ایران اقتصادی
■ سال بیست‌وهفتم ■ شماره ۷۵۷۹ ■ سه شنبه ■ ۱۲ اسفند ۱۳۹۹ ■ ۱۸ رجب ۱۴۴۲ ■ 2 March 2021

گزارش میدانی از بازار مسکن در روزهای پایانی سال نشان می‌دهد
تعدیل قیمت در بازار مسکن
صفحه ۱۰

وزیر نفت خبر داد
تعیین تکلیف تمام میادین مشترک تا پایان دولت
رئیس جمهوری در آیین افتتاح طرح‌های ملی وزارت نفت عنوان کرد
امسال کشور با کمترین اتکا به نفت اداره شد
صفحه ۸

گزارش

«ایران» از دلایل تداوم ریزش‌های شاخص بورس و مسیر پیش‌رو گزارش می‌دهد
ابهام در باره آینده بورس
گروه اقتصادی: روند بازار سهام این روزها به یکی از دغدغه‌های اصلی مردم تبدیل شده است. براساس آمار هم‌اکنون نزدیک به ۵۰ میلیون ایرانی در بورس سهامدار هستند و افت و خیز شاخص‌های آن اهمیت بالایی برای آنها دارد.این درحالی است که در ماه‌های اخیر تصمیمات و بخشنامه‌های متعددی برای صیانت از وضعیت بازار تدوین و ابلاغ شده است، اما یا تأثیر موقتی بر بازار داشته یا بی‌تأثیر بوده است. به اعتقاد کارشناسان هم‌اکنون بازار سهام در شرایط انتظار قرار دارد تا تحولات آینده به چه سمت و سویی حرکت کند. دراین راستا، بلاتکلیفی نرخ ارز به عنوان یکی از مؤلفه‌های اصلی در بورس و همچنین روند مذاکرات و برجام باعث شده است تا بورس افتان و خیزان این روزها را سپری کند. علاوه بر این، نگرانی سهامداران به خصوص تازه واردها نیز این شرایط را تشدید کرده است و به همین دلیل بر صف‌های فروش افزوده شده است.
صفحه ۹

اخبار

مجلس به شرط با ارز ۴۲۰۰ تومانی موافقت کرد
رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس با بیان این که مجلس به شرط تشکیل کار گروه نظارت بر ارز ترجیحی با تخصیص ارز ۴۲۰۰ تومانی موافقت کرد، گفت: در این کارگروه ریاست سازمان برنامه و بودجه، وزیر صمت، وزیر اقتصاد و رئیس کل بانک مرکزی حضور دارند.
محمدرضا پورابراهیمی ادامه داد: برای اینکه نظارت بیشتری بر قیمت کالاهای اساسی که با نرخ ارز ترجیحی منابع آن تأمین می‌شود داشته باشیم و مردم بتوانند از این کالاها با نرخ‌های قابل قبولی استفاده کنند مقرر شد کار گروهی با مسئولیت دولت تشکیل شود./تسنیم

رشد ۶۷ درصدی واردات شمش فولادی
آمارهای واردات شمش فولادی در دوره ۱۰ ماهه امسال گویای رشد ۶۷ درصدی نسبت به‌مدت مشابه در سال گذشته است.برپایه جداول آماری انجمن تولید کنندگان فولاد ایران، واردات شمش فولادی (بلیت و بلوم) در ۱۰ ماهه امسال رشد ۱۰۰ درصدی را نسبت به‌مدت مشابه پارسال نشان می‌دهد و به رقم چهار هزار تن رسید، درحالی که در دوره مشابه سال گذشته به میزان دو هزار تن واردات این بخش انجام شد./ایرنا

آرامش در بازار لوازم خانگی
دبیر انجمن لوازم خانگی با بیان اینکه با افزایش عرضه، آرامش در بازار لوازم خانگی حاکم است، گفت:آنچه تولیدکننده را مجبور به بالابردن قیمت می‌کند، قیمت مواد اولیه است که به نرخ جهانی عرضه می‌شود.
عباس هاشمی درباره قیمت لوازم خانگی، اظهار داشت: علی رغم اینکه لوازم خانگی مشمول قیمت‌گذاری تکلیفی نیست اما سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولیدکنندگان بر قیمت‌های این اقلام نظارت مستقیم دارد.دبیر انجمن صنایع لوازم خانگی ایران با بیان اینکه مواد اولیه لوازم خانگی شامل مس، برنج، آلومینیوم، پتروشیمی و فولاد است، افزود: قیمت‌گذاری مواد اولیه لوازم خانگی بر اساس نرخ جهانی است./مهر

تولید ۸۶ میلیون کیلووات ساعت برق تجدیدپذیر
بر اساس آخرین آمار سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری برق، طی بهمن سال جاری ۸۶ میلیون کیلووات ساعت انرژی تولید شده از نیروگاه‌های تجدیدپذیر به شبکه سراسری برق کشور تزریق شده است.
سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری برق ایران در گزارشی آخرین وضعیت استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر در بهمن ماه ۹۹ را منتشر کرده که نشان‌دهنده صرفه‌جویی ۱۹ میلیون لیتری در مصرف آب است.
در این مدت استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر صرفه‌جویی معادل ۲۴ میلیون مترمکعب گاز طبیعی در بر داشته و توانسته مانع از انتشار ۵۵ هزارتن گاز گلخانه‌ای شود. همچنین استفاده از این نوع انرژی مانع از انتشار آلاینده‌های محلی به میزان ۰.۴ هزار تن شده است.
سهم انواع نیروگاه‌های انرژی تجدیدپذیر در بهمن امسال به عدد ۸۷۵.۴ مگاوات برق رسید که در این بین سهم نیروگاه‌های بادی ۳۰۵.۱۷ مگاوات، سهم نیروگاه‌های خورشیدی ۴۳۹.۸۹ مگاوات، سهم نیروگاه‌های زیست توده ۱۰.۵۶ مگاوات، سهم نیروگاه‌های برقابی کوچک ۱۰۵.۶۵ مگاوات و سهم بازیافت تلفات حرارتی ۱۳.۶ مگاوات بوده است.
این گزارش حاکی است، تعداد مولدهای محدود به ظرفیت انشعاب به ۴ هزار و ۸۴۴ با مجموع ظرفیت ۶۰ هزار و ۱۰ کیلووات واحد رسیده است که نسبت به مدت مشابه در سال گذشته ۴۹ درصد رشد را نشان می‌دهد./ایسنا

بلیت هواپیما، اتوبوس و قطار در نوروز ۱۴۰۰ گران نمی‌شود
بر اساس اعلام سازمان هواپیمایی کشوری، سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای و شرکت راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران بلیت‌های نوروزی ۱۴۰۰ با نرخ مصوب سال‌جاری فروش می‌رود و با هر نوع گران‌فروشی برخورد خواهد شد./ایرنا

ترخیص ۴۰ میلیون دلار کالایی که ممنوع شده بود
معاون فنی گمرک ایران از تعیین تکلیف حدود ۴۰ میلیون دلار کالای ورود ممنوع که در آستانه فساد قرار گرفته بودند در جلسه‌ای با حضور مسئولان مربوطه از جمله وزارت صمت خبر داد و اعلام کرد که صاحبان کالا بزودی می‌توانند نسبت به ترخیص کالای خود اقدام کنند.
مهرداد جمال ارونقی تصریح کرد:در کارگروه تخصیص ارز وزارت صمت موضوع کالاهای گروه ۲۷ مطرح و با ارائه مستندات تعیین تکلیف شده است. بر این اساس قرار است کالاهایی که ثبت سفارش آنها قبل از ممنوعیت و محدودیت انجام شده و با شرایط ماده ۱۱ آیین نامه اجرایی قانون مقررات و صادرات مطابقت دارند تعیین تکلیف و ترخیص شود.
وی توضیح داد: بر اساس مفاد ماده ۱۱ آیین‌نامه اجرایی قانون مقررات صادرات و واردات وقتی کالایی مشمول افزایش سود بازرگانی یا ایجاد محدودیت یا ممنوعیت شود اگر شرایط لازم را داشته باشد باید نسبت به ترخیص آن با شرایط قبل از ممنوعیت اقدام شود، بنابراین در صورت مطابقت این کالاها با این شرایط، تعیین تکلیف و ترخیص با هماهنگی دستگاه‌های مربوطه از جمله گمرک، وزارت صمت و بانک مرکزی انجام خواهد شد. معاون فنی گمرک ایران در رابطه با اعلام وزارت صمت مبنی بر اینکه اغلب این کالاها ثبت سفارش ندارند تأکید کرد که تمامی مستندات و مدارک در رابطه با ثبت سفارش این کالاها موجود است؛ به‌طوری که بیش از ۵۰۰ فقره اظهارنامه برای آنها صادر شده است، اگر این کالاها ثبت سفارش نداشتند صاحبان کالا نمی‌توانستند کالای خود را به گمرک اظهار کنند.
وی با بیان اینکه کالاهای گروه ۲۷ قبل از محدودیت و ممنوعیت وارد شده و وزارت صمت با صدور مجوزهای لازم از جمله ثبت سفارش برای صاحب کالا حقوق مکتسبه ایجاد کرده است، گفت:گروه ۲۷ یک گروه من درآوردی کالایی است، این در حالی است که در طبقه‌بندی کالاهای ممنوعه این کالاها به ممنوعه قانونی، شرعی و دولتی تقسیم می‌شوند که کالاهای گروه ۴ کالاهای ممنوعه دولتی هستند که عمدتاً به‌دلیل شرایط ارزی، این ممنوعیت ایجاد شده است ولی گروه ۲۷ مشمول این سه ممنوعیت نبوده و وزارت صمت نمی‌تواند به خودی خود این گونه کالا را محدود و ممنوع کند./ایسنا

وزارت جهاد کشاورزی به پیمانکاران آب بدهکار است
معاون آب و خاک وزارت جهاد کشاورزی گفت: این وزارتخانه ۸۰۰ میلیارد تومان به پیمانکاران و مردم بدهکار است که به مرور تسویه می‌شود.
علی مراد اکبری معاون آب و خاک وزارت جهاد کشاورزی در نشست خبری با بیان این که این وزارتخانه برای اجرای سامانه‌های نوین آبیاری ۸۰۰ میلیارد تومان به پیمانکاران آب و مردم بدهکار است، گفت: هفتگی حدود ۲ تا ۳ میلیون یورو اعتبار پرداخت می‌شود که مجموع این بدهی‌ها تا پایان سال و حداکثر فروردین و اردیبهشت سال آینده پرداخت می‌شود.
اکبری این بدهی‌ها را از محل اجرای پروژه‌های آب عنوان کرد و گفت: امسال ۸۰ هزار هکتار سامانه نوین آبیاری با اعتبار ۱۱۵۰ میلیارد تومان راه‌اندازی شد و ۱۲۰هزار هکتار هم در حال اجرا است.
به گفته این مسئول به رغم این که دولت باید ۸۵درصد این پروژه‌ها را متقبل می‌شد و ۱۵ درصد دولت پرداخت می‌کرد اما در عمل به علت محدودیت‌های اعتباری ۳۵ درصد هزینه‌ها از سوی مردم پرداخت شد.
معاون آب و خاک وزارت جهاد کشاورزی گفت: سازمان ملل متحد چندین برنامه و پروژه با ایران اجرا می‌کند که پروژه‌های «سیلا»و «تی سی پی» از آن جمله است. اخیراً فائو ۳۹۰ هزار دلار برای مدیریت پایدار خاک در کشور در قالب پروژه تی سی پی (همکاری‌های فنی) اختصاص داده است.
اکبری تصریح کرد: در قانون بودجه ۳۰۰۰ میلیارد تومان اعتبار برای بخش آب در سال آینده پیش‌بینی شده است.وی تأکید کرد: با توجه به اهمیت آب در افزایش تولیدات کشاورزی و ارتقای ضریب امنیت غذایی باید اعتبارات بیشتری اختصاص یابد.
معاون آب و خاک وزارت جهاد کشاورزی همچنین از افتتاح ۷۲ هزار هکتار پروژه آبیاری با اعتبار ۱۱۷۰میلیارد تومان در اسفندماه خبر داد و گفت: ۳۹۱۳ فقره پروژه اجرایی شده که ۳۰ تا ۳۵ درصد پول آن توسط مردم پرداخت شده است. اکبری همچنین از آماده بهره‌برداری بودن فاز ۲ پروژه سیستان خبر داد و گفت: ۱۴ هزار هکتار از این پروژه آماده افتتاح است و ۳۲ هزار هکتار قبلاً به بهره‌برداری رسیده بود./فارس

دلالان سیمان به جان بازار مسکن افتاده‌اند
دبیر کانون انبوه‌سازان با بیان این‌که قیمت هر پاکت سیمان در کارخانه ۱۸ هزار تومان است و ۴۸ هزار تومان به دست سازندگان می‌رسد، گفت: برای کمک به کاهش قیمت مسکن باید خانه بسازیم اما یک روز با دلالان فولاد، روز دیگر با دلالان سیمان مواجهیم و در این گیر و دار پروژه‌های ساختمانی به‌دلیل رشد قیمت مصالح دچار مشکل شده‌اند.فرشید پورحاجت اظهار کرد: آنچه در بازار مسکن اتفاق می‌افتاد انعکاس شرایط اقتصاد کلان است اما رکود بازار مسکن از سه علت نشأت می‌گیرد. هم اکنون گروه متقاضیان مصرفی از یک طرف با کمبود نقدینگی مواجهند و از طرف دیگر در انتظار تحولات سیاسی و اقتصادی هستند. وزارت راه و شهرسازی نیز به‌عنوان متولی بخش مسکن به‌جای اینکه به تسهیل فرایند ساخت و ساز و خرید و فروش مسکن کمک کند، مکرراً طی حدود یک سال و نیم گذشته توصیه نخریدن را دنبال کرده است./ایسنا

تمدید زمان مناقصه
سایپا
نوبت دوم
شماره TEG 99/316-03
شرکت مهندسی توسعه سایپا در نظر دارد موضوع مناقصه طراحی، تهیه، ساخت، نصب و راه‌اندازی لیفت باری هیدرولیک شرکت پارس‌خودرو، را تا مورخ ۹۹/۱۲/۱۶ نماید، لذا پیمانکاران دارای رزومه کاری مرتبط، می‌توانند جهت کسب اطلاعات از شرایط مناقصه به سایت www.seeco.ir مراجعه نمایند.
هزینه چاپ آگهی به‌عهده برنده مناقصه خواهد بود.

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای
نوبت دوم
یک شرکت صنعتی در نظر دارد تعداد ۶۰ عدد سامانه سوخت‌رسانی موتور بنزینی دریایی را از طریق مناقصه عمومی دو مرحله‌ای تأمین نماید. متقاضیان جهت خرید اسناد مناقصه از تاریخ انتشار آگهی به مدت یک هفته با شماره ۰۵۱۳۸۷۱۷۱۵۱ تماس حاصل نمایند.همچنین هزینه درج آگهی با برنده مناقصه می‌باشد.

آگهی فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای همزمان با ارزیابی (کیفی) فشرده
نوبت اول
دستگاه مناقصه‌گزار: شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه تهران، به نشانی تهران، ابتدای خیابان شریعتی، خیابان سمیه، نرسیده به خیابان بهار جنوبی، پلاک ۴۸، در نظر دارد مناقصه مشوحه ذیل را به شماره ۲۰۹۰۹۲۱۶۰۰۰۰۰۳۶ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

عنوان	شرح
موضوع مناقصه	تهیه، طبخ و توزیع غذای کارکنان انبارهای نفت شمالشرق و شمال‌غرب
مدت اجرای قرارداد	یکسال شمسی
برآورد پایه	۳۲،۴۴۲،۵۴۵،۳۴۹ ریال بر مبنای تعداد پرسنیون غذای قابل سرو در انبارها
مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار	۱،۶۲۲،۲۷۲،۴۶۷ ریال
نوع تضمین	از نوع ضمانت‌نامه‌ها طبق جدول شماره ۴ ماده ۴ تصویب‌نامه هیأت وزیران بشماره ۱۳۳۴۰۲ مورخ ۹۴/۰۹/۲۴ ارائه گردد. (درصورت واریز نقدی رسید وجه امور مالی منطقه در پاکت الف ارائه گردد.) (ارائه هر گونه چک قابل قبول نمی‌باشد.)
تاریخ انتشار در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت	روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۳، ساعت ۱۴:۳۰
مهلت دریافت اسناد از سامانه ستاد	تا ساعت ۱۰:۰۰ روز سه‌شنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۹
تاریخ و محل بازدید	رأس ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۳ به آدرس تهران، انتهای بلوارآیت ا... کاشانی، شهر زیبا، انتهای خیابان شهران، انبار نفت شمال‌غرب رأس ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۴ به آدرس تهران، مینی سیتی، انتهای بزرگراه ارتش در محل تأسیسات و عملیات انبار نفت شمالشرق
تاریخ و محل جلسه توجیهی	رأس ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۵ در سالن جلسات شرکت به نشانی مناقصه‌گزار
مهلت زمانی ارسال پیشنهاد	تا ساعت ۱۰:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۱۵
محل و نحوه دریافت و تسلیم پیشنهادات، دریافت اسناد مناقصه و فرم‌های ارزیابی کیفی و تسلیم پاکات الف (تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار)؛ ب (اسناد و مدارک مناقصه) ج (پیشنهاد قیمت)؛ و پاکت ارزیابی کیفی	در مهلت مقرر متقاضیان با مراجعه به سایت www.setadiran.ir اسناد را دریافت و پس از بارگذاری کلیه پاکات تکمیل شده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) رسید آن را همراه با اصل پاکت " الف" (تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار) بصورت لاک و مهر و امضا شده و قبل از شروع گشایش پاکات به دبیرخانه کمیسیون مناقصات شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه تهران واقع در تهران، خیابان انقلاب اسلامی، ابتدای خیابان شریعتی، خیابان سمیه، نرسیده به خیابان بهار جنوبی، پلاک ۴۸، طبقه چهارم، اطاق ۴۰۱ تحویل نمایند. شرکت‌های حاضر در مناقصه باید کلیه اسناد و پاکات تکمیل شده را در مهلت مقرر در سامانه ستاد بارگذاری نمایند. در غیر این‌صورت و با ادعای تحویل اصل مستندات پاکت «الف» صرفاً به‌صورت فیزیکی به دبیرخانه کمیسیون مناقصات، مورد پذیرش نبوده و به صلاحدید مناقصه‌گزار از مناقصه کنار گذاشته می‌شود و حق هر گونه اعتراض در مراجع اداری و قضایی را از خود سلب می‌نماید. . تلفن تماس پاسخگویی: ۰۲۱-۷۷۶۵۴۷۲۸
شرایط متقاضیان	۱- دارا بودن و ارائه گواهی تأیید صلاحیت معتبر از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی محل فعالیت در خصوص (۱) خدمات عمومی و (۲) آشپزخانه و رستوران. ۲- دارا بودن و ارائه گواهی‌نامه صلاحیت ایمنی معتبر از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان محل فعالیت. ۳- احراز امتیاز قابل قبول به تشخیص کمیته فنی بازرگانی بر اساس معیارهای ارزیابی توانمندی بهداشتی، ایمنی و زیست محیطی(HSE). ۴- احراز امتیاز قابل قبول (حداقل ۵۰ امتیاز) براساس معیارهای ارزیابی کیفی مندرج در اسناد ارزیابی به تشخیص کمیته فنی بازرگانی (معیارهای ارزیابی در اسناد فراخوان تحویل می‌گردد.) ۵- سوابق اجرایی و مالی شرکت کنندگان، از جمله؛ صورت‌های مالی شامل ترازنامه، صورت سود و زیان، صورت گردش وجوه نقد به‌همراه یادداشت‌ها و توضیحات همراه صورت‌های مالی و گزارش حسابرسی صورت‌های مالی حداقل برای دو سال اخیر و گردش حساب بانکی به‌نام شرکت. مفاصاحساب بیمه و.... ۶- ارائه تصویر کارت ملی و شناسنامه مدیرعامل و اعضا هیأت‌مدیره شرکت، تصویر کلیه صفحات اساسنامه شرکت. آگهی تأسیس شرکت، آخرین تغییرات در روزنامه رسمی و کد اقتصادی و شناسه ملی الزامی است. ۷- ارائه گواهی اعضا محضری شخص و یا اشخاصی که طبق آخرین تغییرات در روزنامه رسمی مجاز به امضا اسناد تعهد آور شرکت می‌باشند الزامی است. - مسؤولیت صحت مستندات ارائه شده بر عهده متقاضی شرکت در مناقصه بوده و در هر مرحله از مناقصه و فرآیند پس از آن جهت عقد قرارداد، صحت آنها برای شرکت محرز نگردد مناقصه و قرارداد ابطال و ضمانت‌نامه‌های ارائه شده ضبط می‌گردد.
تاریخ گشایش پاکات ارزیابی کیفی	از ساعت ۸:۳۰ صبح روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۱۷
تاریخ و مکان گشایش پاکات الف، ب و ج	از ساعت ۹:۰۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۰۱ در سالن جلسات شرکت به نشانی مناقصه‌گزار
تاریخ اعتبار پیشنهادات	سه ماه بعد از بازگشایی پاکات نرخ
حداقل تعداد مناقصه‌گران جهت گشایش پاکات	۳ مناقصه‌گر

● پس از انجام ارزیابی کیفی مناقصه‌گران براساس معیارهای تعیین شده، نتایج و فهرست مناقصه‌گران مورد تایید برای گشودن پاکات (الف، ب و ج) ، اعلام می‌گردد؛ و سپس از بین آنها پاکات پیشنهاد نرخ شرکت‌کنندگانی که در ارزیابی فنی مورد تایید واقع گردند گشوده خواهد شد.
● ضمناً متن آگهی و اسناد بارگذاری شده در سایت‌های http://www.shana.ir و https://iets.mporg.ir و https://monaghese.niopdc.ir صرفاً جهت اطلاع و رؤیت بوده و ضروری است کلیه مراحل برگزاری مناقصه اعم از برداشت اسناد و سایر مراحل در بستر سامانه www.setadiran.ir انجام گردد. بدیهی است بارگذاری (آپلود) و ارسال مدارک مورد نیاز و ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها صرفاً پس از دریافت(دانلود) اسناد مناقصه از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و تارم است مناقصه‌گران درصورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبتنام در سایت مذکور و دریافت گواهی دیجیتال الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.
● اطلاعات تماس سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) جهت انجام مراحل عضویت در سامانه، مرکز تماس: ۰۲۱-۴۱۳۴ دفتر ثبتنام: ۰۲۱-۸۸۹۶۷۰۷۷ و فاکس ۰۲۱-۸۸۹۵۵۹۵۳
● اطلاعات تماس دفاتر ثبتنام سایر استان‌ها در سایت سامانه www.setadiran.ir بخش ثبتنام / پروفایل تأمین کننده/ مناقصه‌گر موجود است.
روابط عمومی منطقه تهران