

اقتصادی، عقیده دارند اگر قوانین مالیاتی به درستی اجرا شود می تواند راهگشای بخشی از مشکلات مسکن باشد که آن را از نیاز مصرفی به نیاز سرمایه ای تبدیل کرده است.

در این شرایط شاهد افت جزئی قیمت مسکن هستیم اما اصلاً نباید فریب این افت جزئی را بخوریم. احتمالاً سال‌های آینده و حتی اسامال خیزهای بلند اما افت‌های بسیار کمی خواهیم داشت. مثل سال قبل که کرونا موجب شد خیزهای بلندی در قیمت مسکن ایجاد شود و با وجودی که در ماه‌های مهر و آذر افت قیمت را داشتیم اما در طول سال هر ماه افزایش داشتیم. تا ۸ تا درصد قیمت مسکن ثبت شد یعنی بالای ۸۰ تا ۱۰۰ درصد در قیمت مسکن و افزایش داشتیم. اگر عده دهیم بزودی قیمت مسکن کاهش خواهد داشت از نظر علمی و منطقی هم با پارامترهای تأثیرگذار در قیمت مسکن هم با این سیاست که صحبت از کاهش قیمت، در واقعیت هم قیمت را کاهش می‌دهد، مغایرت دارد. ادعای تداوم کاهش قیمت موجب فرار سرمایه‌ها از بخش مسکن و معضل تأمین سرمایه و کاهش شدید تولید مسکن خواهد بود. ما به توجیه به شرایط سیاسی و اگر مذاکرات به نتیجه برسد، امکان رونق و توسعه در اقتصاد ما به نفع آن در بخش مسکن بیش پیش می‌رود.

همه این مسائل را اگر کنار هم بگذاریم تا حدودی انتظارها را دولت آینده برای اقدام دولت در بخش مسکن مشخص می‌شود. بنظر می‌رسد مؤثرترین اقدام دولت برای افزایش مسکن دسترسی مردم به مسکن، افزایش درآمدهای ملی، تلاش برای رشد اقتصادی و کاهش تورم است. تا مردم توان مالی و درآمد لازم برای خرید مسکن نداشته باشند هیچ راه‌حلی برای بهبود شرایط مسکن پیدا نمی‌شود. باید جلو تورم رگه‌ری شده و انبساط پولی و مالی بیشتر کرد تا جلوی کسری بودجه گرفته شود. حتی کشورهای بحران زده ای مانند عراق یا افغانستان

از طرفی نیز بخشی از پول هدفمندی و نفت نه تنها در سال ۹۹ بلکه ۹۸ نیز نزد بانک مرکزی است. طلب ناشی از هدفمندی یارانه‌ها از بانک مرکزی ۱۰ میلیارد دلار و چند میلیارد نیز از محل گاز و برق صادراتی به عراق طلب داریم. وی ادامه داد: برای سال جاری حدود ۴۰ هزار میلیارد تومان تنخواه از بانک مرکزی گرفته شده و همچنین تنخواه سال ۹۹ تسویه شد. **فارس**

تولید جهانی فولاد در جدیدترین گزارش خود اعلام کرد. حجم تولید فولاد ایران در ماه آوریل ۲۰۲۱ مطابق با فوریه ۱۴۰۰ نسبت به مدت مشابه سال ۲۰۲۰ با افزایش ۶۶ درصدی به ۱۰۵ میلیون تن رسید و ایران ۷۱٫۴ درصد تولید فولاد غرب آسیا را در اختیار دارد. همچنین بر اساس این گزارش، تولید فولاد ایران در ۶ ماه نخست سال جاری میلادی ۱۰ میلیون تن رسیده است که نسبت به مدت مشابه سال ۲۰۲۰، ۹٫۶ درصدی را نشان می‌دهد. فدراسیون فولاد ایران اعلام کرد که در ۶ ماه نخست سال جاری میلادی ۱۰ میلیون تن فولاد تولید شده است که نسبت به مدت مشابه سال ۲۰۲۰، ۹٫۶ درصدی را نشان می‌دهد. فدراسیون فولاد ایران اعلام کرد که در ۶ ماه نخست سال جاری میلادی ۱۰ میلیون تن فولاد تولید شده است که نسبت به مدت مشابه سال ۲۰۲۰، ۹٫۶ درصدی را نشان می‌دهد.

**فراخوان ارزیابی کیفی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای به منظور انتخاب پیمانکار طرح و ساخت جهت طراحی، مهندسی، تأمین تجهیزات، نصب، تست و راه اندازی سامانه‌های سیستم اعلام و اطفای حریق خط ۳ و انبار علی‌آباد و دفتر اسناد فنی متروی تهران**

**شرکت راه آهن شهری تهران و حومه (مترو)** در نظر دارد مناقصه عمومی دو مرحله‌ای با ارزیابی کیفی جهت انتخاب پیمانکار طرح و ساخت جهت طراحی، مهندسی، تأمین تجهیزات، نصب، تست و راه اندازی سامانه‌های سیستم اعلام و اطفای حریق خط ۳ و انبار علی‌آباد و دفتر اسناد فنی متروی تهران را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) انجام خواهد شد. لازم به ذکر است شماره فراخوان در سامانه مذکور ۰۰۰۰۰۵۰۳۸۵۰۰۰۰۰۲ می‌باشد و متقاضیان در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

● **تاریخ انتشار فراخوان در سامانه:** در ساعت ۸ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۲

● **مهلت دریافت اسناد مناقصه:** تا ساعت ۱۸ روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۸

● **آخرین مهلت ارائه پیشنهاد:** تا ساعت ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۲۳

● **اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار:** آدرس: تهران - بزرگراه شهید سردار قاسم سلیمانی (رسالت)، نرسیده به اتوبان شهید باقری، جنب ایستگاه متروی شهید باقری، ساختمان شماره ۲۳۲، شرکت راه آهن شهری تهران و حومه (مترو) - تلفن: ۹۶۰۳۱۵۰۰

**شرکت راه آهن شهری تهران و حومه (مترو)**

ردیف	موضوع	نوع مناقصه	شماره مناقصه	شماره تقاضا	آخرین مهلت دریافت اسناد	آخرین مهلت ارسال پیشنهادات توسط فروشنندگان	نحوه دریافت اسناد	تضمین شرکت در مناقصه
۱	P/L "GOODWIN" CHECK VALVEDUAL PLATE CL 150 / COMPLASSY	مناقصه عمومی	1400-T-073	KAS-96217	۷ روز پس از درج آگهی نوبت دوم در آرای ارائه معرفی نامه شرکت	۱۴ روز پس از درج آگهی نوبت دوم	ارسال نامه اعلام آمادگی شرکت در مناقصه به آدرس ایمیل <a href="mailto:L.balalzadeh@mpc.ir">L.balalzadeh@mpc.ir</a>	ارائه ضمانتنامه بانکی شرکت در مناقصه به ارزش ۶٪ مبلغ پیشنهادی
۲	P/F "SELAS" SIDEWALL GASBURNER / WELL TILE	مناقصه عمومی	1400-T-074	KAS-970250	۷ روز پس از درج آگهی نوبت دوم در آرای ارائه معرفی نامه شرکت	۱۴ روز پس از درج آگهی نوبت دوم	ارسال نامه اعلام آمادگی شرکت در مناقصه به آدرس ایمیل <a href="mailto:Mmohebbifar@mpc.ir">Mmohebbifar@mpc.ir</a>	ارائه ضمانتنامه بانکی شرکت در مناقصه به ارزش ۶٪ مبلغ پیشنهادی
۳	P/F "HAMWORTHY" GAS FIREBURNER / BRICK QUARL	مناقصه عمومی	1400-T-075	KAS-970251	۷ روز پس از درج آگهی نوبت دوم در آرای ارائه معرفی نامه شرکت	۱۴ روز پس از درج آگهی نوبت دوم	ارسال نامه اعلام آمادگی شرکت در مناقصه به آدرس ایمیل <a href="mailto:Mmohebbifar@mpc.ir">Mmohebbifar@mpc.ir</a>	ارائه ضمانتنامه بانکی شرکت در مناقصه به ارزش ۶٪ مبلغ پیشنهادی
۴	SPECTROSCAN CLSW WDXRF CHLORINE AND SULFUR ANALYZER	مناقصه عمومی	1400-T-076	KAS-990882	۷ روز پس از درج آگهی نوبت دوم در آرای ارائه معرفی نامه شرکت	۱۴ روز پس از درج آگهی نوبت دوم	ارسال نامه اعلام آمادگی شرکت در مناقصه به آدرس ایمیل <a href="mailto:Mmohababdoozi@mpc.ir">Mmohababdoozi@mpc.ir</a>	ارائه ضمانتنامه بانکی شرکت در مناقصه به ارزش ۶٪ مبلغ پیشنهادی
۵	P/F NUOVO PIGNONE FEEDGAS COMPRESSOR / SEAL RING	مناقصه عمومی	1400-T-077	KAS-99131	۷ روز پس از درج آگهی نوبت دوم در آرای ارائه معرفی نامه شرکت	۱۴ روز پس از درج آگهی نوبت دوم	ارسال نامه اعلام آمادگی شرکت در مناقصه به آدرس ایمیل <a href="mailto:Vshakibfar@mpc.ir">Vshakibfar@mpc.ir</a>	ارائه ضمانتنامه بانکی شرکت در مناقصه به ارزش ۶٪ مبلغ پیشنهادی
۶	PARTS FOR BUTTERFLY VALVE 20-TV-30107	مناقصه عمومی	1400-T-078	KAS-960691	۷ روز پس از درج آگهی نوبت دوم در آرای ارائه معرفی نامه شرکت	۱۴ روز پس از درج آگهی نوبت دوم	ارسال نامه اعلام آمادگی شرکت در مناقصه به آدرس ایمیل <a href="mailto:Braeesi@mpc.ir">Braeesi@mpc.ir</a>	ارائه ضمانتنامه بانکی شرکت در مناقصه به ارزش ۶٪ مبلغ پیشنهادی