«آگهی‌های مزایده عمومی یک مرحله‌ای» شماره ۱۱۸/م/ع/۱۴۰۰

شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش (متعلق به سازمان منطقه آزاد کیش)

● **مزایده گزار:** شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش

● **موضوع مزایده:** پیش فروش ۳۷ واحد مسکونی در پروژه مسکونی رؤیای کیش و ۱۳ واحد مسکونی در پروژه مسکونی دامون ساحلی دو و واگذاری استیجاری رستوران موسوم به کافه کتاب (قطعه CMS-3)، سوله‌های شماره ۲۴ و ۲۵ فاز ۵ شهرک صنعتی و واحد اداری ۲۰۷ و واحد خدماتی G16 مجتمع بیست و واگذاری قطعی غرفه خدماتی به‌شماره C10 فاز C و ۸ باب غرف تجاری بازار ونوس و قطعه BO-225 ساختمان واقع در بلوار اندیشه جزیره زیبای کیش

● **مبلغ برآورد اولیه و تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار مطابق جداول به‌شرح ذیل:**

جدول شماره ۱: برج شماره ۴ پروژه مسکونی رؤیای کیش

ردیف	طبقه	شماره واحد	مساحت مفید (مترمربع)	مساحت بالکن (مترمربع)	کل مساحت قابل محاسبه	قیمت مترمربع	قیمت کل	مبلغ سپرده شرکت در مزایده
۱		۱	۱۴۲/۰۸	۲۸/۶۴	۱۶۲/۱۲۸	۳۷۷ / ۷۸۹ / ۵۱۵	۱۳۲ / ۹۰۰ / ۶۲۳ / ۸۳	۴ / ۱۸۲ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۲		۲	۸۰/۷۵	۰	۸۰/۷۵	۴۷۳ / ۱۴۶ / ۵۲۹	۶۵۷ / ۵۷۷ / ۷۲۸ / ۴۲	۲ / ۱۳۷ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۳		۴	۹۹/۶۹	۰	۹۹/۶۹	۷۴۶ / ۵۸۰ / ۴۷۰	۶۱۳ / ۱۹۴ / ۹۱۲ / ۴۶	۲ / ۳۴۶ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۴	۱	۵	۹۷/۹۶	۰	۹۷/۹۶	۴۰۲ / ۴۴۳ / ۴۶۵	۶۶۵ / ۸۳۵ / ۵۹۴ / ۴۵	۲ / ۲۸۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۵		۶	۷۰/۱۷	۰	۷۰/۱۷	۵۲۷ / ۳۲۳ / ۴۶۱	۵۵۷ / ۷۷۳ / ۳۷۱ / ۳۲	۱ / ۶۱۹ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۶		۷	۸۲/۱۰	۰	۸۲/۱۰	۴۶۴ / ۳۸۸ / ۴۶۳	۹۱۹ / ۱۹۲ / ۰۴۴ / ۳۸	۱ / ۹۰۳ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۷		۸	۸۴/۱۶	۶/۳۰	۸۸/۵۷	۳۴۰ / ۴۹۸ / ۴۶۷	۹۵۷ / ۳۲۷ / ۴۰۶ / ۴۱	۲ / ۰۷۱ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۸	۳	۱	۱۴۲/۱۲	۲۸/۶۰	۱۶۲/۱۴	۲۸۶ / ۳۱۱ / ۵۳۵	۸۸۱ / ۳۷۱ / ۷۹۵ / ۸۶	۴ / ۳۴۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۹		۲	۵۳/۸۶	۷/۶۴	۵۹/۲۰۸	۷۲۶ / ۸۰۵ / ۵۵۳	۴۰۳ / ۷۲۹ / ۷۸۹ / ۳۲	۱ / ۶۴۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۱۰		۳	۸۰/۴۴	۶/۴۸	۸۴/۹۷۶	۹۴۱ / ۱۷۳ / ۵۳۰	۸۴۵ / ۰۶۰ / ۰۵۲ / ۴۵	۲ / ۲۵۳ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۱۱		۴	۱۴۱/۰۰	۵/۴۸	۱۴۴/۸۳۶	۵۶۰ / ۷۴۵ / ۴۷۶	۸۸۸ / ۹۱۹ / ۰۴۹ / ۶۹	۳ / ۴۵۳ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۱۲		۷	۸۴/۶۷	۷/۵۶	۸۹/۹۶۲	۴۹۷ / ۸۰۰ / ۴۷۸	۳۵۴ / ۸۵۰ / ۰۷۳ / ۴۳	۲ / ۱۵۴ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۱۳		۸	۸۴/۱۶	۶/۳۰	۸۸/۵۷	۳۱۱ / ۹۶۵ / ۴۸۴	۵۷۳ / ۳۷۷ / ۹۵۳ / ۴۲	۲ / ۱۴۸ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۱۴		۱	۱۴۳/۳۷	۲۷/۳۵	۱۶۲/۵۱۵	۲۲۸ / ۲۴۵ / ۵۷۰	۱۷۷ / ۴۰۳ / ۶۷۳ / ۹۲	۴ / ۶۳۴ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۱۵		۲	۵۳/۸۶	۷/۶۴	۵۹/۲۰۸	۱۳۶ / ۷۶۷ / ۵۸۹	۶۱۱ / ۹۳۲ / ۹۱۸ / ۳۴	۱ / ۷۴۶ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۱۶		۳	۸۰/۴۴	۶/۴۸	۸۴/۹۷۶	۸۸۳ / ۱۰۷ / ۵۶۵	۴۹۰ / ۶۰۷ / ۰۲۰ / ۴۸	۲ / ۴۰۲ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۱۷	۵	۴	۱۴۱/۰۰	۵/۴۸	۱۴۴/۸۳۶	۶۲۶ / ۵۶۹ / ۵۰۷	۳۶۳ / ۳۵۴ / ۵۱۴ / ۷۳	۳ / ۶۷۶ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۱۸		۵	۱۰۷/۸۷	۵/۶۵	۱۱۱/۸۲۵	۰۳۳ / ۶۵۲ / ۵۱۰	۵۵۹ / ۶۶۳ / ۱۰۳ / ۵۷	۲ / ۸۵۶ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۱۹		۸	۸۴/۱۶	۶/۳۰	۸۸/۵۷	۸۴۶ / ۸۱۶ / ۵۱۶	۰۴۹ / ۴۶۸ / ۷۷۴ / ۴۵	۲ / ۲۸۹ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۲۰		۱	۱۴۳/۳۷	۲۷/۳۵	۱۶۲/۵۱۵	۸۲۵ / ۰۴۱ / ۶۰۰	۲۱۷ / ۷۹۷ / ۵۱۵ / ۹۷	۴ / ۸۷۶ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۲۱		۲	۵۳/۸۶	۷/۶۴	۵۹/۲۰۸	۲۰۳ / ۵۹۱ / ۶۲۰	۹۳۲ / ۹۶۳ / ۷۴۳ / ۳۶	۱ / ۸۳۸ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۲۲		۳	۸۰/۴۴	۶/۴۸	۸۴/۹۷۶	۴۸۱ / ۹۰۴ / ۵۹۴	۱۵۸ / ۶۰۳ / ۵۵۲ / ۵۰	۲ / ۵۲۸ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۲۳		۴	۱۴۱/۰۰	۵/۴۸	۱۴۴/۸۳۶	۸۱۷ / ۲۸۳ / ۵۳۴	۹۰۸ / ۵۳۰ / ۳۸۳ / ۷۷	۳ / ۸۷۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۲۴		۵	۱۰۷/۸۷	۵/۶۵	۱۱۱/۸۲۵	۲۲۴ / ۳۶۶ / ۵۳۷	۹۵۰ / ۹۷۷ / ۰۹۰ / ۶۰	۳ / ۰۰۵ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۲۵		۶	۸۰/۹۹	۶/۷۳	۸۵/۷۰۱	۴۱۰ / ۲۰۱ / ۵۳۱	۰۶۳ / ۴۹۲ / ۵۲۴ / ۴۵	۲ / ۲۷۷ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۲۶		۱	۱۴۳/۳۷	۲۷/۳۵	۱۶۲/۵۱۵	۴۲۳ / ۸۳۸ / ۶۲۹	۲۵۶ / ۱۹۱ / ۳۵۸ / ۱۰۲	۵ / ۱۱۸ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۲۷		۳	۸۰/۴۴	۶/۴۸	۸۴/۹۷۶	۶۰۹ / ۶۷۳ / ۶۲۳	۶۳۰ / ۲۸۸ / ۹۹۷ / ۵۲	۲ / ۶۵۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۲۸		۴	۱۴۱/۰۰	۵/۴۸	۱۴۴/۸۳۶	۵۰۸ / ۹۹۸ / ۵۶۰	۴۵۴ / ۷۰۷ / ۲۵۲ / ۸۱	۴ / ۰۶۳ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۲۹	۹	۵	۱۰۷/۸۷	۵/۶۵	۱۱۱/۸۲۵	۴۱۴ / ۰۸۰ / ۵۶۴	۳۴۱ / ۲۹۲ / ۰۷۸ / ۶۳	۳ / ۱۵۴ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۳۰		۶	۸۰/۹۹	۶/۷۳	۸۵/۷۰۱	۶۰۱ / ۹۱۵ / ۵۵۷	۹۳۳ / ۹۲۴ / ۸۱۳ / ۴۷	۲ / ۳۹۱ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۳۱		۷	۸۴/۶۷	۷/۵۶	۸۹/۹۶۲	۹۴۶ / ۰۵۲ / ۵۶۳	۰۸۶ / ۳۶۹ / ۶۵۳ / ۵۰	۲ / ۵۳۳ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۳۲		۸	۸۴/۱۶	۶/۳۰	۸۸/۵۷	۲۲۸ / ۲۴۵ / ۵۷۰	۸۱۶ / ۶۱۹ / ۵۰۶ / ۵۰	۲ / ۵۲۶ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۳۳	۱۵	۶	۸۰/۹۹	۶/۷۳	۸۵/۷۰۱	۵۳۹ / ۹۷۰ / ۵۵۹	۱۵۴ / ۰۳۵ / ۹۹۰ / ۴۷	۲ / ۴۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰

جدول شماره ۲: برج شماره ۵ پروژه مسکونی رؤیای کیش

ردیف	طبقه	شماره واحد	مساحت مفید (مترمربع)	مساحت بالکن (مترمربع)	کل مساحت قابل محاسبه	قیمت مترمربع	قیمت کل	مبلغ سپرده شرکت در مزایده
۳۴	۱	۳	۷۲/۴۶	۰	۷۲/۴۶	۸۵۰ / ۸۸۵ / ۴۲۵	۷۰۷ / ۶۸۸ / ۸۵۹ / ۳۰	۱ / ۵۴۳ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۳۵		۴	۹۹/۶۹	۰	۹۹/۶۹	۲۵۷ / ۹۶۸ / ۴۲۸	۵۲۶ / ۸۴۵ / ۷۶۳ / ۴۲	۲ / ۱۳۹ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۳۶	۳	۴	۱۴۱/۰۰	۵/۴۸	۱۴۴/۸۳۶	۱۳۲ / ۰۷۸ / ۴۳۳	۳۸۱ / ۳۰۴ / ۷۲۵ / ۶۲	۳ / ۱۳۷ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۳۷	۱۳	۵	۱۰۷/۸۷	۵/۶۵	۱۱۱/۸۲۵	۳۸۱ / ۶۶۸ / ۵۴۸	۷۳۱ / ۸۴۱ / ۳۵۴ / ۶۱	۳ / ۰۶۸ / ۰۰۰ / ۰۰۰

جدول شماره ۳: پروژه مسکونی دامون ساحلی دو

ردیف	طبقه	شماره واحد	مساحت مفید (مترمربع)	مساحت بالکن (مترمربع)	کل مساحت قابل محاسبه	قیمت هر مترمربع	قیمت کل	مبلغ سپرده شرکت در مزایده
۱	۱	B013	۸۷/۲۶	۱۲/۹۸	۹۶/۳۴۶	۵۱۴ / ۵۰۶ / ۴۸۶	۶۰۴ / ۹۵۶ / ۸۷۲ / ۴۶	۲ / ۳۴۴ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۲		B014	۶۵/۲۸	۶/۳۹	۶۹/۷۵۳	۸۰۹ / ۵۲۵ / ۴۶۸	۷۳۴ / ۰۸۰ / ۶۸۱ / ۳۲	۱ / ۶۳۵ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۳	۲	B022	۸۲/۲۵	۱۲/۲۵	۹۰/۸۲۵	۱۴۱ / ۸۳۶ / ۴۹۸	۴۷۱ / ۷۹۲ / ۳۰۶ / ۴۵	۲ / ۲۶۶ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۴		B024	۶۵/۲۸	۶/۳۹	۶۹/۷۵۳	۹۶۶ / ۸۲۷ / ۴۷۹	۱۳۷ / ۴۴۰ / ۴۶۹ / ۳۳	۱ / ۶۷۴ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۵		D023	۱۵۵/۹۸	۱۸/۵۴	۱۶۸/۹۵۸	۵۱۸ / ۳۸۵ / ۵۱۹	۳۸۲ / ۳۳۸ / ۷۵۴ / ۸۷	۴ / ۳۸۸ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۶	۵	A053	۱۵۵/۹۸	۱۸/۵۴	۱۶۸/۹۵۸	۷۸۸ / ۷۵۰ / ۵۵۱	۶۱۶ / ۷۰۹ / ۲۲۲ / ۹۳	۴ / ۶۶۲ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۷		D052	۱۱۶/۹۸	۱۵/۸۲	۱۲۸/۰۵۴	۱۲۸ / ۰۰۹ / ۵۲۴	۸۹۵ / ۴۶۴ / ۱۰۱ / ۶۷	۳ / ۳۵۶ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۸	۸	B081	۶۵/۲۸	۶/۳۹	۶۹/۷۵۳	۹۱۲ / ۶۴۰ / ۵۴۷	۵۵۹ / ۵۹۶ / ۱۹۹ / ۳۸	۱ / ۹۱۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۹	۱۱	A112	۱۱۶/۹۸	۱۵/۸۲	۱۲۸/۰۵۴	۹۳۳ / ۲۲۵ / ۵۸۸	۶۳۲ / ۶۸۳ / ۳۲۴ / ۷۵	۳ / ۷۶۷ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۱۰		B113	۸۷/۲۶	۱۲/۹۸	۹۶/۳۴۶	۱۸۶ / ۸۸۵ / ۶۱۲	۱۴۵ / ۰۳۶ / ۰۴۹ / ۵۹	۲ / ۹۵۳ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۱۱		C111	۶۵/۲۸	۶/۳۹	۶۹/۷۵۳	۱۳۶ / ۷۶۷ / ۵۸۹	۰۶۴ / ۰۲۷ / ۱۳۸ / ۴۱	۲ / ۰۵۷ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۱۲	۱۴	C144	۶۵/۲۸	۶/۳۹	۶۹/۷۵۳	۰۴۵ / ۲۸۹ / ۶۰۹	۷۶۱ / ۷۳۸ / ۴۹۹ / ۴۲	۲ / ۱۲۵ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۱۳	۱۷	C173	۸۷/۲۶	۱۲/۹۸	۹۶/۳۴۶	۳۰۲ / ۸۲۷ / ۶۶۶	۲۶۶ / ۱۴۳ / ۲۴۶ / ۶۴	۳ / ۲۱۳ / ۰۰۰ / ۰۰۰

جدول شماره ۴: غرف تجاری بازار ونوس

ردیف	نام مجتمع	کاربری	طبقه	شماره واحد	کل مساحت	قیمت کل	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)
۱	بازار ونوس	تجاری	اول	NE-116 (177)	۷۲/۰۰	۲۶ / ۶۴۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۱ / ۳۳۲ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۲	بازار ونوس	تجاری	اول	NE-115 (178)	۷۲/۰۰	۲۶ / ۶۴۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۱ / ۳۳۲ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۳	بازار ونوس	تجاری	اول	NE-114 (179)	۶۲/۰۰	۲۲ / ۹۴۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۱ / ۱۴۷ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۴	بازار ونوس	تجاری	اول	NW-116(152)	۷۲/۶۰	۲۶ / ۷۱۶ / ۸۰۰ / ۰۰۰	۱ / ۳۳۶ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۵	بازار ونوس	تجاری	اول	NW-117 (153)	۶۲/۶۰	۲۳ / ۰۳۶ / ۸۰۰ / ۰۰۰	۱ / ۱۵۲ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۶	بازار ونوس	تجاری	اول	NW-118 (154)	۶۲/۶۰	۲۳ / ۰۳۶ / ۸۰۰ / ۰۰۰	۱ / ۱۵۲ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۷	بازار ونوس	تجاری	اول	NW-119 (155)	۷۲/۶۰	۲۶ / ۷۱۶ / ۸۰۰ / ۰۰۰	۱ / ۳۳۶ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۸	بازار ونوس	تجاری	اول	NW-120 (156)	۷۲/۶۰	۲۶ / ۷۱۶ / ۸۰۰ / ۰۰۰	۱ / ۳۳۶ / ۰۰۰ / ۰۰۰

جدول شماره ۵: غرفه C10 واقع در فاز C شهرک میرمهنا

ردیف	نام مجتمع	کاربری	شماره واحد	کل مساحت	قیمت کل	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)
۱	بازارچه فاز C	خدماتی	۱۰	۱۳۸/۰۰	۲۸ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۱ / ۴۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰

جدول شماره ۶: قطعه BO-225 ساختمان واقع در بلوار اندیشه

ردیف	موقعیت	کاربری	شماره قطعه	مساحت عرصه (مترمربع)	مساحت اعیان (مترمربع)	قیمت کل	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)
۱	ساختمان واقع در بلوار اندیشه	اداری	BO-225	۲۰۰/۰۰	۳۲۲/۰۰	۵۱ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۲ / ۵۵۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰

جدول شماره ۷: رستوران موسوم به کافه کتاب CMS-3

ردیف	نام قطعه	محل قطعه	کاربری	مساحت عرصه (مترمربع)	مساحت اعیان (مترمربع)	مبلغ پایه اجاره موضوع مزایده (ماهانه-ریال)	درصد از کل فروش مجموعه	مبلغ پایه اجاره موضوع مزایده (یک‌سال-ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)
۱	CMS-3	پارک باغ راه اصفهان	رستوران و کافه کتاب	–	۸۵/۰۰	۱۸ / ۰۰۰ / ۰۰۰	%۱۵	۲۱۶ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۱۰ / ۸۰۰ / ۰۰۰

جدول شماره ۸: سوله‌های شماره ۲۴ و ۲۵ واقع در فاز ۵ شهرک صنعتی

ردیف	نام قطعه	محل قطعه	کاربری	مساحت عرصه (مترمربع)	مساحت اعیان (مترمربع)	مبلغ پایه اجاره موضوع مزایده (ماهانه- ریال)	مبلغ پایه اجاره موضوع مزایده (یک‌سال-ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)
۱	۲۴	فاز ۵ شهرک صنعتی	سوله	۱۲۵۰	–	۲۳۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۲ / ۷۶۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۱۳۸ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۲	۲۵	فاز ۵ شهرک صنعتی	سوله	۱۲۵۰	–	۲۶۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۳ / ۱۲۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۱۵۶ / ۰۰۰ / ۰۰۰

جدول شماره ۹: واحد اداری ۲۰۷ و واحد خدماتی G16 مجتمع بیست

ردیف	نام مجتمع	کاربری	شماره واحد	کل مساحت (مترمربع)	مبلغ پایه اجاره موضوع مزایده (ماهانه- ریال)	مبلغ پایه اجاره موضوع مزایده (یک‌سال-ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)
۱	بیست	اداری	۲۰۷	۵۲/۷	۷۶ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۹۱۲ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۴۶ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۲	بیست	خدماتی	G16	۱۳۴/۵	۲۳۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۲ / ۷۶۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۱۳۸ / ۰۰۰ / ۰۰۰

● **تاریخ فروش اسناد مزایده:** از تاریخ درج آگهی در سایت شرکت (idctender.kish.ir) تا پایان وقت اداری روز پنج‌شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۱۴ (حتی ایام تعطیل و جمعه‌ها)

● **آخرین مهلت زمان تحویل اسناد مزایده:** از تاریخ درج آگهی فروش اسناد تا پایان وقت اداری روز یک‌شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۱۷ (حتی ایام تعطیل و جمعه ها)

● **محل‌های فروش اسناد مزایده و تحویل پاکات:**

◄ **دفتر مرکزی:** جزیره کیش – میدان خلیج‌فارس– بلوار ایران– مجتمع پارس– بلوک ۱ – دبیرخانه شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش– تلفن ۲۰– ۰۷۶-۴۴۴۲۵۰۱۸

◄ **دفتر تهران:** بزرگراه آفریقا– بالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک)– نبش خیابان کیش– ساختمان منطقه آزاد کیش– شماره ۴۵ – طبقه اول تلفن: ۸۸۸۸۰۲۶۰– ۸۸۷۷۱۹۰۳ –۰۲۱-۲۸۴۲۹

◄ سایت شرکت سرمایه‌گذاری وتوسعه کیش IDC.KISH.IR (مناقصه‌ها و مزایده ها) (idctender.kish.ir) (صرفاً فروش)

● **مبلغ فروش اسنادمزایده:** ۴ ۰۰۰ / ۰۰۰ ریال وجه نقد که می‌بایست به‌حساب شماره ۷۱۹۹۹۹–۱۰ به‌شماره شبا IR۴۰۰۷۰۰۰۰۱۰۰۰۲۲۷۱۹۹۹۹۹۰۰ نزد بانک رسالت به‌نام شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش واریز گردد. مبلغ خرید اسناد در سایت شرکت ۲ ۰۰۰ / ۰۰۰ ریال می‌باشد.

● **نوع سپرده شرکت در مزایده که می‌بایست به یکی از سه روش ذیل ارائه شود:**

◄ واریز نقدی به‌شماره حساب مندرج در آگهی و ارائه فیش بانکی مربوطه

◄ ارائه ضمانت‌نامه بانکی بدون هرگونه قید و شرط به‌نام مزایده‌گزار مطابق ضوابط مندرج در اسناد مزایده

◄ چک بانکی تضمینی در وجه شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش

● **شرایط موضوع مزایده:**

◄ **پروژه مسکونی رؤیای کیش و پروژه مسکونی دامون ساحلی دو: (جداول ۱ الی ۳)**

◄ پرداخت مبالغ پیشنهادی به‌صورت ۵۰ درصد نقد، ۴۰ درصد طی اقساط منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹، ۵ درصد زمان تحویل و ۵ درصد زمان انتقال سند مالکیت

◄ واحدهای واقع در پروژه رؤیای کیش بدون کابینت، تجهیزات، اسپلیت و متعلقات بوده و درصورت نصب هزینه‌های مربوطه برعهده خریداران می‌باشد و همچنین هزینه اجرای فضای سبز محوطه مطابق هزینه‌های اعلامی شرکت سازنده از خریداران اخذ می‌گردد.

◄ واحدهای واقع در پروژه دامون ساحلی دو با مصالح و اقلام صادراتی درجه یک و بدون کابینت و اسپیلت خواهد بود.

◄ به کلیه واحدهای موضوع مزایده یک پارکینگ اختصاص می‌یابد.

◄ **شرایط پرداخت غرف بازار ونوس/ غرفه C10 فاز C شهرک میرمهنا/ قطعه BO-225 ساختمان واقع در بلوار اندیشه به‌شرح ذیل خواهد بود: (جداول ۴ الی ۶):**

● **غرف بازار ونوس:**

◄ شرایط اقساطی پرداخت مبالغ پیشنهادی غرف بازار ونوس به‌صورت ۵۰ درصد نقد و ۴۵ درصد طی اقساط ۱۲ ماهه و ۵ درصد هم‌زمان با انتقال سند خواهد بود.

● **غرفه C۱۰ فاز C شهرک میرمهنا:**

◄ شرایط اقساطی پرداخت مبالغ پیشنهادی غرفه C10 واقع در فاز C شهرک میرمهنا به‌صورت ۴۰ درصد نقد و ۵۰ درصد طی اقساط ۱۸ ماهه و ۵ درصد در زمان تحویل و ۵ درصد هم‌زمان با انتقال سند خواهد بود.

● **قطعه BO-225 ساختمان واقع در بلوار اندیشه:**

◄ شرایط پرداخت مبالغ پیشنهادی قطعه BO-225 ساختمان در بلوار اندیشه به‌صورت ۹۰ درصد نقد و ۵ درصد در زمان تحویل و ۵ درصد هم‌زمان با انتقال سند مالکیت خواهد بود.

● **شرایط کافه رستوران موسوم به کافه کتاب CMS-3/ سوله‌های شماره ۲۴ و ۲۵ واقع در فاز ۵ شهرک صنعتی/ واحد اداری ۲۰۷ و واحد خدماتی G16 مجتمع بیست به‌شرح ذیل خواهد بود: (جداول ۷ الی ۹)**

◄ ارائه جواز یا پروانه کسب و یا مجوز فعالیت اقتصادی در زمینه خدمات پذیرایی و رستوران و خدمات موضوع مزایده

◄ کلیه پیشنهاددهندگان می‌بایست در ساعت ۱۰ صبح روز شنبه ۱۴۰۰/۰۵/۱۶ از محل موضوع مزایده بازدید نمایند و فرم بازدید از محل را به امضا مسؤول مربوطه برسانند. پیشنهاددهندگان می‌توانند به‌منظور هماهنگی با شماره ۰۷۶-۴۴۴۲۳۵۸۰ (اداره بازرگانی) تماس حاصل نمایند.

◄ درصورت عدم ارائه مدارک و مستندات فوق، پیشنهاد دهنده از مزایده حذف می‌گردد.

◄ مطابق گزارش کارشناس رسمی دادگستری درخصوص تعیین نرخ اجاره و درصد از فروش رستوران موضوع مزایده قیمت پایه و نرخ پیشنهادی مزایده‌گران صرفاً مربوط به اجاره عرصه و اعیان (ابنیه و تأسیسات ساختمان) می‌باشد و تجهیزات و ملزومات و لوازم آشپزخانه و رستوران از موضوع مزایده خارج و برنده مزایده می‌بایست رأساً نسبت به تجهیز آن اقدام نماید.

◄ مبلغ دریافتی از بابت درصدی از فروش به‌صورت علی الحساب بوده و جمع مبلغ دریافتی از مستأجر در پایان یک‌سال نبایستی از رقم اجاره نقدی سالانه کمتر باشد.

◄ پرداخت هزینه‌های آب، برق، گاز، تلفن، فاضلاب و غیره مورد نیاز جهت موضوع مزایده بر عهده برنده مزایده می‌باشد و درصورت عدم پرداخت از تضمین انجام تعهدات وی کسر می‌گردد.

◄ **برنده مزایده می‌بایست مبلغ پیش پرداخت را صرفاً به‌صورت واریز نقدی در وجه شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش پرداخت نماید.**

● **سایر شرایط:**

◄ هزینه درج هر نوبت آگهی وکارشناسی به نسبت مساحت هر قطعه/غرفه/واحد به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.

◄ در صورت درخواست بیش از یک قطعه/غرفه/واحد لازم است به ازاء هر قطعه/غرفه/واحد به‌صورت مجزا اسناد مزایده خریداری گردد. لذا بدیهی است هر پیشنهاد برای هر یک از ردیف‌های موضوع مزایده می‌بایست در پاکات خریداری شده به‌صورت مجزا تکمیل و ارائه گردد.

◄ شرکت کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی در مزایده آزاد است.

◄ به پیشنهادهای فاقد امضا، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

◄ به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده‌های مخدوش یا کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.

◄ حداقل تعداد پیشنهاددهندگان در مرحله بازگشایی پاکات «الف و ب» سه پیشنهاد و پاکت "ج" دو پیشنهاد می‌باشد و پاکات مذکور، در ساعت ۱۰ صبح روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۱۹ در جلسه کمیسیون معاملات در مرکز همایش‌های بین‌المللی کیش بازگشایی خواهند شد. حضور متقاضیان یا نماینده تام‌الاختیار پیشنهاددهندگان در جلسه بازگشایی در صورت ارائه معرفی‌نامه معتبر، مجاز می‌باشد.

◄ مزایده‌گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مخیر خواهد بود و ارائه اسناد مزایده هیچ‌گونه حقی برای پیشنهاددهندگان ایجاد نخواهد کرد.

◄ سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده درج گردیده است.

◄ جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۷۶-۴۴۴۲۵۰۱۲ دبیرخانه کمیسیون معاملات تماس یا به سایت idc.kish.ir مراجعه فرمایید.

شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش – دبیرخانه کمیسیون معاملات