱۶, ۹۴۰, ۰۰۰, ۰۰۰
۲	۲	بازار و نوس	تجاری	۱	۷۲/۰۰	NE-115 (178)	۱۶, ۵۴۰, ۰۰۰, ۰۰۰
۳	۳	بازار و نوس	تجاری	۱	۶۲/۰۰	NE-114 (179)	۱۶, ۵۴۰, ۰۰۰, ۰۰۰
۴	۴	بازار و نوس	تجاری	۱	۷۲/۶۰	NW-116(152)	۱۶, ۷۱۶, ۸۰۰, ۰۰۰
۵	۵	بازار و نوس	تجاری	۱	۶۲/۵۰	NW-117 (153)	۱۶, ۵۳۶, ۸۰۰, ۰۰۰
۶	۶	بازار و نوس	تجاری	۱	۶۲/۶۰	NW-118 (154)	۱۶, ۵۳۶, ۸۰۰, ۰۰۰
۷	۷	بازار و نوس	تجاری	۱	۷۲/۶۰	NW-119 (155)	۱۶, ۷۱۶, ۸۰۰, ۰۰۰
۸	۸	بازار و نوس	تجاری	۱	۷۲/۵۰	NW-120 (156)	۱۶, ۷۱۶, ۸۰۰, ۰۰۰

جدول شماره ۴: برج شماره ۵ پروژه مسکونی رؤیای کیش

ردیف	طبقه	نام مجتمع	کاربری	شماره واحد	کل مساحت	قیمت کل	مبلغ سپرده شرکت در مزايدة (ریال)
۱	۱	بازار و نوس	تجاری	۱	۷۲/۰۰	NE-116 (177)	۱۶, ۹۴۰, ۰۰۰, ۰۰۰
۲	۲	بازار و نوس	تجاری	۱	۷۲/۰۰	NE-115 (178)	۱۶, ۵۴۰, ۰۰۰, ۰۰۰
۳	۳	بازار و نوس	تجاری	۱	۶۲/۰۰	NE-114 (179)	۱۶, ۵۴۰, ۰۰۰, ۰۰۰
۴	۴	بازار و نوس	تجاری	۱	۷۲/۶۰	NW-116(152)	۱۶, ۷۱۶, ۸۰۰, ۰۰۰
۵	۵	بازار و نوس	تجاری	۱	۶۲/۵۰	NW-117 (153)	۱۶, ۵۳۶, ۸۰۰, ۰۰۰
۶	۶	بازار و نوس	تجاری	۱	۶۲/۶۰	NW-118 (154)	۱۶, ۵۳۶, ۸۰۰, ۰۰۰
۷	۷	بازار و نوس	تجاری	۱	۷۲/۶۰	NW-119 (155)	۱۶, ۷۱۶, ۸۰۰, ۰۰۰
۸	۸	بازار و نوس	تجاری	۱	۷۲/۵۰	NW-120 (156)	۱۶, ۷۱۶, ۸۰۰, ۰۰۰

جدول شماره ۵: رستوران موسوم به کافه کتاب CMS-3

ردیف	نام قطعه	پارک باخ راه اصفهان	پارک باخ راه اصفهان	محل قطعه	کافه کتاب	قیمت	کل مساحت	قیمت کل	مبلغ سپرده شرکت در مزايدة
۱	CMS-3	۱۰۱/۰۰	۱۰۱/۰۰	۱	۱۶۰/۰۰	۴۸۶, ۵۱۶	۴۲۸, ۹۶۸, ۲۵۷	۹۹/۶۹	۰
۲	۱۰۱/۰۰	۱۰۱/۰۰	۱۰۱/۰۰	۲	۱۰۱/۰۰	۵۱۷, ۱۰۱/۰۰	۶۲, ۷۱۵, ۱۰۱/۰۰	۸۰/۷۸	۱۰۱/۰۰

جدول شماره ۶: سوله شماره ۲۴ واقع در فاز ۵ شهرک صنعتی

ردیف	نام قطعه	فاز ۵ شهرک صنعتی	سوله	کاربری	مساحت عرضه (مترا مربع)	مساحت اعیان (مترا مربع)	درصد از کل فروش مجموعه	مبلغ پایه اجاره موضع مزايدة (ماهانه- ریال)	مبلغ پایه اجاره موضوع مزايدة (یک سال- ریال)
۱	۱۴	۱۰۱/۰۰	-	-	۱۱۵۰	۱۱۵۰	۱۰%	۱۰۱/۰۰	۱۰۱/۰۰