سازمان املاک و مستغلات

فروش املاک و مستغلات شهرداری تهران

مزایده شماره ۹۹/۷

سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران در نظر دارد املاک مشروحه ذیل را به بالاترین قیمت **بصورت نقد یا حواله غیرنقد شهرداری** از تاریخ انتشار آگهی لغایت ۹۹/۹/۲۹ از طریق مزایده عمومی واگذار نماید. متقاضیان می‌توانند جهت دریافت مدارک، اطلاعات تکمیلی و اسناد شرکت در مزایده همه روزه بجز ایام تعطیل از ساعت ۹ صبح الی ۱۴ به نشانی تهران، خیابان فیاض‌بخش، نبش خیابان وحدت اسلامی، سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران، معاونت حقوقی، واحد مزایده و تکمیل و تحویل پیشنهادات به دبیرخانه سازمان مراجعه و یا با شماره تلفن‌های ۱۱ - ۶۶۷۴۶۱۱۰ و ۶۶۷۰۵۰۶۱ تماس حاصل نمایند. کمیسیون مزایده در روز **دوشنبه مورخ ۹۹/۱۰/۱** از ساعت ۱۰ صبح در سالن اجتماعات سازمان املاک و مستغلات، پاکت‌های واصله پیشنهادات را مفتوح و قرائت خواهد نمود، نتیجه مزایده با رعایت آیین‌نامه مالی و معاملاتی سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران به برندگان ابلاغ خواهد شد. حضور پیشنهاد دهندگان یا نماینده قانونی آنها در جلسه مزایده مجاز می‌باشد.

سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران

توضیحات :

۱ـ بهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص، معین و بدون ابهام بوده و در پاکت لاک و مهر شده (سربسته) تسلیم گردد.
۲ـ مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مزایده مندرج در آگهی می‌باشد.
۳ـ شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف شهرداری تهران طبق ضوابط جاری معاملات سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران می‌باشد.
۴ـ تمامی اوراق و اسناد شرکت در مزایده باید از سوی متقاضیان با قید کلمه **قبول است** امضاء شود.
۵ ـ بازدید از محل با هماهنگی قبلی امکان‌پذیر می‌باشد.
۶ ـ مستندات تکمیلی از جمله پیش‌نویس مبایعه‌نامه (به عنوان متن پیشنهادی قابل تکمیل می‌باشد) هنگام مراجعه به سازمان به متقاضیان ارائه می‌گردد و جزء لاینفک شرایط این مزایده می‌باشد که مطالعه آن ضروری است.
۷ـ سازمان در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله مختار می‌باشد.
۸ ـ هزینه اسناد و پاکت شرکت در مزایده ۲۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد که هزینه فوق مسترد نخواهد شد.
۹ـ در صورت شرکت نمودن اشخاص حقوقی در مزایده می بایست تحویل پاکت‌ها توسط مدیرعامل شرکت یا نماینده قانونی شرکت به دبیرخانه سازمان صورت پذیرد.
۱۰ـ منظور از حواله، حواله‌های پیمانکاری و ملکی طلبکاران شهرداری تهران بنام شرکت‌کنندگان در مزایده می‌باشد.
۱۱ ـ مدت زمان ارسال حواله حداکثر ۶ ماه پس از ابلاغ برنده می‌باشد و پس از این مدت برنده متعهد به تسویه نقدی خواهد بود. در غیر اینصورت سپرده شرکت در مزایده ضبط می‌گردد.
۱۲ـ حواله بنام شرکت‌های واسط تا تاریخ ۹۹/۳/۳۱ قابل قبول است و از آن تاریخ به بعد در صورتی حواله پذیرفته می‌شود که شرکت واسط طرف قرارداد سازمان باشد.
۱۳ـ در شرایط مساوی (نقد یا حواله) اولویت با پرداخت نقدی می‌باشد.

مهم : لطفاً به اصلاحات احتمالی انجام شده در سایت AMLAK.TEHRAN.IR که ملاک عمل می‌باشد توجه فرمایید.

ساختمان

ردیف	کد ملک	نشانی	موضوع واگذاری	پهنه	مساحت عرصه	مساحت اعیان	قیمت پایه (ریال)	توضیحات و شرایط
۱	۱/۱۹	خیابان موحد دانش (اقدسیه)، خیابان گلستان جنوبی، پلاک ۱۶	عرصه و اعیان	R۱۲۲	۸۴۸/۳۰	۱۲۶۸	۱،۳۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	با شرط پرداخت نقدی (حواله تهاتر با ملک اعم از مطالبات پیمانکاری و ملکی قابل قبول نمی‌باشد.) ضمناً انتقال سند منوط به رفع موانع قانونی می‌باشد.
۲	۳/۳۴	بزرگراه آفریقا ـ نرسیده به تقاطع مدرس ـ کوچه روانپور ـ پلاک ۴۸ قدیم (۲۰ جدید)	عرصه و اعیان	R۱۲۲	۲۵۷	۳۱۵	۲۴۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک دارای تایتل (۵ طبقه مسکونی یک طبقه پارکینگ و یک طبقه در ۱ ـ مشاعات) می‌باشد و حدود عوارض مربوط به آن به مبلغ ۲۰۳،۴۳۲،۵۶۸،۵ ریال تعیین گردیده است. با شرایط پرداخت نقد یا حواله غیرنقد شهرداری
۳	۱۸/۳۴۲	خیابان ۱۷ شهریور ـ خیابان پرچین ـ خانه محیط زیست	عرصه و اعیان	S۳۲۱	۱۷۳۹	۵۰۹/۱۷	۲۶۵،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	مساحت وضع موجود ملک ۱۵۹۷/۶۴ مترمربع می‌باشد. ملک دارای ۵۰۹/۱۷ مترمربع مستحدثات می‌باشد. با شرایط پرداخت نقد یا حواله غیرنقد شهرداری

خیابان مولوی ـ روبروی فروشگاه قدس ـ پلاک ۵۲۵ ـ بازار بزرگ مولوی (غافرین)
(با شرایط پرداخت نقد یا حواله غیرنقد شهرداری)

ردیف	کد ملک	نشانی	موضوع واگذاری	کاربری	مساحت اعیان	قیمت پایه (ریال)	توضیحات و شرایط
۱	۱۲/۸۰۱	طبقه اول واحد شماره ۹۹	سرقفلی	تجاری	۱۴/۵۰	۲،۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰	کلیه واحدها فاقد پارکینگ و انباری می‌باشد.
۲	۱۲/۸۰۲	طبقه اول واحد شماره ۱۰۰	سرقفلی	تجاری	۱۴/۵۰	۲،۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰	
۳	۱۲/۸۰۳	طبقه اول واحد شماره ۱۰۱	سرقفلی	تجاری	۱۴/۵۰	۲،۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰	
۴	۱۲/۸۰۴	طبقه اول واحد شماره ۱۰۲	سرقفلی	تجاری	۱۴/۵۰	۲،۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰	
۵	۱۲/۸۰۵	طبقه اول واحد شماره ۱۰۳	سرقفلی	تجاری	۱۴/۵۰	۲،۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰	
۶	۱۲/۸۰۶	طبقه اول واحد شماره ۱۰۶	سرقفلی	تجاری	۱۴/۹۵	۲،۹۹۰،۰۰۰،۰۰۰	
۷	۱۲/۸۰۷	طبقه اول واحد شماره ۱۰۷	سرقفلی	تجاری	۱۴/۹۵	۲،۹۹۰،۰۰۰،۰۰۰	
۸	۱۲/۸۰۸	طبقه اول واحد شماره ۱۰۸	سرقفلی	تجاری	۱۴/۹۵	۲،۹۹۰،۰۰۰،۰۰۰	
۹	۱۲/۸۰۹	طبقه اول واحد شماره ۱۰۹	سرقفلی	تجاری	۱۴/۹۵	۲،۹۹۰،۰۰۰،۰۰۰	
۱۰	۱۲/۸۱۰	طبقه اول واحد شماره ۱۱۰	سرقفلی	تجاری	۱۴/۹۵	۲،۹۹۰،۰۰۰،۰۰۰	
۱۱	۱۲/۸۱۱	طبقه اول واحد شماره ۱۱۱	سرقفلی	تجاری	۱۴/۹۵	۲،۹۹۰،۰۰۰،۰۰۰	
۱۲	۱۲/۸۱۲	طبقه اول واحد شماره ۱۱۲	سرقفلی	تجاری	۱۵/۴۰	۳،۰۸۰،۰۰۰،۰۰۰	
۱۳	۱۲/۸۱۳	طبقه اول واحد شماره ۱۱۳	سرقفلی	تجاری	۱۵/۴۰	۳،۰۸۰،۰۰۰،۰۰۰	
۱۴	۱۲/۸۱۴	طبقه اول واحد شماره ۱۱۴	سرقفلی	تجاری	۱۴/۸۸	۲،۹۷۶،۰۰۰،۰۰۰	
۱۵	۱۲/۸۱۵	طبقه اول واحد شماره ۱۱۸	سرقفلی	تجاری	۱۴/۸۸	۲،۹۷۶،۰۰۰،۰۰۰	

خیابان اکباتان ـ کوچه آهنین ـ کوچه کاوه ـ پلاک ۳۲ ـ پاساژ مودتی (کوروش)
(با شرایط پرداخت نقد یا حواله غیرنقد شهرداری)

ردیف	کد ملک	نشانی	موضوع واگذاری	کاربری	مساحت اعیان	قیمت پایه (ریال)	توضیحات و شرایط
۱	۱۲/۷۳۲	طبقه منفی یک واحد شماره ۶	ملکیت و سرقفلی	انبار تجاری	۱۲/۹۰	۳،۰۹۶،۰۰۰،۰۰۰	کلیه واحدها فاقد پارکینگ و انباری می‌باشد.
۲	۱۲/۷۳۴	طبقه همکف واحد شماره ۸	ملکیت و سرقفلی	تجاری	۳۵/۰۰	۲۴،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	
۳	۱۲/۷۳۷	طبقه اول واحد شماره ۵	ملکیت و سرقفلی	اداری	۳۷/۰۰	۹،۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰	

مجتمع ایستگاهی مترو ملت (با شرایط پرداخت نقد یا حواله غیرنقد شهرداری)

ردیف	کد ملک	نشانی	موضوع واگذاری	پهنه	مساحت عرصه	قیمت پایه بدون عوارض	توضیحات و شرایط
۱	۱۲/۸۱۶	خیابان ملت ـ نبش خیابان اکباتان ـ جنب ایستگاه مترو ملت	عرصه و اعیان	S۱۲۵	۴۲۸/۳۵	۴۱۶،۰۸۰،۰۰۰،۰۰۰	«هزینه تامین ۲۷ واحد پارکینگ بعهده خریدار می‌باشد که شامل ۱۴ متر سرقفلی به مبلغ ۲۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و ۳۷ مترمربع از عرصه به مبلغ ۳۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال طبق دستور نقشه ۱۲۹۸۰۲۲۴۶۰ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۱۷ حدود ملک با سند مغایرت دارد لذا می‌بایست قبل از هرگونه اقدام استعلام لازم از مراجع ذیصلاح اخذ گردد.» ۱ـ کاربری‌های مجتمع شامل ۵/۵۱۳ مترمربع تجاری (خالص) و ۸۷/۳۳۷ مترمربع انبار تجاری (خالص) می‌باشد. ۲ـ عوارض صدور پروانه شهرسازی مجتمع مبلغ ۱۱۲،۰۳۲،۷۴۳،۹۳۰ ریال می‌باشد که توسط شرکت مترو کارسازی گردیده است. ۳ـ پروانه شهرسازی مجتمع در شرف صدور می‌باشد. ۴ـ بازسازی خروجی ایستگاه مترو ملت (که در محدوده زمین قرار دارد) بر اساس نقشه‌های مورد تایید شرکت مترو، بر عهده خریدار می‌باشد. (هزینه‌های بازسازی خروجی ایستگاه برعهده شرکت مترو می‌باشد.)

بازار سنتی ستارخان (با شرایط پرداخت نقد یا حواله غیرنقد شهرداری)

ردیف	کد ملک	نشانی	موضوع واگذاری	کاربری	مساحت اعیان	قیمت پایه (ریال)	توضیحات و شرایط
۱	۲/۱۱۹	فاز ۴ ـ راهروی غربی ـ طبقه دوم پلاک ۴/۴۴۴	ملکیت	اداری	۱۶/۳۰	۱،۲۸۷،۷۰۰،۰۰۰	واگذاری به صورت کلیدی می‌باشد و در صورتی که سند محیا شود ارزش بیان شده واحد بصورت ما به التفاوت محاسبه و از خریداران اخذ خواهد شد.
۲	۲/۱۲۰	فاز ۴ ـ راهروی غربی ـ طبقه دوم پلاک ۴/۴۴۳	ملکیت	اداری	۱۵/۱۰	۱،۱۹۲،۹۰۰،۰۰۰	
۳	۲/۱۲۱	فاز ۴ ـ راهروی غربی ـ طبقه دوم پلاک ۴/۴۴۰	ملکیت	اداری	۱۶/۱۵	۱،۲۷۵،۸۵۰،۰۰۰	
۴	۲/۱۲۲	فاز ۴ - راهروی غربی ـ طبقه دوم پلاک ۴/۴۳۸	ملکیت	اداری	۱۶/۷۲	۱،۳۳۷،۱۰۴،۰۰۰	
۵	۲/۱۲۳	فاز ۴ ـ راهروی غربی ـ طبقه دوم پلاک ۴/۴۳۴	ملکیت	اداری	۱۵/۰۹	۱،۲۳۷،۳۸۰،۰۰۰	
۶	۲/۱۲۴	فاز ۴ ـ راهروی شرقی ـ طبقه دوم پلاک ۴/۴۵۶	ملکیت	اداری	۱۶/۰۶	۱،۲۸۴،۸۰۰،۰۰۰	
۷	۲/۱۲۵	فاز ۴ - راهروی شرقی ـ طبقه دوم پلاک ۴/۴۳۰	ملکیت	اداری	۹/۳۷	۸۳۳،۹۳۰،۰۰۰	
۸	۲/۱۲۶	فاز ۴ ـ راهروی شرقی ـ طبقه دوم پلاک ۴/۴۲۶	ملکیت	اداری	۸/۱۹	۷۲۸،۹۱۰،۰۰۰	

خیابان امیرکبیر ـ خیابان ناظم‌الاطباء جنوبی ـ کوچه منصورالحکما ـ مجتمع تجاری امیرکبیر
(با شرایط پرداخت نقد یا حواله غیرنقد شهرداری)

ردیف	کد ملک	نشانی	موضوع واگذاری	کاربری	مساحت اعیان	قیمت پایه (ریال)	توضیحات و شرایط
۱	۱۲/۸۱۷	طبقه منفی یک واحد شماره ۲	سرقفلی	تجاری	۱۷/۸۰	۸،۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰	کلیه واحدها فاقد پارکینگ و انباری می‌باشد.
۲	۱۲/۸۱۸	طبقه منفی یک واحد شماره ۴	سرقفلی	تجاری	۱۷/۸۴	۸،۹۲۰،۰۰۰،۰۰۰	
۳	۱۲/۸۱۹	طبقه منفی یک واحد شماره ۶	سرقفلی	تجاری	۲۰/۹۴	۱۰،۴۷۰،۰۰۰،۰۰۰	
۴	۱۲/۸۲۰	طبقه منفی یک واحد شماره ۸	سرقفلی	تجاری	۲۷/۷۰	۱۳،۸۵۰،۰۰۰،۰۰۰	
۵	۱۲/۸۲۱	طبقه منفی یک واحد شماره ۱۰	سرقفلی	تجاری	۱۶/۸۱	۸،۴۰۵،۰۰۰،۰۰۰	
۶	۱۲/۸۲۲	طبقه منفی یک واحد شماره ۱۳	سرقفلی	تجاری	۲۱/۶۶	۱۰،۸۳۰،۰۰۰،۰۰۰	
۷	۱۲/۸۲۳	طبقه منفی یک واحد شماره ۱۶	سرقفلی	تجاری	۱۶/۳۶	۸،۱۸۰،۰۰۰،۰۰۰	
۸	۱۲/۸۲۴	طبقه منفی یک واحد شماره ۱۹	سرقفلی	تجاری	۱۶/۴۰	۷،۳۸۰،۰۰۰،۰۰۰	
۹	۱۲/۸۲۵	طبقه منفی یک واحد شماره ۲۱	سرقفلی	تجاری	۲۴/۹۵	۱۴،۹۷۰،۰۰۰،۰۰۰	
۱۰	۱۲/۸۲۶	طبقه منفی یک واحد شماره ۲۲	سرقفلی	تجاری	۲۴/۹۵	۱۴،۹۷۰،۰۰۰،۰۰۰	
۱۱	۱۲/۸۲۷	طبقه منفی یک واحد شماره ۲۳	سرقفلی	تجاری	۳۰/۲۵	۱۹،۶۶۲،۵۰۰،۰۰۰	
۱۲	۱۲/۸۲۸	طبقه منفی یک واحد شماره ۳۳	سرقفلی	تجاری	۳۳/۶۱	۱۶،۸۰۵،۰۰۰،۰۰۰	
۱۳	۱۲/۸۲۹	طبقه منفی یک واحد شماره ۳۴	سرقفلی	تجاری	۲۳/۷۴	۱۴،۲۴۴،۰۰۰،۰۰۰	
۱۴	۱۲/۸۳۰	طبقه منفی یک واحد شماره ۳۷	سرقفلی	تجاری	۲۶/۵۳	۱۵،۹۱۸،۰۰۰،۰۰۰	
۱۵	۱۲/۸۳۱	طبقه همکف واحد شماره ۳	سرقفلی	تجاری	۱۵/۹۰	۱۴،۳۱۰،۰۰۰،۰۰۰	
۱۶	۱۲/۸۳۲	طبقه همکف واحد شماره ۴	سرقفلی	تجاری	۱۵/۰۰	۱۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	
۱۷	۱۲/۸۳۳	طبقه همکف واحد شماره ۲۰	سرقفلی	تجاری	۱۷/۰۹	۱۴،۵۲۶،۵۰۰،۰۰۰	
۱۸	۱۲/۸۳۴	طبقه همکف واحد شماره ۳۲	سرقفلی	تجاری	۱۸/۱۹	۱۸،۱۹۰،۰۰۰،۰۰۰	
۱۹	۱۲/۸۳۵	طبقه همکف واحد شماره ۳۴	سرقفلی	تجاری	۱۳/۲۹	۱۳،۲۹۰،۰۰۰،۰۰۰	
۲۰	۱۲/۸۳۶	طبقه اول واحد شماره ۲	سرقفلی	تجاری	۱۸/۱۰	۱۳،۵۷۵،۰۰۰،۰۰۰	
۲۱	۱۲/۸۳۷	طبقه اول واحد شماره ۴	سرقفلی	تجاری	۱۵/۰۰	۱۱،۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰	
۲۲	۱۲/۸۳۸	طبقه اول واحد شماره ۵	سرقفلی	تجاری	۲۰/۹۴	۱۵،۷۰۵،۰۰۰،۰۰۰	
۲۳	۱۲/۸۳۹	طبقه اول واحد شماره ۸	سرقفلی	تجاری	۲۱/۲۸	۱۵،۹۶۰،۰۰۰،۰۰۰	
۲۴	۱۲/۸۴۰	طبقه اول واحد شماره ۱۵	سرقفلی	تجاری	۲۲/۵۸	۱۵،۸۰۶،۰۰۰،۰۰۰	
۲۵	۱۲/۸۴۱	طبقه اول واحد شماره ۱۷	سرقفلی	تجاری	۲۲/۵۵	۱۵،۷۸۵،۰۰۰،۰۰۰	
۲۶	۱۲/۸۴۲	طبقه اول واحد شماره ۱۸	سرقفلی	تجاری	۳۶/۲۶	۲۵،۳۸۲،۰۰۰،۰۰۰	
۲۷	۱۲/۸۴۳	طبقه اول واحد شماره ۲۱	سرقفلی	تجاری	۱۶/۴۰	۱۲،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰	
۲۸	۱۲/۸۴۴	طبقه اول واحد شماره ۲۴	سرقفلی	تجاری	۲۴/۹۵	۱۸،۷۱۲،۵۰۰،۰۰۰	
۲۹	۱۲/۸۴۵	طبقه اول واحد شماره ۲۶	سرقفلی	تجاری	۳۰/۲۶	۲۱،۱۸۲،۰۰۰،۰۰۰	
۳۰	۱۲/۸۴۶	طبقه اول واحد شماره ۲۷	سرقفلی	تجاری	۲۲/۱۸	۱۵،۵۲۶،۰۰۰،۰۰۰	
۳۱	۱۲/۸۴۷	طبقه اول واحد شماره ۳۰	سرقفلی	تجاری	۲۱/۷۴	۱۶،۳۰۵،۰۰۰،۰۰۰	
۳۲	۱۲/۸۴۸	طبقه اول واحد شماره ۳۱	سرقفلی	تجاری	۱۲/۶۴	۱۰،۱۱۲،۰۰۰،۰۰۰	
۳۳	۱۲/۸۴۹	طبقه اول واحد شماره ۳۴	سرقفلی	تجاری	۲۳/۷۴	۱۷،۸۰۵،۰۰۰،۰۰۰	
۳۴	۱۲/۸۵۰	طبقه اول واحد شماره ۳۵	سرقفلی	تجاری	۱۳/۳۱	۹،۹۸۲،۵۰۰،۰۰۰	
۳۵	۱۲/۸۵۱	طبقه اول واحد شماره ۳۶	سرقفلی	تجاری	۱۴/۶۷	۱۱،۰۰۲،۵۰۰،۰۰۰	

ملک موسوم به مجلسی (با شرایط پرداخت نقد یا حواله غیرنقد شهرداری)

ردیف	کد ملک	نشانی	موضوع واگذاری	کاربری	مساحت اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	توضیحات و شرایط
۱	۶/۱۱۹	خیابان مفتح جنوبی ـ کوچه نجومی ـ نبش کوچه کریمی ـ پلاک ۱۶ ـ دبیرستان صاحب کوثر ـ موسوم به ملک مجلسی	عرصه و اعیان	مسکونی	۱۲۱۰	۱۷۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	مساحت عرصه ۵۴۴/۵۰ مترمربع می باشد و مساحت پس از اصلاح ۵۴۰/۶۸ مترمربع می باشد ملک دارای متصرف بوده و تخلیه بعهده خریدار می باشد.

زمین (با شرایط پرداخت نقد یا حواله غیرنقد شهرداری)

ردیف	کد ملک	نشانی	موضوع واگذاری	پهنه	مساحت عرصه	مساحت پس از اصلاح	قیمت پایه (ریال)	توضیحات و شرایط
۱	۱۶/۴۳	خیابان شهید رجایی ـ تقاطع آزادگان ـ جنب بانک صادرات ملک موسوم به شهرک احمدیه	عرصه	S۲۱۳	۷۳۰۱	۳۷۵۰	۷۷۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	حدود عوارض ۳،۵۴،۹۸۷،۹۷۲،۲۴۰ ریال می‌باشد.
۲	۲۱/۳۵	جاده مخصوص ـ کاروانسرای سنگی ـ تقاطع بلوار امیرالمومنین و بلوار امام حسین (ع)	عرصه	S۳۱۲	۴۲۸۰	۳۹۴۸	۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	الف) بابت کلیه عرصه های واقع در طرح (فضای سبز و معابر) انتقال گیرنده صرفاً از تسهیلات شهرسازی و امتیاز تراکم استفاده می نماید. ب) ارزیابی مشروط به آزادسازی معابر و عرصه‌های جزء طرح می‌باشد (برنده مزایده متعهد به واگذاری عرصه جزء طرح در قبال تسهیلات شهرسازی در باقیمانده طبق ملاک عمل طرح تفصیلی می باشد) و حدود عوارض ۱۰،۸۲۳،۴۱۲،۴۹۰ ریال می‌باشد