

«ایران» از اثر تعدیل قیمت ارز و سکه بر قیمت مسکن در نخستین روز بازگشایی بنگاه‌ها گزارش می‌دهد

بازار مسکن در انتظار کاهش قیمت‌ها

سهیلا یادگاری
خبرنگار

قیمت مسکن در عرضه‌های جدید، بدون افزایش قیمت باشد.

■ فروردین کم رونق
فروردین ماه، همیشه ماه کمترین تعداد معاملات در بازار مسکن است، امسال هم بر اساس همین عرف و همچنین وجود عاملی مانند کرونا و تعطیلی‌ها، معاملات مسکن کم رونق بود؛ در همین بازار کم رونق، بر اساس آمار بانک مرکزی متوسط قیمت مسکن در شهر تهران، نسبت به آخرین ماه معاملاتی یعنی اسفند ۳۰۱،۹۹ درصد کاهش را نشان می‌دهد. قیمت متوسط مسکن در فروردین امسال هر متر ۲۹ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان بود، در حالی که در فروردین سال ۹۸ این قیمت معادل ۱۱ میلیون تومان ثبت شده است؛ هر چه قیمت مسکن بیشتر افزایش یافته از آن سو از تعداد معاملات کم شده است، به این معنی که توان مالی متقاضیان به هیچ وجه با قیمت مسکن متناسب نبوده است و نیاز به مسکن هر سال با افزایشی بیشتر به سال بعد منتقل شده است.

در فروردین ماه ۲ هزار و ۱۰۰ معامله مسکن در شهر تهران ثبت شده است که نسبت به اسفند سال قبل، ۶۰،۳ درصد کاهش دارد. اگر کاهش نرخ‌ها در سایر بازارها ادامه داشته باشد، همچنین با اجرای قانون مالیات بر خانه‌های خالی و مالیات بر عایدی سرمایه زرمینه‌های سودجویی در بازار مسکن کم می‌شود و به دنبال آن تعدیل قیمت مسکن هم رخ می‌دهد. این اتفاقات در بازار مسکن به معنی رونق دوباره بازار و خروج آن از رکود عمیق است؛ هر چه تعدیل و کاهش قیمت نجومی مسکن بیشتر باشد خریداران واقعی و متقاضیان مصرفی بیشتر از ماه‌های قبل وارد بازار می‌شوند.

با توجه به چشم‌انداز مثبت مذاکرات مربوط به برجام و روند نزولی قیمت ارز و طلا، فعالان بازار مسکن افزایش عرضه ملک به بازار و کاهش قیمت مسکن را با بازگشایی بنگاه‌های املاک بعد از ۳ هفته تعطیلی پیش‌بینی می‌کنند؛ علاوه بر تأثیر مثبت کاهش قیمت در بازارهای دیگر بر قیمت مسکن، اجرای سیاست‌هایی مانند شناسایی خانه‌های خالی، دریافت مالیات از این واحدها و واحدهای لاکچری و برنامه مالیات ستانی از عایدی سرمایه، در مجموع موجب تعادل قیمتی در بازار مسکن و منجمد شدن رشد بیشتر قیمت در این بازار است.

بازار مسکن بشدت متأثر از تحولات اقتصادی و بخصوص متأثر از بازارهای ارز و طلا است. افزایش قیمت ارز و طلا همیشه موجب جهش قیمت مسکن می‌شود، آنچه که در ۳ سال گذشته رخ هم داد و قیمت مسکن با افزایش قیمت ارز و طلا، بر اساس آمار رسمی ۳ برابر شد. اکنون با ریزش قیمت طلا و ارز، کارشناسان بازار مسکن پیش‌بینی می‌کنند مالکانی که در انتظار افزایش قیمت مسکن در فصل تابستان، از عرضه واحدها به بازار خودداری کرده‌اند، به فروش ملک بیش از موعد مقرر و حتی با قیمت کمتر ترغیب شوند.

بنگاه‌های معاملات مسکن مانند بسیاری مشاغل، از ۲۱ فروردین و با شروع موج چهارم کرونا تعطیل شد؛ از دیروز بر اساس اعلام ستاد ملی مبارزه با کرونا بازارها بازگشایی شدند. به نظر می‌رسد همزمان با بازگشایی بنگاه‌های املاک، فایل‌های عرضه بیشتر شود و تحت تأثیر کاهش قیمت سکه و طلا،

خريد تضميني گندم در کشور از يك ميليون تن گذشت

مدیرکل هماهنگی خرید داخلی شرکت بازرگانی دولتی ایران از خرید تضمینی یک میلیون و ۱۰۰ هزار تن گندم به ارزش حدود ۴۳ هزار و ۷۰۰ میلیارد ریال تا ۱۸ اردیبهشت ماه در کشور خبر داد.

مرتضی سعادت‌کیا، ارزش گندم‌های خریداری شده را حدود ۴۳ هزار و ۷۰۰ میلیارد ریال اعلام کرد و گفت: تاکنون بیش از ۵۳ هزار کشاورز گندم کار در ۸ استان کشور، محصول خود را در قالب حدود ۳۱۶ هزار محموله به مراکز خرید تحویل داده‌اند. سعادت‌کیا عنوان کرد: استان خوزستان با ۸۱ هزار تن، بیش‌تاز خرید این محصول در کشور است. استان‌های ایلام ۱۰۳ هزار تن، فارس ۵۷ هزار تن و کرمان با ۵۷ هزار تن در رتبه‌های بعدی قرار دارند و استان‌های بوشهر، سیستان و بلوچستان، کهگیلویه و بویراحمد و هرمزگان نیز در حال انجام عملیات خرید هستند. وی در بخش دیگر صحبت‌های خود با بیان اینکه خرید گندم از ۱۱ فروردین در کشور آغاز شده و تا حدود آبان ماه به طول می‌انجامد، خاطر نشان کرد: خرید تضمینی دانه‌های روغنی نیز در کشور آغاز و تاکنون ۲۱ هزار تن کلاز خریداری شده است. / شرکت بازرگانی دولتی ایران

تأمین مالی از محل اوراق اجاره مبتنی بر سهام

دبیر کمیته فقهی سازمان بورس و اوراق بهادار، از بررسی موضوع «تأمین مالی از محل اوراق اجاره مبتنی بر سهام» در جلسه اخیر این کمیته تخصصی خبر داد.

مجید پیره گفت: جلسه اخیر کمیته فقهی به موضوع بررسی سهامی که جهت اجاره دادن برای تأمین مالی از محل انتشار اوراق اجاره معرفی شده بود، اختصاص داشت.

وی با بیان اینکه در این جلسه در خصوص این موضوع و جوانب آن طرح بحث شد، افزود: یکی از ظرفیت‌هایی که در حال حاضر در بازار سرمایه ایران - به عنوان یک بازار سرمایه اسلامی مطرح در سطح بین‌المللی - وجود دارد، استفاده از اوراق اجاره مبتنی بر سهام است.

دبیر کمیته فقهی سازمان بورس و اوراق بهادار، توضیح داد: اوراق اجاره مبتنی بر سهام، در سطح بازارهای مالی اسلامی دنیا، یک محصول مالی جدید و نوآور و پیشرو محسوب می‌شود که به مدد تصویب و تأیید آن در کمیته فقهی و به پیشنهاد آرای فقهی مراجع عظام تقلید در بازار سرمایه ایران عملیاتی هم شده و با استفاده از این سازوکار، خیلی از شرکت‌های سرمایه‌گذاری و هلدینگ‌ها می‌توانند تأمین مالی کنند. / بازار سرمایه

لزوم ثبت کد شهاب سهامداران در تراکنش‌های بانکی

شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه اعلام کرد: کلیه سهامداران حقیقی و حقوقی باید کد شهاب حساب را در سیستم بانکی خود ثبت کنند تا پرداخت سود، اصل سرسید اوراق و... با اختلال مواجه نشود. به‌رغم ابلاغیه بانک مرکزی به کلیه بانک‌ها بابت ثبت الزامی کد شهاب در کلیه تراکنش‌های بانکی «پایا و ساتنا»، عدم درج کد مذکور در برخی از بانک‌ها، پرداخت «تورنج سود، اصل سرسید اوراق و...» را با اختلال روبه‌رو کرده و به همین منظور کلیه سهامداران و ناشران می‌باید کد شهاب خود را در حساب‌های بانکی ثبت کنند.

چندی پیش بانک مرکزی با صدور اطلاعیه‌ای اعلام کرد: تمام تراکنش‌های بانکی فاقد «کد شهاب» که سامانه‌های «پایا و ساتنا» بر گشت می‌خورند، لذا افراد حقیقی با حقوقی که کدملی یا شناسه ملی خود را به بانک اظهار کرده باشند، نمی‌توانند از این خدمت بهره‌مند شوند. / پژوهشکده پولی و بانکی

اطلاعیه فراخوان تأسیس داروخانه در دانشگاه علوم پزشکی ایران
بدین وسیله از متقاضیان تأسیس داروخانه در روسای دهستان‌های زیر اطلاع‌رسانی می‌شود که صرفاً تا قبل از تاریخ ۱۳۹۹/۷/۲۰ درخواست خود را در سامانه HIX به ثبت رسانده‌اند. دعوت به عمل می‌آید حداکثر ظرف مدت یک‌ماه از تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۰ لغایت ۱۴۰۰/۰۴/۲۰ جهت اعلام آمادگی و ارائه مدارک مندرج در سایت دانشگاه به آدرس (HIMS.AC.IR) - معاونت غذا و دارو - مدیریت دارویی - اطلاعیه‌های دارویی و سامانه HIX (pharmacy.fda.gov.ir) به معاونت غذا و دارو و دانشگاه علوم پزشکی ایران - واحد امور داروخانه‌ها به نشانی: میدان آرژانتین، خیابان الوتد، پلاک ۶ (تلفن ۸۸۷۷۷۸۸ داخلی ۳۰۳-۳۰۶-۳۰۷) مراجعه نمایند. بهیچ‌است مهلت مذکور قابل تمدید نبوده و به درخواست‌ها و مراجعات بعد از موعد مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد.

آگهی مناقصه عمومی
مناقصه / شرکت پارس‌یان‌سازه در نظر دارد نسبت به تأمین اقسام ذیل جهت پروژه‌های در دست اجرای خود اقدام نماید.
لذا از شرکت‌های واجد شرایط که دارای توانایی و سوابق کاری مرتبط می‌باشند، دعوت بعمل می‌آید از تاریخ درج آگهی به‌مدت ۶ روز کاری، جهت دریافت اسناد مناقصه به معاونت بازرگانی و اسناد و دریافت و تکمیل نمایند.
۱- تأمین میلگرد به سایز ۱۳۵ از جنس MO40 به میزان ۱۰۰ تن
۲- تأمین لوله اسکافلد به میزان ۲۰ تن
۳- تأمین متریال LF2 به قطرهای مختلف به میزان ۱۰۰ تن
آدرس: اصفهان - زرین‌شهر - کیلومتر ۷ جاده مبارکه - مجتمع منابع دفاع اصفهان - پارسیان سازه
تلفن ۰۲۱-۸۸۶۵۶۴۸۹-۰۳۱ فکس: ۰۳۱-۸۸۶۵۶۴۲۳۰
روابط عمومی پارس‌یان‌سازه

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای
موضوع: اجاره هشت دستگاه خودرو سواری و وندت با واگند
به منظور انجام امور حمل و نقل سازمان تولید اسکندری و مسکو
به مدت شش ماه
سازمان تولید اسکندری و مسکو یک بانک مرکزی در نظر دارد هشت دستگاه خودرو سواری و وندت با راننده را به منظور انجام امور حمل و نقل سازمان تولید اسکندری و مسکو یک بانک مرکزی در نظر دارد ماه به نایب به شرح شرایط مندرج در اسناد مناقصه از طریق برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله‌ای از شرکت‌های واجد شرایط اجاره نماید. لذا داوطلبان شرکت در مناقصه می‌توانند تا پایان وقت اداری روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۸ جهت دریافت اسناد مناقصه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (WWW.SETADIRAN.IR) مراجعه و یا برای کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۲۲۴۸۳۷۶۸ تماس حاصل نمایند. شایان ذکر است سپرده شرکت در مناقصه ۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال می‌باشد. همچنین پایان مهلت ارائه اسناد مطبق با شرایط مندرج در اسناد مناقصه تا ساعت ۱۳ روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۸ می‌باشد.

IRAN DAILY
www.newspaper.iran-daily.com
021-88500601-4
ایران

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای
تأمین با ارزیابی کیفی
موضوع: تأمین قطعات مربوط به سیستم تهویه مطبوع (مناقصه شماره 991945-JPC)
شرکت پتروشیمی جم (سهامی عام) در نظر دارد «تأمین قطعات مربوط به سیستم تهویه مطبوع» را از طریق فراخوان عمومی، به شرکت واجد شرایط واگذار نماید. فلذا از شرکت‌هایی که آمادگی و توانایی انجام موضوع مناقصه را داشته و دارای سوابق و تجربیات مؤثر و مرتبط می‌باشند دعوت می‌شود از تاریخ درج آگهی به تارنمای (وبسایت) پتروشیمی جم به آدرس WWW.JPCOMPLEX.IR مراجعه و اسناد مناقصه را از طریق این تارنما (وبسایت) دریافت (دانلود) نمایند. در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر با شماره تلفن‌های ۰۲۱-۸۸۶۵۶۴۵ داخلی ۳۱۵ یا ۳۴۱ تماس حاصل نمایند.
الف- شرح مختصر کار، تأمین قطعات مربوط به سیستم تهویه مطبوع
ب- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: بیست میلیون تومان
مواعد زمانی مناقصه:
تاریخ درج آگهی: چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۱۵ و یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۱۹
آخرین مهلت دریافت اسناد مناقصه از وبسایت پتروشیمی جم: یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۶
آخرین مهلت ارسال اسناد ارزیابی کیفی (پاکت د): سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۴
تاریخ ارسال پیشنهادات (پاکت الف، ب و ج): پس از مرحله ارزیابی کیفی، به شرکت‌هایی که جانز حداقل امتیاز کیفی لازم می‌باشند، جهت ارسال پاکت الف، ب و ج اطلاع‌رسانی خواهد شد.
سایر جزئیات و اطلاعات مربوط در اسناد مناقصه مندرج است.
شرکت پتروشیمی جم (سهامی عام) در بررسی مستندات و نیز در رد یا قبول هریک یا تمام مستندات ارائه شده توسط شرکت‌ها بدون آنکه محتاج به ذکر دلیل باشد مختار است.
آدرس مناقصه‌گزار (دفتر مرکزی) جهت تحویل پیشنهادات: شهید عباسپور، خیابان نظامی گنجوی، شماره ۲۷، شرکت پتروشیمی جم
تلفن تماس: ۰۲۱-۸۸۶۵۶۴۵ داخلی ۳۱۵ یا ۳۴۱
شماره فکس: ۰۲۱-۸۸۶۵۶۴۸۹

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای
تأمین با ارزیابی کیفی
موضوع: تأمین Electrical Panel (مناقصه شماره 992081-JPC)
شرکت پتروشیمی جم (سهامی عام) در نظر دارد تأمین «دو دستگاه Electrical Panel» را از طریق فراخوان عمومی، به شرکت واجد شرایط واگذار نماید. فلذا از شرکت‌هایی که آمادگی و توانایی انجام موضوع مناقصه را داشته و دارای سوابق و تجربیات مؤثر و مرتبط می‌باشند دعوت می‌شود از تاریخ درج آگهی به تارنمای (وبسایت) پتروشیمی جم به آدرس WWW.JPCOMPLEX.IR مراجعه و اسناد مناقصه را از طریق این تارنما (وبسایت) دریافت (دانلود) نمایند. در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر با شماره تلفن‌های ۰۲۱-۸۸۶۵۶۴۵ داخلی ۳۱۵ یا ۳۴۱ تماس حاصل نمایند.
الف- شرح مختصر کار، تأمین دو دستگاه Electrical Panel
ب- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: پنج میلیون تومان
سی و پنج میلیون تومان
مواعد زمانی مناقصه:
تاریخ درج آگهی: چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۱۵ و یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۱۹
آخرین مهلت دریافت اسناد مناقصه از وبسایت پتروشیمی جم: یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۶
آخرین مهلت ارسال اسناد ارزیابی کیفی (پاکت د): شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۴
تاریخ ارسال پیشنهادات (پاکت الف، ب و ج): پس از مرحله ارزیابی کیفی، به شرکت‌هایی که جانز حداقل امتیاز کیفی لازم می‌باشند، جهت ارسال پاکت الف، ب و ج اطلاع‌رسانی خواهد شد.
ج- برخی نکات مهم:
شرکت‌های واجد شرایط می‌بایست ضمن مطالعه پیش‌نویس قرارداد و سایر اسناد مناقصه، ابتدا اسناد ارزیابی کیفی را مطابق دستورالعمل مندرج در آن بررسی و تکمیل و به‌همراه مستندات مربوطه در پاکت «د» (مستندات ارزیابی کیفی) به شایان ذکر است که ارائه شماره تلفن و نشانی پست الکترونیک متقاضی شرکت در مناقصه، برای تداوم اطلاع‌رسانی‌ها الزامی است.
توضیح: در صورت هرگونه نقص در ارائه مستندات و یا عدم تکمیل موارد فوق، ارزیابی کیفی و تشخیص صلاحیت متقاضی قابل بررسی نمی‌باشد و ارائه مدارک مورد اشاره و عدم تأیید صلاحیت، هیچ‌گونه حقی برای متقاضیان ایجاد نخواهد کرد. پس از ارزیابی کیفی و تشخیص صلاحیت متقاضیان و مشخص شدن فهرست کوتاه مناقصه‌گران، از شرکت‌های تأیید شده در مرحله ارزیابی کیفی، جهت ج (پیشنهادات مالی) دعوت خواهد شد.
سایر جزئیات و اطلاعات مربوط در اسناد مناقصه مندرج است.
شرکت پتروشیمی جم (سهامی عام) در بررسی مستندات و نیز در رد یا قبول هریک یا تمام مستندات ارائه شده توسط شرکت‌ها بدون آنکه محتاج به ذکر دلیل باشد مختار است.
آدرس مناقصه‌گزار (دفتر مرکزی) جهت تحویل پیشنهادات: شهیدعباسپور، خیابان نظامی گنجوی، شماره ۲۷، شرکت پتروشیمی جم
روابط عمومی شرکت پتروشیمی جم
تلفن تماس: ۰۲۱-۸۸۶۵۶۴۵ داخلی ۳۱۵ یا ۳۴۱
شماره فکس: ۰۲۱-۸۸۶۵۶۴۸۹

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای
تأمین با ارزیابی کیفی
موضوع: تأمین Condensing Unit (مناقصه شماره 992464-PJS)
شرکت پتروشیمی جم (سهامی عام) در نظر دارد تأمین «دو دستگاه Condensing Unit» را از طریق فراخوان عمومی، به شرکت واجد شرایط واگذار نماید. فلذا از شرکت‌هایی که آمادگی و توانایی انجام موضوع مناقصه را داشته و دارای سوابق و تجربیات مؤثر و مرتبط می‌باشند دعوت می‌شود از تاریخ درج آگهی به تارنمای (وبسایت) پتروشیمی جم به آدرس WWW.JPCOMPLEX.IR مراجعه و اسناد مناقصه را از طریق این تارنما (وبسایت) دریافت (دانلود) نمایند. در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر با شماره تلفن‌های ۰۲۱-۸۸۶۵۶۴۵ داخلی ۳۱۵ یا ۳۴۱ تماس حاصل نمایند.
الف- شرح مختصر کار، تأمین دو دستگاه Condensing Unit
ب- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: پنجاه میلیون تومان
مواعد زمانی مناقصه:
تاریخ درج آگهی: یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۱۵ و چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۲
آخرین مهلت دریافت اسناد مناقصه از وبسایت پتروشیمی جم: سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۸
آخرین مهلت ارسال اسناد ارزیابی کیفی (پاکت د): دو‌شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۱۵
تاریخ ارسال پیشنهادات (پاکت الف، ب و ج): پس از مرحله ارزیابی کیفی، به شرکت‌هایی که جانز حداقل امتیاز کیفی لازم می‌باشند، جهت ارسال پاکت الف، ب و ج اطلاع‌رسانی خواهد شد.
ج- برخی نکات مهم:
شرکت‌های واجد شرایط می‌بایست ضمن مطالعه پیش‌نویس قرارداد و سایر اسناد مناقصه، ابتدا اسناد ارزیابی کیفی را مطابق دستورالعمل مندرج در آن بررسی و تکمیل و به‌همراه مستندات مربوطه در پاکت «د» (مستندات ارزیابی کیفی) به دبیرخانه شرکت پتروشیمی جم واقع در دفتر تهران تحویل و رسید دریافت شود.
شایان ذکر است که ارائه شماره تلفن و نشانی پست الکترونیک متقاضی شرکت
روابط عمومی شرکت پتروشیمی جم
تلفن تماس: ۰۲۱-۸۸۶۵۶۴۵ داخلی ۳۱۵ یا ۳۴۱
شماره فکس: ۰۲۱-۸۸۶۵۶۴۸۹