

۸۷
امین مزایده فروش املاک و مستغلات - آگهی شماره ۴۰۰/۱

شرکت سرمایه گذاری عمران و توسعه پایدار ایرانیان در نظر دارد، املاک و مستغلات ذیل را در تهران و شهرستانها بصورت شش دانگ (تخلیه شده، تخلیه نشده) و مشاعی با شرایط پرداخت نقد/نقد و اقساط از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.

شرایط و نحوه شرکت در مزایده:

● مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که می بایست توسط متقاضی به حساب مورد اشاره در ● متقاضیان جهت کسب اطلاع از وضعیت مورد واگذاری و دریافت اسناد شرکت در مزایده میتوانند از تاریخ نشر آگهی در ساعات (۸ الی ۱۶) با شماره تلفن های ۰۲۱-۴۲۶۰۷۷۷۷ و ۰۲۱-۴۲۶۰۷۷۷۷ تماس و یا به آدرس تهران، میدان ونک، خیابان برزیل شرقی، بعد از ساختمان دیوان محاسبات، انتهای بن بست لاله، پلاک ۳، طبقه ۲ و یا در شهرستانها، به شعب منتخب بانک اقتصادنویین مراجعه و پیشنهاد خود را حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۰۵ به شرکت تحویل و رسید دریافت نمایند.

نحوه دریافت بهای مورد معامله:

نقد:

● سایر اطلاعات و جزئیات بیشتر اسناد مزایده و اصلاحات احتمالی انجام شده در مزایده در وبسایت اینترنتی شرکت به نشانی www.paidariranian.com قابل دسترسی و **ملاک عمل** میباشد.

نمایندگان استان‌ها

استان	نام نماینده	شماره تماس	استان	نام نماینده	شماره تماس
تهران - البرز	آقای ملک فر	۰۹۱۹-۹۷۸۲۵۱	کرمان	آقای ابوسعیدی	۰۹۱۳-۱۹۹۰۹۸۷
مازندران - گیلان	آقای بهاء	۰۹۱۱-۱۸۲۵۳۳۸ ۰۱۳-۲۲۲۶۸۰۱۵	کیش	آقای مرتضی سجادی	۰۹۳۷-۲۶۷۱۵۱۷ ۰۷۶-۴۴۶۱۱۲۴
آذربایجان غربی	آقای انصاری	۰۹۱۴-۱۱۳۱۱۱۳ ۰۴۱-۳۵۵۵۷۵۱	اصفهان - مرکزی	آقای هادی سجادی	۰۹۲۵-۴۲۱۳۸۴۵ ۰۳۱-۳۲۵۰۶۹۲۴
فارس - بوشهر	آقای نیک کار	۰۹۱۷-۱۲۰۳۶۰۹ ۰۷۱-۳۶۲۶۶۶۸	خراسان رضوی	آقای اخگری	۰۹۱۵-۴۰۶۶۶۸۱ ۰۵۱-۳۸۴۶۶۹۱۹
سمنان - گلستان	آقای مقصودلو	۰۹۱۱-۲۲۳۹۱۰۳ ۰۷۱-۲۲۵۲۱۲۹۷	هرمزگان	آقای جعفری	۰۹۱۷-۱۶۱۶۴۵۲ ۰۷۶-۳۲۲۳۹۶۰۸

نقد و اقساط:

(ب) حداقل مبلغ ۵۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، الباقی به صورت اقساط در مدت زمان حداکثر ۳۶ ماه بانرخ ۱۸٪ دریافت میگردد.

(ج) حداقل مبلغ ۵۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، الباقی به صورت اقساط در مدت زمان حداکثر ۴۸ ماه بانرخ ۱۸٪ دریافت میگردد.

(د) حداقل مبلغ نقدی ۳۵٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، الباقی به صورت اقساط در مدت زمان حداکثر ۶۰ ماه بانرخ ۱۸٪ دریافت میگردد.

(ه) حداقل مبلغ نقدی ۵۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، الباقی به صورت اقساط در مدت زمان حداکثر ۶۰ ماه بانرخ ۱۸٪ دریافت میگردد.

● تقاضای نقدی دارای اولویت میباشد.

راهنامی وضعیت املاک : ☒ تخلیه شده ☐ تخلیه به عهده خریدار ☐ مشاعی ☒ دارای مستاجر

ENOTPI @ENOTPI

ردیف	کد ملک	استان	نشانی ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	مساحت عرصه	مساحت اعیان	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات
۱	۲۱۹۳-۳	تهران	دشتستان، بلوار مسجد، جنب بانک اقتصاد نوین	۲۱/۱۰	واحد تجاری	تجاری	۰	۱۴۸۸	۲,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
۲	۲۱۹۳-۴	تهران	دشتستان، بلوار مسجد، جنب بانک اقتصاد نوین	۲۱/۱۱	واحد تجاری	تجاری	۰	۱۳۶۳	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
۳	۲۱۹۳-۵	تهران	دشتستان، بلوار مسجد، جنب بانک اقتصاد نوین	۲۱/۱۲	واحد تجاری	تجاری	۰	۱۲۹۱	۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
۴	۲۱۹۳-۶	تهران	دشتستان، بلوار مسجد، جنب بانک اقتصاد نوین	۲۱/۱۳	واحد تجاری	تجاری	۰	۲۷,۲۴	۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
۵	۲۱۹۳-۷	تهران	دشتستان، بلوار مسجد، جنب بانک اقتصاد نوین	۲۱/۱۴	واحد تجاری	تجاری	۰	۲۲,۰۸	۲,۰۳۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
۶	۲۱۹۳-۸	تهران	دشتستان، بلوار مسجد، جنب بانک اقتصاد نوین	۲۱/۱۵	واحد تجاری	تجاری	۰	۵۰,۱۵	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
۷	۲۱۹۳-۹	تهران	دشتستان، بلوار مسجد، جنب بانک اقتصاد نوین	۲۱/۱۶	واحد تجاری	تجاری	۰	۲۲,۴۸	۲,۰۳۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
۸	۲۱۹۳-۱۰	تهران	دشتستان، بلوار مسجد، جنب بانک اقتصاد نوین	۲۱/۱۷	واحد تجاری	تجاری	۰	۳۱,۵	۲,۰۳۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
۹	۲۱۹۳-۱۱	تهران	دشتستان، بلوار مسجد، جنب بانک اقتصاد نوین	۲۱/۱۸	واحد تجاری	تجاری	۰	۱۸	۲,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
۱۰	۲۱۹۳-۱۲	تهران	دشتستان، بلوار مسجد، جنب بانک اقتصاد نوین	۲۱/۱۹	واحد تجاری	تجاری	۰	۱۸,۴	۱,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
۱۱	۲۱۹۳-۱۳	تهران	دشتستان، بلوار مسجد، جنب بانک اقتصاد نوین	۲۱/۲۰	واحد تجاری	اداری	۰	۶۲,۰۵	۳,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
۱۲	۲۱۹۳-۱۴	تهران	دشتستان، بلوار مسجد، جنب بانک اقتصاد نوین	۲۱/۲۱	واحد تجاری	اداری	۰	۵۰,۸۲	۲,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
۱۳	۲۱۹۳-۱۵	تهران	دشتستان، بلوار مسجد، جنب بانک اقتصاد نوین	۲۱/۲۲	واحد تجاری	اداری	۰	۸۷,۵۸	۴,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
۱۴	۲۱۹۳-۱۶	تهران	دشتستان، بلوار مسجد، جنب بانک اقتصاد نوین	۲۱/۲۴	آپارتمان	اداری	۰	۶۲,۰۵	۳,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
۱۵	۲۱۹۳-۱۷	تهران	دشتستان، بلوار مسجد، جنب بانک اقتصاد نوین	۲۱/۲۵	آپارتمان	اداری	۰	۵۰,۸۲	۲,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
۱۶	۲۱۹۳-۱۸	تهران	دشتستان، بلوار مسجد، جنب بانک اقتصاد نوین	۲۱/۲۶	آپارتمان	اداری	۰	۸۷,۵۸	۴,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
۱۷	۲۱۹۳-۱۹	تهران	دشتستان، بلوار مسجد، جنب بانک اقتصاد نوین	۲۱/۲۷	آپارتمان	اداری	۰	۷۶,۹۹	۴,۳۱۱,۲۰۸,۰۰۰	ج
۱۸	۱۶۵۴	تهران	۴۶ متری نارمک، خیابان دردشت، کوچه خدابنده، شماره ۱۶	۷۱۸۲/۵۷۸۱	خانه مسکونی	مسکونی	۲۰۳	۲۷۴,۴	۱۴,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۱۹	۲۳۰۵	تهران	پیروزی، چهار راه کواکولا، پلاک ۳۷۱، طبقه ۱ همکف، واحد ۱	۴۳۷۶/۹۳۱۷۶	مغازه تجاری	تجاری	۰	۸۰,۴۱	۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف
۲۰	۴۰۹۶-۱	تهران	خیابان مولوی، کوچه قفل سازان، کوچه حاج حسن	۱۰۳۸/۵۵	آپارتمان مسکونی	مسکونی	۰	۷۳,۰۶	۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۲۱	۴۰۹۶-۲	تهران	خیابان مولوی، کوچه قفل سازان، کوچه حاج حسن	۱۰۳۸/۵۶	آپارتمان مسکونی	مسکونی	۰	۷۲,۹۶	۷,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۲۲	۴۰۹۶-۳	تهران	خیابان مولوی، کوچه قفل سازان، کوچه حاج حسن	۱۰۳۸/۵۷	آپارتمان مسکونی	مسکونی	۰	۷۲,۸۶	۷,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۲۳	۴۰۹۶-۴	تهران	خیابان مولوی، کوچه قفل سازان، کوچه حاج حسن	۱۰۳۸/۵۸	آپارتمان مسکونی	مسکونی	۰	۷۲,۷۶	۷,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۲۴	۴۱۱۹	تهران	شهرک اکباتان، فاز ۲، بلوک ۱۶، ورودی ۲، طبقه ۳ و ۴ (دوبلکس)، شماره ۱۴۷	۲۳۹۵/۶۰۸۴۵	آپارتمان مسکونی	مسکونی	۰	۱۸۷,۳۳	۵۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۲۵	۴۲۷۲	تهران	پیروزی، خیابان شکوفه، خیابان برادران نورصالحی، کوچه آرمان، پلاک ۷، طبقه همکف، واحد ۲	۳۵۸۹/۲۰۸	آپارتمان مسکونی	مسکونی	۰	۶۷,۴۷	۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب

ردیف	کد ملک	استان	نشانی ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	مساحت عرصه	مساحت اعیان	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات
۱	۲۱۹۳-۳	تهران	گلپایگان، بلوار ولیمصر، جنب ایستگاه مینی بوسهای خواصار	۲۵/۱۹	زمین	خدماتی	۳۰۰۶	۰	۱۳,۵۲۷,۰۰۰,۰۰۰	ج
۲	۲۱۹۳-۴	تهران	کاشان، خیابان شهید رجائی، روبروی بیمارستان تقوی	۱/۳۲۶۱,۳۷۷,۳۷۹	زمین	اداری-تجاری	۹۲۳۶۲	۰	۴۲۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
۳	۲۳۴۴	تهران	کرج، خیابان دکتر بهشتی، ضلع جنوب غربی میدان شهدا، مجتمع نوا، واحد تجاری همکف	۱۵۷/۲۶۰۹۵	مغازه تجاری	تجاری	۰	۱۵۷,۵	۲۰۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۴	۲۳۶۷	تهران	کرج، بلوار ملاصدرا، نرسیده به تقاطع جمهوری و ملاصدرا، پلاک ۶۸	۱۵۳/۱۲۸۰	خانه مسکونی	مسکونی	۷۰۰	۳۱۳	۱۰۰۷۸۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۵	۳۱۶۴	تهران	کرج، خیابان برغان، خیابان گل آرای جنوبی، خیابان مظاهر غربی، پلاک ۳۹۵	۱۵۵/۶۳۸۱	ساختمان مسکونی	مسکونی	۳۳۱,۴۸	۵۵۵	۱۰۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۶	۲۳۶۰-۰۱	تهران	کرج، فردیس، فلکه ۵، چهارراه قریشی، خیابان هفت دستگاه، طبقه اول شمال میانی، قطعه ۲	۲/۲۶۷۲۲	آپارتمان مسکونی	مسکونی	۰	۸۵,۷۶	۶,۵۷۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۷	۲۳۶۰-۰۲	تهران	کرج، فردیس، فلکه ۵، چهارراه قریشی، خیابان هفت دستگاه، طبقه اول جنوب میانی، قطعه ۷	۲/۲۶۷۲۳	آپارتمان مسکونی	مسکونی	۰	۸۵,۷۶	۶,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۸	۲۳۶۰-۰۳	تهران	کرج، فردیس، فلکه ۵، چهارراه قریشی، خیابان هفت دستگاه، طبقه اول جنوب غربی، قطعه ۶	۲/۲۶۷۲۴	آپارتمان مسکونی	مسکونی	۰	۹۹,۰۸	۷,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۹	۲۳۶۰-۰۴	تهران	کرج، فردیس، فلکه ۵، چهارراه قریشی، خیابان هفت دستگاه، طبقه دوم شمال غربی، قطعه ۷	۲/۲۶۷۲۵	آپارتمان مسکونی	مسکونی	۰	۹۹,۰۸	۷,۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۱۰	۲۳۶۰-۰۵	تهران	کرج، فردیس، فلکه ۵، چهارراه قریشی، خیابان هفت دستگاه، طبقه دوم شمال میانی، قطعه ۸	۲/۲۶۷۲۶	آپارتمان مسکونی	مسکونی	۰	۸۵,۷۶	۶,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۱۱	۲۳۶۰-۰۶	تهران	کرج، فردیس، فلکه ۵، چهارراه قریشی، خیابان هفت دستگاه، طبقه دوم شمال شرقی، قطعه ۹	۲/۲۶۷۲۷	آپارتمان مسکونی	مسکونی	۰	۹۹,۰۸	۷,۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۱۲	۲۳۶۰-۰۷	تهران	کرج، فردیس، فلکه ۵، چهارراه قریشی، خ هفت دستگاه، طبقه دوم جنوب شرقی، قطعه ۱۰	۲/۲۶۷۲۸	آپارتمان مسکونی	مسکونی	۰	۹۹,۰۸	۷,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۱۳	۲۳۶۰-۰۸	تهران	کرج، فردیس، فلکه ۵، چهارراه قریشی، خ هفت دستگاه، طبقه دوم جنوب میانی، قطعه ۱۱	۲/۲۶۷۲۹	آپارتمان مسکونی	مسکونی	۰	۸۵,۷۶	۶,۵۷۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۱۴	۲۳۶۰-۰۹	تهران	کرج، فردیس، فلکه ۵، چهارراه قریشی، خ هفت دستگاه، طبقه دوم جنوب غربی، قطعه ۱۲	۲/۲۶۷۳۰	آپارتمان مسکونی	مسکونی	۰	۹۹,۰۸	۷,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۱۵	۲۳۶۰-۱۰	تهران	کرج، فردیس، فلکه ۵، چهارراه قریشی، خ هفت دستگاه، طبقه سوم شمال غربی، قطعه ۱۳	۲/۲۶۷۳۱	آپارتمان مسکونی	مسکونی	۰	۹۹,۰۸	۷,۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۱۶	۲۳۶۰-۱۱	تهران	کرج، فردیس، فلکه ۵، چهارراه قریشی، خ هفت دستگاه، طبقه سوم شمال شرقی، قطعه ۱۵	۲/۲۶۷۳۲	آپارتمان مسکونی	مسکونی	۰	۹۹,۰۸	۷,۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۱۷	۲۳۶۰-۱۲	تهران	کرج، فردیس، فلکه ۵، چهارراه قریشی، خ هفت دستگاه، طبقه سوم جنوب شرقی، قطعه ۱۶	۲/۲۶۷۳۳	آپارتمان مسکونی	مسکونی	۰	۹۹,۰۸	۷,۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۱۸	۲۳۶۰-۱۳	تهران	کرج، فردیس، فلکه ۵، چهارراه قریشی، خ هفت دستگاه، طبقه سوم جنوب غربی، قطعه ۱۸	۲/۲۶۷۳۴	آپارتمان مسکونی	مسکونی	۰	۹۹,۰۸	۷,۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۱۹	۲۳۶۰-۱۴	تهران	کرج، فردیس، فلکه ۵، چهارراه قریشی، خ هفت دستگاه، طبقه چهارم شمال غربی، قطعه ۱۹	۲/۲۶۷۳۵	آپارتمان مسکونی	مسکونی	۰	۹۹,۰۸	۶,۸۷۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۲۰	۲۳۶۰-۱۵	تهران	کرج، فردیس، فلکه ۵، چهارراه قریشی، خ هفت دستگاه، طبقه چهارم شمال شرقی، قطعه ۲۱	۲/۲۶۷۳۶	آپارتمان مسکونی	مسکونی	۰	۹۹,۰۸	۶,۸۷۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۲۱	۲۳۶۰-۱۶	تهران	کرج، فردیس، فلکه ۵، چهارراه قریشی، خ هفت دستگاه، طبقه چهارم جنوب شرقی، قطعه ۲۲	۲/۲۶۷۳۷	آپارتمان مسکونی	مسکونی	۰	۹۹,۰۸	۷,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۲۲	۲۳۶۰-۱۷	تهران	کرج، فردیس، فلکه ۵، چهارراه قریشی، خ هفت الزهرا، طبقه چهارم جنوب غربی، قطعه ۲۴	۲/۲۶۷۳۸	آپارتمان مسکونی	مسکونی	۰	۹۹,۰۸	۷,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۲۳	۲۱۰۷-۱	ارومیه	ارومیه، بلوار والفجر، خیابان والفجر ۲، کوچه شماره ۷، جنب دادگاه، ساختمان کارشناسان	۱۰/۳۲۶۵	آپارتمان مسکونی	مسکونی	۰	۴۱,۵	۴,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
۲۴	۲۱۱۹-۰۱	تهران	برازجان، دشتستان، بلوار مسجد، جنب بانک اقتصاد نوین، قطعه ۲، طبقه همکف	۲۱/۸	واحد تجاری	تجاری	۰	۱۸,۳۲	۱,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
۲۵	۲۱۱۹-۰۲	تهران	برازجان، دشتستان، بلوار مسجد، جنب بانک اقتصاد نوین، قطعه ۳، طبقه همکف	۲۱/۹	واحد تجاری	تجاری	۰	۲۸,۰۳	۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج