ادامه از صفحه ۱۴

آگهی مزایده املاک

۵	کرج، جاده هشتگرد، قریه کردان، شمال اتوبان تهران- قزوین، جنب آرد ستاره - پلاک‌های ثبتی ۱۳۷/۶۷۳۹ و ۱۳۷/۱۱۴۶۷، قطعات ۱۵۷ و ۱۱۶	۱۰۰۰متر مربع به انضمام یک‌سهم از ۶۸۶سهم سه دانگ مشاع از ششدانگ زمین قطعه ۱۶	-	زمین/خارج از محدوده در حریم‌شهر کوهسار وفاقدکاربری	ششدانگ وسه دانگ/ ملک دارای حق آبه به نسبت یک سهم از ۶۸۶سهم چاه آب متروکه و غیر فعال، به‌علاوه یک سهم از ۶۸۶ سهم سه دانگ مشاع از ششدانگ زمین به پلاک ثبتی ۱۳۷/۱۱۴۶۷ بشماره قطعه ۱۶ می‌باشد که احیاو پیگیری وپرداخت حق وحقوق مربوط به حق آبه و احداث خیابان‌ها ومعابر به‌عهده خریدار خواهد بود لذا واگذاری با شرایط وضع موجود می‌باشد	۱۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۶	کرج، جاده هشتگرد، قریه کردان، شمال اتوبان تهران قزوین، جنب آرد ستاره - پلاک‌های ثبتی ۱۳۷/۶۷۴۰ و ۱۳۷/۱۱۴۶۷، قطعات ۱۵۸ و ۱۱۶	۱۰۰۰متر مربع به انضمام یک‌سهم از ۶۸۶سهم سه دانگ مشاع از ششدانگ زمین قطعه ۱۶	-	زمین/خارج از محدوده در حریم‌شهر کوهسار وفاقدکاربری	ششدانگ وسه دانگ/ ملک دارای حق آبه به نسبت یک سهم از ۶۸۶سهم چاه آب متروکه و غیر فعال، به‌علاوه یک سهم از ۶۸۶ سهم سه دانگ مشاع از ششدانگ زمین به پلاک ثبتی ۱۳۷/۱۱۴۶۷ بشماره قطعه ۱۶ می‌باشد که احیاو پیگیری وپرداخت حق وحقوق مربوط به حق آبه و احداث خیابان‌ها ومعابر به‌عهده خریدار خواهد بود لذا واگذاری با شرایط وضع موجود می‌باشد	۱۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۷	کرج، جاده هشتگرد، قریه کردان، شمال اتوبان تهران قزوین، جنب آرد ستاره - پلاک‌های ثبتی ۱۳۷/۶۷۴۱ و ۱۳۷/۱۱۴۶۷، قطعات ۱۵۹ و ۱۱۶	۱۰۰۰متر مربع به انضمام یک‌سهم از ۶۸۶سهم سه دانگ مشاع از ششدانگ زمین قطعه ۱۶	-	زمین/خارج از محدوده در حریم‌شهر کوهسار وفاقدکاربری	ششدانگ وسه دانگ/ ملک دارای حق آبه به نسبت یک سهم از ۶۸۶سهم چاه آب متروکه و غیر فعال، به‌علاوه یک سهم از ۶۸۶ سهم سه دانگ مشاع از ششدانگ زمین به پلاک ثبتی ۱۳۷/۱۱۴۶۷ بشماره قطعه ۱۶ می‌باشد که احیاو پیگیری وپرداخت حق وحقوق مربوط به حق آبه و احداث خیابان‌ها ومعابر به‌عهده خریدار خواهد بود لذا واگذاری با شرایط وضع موجود می‌باشد	۱۲،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۸	کرج، جاده هشتگرد، قریه کردان، شمال اتوبان تهران قزوین، جنب آرد ستاره - پلاک‌های ثبتی ۱۳۷/۶۷۴۹ و ۱۳۷/۱۱۴۶۷، قطعات ۱۶۷ و ۱۱۶	۱۰۰۰متر مربع به انضمام یک‌سهم از ۶۸۶سهم سه دانگ مشاع از ششدانگ زمین قطعه ۱۶	-	زمین/خارج از محدوده در حریم‌شهر کوهسار وفاقدکاربری	ششدانگ وسه دانگ/ ملک دارای حق آبه به نسبت یک سهم از ۶۸۶ سهم چاه آب متروکه و غیر فعال، به‌علاوه یک سهم از ۶۸۶ سهم سه دانگ مشاع از ششدانگ زمین به پلاک ثبتی ۱۳۷/۱۱۴۶۷ بشماره قطعه ۱۶ می‌باشد که احیاو پیگیری و پرداخت حق وحقوق مربوط به حق آبه و احداث خیابان ها ومعابر به‌عهده خریدار خواهد بود لذا واگذاری با شرایط وضع موجود می‌باشد	۱۲،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۹	کرج، جاده هشتگرد، قریه کردان، شمال اتوبان تهران- قزوین، جنب آرد ستاره - پلاک های ثبتی ۱۳۷/۶۷۵۰ و ۱۳۷/۱۱۴۶۷، قطعات ۱۶۸ و ۱۱۶	۱۰۰۰متر مربع به انضمام یک‌سهم از ۶۸۶سهم سه دانگ مشاع از ششدانگ زمین قطعه ۱۶	-	زمین/خارج از محدوده در حریم‌شهر کوهسار وفاقدکاربری	ششدانگ وسه دانگ/ ملک دارای حق آبه به نسبت یک سهم از ۶۸۶سهم چاه آب متروکه و غیر فعال، به‌علاوه یک سهم از ۶۸۶ سهم سه دانگ مشاع از ششدانگ زمین به پلاک ثبتی ۱۳۷/۱۱۴۶۷ بشماره قطعه ۱۶ می‌باشد که احیاو پیگیری وپرداخت حق وحقوق مربوط به حق آبه و احداث خیابان‌ها ومعابر به‌عهده خریدار خواهد بود لذا واگذاری با شرایط وضع موجود می‌باشد	۱۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۰	کرج جاده هشتگرد، شهرک افشاریه، خیابان بیست ویکم- پلاک ثبتی ۱۳۷/۸۷۷۵، قطعه ۷۲۶	۱۰۰۰	دارد/ اشجار وبناهای احداثی متعلق به متصرف می‌باشد	زمین/بهداشتی	ششدانگ/ملک دارای متصرف می‌باشد لذا تخلیه ورفع تصرف وقلع وقمع بناهای موجود واشجار به‌عهده خریدار خواهد بود	۷۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۱	کرج جاده هشتگرد، شهرک افشاریه، خیابان یاسمن سی‌وپنجم- پلاک ثبتی ۱۳۷/۸۷۰۶، قطعه ۱۱۲۹	۱۷۵۰	دارد/متعلق به‌متصرف می‌باشد	زمین/ورزشی	ششدانگ/ملک دارای متصرف می باشد لذا تخلیه ورفع تصرف وقلع وقمع بناهای موجود به‌عهده خریدار خواهد بود	۷۴،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۲	کرج جاده هشتگرد، شهرک افشاریه، خیابان یاسمن سی‌وپنجم- پلاک ثبتی ۱۳۷/۸۷۳۹، قطعه ۱۱۲۸	۱۲۵۰	دارد/متعلق به‌متصرف می‌باشد	زمین/ورزشی	ششدانگ/ملک دارای متصرف می‌باشد لذا تخلیه ورفع تصرف وقلع وقمع بناهای موجود به‌عهده خریدار خواهد بود	۴۸،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۳	کرج جاده هشتگرد، شهرک افشاریه، خیابان یاسمن سی‌وپنجم- پلاک ثبتی ۱۳۷/۸۷۰۵، قطعه ۱۱۲۷	۱۲۵۰	دارد/متعلق به‌متصرف می‌باشد	زمین/ورزشی	ششدانگ/ملک دارای متصرف می‌باشد لذا تخلیه ورفع تصرف وقلع وقمع بناهای موجود به‌عهده خریدار خواهد بود	۴۶،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۴	کرج چهارباغ بلوار شورا، خیابان کارگر نبش ۳۰متری- پلاک ثبتی ۱۳۶۷/۵۸۰۲، قطعه ۱۰۵۳	۱۹۲۵/۵	-	زمین/داخل محدوده وکاربری اداری	ششدانگ/پاسخگویی به مدعیان احتمالی به‌عهده خریدار می‌باشد	۶۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۵	کرج چهارباغ بلوار شورا، انتهای خیابان تالار ضیافت، جنب منطقه بیسیم- پلاک ثبتی ۱۳۶۷/۷۲۹۱، قطعه ۹۰	۱۸۰۰	-	زمین/کشاورزی	ششدانگ/ برابر گزارش نقشه‌بردار ملک حدود ۲۵/۷۸ مترمربع محل عبور وگذر افراد بومی است و واگذاری با شرایط وضع موجود وپاسخگویی به مدعیان احتمالی به‌عهده خریدار خواهد بود	۴۴،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۶	چهارباغ بلوار شورا، روبه‌روی پمپ بنزین، خیابان تالار ضیافت- پلاک ثبتی ۱۳۶۷/۷۲۴۹، قطعه ۱۵۷	۱۸۷۵	-	خارج از محدوده ودر حریم‌شهر (فاقد کاربری)	ششدانگ/ برابر گزارش نقشه‌بردار ملک حدود ۹۶/۵۷ مترمربع محل عبور وگذر افراد بومی قرار گرفته والباقی دارای مدعی خرید می‌باشد لذا واگذاری با شرایط وضع موجود وپاسخگویی به افراد غیر به‌عهده خریدار خواهد بود	۵۴،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۷	کرج چهارباغ بلوار شورا، ضلع جنوب پمپ بنزین- پلاک ثبتی ۱۳۶۷/۶۸۳۲، قطعه ۱۵۲۵	۱۹۵۰	-	زمین/خارج از محدوده خدماتی وداخل حریم شهر (فاقدکاربری)	ششدانگ/قسمتی از ملک در مسیر حریم برق فشار قوی واقع شده لذا واگذاری با وضع موجود می‌باشد	۳۲،۴۱۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۸	کرج چهارباغ بلوار شورا، ضلع جنوب پمپ بنزین- پلاک ثبتی ۱۳۶۷/۶۸۵۰، قطعه ۱۵۴۴	۱۹۳۷/۵	-	زمین/خارج از محدوده خدماتی وداخل حریم شهر (فاقدکاربری)	ششدانگ/قسمتی از ملک در مسیر حریم برق فشار قوی واقع شده لذا واگذاری با وضع موجود می‌باشد	۲۹،۶۲۵،۰۰۰،۰۰۰
۱۹	کرج چهارباغ بلوار شورا، ضلع جنوب پمپ بنزین- پلاک ثبتی ۱۳۶۷/۶۸۵۱، قطعه ۱۵۴۵	۱۹۵۰	-	زمین/خارج از محدوده خدماتی وداخل حریم شهر (فاقدکاربری)	ششدانگ/قسمتی از ملک موصوف در مسیر عبور دکل های برق فشار قوی واقع شده لذا واگذاری با وضع موجود می‌باشد	۲۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۲۰	کرج رجایی‌شهر شهرک جهاز یها- پلاک ثبتی ۱۵۳/۱۱۸۶، قطعه ۱۵۱	۴۸/۱۰ مترمربع مشاع	-	زمین/مسکونی متداول شهری تراکمی h-۲۵	ششدانگ/ واگذاری به‌صورت وکالتی وکلیه مراحل پیگیری و اخذ سند مالکیت وپرداخت هزینه های آن وپاسخگویی به هرگونه ادعای احتمالی به‌عهده خریدار خواهد بود	۱۷،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۲۱	کرج، مهرشهر بلوار ارم، کوی زنبق- پلاک های ثبتی ۱۲۶۹ و ۱۲۷۰ فروعات از ۱۶۷ اصلی، قطعات ۳۲ و ۳۳	جمعاً ۵۶/۶۵	دارد- بناهای موجود متعلق به‌غیر می‌باشد	زمین/مسکونی	ششدانگ/ ملک بر ابر گزارش نقشه بردار به‌میزان ۳۴۹/۱۵ مترمربع مشاع از قطعه ۳۲ به پلاک ثبتی ۱۲۶۹/۶۷ و به‌میزان ۶۷/۵۰ مترمربع مشاع از پلاک ۱۲۷۰/۶۷ به شماره قطعه ۳۳ تفکیکی جمعاً به‌مساحت کل ۶۵/۵۱۶ مترمربع مشاع است و واگذاری صرفاً به‌صورت زمین با وضع موجود وپاسخگویی به مدعیان احتمالی بابت بناهای موجود واشجار واخذ پایان‌کار وهزینه های آن به‌عهده خریدار خواهد بود	۹۲،۹۶۰،۰۰۰،۰۰۰
۲۲	کرج-مهرشهر بلوار ارم، انتهای خیابان بوستان، ضلع جنوب تپه- پلاک ثبتی ۱۷۰/۵۵۵۵۴، قطعه ۱	۱۹۷۰۰	قسمتی از ملک مشجر واعیان بوده که متعلق به متصرف است	زمین/میزان ۲۹۳۸۵/۵۴ مترمربع در تپه‌باستانی و ۱۰۰۰ مترمربع در حریم تپه‌باستانی ومساحت ۱۵۶۰/۱۷ مترمربع در حریم‌درجه یک ومساحت ۲۳۷۱/۵۲ مترمربع در طرح تعریض خیابان ومساحت ۱۳۴۲/۹۵ مترمربع باکاربری آموزشی، محور مجهز شهری وگستره گونه آ-۱ ومساحت ۲۳۶۰/۱۰ مترمربع در حریم درجه دو میراث فرهنگی	ششدانگ/قسمتی از ملک (حدود ۳۰۰۰ مترمربع) به‌صورت باغ مشجر دارای درختان مثمر وغیر مثمر در تصرف افراد غیر بوده والباقی به‌صورت زمین خالی در اختیار بنیاد می‌باشد لذا واگذاری به‌صورت وضع موجود وحل فصل اشجار وتخلیه ورفع تصرف مساحت های فوق به‌عهده خریدار خواهد بود. ضمناً لازم به توضیح اینکه ملک بر ابر استعلام از شهرداری مساحت ۲۹۳۸۵/۵۴ مترمربع در تپه‌باستانی، مساحت ۱۰۰۰ مترمربع در حریم تپه ومساحت ۱۵۶۰/۱۷ مترمربع در حریم درجه یک، مساحت ۲۳۷۱/۵۲ مترمربع در طرح تعریض خیابان ومساحت ۱۳۴۲/۹۵ مترمربع باکاربری آموزشی، محور مجهز شهری وگستره گونه آ-۱ ومساحت ۲۳۶۰/۱۰ مترمربع در حریم درجه دو میراث فرهنگی واقع شده است	۱،۱۰۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۲۳	کرج، محمدشهر، ولدآباد، محله اصفهانی‌ها، خیابان نمازی- پلاک ثبتی ۳۶۱/۲۵۰، قطعه ۲۳۱	۲۵۳۰	-	زمین/در حریم‌شهر وفاقدکاربری	ششدانگ/ملک دارای متصرف می‌باشد لذا تخلیه ورفع تصرف به‌عهده خریدار خواهد بود	۱۰۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۲۴	کرج، محمدشهر، ولدآباد، محله اصفهانی‌ها، خیابان نمازی- پلاک ثبتی ۳۶۱/۲۵۱، قطعه ۲۳۲	۲۵۳۵	-	زمین/در حریم‌شهر وفاقدکاربری	ششدانگ/ملک دارای متصرف می‌باشد لذا تخلیه ورفع تصرف به‌عهده خریدار خواهد بود	۱۰۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۲۵	کرج، محمدشهر، ولدآباد، محله اصفهانی‌ها، خیابان نمازی- پلاک ثبتی ۳۶۱/۲۵۶، قطعه ۲۳۷	۴۸۱۲	-	زمین/در حریم‌شهر وفاقدکاربری	ششدانگ/ملک دارای متصرف می‌باشد لذا تخلیه ورفع تصرف به‌عهده خریدار خواهد بود	۱۹۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۲۶	کرج، محمدشهر، ولدآباد، محله اصفهانی‌ها، خیابان نمازی- پلاک ثبتی ۳۶۱/۲۵۵، قطعه ۲۳۶	۴۹۷۵	-	زمین/در حریم‌شهر وفاقدکاربری	ششدانگ/ملک دارای متصرف می‌باشد لذا تخلیه ورفع تصرف به‌عهده خریدار خواهد بود	۲۰۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۲۷	کرج، محمدشهر، چهارراه عباس آباد، ورودی بلوار شهیدصالحی- پلاک ثبتی ۷۰ و ۷۱ فروعات از ۳۶۱ اصلی، قطعه ۷	۱۰۲۶/۸۶	-	زمین/ تجاری مسکونی	ششدانگ/ به‌صورت زمین ودارای پروانه ساختمانی می‌باشد که اعتبار پروانه تا تاریخ ۱۳۸۷ بوده است وتمدید پروانه به‌عهده خریدار می‌باشد	۷۸،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۲۸	کرج، جاده محمدشهر، ورودی جعفر آباد- پلاک ثبتی ۷/۷۳۱، قطعه ۴۴	۵۷۰	-	زمین/مسکونی	ششدانگ	۳۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۲۹	کرج، جاده محمدشهر، ورودی جعفر آباد- پلاک ثبتی ۷/۷۳۲، قطعه ۴۵	۵۷۰	-	زمین/مسکونی	ششدانگ	۳۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۳۰	کرج، جاده محمدشهر، ورودی جعفر آباد- پلاک ثبتی ۷/۷۳۵، قطعه ۴۸	۵۷۰	-	زمین/مسکونی	ششدانگ	۳۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۳۱	کرج، جاده محمدشهر، ورودی جعفر آباد- پلاک ثبتی ۷/۷۳۶، قطعه ۴۹	۵۷۰	-	زمین/مسکونی	ششدانگ	۳۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۳۲	کرج، جاده محمدشهر، ورودی جعفر آباد- پلاک ثبتی ۷/۷۳۷، قطعه ۵۰	۶۱۵	-	زمین/مسکونی	ششدانگ	۳۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۳۲	کرج، جاده محمدشهر، ورودی جعفر آباد- پلاک ثبتی ۷/۷۳۸، قطعه ۵۱	۶۱۵	-	زمین/مسکونی	ششدانگ	۳۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۳۴	کرج، جاده محمدشهر، ورودی جعفر آباد- پلاک ثبتی ۷/۷۳۹، قطعه ۵۲	۶۱۵	-	زمین/مسکونی	ششدانگ	۳۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۳۵	کرج، جاده محمدشهر، ورودی جعفر آباد- پلاک ثبتی ۷/۷۷۹، قطعه ۹۲	۶۵۲/۱۳	-	زمین/مسکونی	ششدانگ	۳۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۳۶	کرج، محمدشهر، بلوار دشت بهشت، خیابان بهشت سوم- پلاک ثبتی ۱۶۵/۱۱۳، قطعه ۱۹	۵۳۵۸/۳ مترمربع مشاع از ۸۵۷۵ مترمربع	بناهای احداثی و اشجار متعلق به متصرف می‌باشد	زمین/در حریم‌شهر و فاقدکاربری	ششدانگ/ ملک دارای متصرف بوده وواگذاری به‌صورت مشاع ووکالتی وپیگیری مراحل اخذ سند مالکیت واخذ پایان‌کار وهزینه‌های کمیسیون ماده صد وپرداخت کلیه هزینه های مربوطه واخذ استعلامات وپاسخگویی به‌شهرداری، جهاد کشاورزی مدعیان احتمالی و... ورفع تصرف وخلع ید وقلع وقمع به‌عهده خریدار می‌باشد، ضمناً در مجاورت حدشرقی پلاک نهر سنتی واقع ودر حال حاضر نهر مورد نظر متروکه بوده ووفق ماده ۳۹ قانون توزیع عادلانه آب از بین رفتن حق مجرا منوط به ثبوت اعراض ذیحق در محاکم قضایی ومسئولیت پاسخگویی به معترضین احتمالی و پیگیری اخذ ضوابط مربوط به شهرداری واداره آب وسایر ادارات مربوطه به‌عهده خریدار خواهد بود	۲۲۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۳۷	کرج، محمدشهر، بلوار دشت بهشت، خیابان بهشت سوم- پلاک ثبتی ۱۶۵/۱۱۳، قطعه ۱۹	۲۹۲۶/۷ مترمربع مشاع از ۸۵۷۵ مترمربع	بناهای احداثی و اشجار متعلق به متصرف می‌باشد	زمین/در حریم‌شهر و فاقدکاربری	ششدانگ/ ملک دارای متصرف بوده وواگذاری به‌صورت مشاع ووکالتی وپیگیری مراحل اخذ سند مالکیت واخذ پایان‌کار وهزینه‌های کمیسیون ماده صد وپرداخت کلیه هزینه های مربوطه واخذ استعلامات وپاسخگویی به‌شهرداری، جهاد کشاورزی مدعیان احتمالی و... و رفع تصرف وخلع ید وقلع وقمع به‌عهده خریدار می‌باشد، ضمناً در مجاورت حدشرقی پلاک نهر سنتی واقع ودر حال حاضر نهر مورد نظر متروکه بوده ووفق ماده ۳۹ قانون توزیع عادلانه آب از بین رفتن حق مجرا منوط به ثبوت اعراض ذیحق در محاکم قضایی ومسئولیت پاسخگویی به‌معترضین احتمالی و پیگیری اخذ ضوابط مربوط به شهرداری و اداره آب وسایر ادارات مربوطه به‌عهده خریدار خواهد بود	۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۳۸	کرج، جاده ماهدشت، خیابان جم، جنب مرغداری جم- پلاک ثبتی ۶/۴۸۸، قطعه ۴۴	۵۴۷/۵ مترمربع مشاع از ۲۹۰ مترمربع	دارد متعلق به‌متصرف می‌باشد	زمین/در حریم شهر وفاقدکاربری	یک ونیم دانگ مشاع از ششدانگ/ ملک در تصرف شرکای مشاعی بنیاد بوده لذا واگذاری با شرایط وضع موجود وتخلیه ورفع تصرف ویا توافق احتمالی با متصرف به‌عهده خریدار خواهد بود ضمناً رقم پایه مزایده به انضمام ارزش یک ونیم دانگ چاه آب موجود در قطعه مذکور است وخریدار میبایست پس از ارائه اقرارنامه محضری مبنی بر اینکه تامین آب قطعات تحت شرب از چاه موجود به‌عهده خریدار بوده وبنیاد هیچگونه تعهدی در خصوص تامین سهمیه آب قطعات مجوز ندارد ودر صورت شرایط بر ابر ویکسان شرکت‌کنندگان در مزایده اولویت خرید با شرکای مشاعی بنیاد خواهد بود	۳۹،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰

ادامه در صفحه ۱۶