جزئیات بودجه ۱۴۰۰ نشان می‌دهد

تأمین منابع ساخت مسکن از فروش اموال مازاد دولتی

سهیلا یادگاری
خبرنگار

دولت در لایحه بودجه سال آینده، تأمین منابع برای ساخت مسکن را از ۳ طریق در نظر گرفته است. بیشترین تکیه تأمین هزینه‌ها برای اجرای برنامه‌های ساخت مسکن بر فروش اموال مازاد سازمان‌های تابع وزارت راه و شهرسازی است.

بیشتر سهم بخش مسکن در بودجه سال آینده مربوط به مسکن دولتی و ۳ پروژه اصلی دولت یعنی مسکن مهر، مسکن ملی و نوسازی بافت فرسوده است. در این رابطه به‌منظور اجرای پروژه‌های زیر نظر وزارت راه و شهرسازی شامل مسکن مهر، بازآفرینی شهری، مصلای تهران و طرح اقدام ملی مسکن ۵ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان برای سال ۱۴۰۰ اختصاص یافته است.

■ راه‌های تأمین

در لایحه پیشنهادی بودجه سال ۱۴۰۰، دولت پیشنهاد داده تا دستگاه‌های تابعه وزارت راه و شهرسازی تا سقف ۵۰۰۰ میلیارد تومان برای طرح‌های مسکنی و نوسازی بافت‌های فرسوده هزینه کند.

بر اساس بند ب تبصره ۴ لایحه بودجه سال ۱۴۰۰، دولت پیشنهاد داده تا به طرح‌های مسکن مهر، برنامه اقدام ملی مسکن، نوسازی بافت‌های فرسوده و بازآفرینی شهری و همچنین تکمیل ساختمان مصلای تهران، تا سقف ۵ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان یا از محل فروش اراضی یا منابع داخلی دستگاه‌های زیرمجموعه وزارت راه و شهرسازی شامل سازمان مجری ساختمان‌های دولتی، سازمان ملی زمین و مسکن، شرکت عمران شهرهای جدید و شرکت بازآفرینی شهری، اختصاص یابد. تأمین منابع برای ساخت مسکن از محل فروش اراضی یا تأمین منابع دستگاه‌ها، آن‌طور که کارشناسان بازار مسکن معتقدند، ممکن است به آن میزانی که در بودجه آمده تحقق پیدا نکند. به‌عنوان مثال یکی از محورهای مهم در برنامه نوسازی بافت فرسوده، تأمین زمین توسعه این بافت‌ها از محل زمین‌های در اختیار وزارتخانه‌ها بود اما فقط تعداد محدودی از وزارتخانه‌ها حاضر شدند زمین‌های در اختیار خود را برای این طرح اختصاص دهند. با این حال در بودجه سال آینده منبع اصلی تأمین مالی مسکن از منابع داخلی سازمان‌ها یا فروش وتهاتر اراضی در نظر گرفته شده است. در لایحه بودجه سال ۱۴۰۰ به دولت اجازه داده شده برای عملیات آماده سازی، محوطه سازی، تأمین خدمات روبنایی و زیربنایی و تکمیل واحدهای مسکن مهر، طرح‌های بازآفرینی شهری و احیای بافت‌های فرسوده و تاریخی، مصلای تهران و همچنین طرح اقدام ملی تأمین مسکن، اقداماتی را انجام دهد.

بر این اساس وزارت راه و شهرسازی از طریق شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید، سازمان ملی زمین و مسکن و شرکت بازآفرینی شهری مجاز است تا سقف ۲ هزار میلیارد تومان از محل منابع داخلی یا تهاتر اراضی و املاک متعلق به این شرکت‌ها را به قیمت کارشناسی یا فروش از طریق مزایده مشروط به حفظ کاربری بعد از واگذاری و با ساز و کار گردش خزانه، صرف اجرای طرح‌های ساخت و نوسازی مسکن کند. ۵۰۰ میلیارد تومان از این اعتبار باید صرف احیای بافت‌های تاریخی شود.

سال گذشته برای تکمیل طرح‌های مسکن از طریق تهاتر زمین‌های دولتی ۱۵۰۰ میلیارد تومان در نظر گرفته شده بود و امسال به ۲۰۰۰ میلیارد تومان رسیده که رشد ۳۳ درصدی را نشان می‌دهد.

■ خرید مسکن مهر اختیاری شد

بررسی لایحه بودجه ۱۴۰۰ کل کشور نشان می‌دهد دولت پیشنهاد اختیاری شدن خرید زمین مسکن مهر را ارائه کرده است. این در حالی است که در برخی شهرهای جدید خرید عرصه مسکن مهر اجباری است. اما در بودجه سال ۱۴۰۰ آمده است که « در اجرای ماده ۷۸ قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت، در صورت درخواست مالکان اعیانی واحدهای مسکن مهر، شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید و سازمان ملی زمین و مسکن مکلف به واگذاری قطعی زمین‌های اجاره‌ای ۹۹ ساله متعلق به خود می‌باشند. منابع حاصله پس از واریز به حساب این شرکت‌ها نزد خزانه‌داری کل کشور، صرف اجرای طرح‌های فوق خواهد شد.»

همچنین در بودجه سال ۱۴۰۰ علاوه بر شرکت عمران شهرهای جدید و سازمان ملی زمین و مسکن، شرکت بازآفرینی شهری هم موظف به تأمین منابع مالی شده که سال گذشته تکلیفی در این زمینه نداشت. بر اساس بندهای لایحه بودجه «وزارت راه و شهرسازی مجاز است زمین‌های متعلق به شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید و سازمان ملی زمین و مسکن را تا سقف ۳ هزار میلیارد تومان طی قراردادهایی با بانک‌های عامل و صندوق‌های تأمین مالی در رهن آنان قرار داده و متناسب با آن تسهیلات لازم برای اجرای طرح‌های جامع، تفصیلی و آماده‌سازی مصوب را اخذ کند و منابع حاصل را صرف تکمیل این طرح‌ها نماید و از محل فروش عرصه و اعیان طرح‌های تکمیل شده با رعایت قوانین و مقررات و گردش خزانه، با بانک‌های عامل تسویه کند و باقی مانده را به اجرای طرح‌های صدرالذکر این بند اختصاص دهد.»

■ واگذاری زمین برای ساخت روبنای مسکن مهر

مهم‌ترین مشکلی که طرح مسکن مهر داشت و هزینه بالایی را روی دست دولت گذاشته تأمین زیرساخت‌ها و روساخت‌ها در سایت‌های مسکن مهر است. همین موضوع موجب طولانی شدن زمان تحویل واحدها شده است. در بسیاری شهرها مسکن‌های مهرساخته و آماده شده است اما به‌خاطر تأمین نبودن زیرساخت یا امکانات روساختی، تحویل مسکن به مردم با تأخیر مواجه شده است.

در بودجه سال آینده به موضوع تکمیل روساخت‌ها در سایت‌های مسکن مهر توجه شده است. براین اساس وزارت راه و شهرسازی مکلف شده تا زمین مورد نیاز برای احداث مدرسه، پاسگاه، پایگاه بسیج، مسجد، مراکز بهداشتی و درمانی، ورزشگاه و سایر مراکز اداری و خدماتی مورد نیاز را به‌صورت رایگان در اختیار دستگاه‌های دولتی در طرح‌های مسکن مهر قرار دهد. در لایحه بودجه آمده است که «آیین‌نامه اجرایی این بند به پیشنهاد وزارت راه و شهرسازی و با همکاری وزارت امور اقتصادی و دارایی، بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و سازمان برنامه و بودجه کشور تهیه می‌شود و به تصویب هیأت وزیران می‌رسد.»

■ درآمد ۹۰۷ میلیارد تومانی از مالیات خانه‌های خالی ولوکس

در بودجه سال آینده منبع درآمدی برای دولت در نظر گرفته شده است. دولت در لایحه بودجه سال آینده پیش‌بینی کرده از خانه‌های لاکچری ۷۰۷ میلیارد تومان و از خانه‌های خالی ۲۰۰ میلیارد تومان مالیات دریافت کند.

بر اساس جدول شماره ۵ لایحه بودجه ۱۴۰۰ (جدول درآمدها) از محل مالیات بر خانه‌های گرانقیمت مجموعاً ۷۰۷ میلیارد تومان درآمد داشته باشد. همچنین پیش‌بینی دولت از درآمدهای سال آینده، ۲۰۰ میلیارد تومان از محل مالیات بر خانه‌های خالی از سکنه برآورد شده است.

البته کارشناسان اقتصادی نسبت به تحقق کامل این درآمد هم تردید دارند چون کسب درآمد دولت از محل خانه‌ها و خودروهای لوکس در قانون بودجه امسال نیز دیده شد که علی‌رغم گذشت ۸ ماه و نیم از سال جاری، آیین‌نامه اجرایی آن هنوز تدوین نشده است.

همچنین اخذ مالیات از خانه‌های خالی نیز در قانون بودجه سال جاری لحاظ شده بود که با توجه به مشروط شدن اجرای این قانون به راه‌اندازی و بهره‌برداری از سامانه املاک و اسکان و همچنین ناقص بودن طراحی این سامانه از سوی وزارت راه و شهرسازی، تا کنون برآورد دقیقی از تعداد خانه‌های خالی از سوی نهادهای ذیربط اعلام نشده است.

■ وام ودیعه مسکن برای خانوارهای با ۳ فرزند

موضوع مهم دیگر در لایحه بودجه توجه به مستأجران است. بعد از شیوع کرونا، با مصوبه ستاد ملی مقابله با کرونا و برای حمایت از مستأجران دارای شرایط، وام کمک‌هزینه ودیعه به آنها پرداخت شد. در لایحه بودجه ۱۴۰۰ شرط جدید دریافت وام ودیعه مسکن در راستای فرزندآوری پیش‌بینی شده تا تسهیلات قرض‌الحسنه ودیعه ۷۰ میلیون تومانی با بازپرداخت ۲۰ ساله به خانواده‌های دارای فرزند سوم پرداخت شود. دولت در لایحه بودجه ۱۴۰۰ پیش‌بینی کرده تا در راستای حمایت از فرزندآوری، بانک مرکزی مکلف به اختصاص ۲،۱۰ میلیارد تومان از طریق بانک‌های عامل و از محل سپرده‌های جاری و قرض‌الحسنه بانک‌ها، تسهیلات قرض‌الحسنه به میزان ۷۰ میلیون تومان و بازپرداخت ۲۰ ساله به خانوارهایی که امسال و سال آینده صاحب فرزند سوم می‌شوند، شده است.

یادداشت

این بودجه واقعی است

مؤید حسینی‌صدر
کارشناس اقتصادی

بودجه کل کشور در سال آینده براساس لایحه بالغ بر ۲۴۳۵ هزار میلیارد تومان است که از این رقم ۶۵ درصد متعلق به شرکت‌های دولتی و مابقی به‌عنوان بودجه عمومی برای پاسخگویی به تمام نیازهای کشور از بودجه جاری و حقوق و دستمزد گرفته تا بودجه عمرانی دراختیار دولت است. نکته‌ای که باید در بررسی لایحه دولت مورد توجه قرار داد این است که اگر اعداد و ارقام این سند را تنها روی کاغذ و مقایسه با بودجه‌های سنواتی ارزیابی کنیم شاهد رشد قابل توجه آن هستیم. این درحالی است که بودجه را باید بر اساس واقعیت‌های جامعه و آنچه دراقتصاد رخ داده است، تحلیل و ارزیابی کرد، به طوری که رقم کل بودجه سال آینده حتی از نقدینگی کل کشور نیز کمتر است. این نوع نگاه باعث شده است تا میان مجلس و دولت اختلافاتی درباره بودجه به وجود بیاید، اما اگر بر مبنای واقعیت‌های کشور به این سند مالی نگاه شود، تمام اختلافات میان دو قوه برطرف خواهد شد.

دولت براساس تحلیلی که از شرایط سال آینده دارد، اعلام کرده است که تحقق درآمد نفت با انعطافی که برای آن پیش‌بینی شده است از طریق صادرات یا پیش فروش قابل تحقق است. همچنین درباره ارز ۴۲۰۰ تومانی به‌عنوان یکی از محل‌های اختلاف میان دولت و مجلس، به‌دلیل این که نمایندگان از ماه‌ها قبل با اختصاص این ارز مخالفت کرده‌اند و در مقابل طرح معیشتی برای حمایت از ۶۰ میلیون نفر را به تصویب رسانده‌اند آن را تصویب نخواهند کرد و به‌دلیل افزایش قیمت‌ها و هزینه‌ها افزایش ۲۵ درصدی حقوقی که دولت در لایحه پیش‌بینی کرده نیز رقم قانع کننده‌ای نیست و احتمال افزایش آن درمجلس وجود دارد. بدین ترتیب بودجه ۱۴۰۰ به اجبار انبساطی بسته شده است. واقعیتی که باید به آن توجه ویژه داشت این است که در سال جاری و سال آینده قیمت‌ها چند برابر رشد کرده است و همین عامل باعث رشد هزینه‌های دولت در بودجه شده است که عمده این هزینه‌ها نیز در اموری هزینه خواهد شد که از واجبات است و امکان حذف یا کاهش آن وجود ندارد. بخش عمده هزینه ۸۴۱ هزار میلیارد تومانی بودجه متعلق به چهار فصل امور رفاهی، آموزش، دفاعی و امنیتی و سلامت است که امکان کاهش آن وجود ندارد.

درهمین راستا زمانی که برخی نمایندگان درباره افزایش درآمدهای حاصل از فروش اوراق و اموال دولت در بودجه انتقاد می‌کنند باید به این نکته توجه داشته باشند که قیمت اوراق و اموال دریکساله اخیر با رشد بالایی مواجه شده است که این رشد در بودجه منعکس شده است.

براین اساس درصورتی که ارقام بودجه سال‌های ۹۸، ۹۹ و ۱۴۰۰ را بر مبنای دلار صرافی ملی محاسبه و قیاس کنیم شاهد یک رشد چند درصدی و منطقی هستیم، اما از نظر ریالی به‌دلیل افزایش قیمت‌ها و هزینه‌ها به ناچار اعداد افزایش یافته است. بنابراین توجه صرف به اعدادی که در کاغذ آمده باعث بروز اختلافات می‌شود. این درحالی است که در ۱۵ سال گذشته و از ابتدای دولت نهم، همواره قوای مختلف موضوعات را از جنبه‌هایی مطرح می‌کنند که مورد خوشایند عامه مردم باشد. بر همین اساس به نظر می‌رسد مجلس در فرآیند بررسی بودجه با درنظر گرفتن چهار نکته بیشترین کمک را می‌توانند به اقتصاد کشور کنند. در ابتدا تلاش برای کاهش هزینه‌های غیرضرور است که تأثیر زیادی دارد. واقعیت این است که برخی از دستگاه‌هایی که بودجه بگیرند خروجی مناسبی در شرایط اقتصادی فعلی کشور ندارند مانند فرهنگستان‌ها و برخی نهادها. درهمین راستا کار بسیار زیبای دختر شهید سلیمانی برای بازپس دادن بودجه پیش‌بینی شده برای بنیاد شهید والامقام قابل بررسی است. همچنین اعزام سفرای مختلف در حوزه‌های متعدد نیز برای کشور هزینه‌های بسیاری دارد که می‌توان در آنها صرفه‌جویی کرد. دومین اقدامی که باید صورت گیرد تلاش برای افزایش درآمدهاست که می‌توان با کارهایی مانند افزایش مالیات کالاهای لوکس، مالیات خانه‌های خالی و... دنبال کرد. سومین اقدام نیز تلاش برای اجرای عدالت در دریافتی کارکنان دستگاه‌های دولتی است و چهارمین موضوع نیز تلاش برای افزایش اعتبارات عمرانی برای رونق اقتصاد است.

در پایان باید گفت برخی نمایندگان مجلس بدون ارائه راهکار عملی انتقادی صحبت می‌کنند درحالی که اگر این نگاه تغییر کند به نفع مردم و اقتصاد ملی خواهد بود.

شرکت آلومینای ایران

نوبت اول

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای با ارزیابی کیفی فشرده شرکت آلومینای ایران

شرکت آلومینای ایران در نظر دارد مناقصه زیر را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس WWW.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است که مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

ردیف	موضوع مناقصه	نوع مناقصه	شماره مناقصه در سامانه الکترونیکی دولت
۱	انجام عملیات آماده‌سازی، استخراج بوکسیت و باطله‌های معدنی و حمل مصالح معدنی به دپوهای مورد نظر در معادن بوکسیت گلبینی ۵ و ۶ واقع در شهرستان جاجرم	عمومی یک مرحله‌ای با ارزیابی کیفی فشرده	۲۰۹۹۰۰۱۴۹۱۰۰۰۰۴۸

- **مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت:** از مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۱۹ لغایت مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۲۷ می‌باشد.
- **مهلت زمانی ارائه پیشنهاد:** مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۱۱ می‌باشد.
- **زمان بازگشایی پاکت‌ها:** ساعت ۱۱:۰۰ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۱۶ می‌باشد.
- **اطلاعات تماس مناقصه‌گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت‌های الف:** استان خراسان شمالی- شهرستان جاجرم- مجتمع تولید آلومینا، به شماره: تلفن ۳۲۶۰۴۰۶۷ - ۰۵۸ و فکس ۳۲۲۷۲۴۸۷-۰۵۸ پست الکترونیک Info@iranAlumina.ir آدرس اینترنتی WWW.IranAlumina.ir
- **اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:** مرکز تماس: ۴۱۹۳۴ - ۰۲۱

دفتر ثبت‌نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸ - ۰۲۱

روابط عمومی شرکت آلومینای ایران

شرکت نفت پاسارگاد (سهامی خاص)

آگهی مناقصه عمومی دومرحله‌ای
شرکت نفت پاسارگاد-۹۹/۱۰/ن-م

۱ **شرکت نفت پاسارگاد** در نظر دارد نسبت به خرید پلاگ ولو در ابعاد مختلف جهت کارخانه‌های خود از طریق مناقصه اقدام نماید، متقاضیان می‌توانند جهت دریافت اسناد مناقصه، در ساعات اداری از تاریخ ۱۳۹۹/۰۹/۱۵ لغایت ۱۳۹۹/۰۹/۲۳ (به‌جز روزهای پنج‌شنبه، جمعه و تعطیلات رسمی) به نشانی ذیل مراجعه و پیشنهادات خود را نیز حداکثر تا پایان وقت اداری روز یکشنبه تاریخ ۱۳۹۹/۱۰/۰۷ به دبیرخانه شرکت تحویل نمایند.

۲ تهران- سعادت آباد- بلوار دریا- خیابان مطهری شمالی- کوچه ساحل دوم شرقی- انتهای کوچه-پلاک ۳۷- دفتر پشتیبانی- تلفن ۲۳۰۳۶۳۳۳

۳ **مبلغ و نوع تضمین شرکت در مناقصه:** سپرده تضمین شرکت در مناقصه به میزان ۱ ,۲۵۵ ,۰۰۰ ,۰۰۰ (یک میلیارد و دویست و پنجاه و پنج میلیون) ریال می‌باشد که می‌بایست به‌صورت **الف-** ضمانت‌نامه بانکی از بانک‌های مورد تأیید مناقصه‌گزار یا **ب-** چک رمزدار بانکی در وجه شرکت نفت پاسارگاد یا **ج-** واریز وجه نقد به شماره حساب ۹۱۲۷۷۱۲۴ نزد بانک ملت به نام شرکت نفت پاسارگاد باشد.

۴ **مدت تحویل:** از زمان ابلاغ قرارداد به مدت سه ماه خورشیدی می‌باشد.

۵ **محل تحویل:** کارخانجات شرکت نفت پاسارگاد در شهرهای تهران، اراک، شیراز، بندرعباس و آبادان مطابق با اسناد مناقصه.

۶ **مدارک مورد نیاز جهت تحویل اسناد مناقصه:** معرفی‌نامه ممهور به مهر و امضای مجاز شرکت(اشخاص حقوقی) به همراه کارت شناسایی معتبر.

۷ به پیشنهادات فاقد امضا، فاقد تضمین شرکت در مناقصه، مشروط، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر واصل شود ترتیب اثر داده نخواهد شد.

- **هزینه آگهی به‌عهده برنده مناقصه است.**
- **درج این آگهی هیچ‌گونه تعهدی برای دستگاه مناقصه‌گزار ایجاد نمی‌نماید.**

شرکت نفت پاسارگاد

شماره مجوز: ۱۳۹۹/۵۰۹۳

رعایت حریم خطوط لوله فشار قوی انتقال گاز حفظ امنیت و سلامت شما را به ارمغان می‌آورد.

نوبت اول

شرکت انتقال گاز ایران
منطقه شش عملیات انتقال گاز

فراخوان تجدید مناقصه شماره ۷۸۹۹۰۱۳۸ (یک مرحله‌ای)

شرکت انتقال گاز (منطقه شش عملیات انتقال گاز) در نظر دارد تجدید مناقصه خدمات پشتیبانی، تأسیسات، خدمات دفتری، تنظیفات و نگهداری فضای سبز منطقه شش عملیات انتقال گاز در سال ۱۴۰۰-۱۳۹۹ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه (دریافت استعلام ارزیابی کیفی ارائه اسناد ارزیابی کیفی دریافت مابقی اسناد مناقصه، ارائه پیشنهاد قیمت بازگشایی پاکات) به‌صورت الکترونیکی و از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) انجام خواهد گرفت.

۱ **نام و نشانی مناقصه‌گزار:** منطقه شش عملیات انتقال گاز، بندرعباس، روبه‌روی پلیس راه میناب / بندر، فرعی سمت راست، کیلومتر ۲

۲ **موضوع مناقصه:** خدمات پشتیبانی، تأسیسات، خدمات دفتری، تنظیفات و نگهداری فضای سبز منطقه شش عملیات انتقال گاز در سال ۱۴۰۰-۱۳۹۹

۳ **محل اجرای پیمان:** محدوده عملیات منطقه شش عملیات انتقال گاز شامل استان‌های هرمزگان، کرمان، سیستان و بلوچستان و بخشی از استان یزد

۴ **مهلت زمانی دریافت کاربرگ‌های استعلام ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه:** از ساعت ۰۸:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۱۷ تا ساعت ۱۸:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۲۲، صرفاً از طریق «سامانه ستاد» خواهد بود.

۵ **مهلت زمانی ارائه و بارگذاری کاربرگ‌ها استعلام ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه:** از ساعت ۰۸:۰۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۲۳ تا ساعت ۱۸:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۰۸، صرفاً از طریق «سامانه ستاد» توسط مناقصه‌گران بارگذاری شوند.

۶ **شماره فراخوان مناقصه ثبت شده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد):** ۲۰۹۹۰۹۳۰۲۳۰۰۰۰۰۴

۷ **نحوه دریافت اسناد کاربرگ‌های استعلام ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه:** از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir

۸ **نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار:** مطابق مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۵۶۹ک مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ هیأت وزیران و اصلاحیه‌های بعدی آن خواهد بود.

مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار ۸ ,۶۳۸ ,۷۲۰ ,۰۰۰ ریال و متناسب با انواع تضمین‌های اعلام شده در آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی به‌شماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۵۶۹ک- مورخ ۹۴/۰۹/۲۲

۹ **اطلاعات تماس مناقصه‌گزار:** مناقصه‌گران می‌توانند جهت دریافت اطلاعات بیشتر یا داشتن هرگونه ابهام درخصوص اسناد مناقصه با تلفن شماره ۶۰۱۲-۰۷۶۳۲۲۹۶۲۸۳ یا از طریق نمابر شماره ۰۷۶۳۲۳۶۷۱۲۶۷-۰۷۶۳۲۲۹۶۵۷۱ مکاتبه نمایند.

تبصره: اسناد ارزیابی کیفی، اسناد مناقصه و ارائه پیشنهاد قیمت به‌صورت فشرده در بستر سامانه تدارکات الکترونیکی بارگذاری گردیده که مناقصه‌گر مجاز به دریافت آن خواهد بود. لذا مسؤولیت اطلاع از روند برگزاری مناقصه و کنترل‌های لازم برعهده مناقصه‌گران می‌باشد.

نوبت اول: روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۱۷ نوبت دوم: روز سه‌شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۱۸

۱۰ **گشایش پیشنهادها:** پاکات پیشنهاد قیمت روز سه‌شنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۲۳ ساعت ۱۰:۰۰ به نشانی: بندرعباس، روبه‌روی پلیس راه میناب/ بندر، فرعی سمت راست، کیلومتر ۲، سالن کنفرانس اداره مرکزی

۱۱ **سایر شرایط متقاضیان شرکت در مناقصه:**

۱-۱۱- توانایی ارائه ضمانت‌نامه انجام تعهدات به میزان ده درصد (۱۰٪) بار مالی پیمان درصورت برنده شدن، متناسب با انواع تضمین‌های اعلام شده در آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی به‌شماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۵۶۹ک- مورخ ۹۴/۰۹/۲۲

۲-۱۱- ارائه گواهی صلاحیت معتبر از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی درزمینه خدمات عمومی، تعمیر و نگهداری و تأسیسات

۳-۱۱- ارائه گواهی صلاحیت ایمنی امور پیمانکاری

۴-۱۱- مبلغ برآورد کار فرما ۵۶۶ ,۴۵۴ ,۹۳۶ ,۳۹۶ ریال می‌باشد.

۵-۱۱- قیمت‌های متناسب با کالای ساخت داخل با لحاظ کیفیت ارائه گردد.

۶-۱۱- برنده مناقصه موظف به ارائه کد اقتصادی، شناسه ملی، صورت‌های مالی حسابرسی شده می‌باشد.

۱۲ اطلاعات کلی مناقصه در پایگاه ملی اطلاع‌رسانی مناقصات کشور با کد فراخوان ۳۰۲۲۱۲۴۳ و سایت shana.ir موجود می‌باشد پاکات پیشنهاد درج مناقصه‌گرانی بازگشایی خواهد شد که بر اساس آیین‌نامه اجرایی بند ج ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات تأیید صلاحیت شده باشند.

روابط عمومی منطقه شش عملیات انتقال گاز

شرکت ملی صنایع پتروشیمی
سازمان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی

کد مجوز: ۱۳۹۹/۴۸۸۸
نوبت دوم

فراخوان ارزیابی و مناقصه

این سازمان در نظر دارد با رعایت قانون برگزاری مناقصات انجام موضوع ذیل را از طریق مناقصه عمومی دومرحله‌ای همراه با ارزیابی کیفی به پیمانکار واجدشرایط واگذار نماید.

الف) **موضوع پروژه:** خرید، طراحی و نصب تجهیزات آتش‌نشانی بر روی دو دستگاه خودروی اسکانیا P410 سازمان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی

ب) **مبلغ برآورد پروژه:** در حدود ۵۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پنجاه و پنج میلیارد ریال)

ج) **مدت انجام کار:** پنج ماه

د) **محل اجرای کار:** استان خوزستان، بندر امام خمینی (ره)، منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی

ه) **مبلغ خرید اسناد ارزیابی و مناقصه:** پانصد هزار ریال (به حساب شماره شبا IR ۰۹۰۰۱۰۰۰۰۰۴۰۰۱۱۲۰۴۵۰۴۰۲۲۸- به نام سازمان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی با شناسه پرداخت ۳۰۰۱۲۴۵۵۷۲۹۴۲۴۰۸۶۸۱۶۰۰۰۳۹۰۰۰۱)

و) **مبلغ تضمین:** ۲/۷۵۰ ,۰۰۰ ,۰۰۰ ریال

ز) **معیارهای ارزیابی کیفی:**

۱- داشتن توان مالی

۲- ارزیابی مشتریان قبلی و حسن شهرت

۳- استاندارهای تولید

۴- داشتن تجربه و دانش در زمینه مورد نظر

۵- حسن سابقه

۶- تضمین کیفیت خدمات و محصولات

ح) **حداقل شرایط پیمانکاران:** داشتن شخصیت حقوقی، کد اقتصادی و شناسه ملی

ط) **محل فروش و تحویل اسناد:** متقاضیان می‌بایست جهت دریافت اسناد به آدرس بندر امام خمینی (ره)، منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی، سایت یک میدان آزادی، ساختمان نخل‌زرین، دفاتر مدیریت مهندسی امور پیمان‌ها (تلفن: ۵۲۱۱۰۱۸۳-۰۶۱) مراجعه فرمایند.

ی) **مهلت فروش اسناد ارزیابی و مناقصه:** در ساعت‌های اداری از تاریخ ۹۹/۰۹/۱۷ لغایت ۹۹/۰۹/۲۴ می‌باشد.

ک) **زمان تحویل مدارک ارزیابی و مناقصه:** از ساعت ۸ صبح لغایت ۱۳ روز چهارشنبه مورخ ۹۹/۱۰/۱۰

ل) **زمان انصراف:** از ساعت ۸ صبح لغایت ۱۳ روز شنبه مورخ ۹۹/۱۰/۱۳ می‌باشد.

م) **برنامه زمانی گشایش پاکات «الف، ب، ج»:**

۱) پاکات «الف» و «ب» مناقصه‌گرانی که حداقل امتیاز ارزیابی کیفی لازم را کسب نموده‌اند روز سه‌شنبه مورخ ۹۹/۱۰/۱۶ گشایش می‌یابد.

۲) پاکات پیشنهاد مالی «ج» مناقصه‌گرانی که پیشنهاد فنی آنها مورد تأیید قرار گرفته است، روز سه‌شنبه مورخ ۹۹/۱۰/۲۳ گشایش می‌یابد.

ن) **مدت اعتبار پیشنهادات:** سه ماه و قابل تمدید برای سه ماه دیگر

اطلاعات تکمیلی مناقصه فوق از طریق وب‌سایت «پایگاه ملی اطلاع‌رسانی مناقصات کشور» به آدرس http://www.petzone.ir و http://iets.mporg.ir قابل دسترسی می‌باشد.

روابط عمومی سازمان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی

تلاش آفرینش بالندگی