هنوز زخم قانون‌گریزی‌های گذشته بر چهره تاریخ نصف جهان مانده است

کاهش تخلف‌های ساخت‌وساز در حریم میراث فرهنگی اصفهان

ارزیابی عملکرد مدیریت شهری در گفت‌وگوی «ایران» با رئیس شورای شهر تهران

موفقیت نسبی مدیریت شهری در آزمون کرونا

حمیده امینی فرد
خبرنگار

کرونا، آزمون جدی تهران طی ۱۰ ماه گذشته بود. در این مدت بحرانی‌ترین شرایط ممکن پیش روی تهران قرار گرفت تا علاوه بر این شهر ۹ میلیون نفری، تاب‌آوری مدیران شهری آن نیز سنجیده شود. تهران در این آزمون البته با چالش‌های زیادی دست‌وپنجه نرم کرد. حمل‌ونقل عمومی شاید سخت‌ترین بخش این امتحان ویژه بود. هرچند در مواردی البته نحوه اداره شهر را به چالش کشید و در شرایطی هم موجب شد تا عملکرد مدیرانش با قضاوت منصفانه شهروندان روبه‌رو شود. اما درخشان‌ترین بخش این آزمون، قطعاً کارنامه بهشت زهرا(س) خواهد بود. دفن روزانه حدود ۱۰۰ متوفی در گورستانی که بیشتر به «تکمیل ظرفیتش» شهره است، شاید مهم‌ترین اتفاقی باشد که تراز عملکرد مدیران را به سمت مثبت تغییر می‌دهد. رئیس شورای شهر تهران شاید جزو معدود کسانی باشد که از همان ابتدا در برابر کاستی‌ها و مشکلاتی که گریبان شهر را گرفته سکوت نکرده و هرجا نیاز به موضع روشن و شفاف او بوده، نظراتش را بی پرده ابراز کرده است. گفت‌وگوی ما با او را درباره عملکرد مدیریت شهری در زمانی که کرونا تقریباً به کنترل درآمده و محدودیت‌های سختگیرانه‌نیز به پایان رسیده است، می‌خوانید:

ابوالفضل نسائی/ایران

■ عملکرد مدیریت شهری را در طول این چند ماه پس از آمدن کرونا چگونه ارزیابی می‌کنید؟ با توجه به سطح امکانات و بودجه‌ای که در اختیار این دولت محلی قرار دارد، فکر می‌کنید دستاوردهای مثبتی به جا گذاشته یا خیر؟

البته تعبیر دولت محلی، برای مدیریت شهری که شامل شهرداری و شورای شهر است، در واقعیت غلوآمیز است چرا که از ۲۳ وظیفه‌ای که در قانون برای شوراها و مدیریت شهری دیده شده، فقط یک سوم آن تاکنون تفویض شده و دو سوم اختیارات همچنان در کنترل دولت مرکزی است، اما در حد همین اختیارات، عملکرد مدیریت شهری به‌صورت نسبی قابل قبول بوده است و به یاد داشته باشیم که شاید در تاریخ شهرداری تهران چنین چالش مالی و کمبود منابعی کم‌نظیر بوده است، افزایش بی‌رویه پرسنل و فربه شدن بدنه شهرداری که از دوره گذشته برای این دوره به ارث رسید باعث افزایش هزینه‌های اداره شهر شده بود و همزمانی سه بحران رکود در صنعت ساختمان، تحریم و کاهش ارزش پول ملی و کرونا، فشار بسیار شدیدی را در جهت کاهش منابع و افزایش هزینه‌های مدیریت شهری ایجاد کرد و اینکه توانستیم بدون دریافت یک ریال کمک و بودجه قانونی از سوی دولت، با کاهش هزینه‌های اداره شهر و صرفه‌جویی، اجازه ندهیم تهران دچار اختلال شود، کارنامه قابل قبولی محسوب می‌شود.

■ نقاط مثبت و منفی اداره شهر تهران را در دوران کرونا به‌صورت مصداقی اگر امکان دارد بیان کنید؟

نقاط مثبت را باید در عملکرد پرسنل زحمتکش خدماتی شهر ببینیم، از سازمان بهشت زهرا که در صف نخست مدافعین سلامت قرار داشت و تقریباً دو برابر شرایط عادی با رعایت پروتکل‌های سخت کرونا، به شهروندان خدمت ارائه کرد، تا مجموعه شهر سالم، پاکبانان و نیروهای فعال در حوزه بهداشت و نظافت عمومی شهر که علاوه بر تأمین نظافت شهر و هدایت روان‌آبها، در بخش ضدعفونی کردن مبلمان و فضای شهری در شرایطی که بسیاری از کارمندان تعطیل و در کنار خانواده بودند، انجام وظیفه می‌کردند، سازمان میادین میوه وتره‌بار و فروشگاه شهروند هم در تأمین مایحتاج و نیاز مردم تهران نقش مؤثری داشتند.

در حوزه حمل‌ونقل عمومی نیز با وجود اینکه سیستم حمل‌ونقل عمومی تهران با تصمیم ستاد ملی مقابله با کرونا، حتی یک روز هم تعطیل نشد و پرسنل مترو و اتوبوسرانی با حداکثر ظرفیت موجود خدمت ارائه کردند، به‌دلیل عدم تخصیص بودجه و اعتبارات تقویت ناوگان حمل‌ونقل عمومی، ما با ازدحام و کمبود ظرفیت در ساعات پیک مواجه بودیم که یک نقطه ضعف در مدیریت شهری است و جای گله از دستگاه‌های مسئول وجود دارد که مصوبات هیأت دولت و شورای اقتصاد را برای خرید واگن مترو و اتوبوس اجرایی نکردند.

■ مدیریت شهری بعد از کرونا با توجه به اینکه در این مدت تحت تأثیر شرایط ویژه‌ای قرار گرفته است، با چه چالش‌هایی در آینده مواجه خواهد شد؟

یکی از چالش‌ها، رکود در پروژه‌های عمرانی و توسعه‌ای است که به‌خاطر کمبود منابع، عملاً اعتبارات این بخش یا تحقق نیافت یا صرف هزینه‌های جاری شد، مسأله دیگر بحران در سیستم حمل ونقل عمومی است که در سال آینده بسیار جدی خواهد شد و بودجه موجود کفاف تعمیر اساسی و نگهداری و به‌روز کردن ناوگان فعلی را نیز نمی‌دهد چه برسد به جایگزین کردن اتوبوس‌های فرسوده و تأمین واگن مترو برای خط‌های افتتاح شده مترو.

■ در دوران کرونا با توجه به اعلام یک وضعیت بحرانی، تاب‌آوری تهران را چگونه ارزیابی می‌کنید؟ اصرار بر لاک داون شدن تهران در شرایطی که خیلی‌ها به دنبال ایمنی جمعی بودند، از چه نگاهی سرچشمه گرفت؟

فکر می‌کنم تاب‌آوری تهران از نظر بنیادی در شرایط مناسبی است، اما هم در بخش تصمیم‌گیری مسئولان وهم در رفتار شهروندان ما با چالش مواجه هستیم، مسئولان در تصمیم‌گیری دچار تردید و تأخیر هستند و مردم نیز دچار نوسان در رعایت پروتکل‌های بهداشتی شدند، در نمونه‌های موفقی که شاهد کنترل کرونا در شرق آسیا یا برخی کشورهای اروپایی بودیم، این دو مشکل یعنی تردید و تأخیر در تصمیم‌گیری مسئولان و نوسان در رفتار شهروندان کمتر دیده شد، در ایران هم در بهار شاهد عملکرد مناسبی بودیم اما متأسفانه در تابستان رویه به وضع سابق بازگشت، توصیه به تعطیلی و قرنطینه شدن تهران هم براساس همین تجربه موفق در بهار بود که ما پس از مشاهده پیک دوم کرونا در شهریور، خواستار اجرای آن از اوایل مهر ماه بودیم اما متأسفانه با دوماه تأخیر این اتفاق افتاد و تلفات روزانه کرونا به مرز ۵۰۰ نفر در کشور و ۲۰۰ نفر در تهران رسید.

■ به نظر می‌رسد که حدود اختیارات مدیریت شهری در اعمال نظر و تصمیم‌سازی در تصویب و اجرای برخی محدودیت‌ها در دوران کرونا آنچنان که باید دیده نشده است. نمونه آن هم اصرار شورا بر تعطیلی دوهفته‌ای تهران بود که بارها و بارها از تریبون‌های رسمی و غیررسمی اعلام شد، اما به نظر می‌رسد که نقشی برای مدیریت شهری در ستاد ملی مقابله با کرونا قائل نشده‌اند. اگر خلاف این موضوع را تأیید می‌کنید بفرمایید که در این دوران تا چه اندازه توانستید در تصمیم‌سازی‌ها مؤثر باشید و چه موانعی برای اجرای برخی تصمیمات وجود داشت.

یکی از اشکالات مدیریت بحران در کشور، تضعیف رویه کارشناسی و عمق تصمیمات در مقابل تمرکزگرایی ناشی از بحران است. پیشنهاد ما حضور مدیریت شهری در ستاد ملی مقابله با کرونا بود که متأسفانه با آن موافقت نشد و علاوه بر آن شهردار تهران نیز به‌دلیل یک مسأله حاشیه‌ای در این شرایط بحرانی دیگر به هیأت وزیران دعوت نشد، اگر بدنه کارشناسی مدیریت شهری می‌توانستند در تصمیم‌سازی و تصمیم‌گیری مؤثر باشند شاید شاهد نتایج بهتری بودیم و نیازی به استفاده از رسانه‌ها یا نامه‌نگاری برای انتقال نظرات مدیریت شهری به ستاد ملی مقابله با کرونا نبود.

■ رفتار اجتماعی شهروندان را در طول این چند ماه چگونه ارزیابی می‌کنید؟

به‌نظرم مردم در حدی که برایشان مسائل جدی مطرح شد، رعایت کردند، چه در موضوع استفاده از ماسک، چه در تعطیلی و چه در مسافرت نرفتن، اما زمانی که احساس می‌کردند موضوع جدی نیست و در حد تبلیغات و شعار است، کمتر رعایت می‌کردند، حتی در برخی کشورهای اروپایی که آزادی‌های اجتماعی بیشتری دارند در موضوع کرونا بسیار سختگیرانه‌تر از ما عمل کردند و به‌همین خاطر نتیجه سریعتری در کنترل پاندمی گرفتند.

■ قطعاً یک ضلع اثرگذار در کنترل پاندمی کرونا، مردم تهران بودند. آیا نسبت به گذشته می‌توان اذعان کرد که مردم رفتار مسئولانه و آگاهانه‌تری نسبت به گذشته داشتند؟ اگر بله، چه عواملی در این زمینه نقش پررنگ‌تری داشته است؟ این رفتار آیا منجر به توسعه اجتماعی و فرهنگی در آینده خواهد شد؟

پس از آغاز محدودیت‌های جدید شاهد هستیم که رفتار مردم به‌صورت محسوسی تفاوت کرده است و همین تفاوت در رفتار شهروندان به‌نصف شدن آمار تلفات تهران ظرف دو هفته منجر شده است، رفتار مردم آیینه‌ای از عملکرد مسئولان است و اگر مسئولان با قاطعیت و به‌صورت کارشناسی تصمیم‌گیری و اجرا کنند، مردم همراهی خواهند کرد.

■ در همه دنیا شهرداران و مدیران محلی در زمینه اطلاع‌رسانی و آموزش شهروندان بویژه در شرایط کرونا از توان و ظرفیت‌های محله‌ای برای مدیریت اوضاع استفاده کردند، همین موضوع تا حدودی موجب شد تا نقش شهروندان پررنگ‌تر شده و در نتیجه بر اوضاع تأثیر مثبت بگذارد، اما در تهران به نظر می‌رسد که این اتفاق دیر و به‌ندرت افتاد اما انتظار این بود که در همان ابتدا باید هسته‌های محله‌ای شکل می‌گرفت و از توان مردم محلات بیشتر استفاده می‌شد. آیا وقت آن نیست که تمرکز در این حوزه بیشتر بشود؟

البته شاید نتوان این فرضیه را در ارتباطات محلی به آسانی پذیرفت، چون مبنای کنترل در کرونا کاهش ارتباطات فیزیکی است و طبیعی است که این فضای ارتباطی به‌صورت مجازی بدون خطر خواهد بود، محله‌محوری در ارائه خدمات به نیازمندان و بیماران نقش جدی دارد و فکر می‌کنم در جامعه ما اتفاقاً در این بخش خوب عمل شده، مساجد و کانون‌های محلی، در کمک‌های خیریه و ارائه خدمات به نیازمندان عملکرد مثبتی داشتند البته در موضوع رصد بیماران شاید به‌دلیل عدم اطلاع‌رسانی و نبود کار فرهنگی مناسب و فقدان سیستم و زیرساخت ما نتوانستیم بیماران را بموقع شناسایی و رصد و کمک کنیم و این موضوع در شیوع بیماری هم مؤثر بود.

خبر

جهانگیری: انتقال تابعیت از طریق مادر از بهترین اتفاقات اخیر بود

معاون اول رئیس جمهوری در نامه‌ای به وزیر کشور، انتقال تابعیت ایرانی از طریق مادر را از بهترین اتفاقات اخیر در کشور توصیف کرد و گفت: هیچ تبعیضی در اشتغال و حقوق بین تابعیت از طریق مادر یا پدر نباید وجود داشته باشد.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی معاون اول ریاست جمهوری، اسحاق جهانگیری پس از دریافت گزارش وزیر کشور از اقدامات انجام شده به منظور اجرای قانون و ابلاغ آیین‌نامه اعطای تابعیت ایرانی به فرزندان حاصل از ازدواج زنان ایرانی با مردان خارجی، تأکید کرد: تابعیت از طریق مادر هیچ تفاوتی با تابعیت از طریق پدر ندارد و نباید مبنای هیچ تبعیضی در اشتغال و حقوق شود. این گزارش در بازگشت به دستور قبلی معاون اول رئیس جمهوری مبنی بر ضرورت آغاز روند اجرای قانون و آیین‌نامه اعطای تابعیت ایرانی به فرزندان حاصل از ازدواج زنان ایرانی با مردان خارجی و اعطای شناسنامه به فرزندان حاصل از ازدواج زنان ایرانی با مردان خارجی، از سوی وزیر کشور ارسال شده است.

براساس این گزارش، تاکنون ۳۴ شناسنامه ایرانی برای فرزندان مادر ایرانی مزدوج با اتباع خارجی صادر و تحویل آنها شده است. همچنین تاکنون تعداد ۳۰ هزار و ۸۹۵ مادر ایرانی بالای ۱۸ سال و ۵۰ هزار و ۵۴۱ مادر ایرانی زیر ۱۸ سال برای دریافت شناسنامه فرزندان خود در سایت اداره کل امور اتباع و مهاجرین خارجی وزارت کشور نام‌نویسی کردند.

اینفوگرافی: محمد عیسوند

اعلامیه پذیره‌نویسی سهام

شرکت سرمایه‌گذاری مسکن پردیس (سهامی عام)

ثبت شده به شمارهٔ ۲۶۸۹۳۳ و شناسه ملی ۱۰۱۰۳۱۲۲۷۱۵

به‌اطلاع می‌رساند به‌استناد مصوبه مجمع عمومی فوق‌العاده ۱۳۹۹/۰۵/۱۴ و مجوز شماره ۹۹۴/۶۴۰۵۶۶-۰۶۴ مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۳۱ سازمان بورس و اوراق بهادار مقرر گردید سرمایه شرکت از مبلغ ۱٫۴۰۰ میلیارد ریال به‌مبلغ ۱٫۶۵۰ میلیارد ریال، افزایش یابد. در مهلت تعیین‌شده جهت استفاده از حق‌تقدم خرید سهام، تعداد ۷۹۶٫۹۷۰٫۲۲۴ سهم از سهام جدید توسط سهامداران شرکت پذیره‌نویسی گردیده است. با عنایت به انقضای مهلت استفاده از حق‌تقدم مذکور و به‌منظور تحقق افزایش سرمایه، تعداد ۲۵٫۲۰۳٫۰۳۰ سهم ۱/۰۰۰ ریالی استفاده نشده سهامداران برای پذیره‌نویسی عمومی با عنایت به مجوز شماره ۱۳۹۹۳۰۴۰۰۹۰۱۱۰۴۳۴۵ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۲۴ ثبت شرکت‌ها به‌شرح زیر عرضه می‌گردد:

۱ موضوع فعالیت شرکت:
الف) مطالعه طراحی و ارائه خدمات مشاوره‌ای، پژوهشی، فنی و مهندسی در بخش عمران و شهرسازی اعم از ساختمان‌های مسکونی و تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی، خدماتی و راه، آب و تأسیسات، تونل، بندر و هرگونه ابنیه شامل احداث زیرساخت‌ها و روبناها، مدیریت، اجرا و نظارت و احداث کلیه طرح‌ها و پروژه‌های تولیدی و صنعتی و خدماتی در موارد فوق‌الذکر
ب) تهیه زمین جهت ایجاد واحدهای ساختمانی از هر قبیل و احداث شهر و شهرک و هر نوع ابنیه در زمینه‌های فوق‌الذکر، تهیه، تولید، توزیع، خرید و فروش و صادرات و واردات کلیه ماشین‌آلات و تجهیزات و قطعات و لوازم و وسایل مصالح ساختمانی و کارگاهی در ارتباط با اهداف و موضوع شرکت، اخذ هرگونه تسهیلات مالی از بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری و هر نوع سرمایه‌گذاری مستقیم و غیر مستقیم و مشارکت در خصوص موضوع فعالیت شرکت با اشخاص حقیقی و حقوقی یا خرید و فروش سهام چه در داخل یا خارج از کشور
ج) صدور خدمات فنی و مهندسی به خارج از کشور و عقد هر نوع قرارداد و توافق‌نامه و تفاهم‌نامه بین‌المللی جهت انجام فعالیت‌های ساختمانی و ایجاد و توسعه و تکمیل پروژه‌ها و طرح‌های عمرانی و شهرسازی در زمینه‌های فوق‌الذکر و به‌طور کلی انجام کلیه عملیات بازرگانی، تجاری، فنی، اجرایی در داخل یا خارج از کشور مرتبط با موضوع فعالیت شرکت و ایجاد و تأسیس هر نوع شرکت، شعبه یا نمایندگی در داخل یا خارج از کشور می‌باشد.

۲ مرکز اصلی و نشانی شعب شرکت و کدپستی: دفتر مرکزی: تهران، شهر جدید پردیس، فاز ۳، خیابان معلم، کدپستی ۱۶۵۷۱۹۳۳۸۷
شعبه سمنان: سمنان، خیابان دکتر شهید قندی جنوبی خیابان بوستان یکم قطعه چهارم جنوبی طبقه اول واحد شمالی کدپستی ۳۵۱۹۷۴۳۳۹۶

۳ سرمایه فعلی شرکت: ۱٫۴۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال

۴ موضوع افزایش سرمایه: اصلاح ساختار مالی

۵ محل افزایش سرمایه: از محل مطالبات حال شده سهامداران و آورده نقدی

۶ مبلغ افزایش سرمایه: ۲۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال

۷ مبلغ سرمایه پس از افزایش: ۱٫۶۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال

۸ مدت شرکت: نامحدود

۹ نوع سهام: عادی با نام و شرکت فاقد سهام ممتاز است.

۱۰ ارزش اسمی هر سهم: ۱/۰۰۰ ریال

۱۱ مبلغ مشارکت شده توسط سهامداران شرکت: مبلغ مشارکت شده توسط سهامداران شرکت جمعاً مبلغ ۷۹۶٫۹۷۰٫۰۰۰٫۲۲۴ ریال می‌باشد.

۱۲ تعداد سهام قابل عرضه به عموم: ۲۵٫۲۰۳٫۰۳۰سهم

۱۳ مشخصات اعضای هیأت‌مدیره و مدیرعامل شرکت:

اشخاص حقیقی یا حقوقی	شماره ثبت اشخاص حقوقی	شناسه ملی اشخاص حقوقی	نماینده	نام پدر	شماره شناسنامه	کد ملی	سمت
گروه سرمایه‌گذاری مسکن	۷۸۸۲۸	۱۰۱۰۱۲۳۶۵۷۱	نادر رمضانی	جبار	۸۵۰	۵۴۵۹۰۳۹۵۳۳	رئیس هیأت‌مدیره (غیرموظف)
مهندسین مشاور سرمایه‌گذاری مسکن	۲۷۶۱۷۴	۱۰۱۰۳۰۷۱۷۶۳	محسن بهرام غفاری	اکبر	۴۵۶	۰۰۴۳۶۷۳۱۳۹	نایب رئیس هیأت‌مدیره (غیرموظف)
سرمایه‌گذاری مسکن البرز	۳۱۳۳۷۳	۱۰۱۰۳۵۱۵۷۰۴	محمد بهرامی	عباس	۴۶۷۰	۰۰۵۲۶۵۲۲۹۷	مدیر عامل و عضو هیأت‌مدیره (موظف)
پارس مسکن سامان	۳۲۷۸۸۶	۱۰۱۰۳۶۸۳۴۵۱	امیر کوهی کمالی دهکردی	بهزاد	۹	۴۶۲۱۷۳۰۶۱۴	عضو هیأت‌مدیره (غیرموظف)
پویا نوین پارس	۳۱۳۳۵۷	۱۰۱۰۳۵۱۴۹۵۰	علی اکبر حاج یاسینی	علی	۱۱۶۷	۲۸۰۲۳۷۴۸۹۳	عضو هیأت‌مدیره (غیرموظف)

شرکت فاقد عضو علی‌البدل هیأت‌مدیره می‌باشد.

۱۴ شرایط حضور و حق رأی صاحبان سهام در مجامع عمومی: در کلیه مجامع عمومی، صاحبان سهام می‌توانند شخصاً یا وکیل یا قائم مقام قانونی اشخاص حقیقی، نماینده یا نمایندگان شخص حقوقی، صرف نظر از تعداد سهام خود به شرط ارائه مدرک وکالت یا نمایندگی حضور به هم رسانند. هر سهامدار برای هر یک سهم فقط یک رأی خواهد داشت.

۱۵ مقررات اساسنامه راجع به تقسیم سود، تشکیل اندوخته و تقسیم دارایی بعد از تصفیه: تصویب میزان سود تقسیمی از وظایف و اختیارات مجمع عمومی عادی می‌باشد و وضع اندوخته قانونی از سود خالص شرکت مطابق قانون تجارت انجام می‌شود. به پیشنهاد هیأت‌مدیره و تصویب مجمع عمومی عادی، ممکن است قسمتی از سود خالص برای تشکیل سایر اندوخته‌ها کنار گذاشته شود و همچنین هرگاه شرکت طبق مندرجات اساسنامه منحل گردد، تصفیه امور آن با متابعت از قوانین و مقررات مربوطه به عمل خواهد آمد.

۱۶ تعداد و امتیازات سهام ممتاز شرکت: شرکت فاقد سهام ممتاز است.

۱۷ مبلغ و تعداد اوراق مشارکت قابل تبدیل به سهم: شرکت فاقد هرگونه اوراق مشارکت قابل تبدیل به سهم است.

۱۸ مبلغ بازپرداخت نشده اوراق مشارکت: شرکت فاقد هرگونه مبلغ بازپرداخت نشده اوراق مشارکت است.

۱۹ مبلغ دیون شرکت و همچنین مبلغ دیون اشخاص ثالث که توسط شرکت تضمین شده‌است: مطابق با صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ مجموع بدهی‌های کوتاه‌مدت و بلندمدت شرکت به ترتیب برابر با ۱٫۱۰۹٫۰۲۹ و ۶۲۹٫۸۴۲ میلیون ریال می‌باشد. همچنین براساس یادداشت ۲-۳۶ همراه صورت‌های مالی حسابرسی شده مزبور بدهی‌های احتمالی به اشخاص ثالث برابر با ۳۳٫۸۴۰ میلیون ریال می‌باشد.

۲۰ مدت پذیره‌نویسی: پذیره‌نویسی از اول وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۲۶ آغاز و تا پایان وقت اداری روز پنج‌شنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۲۵ به‌مدت ۳۰ روز ادامه خواهد داشت.
تذکر: چنانچه سقف سرمایه تعیین‌شده قبل از انقضای مهلت پذیره‌نویسی تکمیل و وجوه مربوطه تأمین گردد، عملیات پذیره‌نویسی متوقف خواهدشد.

۲۱ حداقل و حداکثر سهامی که هنگام پذیره‌نویسی باید تعهد شود: حداقل سهم ۱ سهم و حداکثر ۲۵٫۲۰۳٫۰۳۰ سهم.

۲۲ مشخصات متعهد پذیره‌نویسی و میزان تعهدات آن:

نام متعهد	شخصیت حقوقی	میزان تعهدات	موضوع فعالیت
گروه سرمایه‌گذاری مسکن	سهامی عام	خرید تمامی حق‌تقدم پذیره نویسی شده در پایان عرضه عمومی	انبوه ساز ساختمانی

۲۳ روزنامه کثیرالانتشار: روزنامه کثیرالانتشاری که اطلاعیه‌ها و آگهی‌های ناشر در آن منتشر می‌شود روزنامه دنیای اقتصاد می‌باشد. همچنین اعلامیه مذکور در روزنامه‌های اطلاعات و ایران (براساس مفاد ماده ۱۷۷ لایحه اصلاحی قسمتی از قانون تجارت) نیز منتشر می‌گردد.

۲۴ چگونگی پذیره‌نویسی: با توجه به ثبت شرکت سرمایه‌گذاری مسکن پردیس (سهامی عام) نزد سازمان بورس و اوراق بهادار، پذیره‌نویسی سهام این شرکت تماماً از طریق شبکه کارگزاری انجام خواهد شد. متقاضیان پذیره‌نویسی می‌توانند در مهلت تعیین‌شده برای پذیره‌نویسی با مراجعه به شرکت‌های کارگزاری عضو بورس اوراق بهادار تهران/فرابورس ایران نسبت به ارائه تقاضای سفارش خرید اقدام نمایند. ضمناً خریداران حق‌تقدم فوق، می‌بایست علاوه بر مبلغ پرداختی بابت حق‌تقدم، مبلغ اسمی هر سهم را نیز به کارگزار مربوطه بپردازند.

۲۵ مشخصات حساب بانکی ناشر: مبالغ دریافتی توسط کارگزار ناظر باید به حساب زیر واریز گردد:
حساب شماره ۴۴۰۰۸۰۰۰۸۲۸۵ به‌نام شرکت سرمایه‌گذاری مسکن پردیس (سهامی‌عام) سهامی عام، نزد بانک مسکن شعبه امام خمینی(ره) پردیس

۲۶ کلیه اطلاعات و مدارک مربوط به شرکت شامل: اساسنامه، طرح اعلامیه پذیره‌نویسی و آخرین صورت‌های مالی به اداره ثبت شرکت‌های تهران تسلیم شده است. همچنین گزارش توجیهی هیأت‌مدیره در خصوص افزایش سرمایه، گزارش بازرس قانونی و بیانیه ثبت سهام در دست انتشار در سایت اینترنتی شرکت به آدرس www.phic.co و سایت رسمی ناشران اوراق بهادار به آدرس www.Codal.ir در دسترس علاقه‌مندان می‌باشد.

۲۷ مشخصات سهامداران: مشخصات سهامداران حقوقی و حقیقی که مجموع سهام خود، شرکت‌های تابعه، همسر، فرزندان صغیر و افراد تحت تکفل یا نمایندگان قانونی آنها در تاریخ ارائه مدارک حداقل معادل ۱۰ درصد سهام ناشر می‌باشد.

نام سهامدار	نوع شخصیت حقوقی	تعداد سهام	درصد مالکیت
گروه سرمایه‌گذاری مسکن	سهامی عام	۱٫۰۷۳٫۹۳۲٫۱۸۱	۷۶/۷

۲۸ نحوه عمل درصورت عدم تکمیل پذیره‌نویسی سهام شرکت: درصورت عدم تکمیل مبلغ افزایش سرمایه پس از عرضه عمومی سهام ناشی از افزایش سرمایه شرکت، شرکت گروه سرمایه‌گذاری مسکن متعهد گردیده است نسبت به خرید کل سهام باقیمانده حداکثر ظرف مدت ۵ روز پایانی مهلت عرضه عمومی اقدام نماید.

نکات مهم:
◄مسؤولیت صحت و قابلیت اتکای اطلاعات اعلامیه پذیره‌نویسی بر عهده ناشر است.
◄ناشر، شرکت تأمین سرمایه، حسابرس، ارزش‌یابان و مشاوران حقوقی ناشر، مسؤول جبران خسارت وارده به سرمایه‌گذارانی هستند که در اثر قصور، تقصیر، تخلف و یا به‌دلیل ارائه اطلاعات ناقص و خلاف واقع در عرضه اولیه که ناشی از فعل یا ترک فعل آن‌ها باشد، متضرر گردیده‌اند.
◄ثبت اوراق بهادار نزد سازمان بورس و اوراق بهادار، به‌منظور حصول اطمینان از رعایت مقررات قانونی و مصوبات سازمان بورس و اوراق بهادار و شفافیت اطلاعاتی بوده و به‌منزله تأیید مزایا، تضمین سودآوری و یا توصیه و سفارشی در مورد شرکت‌ها یا طرح‌های مرتبط با اوراق بهادار توسط سازمان نمی‌باشد.
◄پذیره‌نویسان می‌توانند درصورت مشاهده هر گونه تخلف از موارد یادشده در این اعلامیه مراتب را کتباً به سازمان بورس و اوراق بهادار به آدرس زیر ارسال نمایند.
تهران – ابتدای خیابان ملاصدرا – شماره ۱۳ سازمان بورس و اوراق بهادار – اداره نظارت بر انتشار و ثبت اوراق بهادار سرمایه‌ای

هیأت‌مدیره شرکت سرمایه‌گذاری مسکن پردیس (سهامی عام)