

ادامه از صفحه ۸

ردیف	نوع ملک	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نشانی ملک	مشخصات ملک	نوع انتقال	شرایط پرداخت	قیمت (ریال)
۶	مغازه	تجاری	قدر السهم	۵۶ / ۹	خیابان جمهوری بعد از چهارراه استانبول مجتمع تجاری پروانه مغازه شماره ۲۰۱ همکف جمهوری	ششدانگ ملکیت و سر قفلی یکباب مغازه تخلیه و آماده تحویل دارای برق اختصاصی و سیستم گرمایشی و سرمایشی چیلر فن کویل به انضمام ۳ باب انباری در طبقه زیرزمین به شماره های ۸۸ به متر اژ ۷/۷۶ متر مربع و ۸۷ به متر اژ ۷/۷۶ متر مربع و ۳۹ به متر اژ ۷/۴ متر مربع ، سند مالکیت آماده محضر می باشد و با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد	قطعی	۴۰ % نقد الباقی ۱۸ ماهه تحویل پس از وصول ۶۰ % ثمن معامله	۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	مغازه	تجاری	قدر السهم	۴۴ / ۸۸	خیابان جمهوری بعد از چهارراه استانبول مجتمع تجاری پروانه مغازه شماره ۲۲۴ همکف جمهوری	ششدانگ ملکیت و سر قفلی یکباب مغازه تخلیه و آماده تحویل دارای برق اختصاصی و سیستم گرمایشی و سرمایشی چیلر فن کویل به انضمام ۳ باب انباری در طبقه زیرزمین به شماره های ۹۰ به متر اژ ۷/۷۶ متر مربع و ۸۹ به متر اژ ۷/۷۶ متر مربع و ۳۸ به متر اژ ۷/۴ متر مربع ، سند مالکیت آماده محضر می باشد و با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد	قطعی	۴۰ % نقد الباقی ۱۸ ماهه تحویل پس از وصول ۶۰ % ثمن معامله	۲۸,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	مغازه	تجاری	قدر السهم	۴۷ / ۵۷	خیابان جمهوری بعد از چهارراه استانبول مجتمع تجاری پروانه مغازه شماره ۳۸۲ طبقه اول	ششدانگ ملکیت و سر قفلی یکباب مغازه تخلیه و آماده تحویل دارای برق اختصاصی و سیستم گرمایشی و سرمایشی چیلر فن کویل به انضمام ۳ باب انباری در طبقه زیرزمین به شماره های ۹۴ به متر اژ ۸ متر مربع و ۹۳ به متر اژ ۸ متر مربع و ۳۵ به متر اژ ۸/۵۶ متر مربع ، سند مالکیت آماده محضر می باشد و با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد	قطعی	۴۰ % نقد الباقی ۱۸ ماهه تحویل پس از وصول ۶۰ % ثمن معامله	۲۱,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	مغازه	تجاری	قدر السهم	۳۳ / ۲۱	خیابان جمهوری بعد از چهارراه استانبول مجتمع تجاری پروانه مغازه شماره ۳۸۴ طبقه اول	ششدانگ ملکیت و سر قفلی یکباب مغازه تخلیه و آماده تحویل دارای برق اختصاصی و سیستم گرمایشی و سرمایشی چیلر فن کویل به انضمام ۳ باب انباری در طبقه زیرزمین به شماره های ۹۶ به متر اژ ۸ متر مربع و ۹۵ به متر اژ ۸ متر مربع و ۳۴ به متر اژ ۷/۴ متر مربع ، سند مالکیت آماده محضر می باشد و با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد	قطعی	۴۰ % نقد الباقی ۱۸ ماهه تحویل پس از وصول ۶۰ % ثمن معامله	۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	مغازه	تجاری	قدر السهم	۱۰۷ / ۵	خیابان انقلاب چهارراه کالج محل سابق فروشگاه برک	ششدانگ منافع سر قفلی و حق کسب و پیشه یک واحد تجاری ۲ بر در طبقه همکف ساختمان به مساحت ۱۰۷/۵ متر مربع ، ملک مذکور با وضع موجود جهت فروش مدنظر می باشد که ملکیت مغازه به عهده این نهاد می باشد باز دیداز ملک الزامی است	وکالتی	۵۰ % نقد الباقی ۱۲ ماهه تحویل پس از وصول ۷۰ % ثمن معامله	۱۰۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	ملکیت آپارتمان	اداری	قدر السهم	۱۳۰ / ۵۲	خیابان کریمخان نبش خردمند ساختمان افسر طبقه دوم	ششدانگ مالکیت یک واحد اداری دارای سند مالکیت که منافع و حق کسب و پیشه آن متعلق به مستأجر است و ملک مذکور با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. در شرایط مساوی اولویت خرید با مستأجر می باشد	وکالتی	۴۰ % نقد الباقی ۱۸ ماهه	۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	ملکیت ساختمان	تجاری اداری	ملکیت	۳۷۹ / ۴	خیابان فردوسی، کوچه برلن، نبش کوچه بلژیک، پلاک های ۳۶ الی ۴۰ و ۸۴ الی ۹۰	ششدانگ ملکیت ساختمان قدیمی ساز دارای ۶ واحد تجاری در طبقه همکف و زیر زمین و چهار طبقه فوقانی مغازه ها که منافع کلیه آنها متعلق به مستأجرین است. ملک فاقد پایانکار دارای سند مالکیت و انتقال سند به صورت وکالتی می باشد. در شرایط مساوی اولویت خرید با مستأجر می باشد. باز دید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.	وکالتی	۴۰ % نقد الباقی ۱۸ ماهه	۶۰,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	ساختمان مسکونی تجاری قدیمی ساز	پهنه تجاری اداری مسکونی	۴۹۰ / ۲۸	۵۷۲ / ۲۹	خیابان بهارستان پایین تر از چهارراه فخرآباد نبش کوچه کسری پشت مدرسه شهدای مؤتلفه پلاک ۱	مساحت ۴۹۰/۲۸ متر مربع مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت کل ۱۹۴۰/۶۸ متر مربع می باشد که شامل یک دستگاه عمارت در زیر پهنه ۵۱۲۴ S، شامل مالکیت ۵ باب مغازه واقع در طبقه همکف به مساحت تقریبی ۲۹۴ متر مربع که منافع متعلق به غیر است و مساحت محوطه حیاط ۶۶/۱۴۲ متر مربع و مساحت اعیانی طبقه اول حدود ۲۶۶ متر مربع می باشد ملک مذکور با وضع موجود جهت فروش مدنظر می باشد و انتقال سند به صورت وکالتی می باشد باز دیداز ملک الزامی است	وکالتی	۴۰ % نقد الباقی ۱۸ ماهه تحویل پس از وصول ۶۰ % ثمن معامله	۸۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	ملک	مسکونی	۲۰۸ / ۴۵	۵۰۰	سوهانک شهرک ابوذر کوچه ابوذر چهارم پلاک ۱۴	ششدانگ ساختمان ۴ طبقه روی همکف و زیر زمین که متر اژ هر واحد ۱۲۵ متر مربع می باشد حدود ۱۲ سال ساخت که اخذ پایانکار و صورت مجلس تفکیکی به عهده خریدار می باشد دارای گواهی عدم خلاف به شماره ۱۲۰۴۸۷۶۷ مورخ ۱۳/۱۲/۹۰ ملک مذکور با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد	وکالتی	۵۰ % نقد الباقی ۱۲ ماهه تحویل پس از وصول ۷۰ % ثمن معامله	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	انبار	پهنه S۳۳۱ (اوقافی)	۱۳۲۰۰ (اوقافی)	۱۷۰۰ (مستحقات)	جاده کرج خیابان سپاهیان اسلام پلاک ۴۷	ششدانگ محل انبار دارای حدود ۱۵۰۰ متر مربع سوله به ارتفاع تاج ۷ متر با کلیه مستحقات و حدود ۲۴۰ متر مربع اعیانی های متفرقه و حق امتیاز از عرصه اوقافی (عرصه موقوفه مرحوم ملا علی کنی می باشد) که حق پذیره به عهده فروشنده می باشد ملک فوق با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد.	وکالتی	۴۰ % نقد الباقی ۸ ماهه تحویل پس از وصول ۶۰ % ثمن معامله	۵۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	زمین	پهنه S۳۱۱	۱۱۹۰	—	جاده دماوند خیابان اتحاد کوچه دهم غربی	ششدانگ یک قطعه زمین با موقعیت شمالی در محدوده خدماتی شهر تهران با کاربری فضای سبز و پهنه صنعتی کارگاهی پاک که قسمتی از آن در مسیر دکل های برق فشار قوی قرار گرفته، دارای سند مالکیت و ملک مذکور با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. مراجعه متقاضیان جهت کسب اطلاعات کامل به اداره فروش املاک ضروری است (بازدیداز ملک الزامی است)	قطعی	۴۰ % نقد الباقی ۸ ماهه تحویل پس از وصول ۶۰ % ثمن معامله	۷۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	زمین	پهنه R۲۴۱	اوقافی	۱۵۴۶	بزرگراه چمران اوین خیابان کجویی خیابان اعرابی انتهای کوچه سرهنگ عشقی قطعه اول و دوم	ششدانگ ۲ قطعه زمین محصور در پهنه R۲۴۱ مسکونی سبز ویژه ، زمین فوق طبق نامه شهرداری منطقه یک فاقد گذر مصوب بوده که در دست بررسی می باشد و حدود ۵۰۰ متر مربع آن در داخل گذر و میدان واقع گردیده است که پیگیری های مربوطه به عهده خریدار می باشد. دارای سند مالکیت و ملک مذکور با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. مراجعه متقاضیان جهت کسب اطلاعات کامل به اداره فروش املاک ضروری است (بازدیداز ملک الزامی است)	وکالتی	۴۰ % نقد الباقی ۸ ماهه تحویل پس از وصول ۶۰ % ثمن معامله	۷۲۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	زمین	خارج از محدوده	۸۴۰	—	شمال بزرگراه یادگار امام خروجی کوی فراز خیابان شهدای اداره برق بعد از ایستگاه آتش نشانی نرسیده به درب شمالی اداره برق قطعه ۶۱ تفکیکی	ششدانگ یک قطعه زمین با موقعیت جنوبی که در حال حاضر طبق استعلام مأخوذه از شهرداری خارج از محدوده قانونی شهر تهران قرار دارد و با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد	قطعی	۴۰ % نقد الباقی ۸ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ % ثمن معامله	۱۲۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	زمین	خارج از محدوده	۸۰۰	—	شمال بزرگراه یادگار امام خروجی کوی فراز خیابان شهدای اداره برق بعد از ایستگاه آتش نشانی نرسیده به درب شمالی اداره برق قطعه ۶۲ تفکیکی	ششدانگ یک قطعه زمین با موقعیت جنوبی که در حال حاضر طبق استعلام مأخوذه از شهرداری خارج از محدوده قانونی شهر تهران قرار دارد و با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد	قطعی	۴۰ % نقد الباقی ۸ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ % ثمن معامله	۱۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰