

فروش فوق العاده املاک و مستغلات

مزایده شماره ۹۵ امداد

قابل توجه متقاضیان محترم جهت رعایت نکات بهداشتی، تمهیدات لازم در دفتر فروش پیش‌بینی گردیده است

- اداره کل کمیته امداد استان البرز - کرج - پل فردیس - میدان شهید سلطانی - جاده ملارد - سرحد آباد - کوچه بهمن - تلفن ۰۲۶-۳۲۸۱۱۴۷۸
- شرکت‌کنندگان در جلسه مزایده مورخ ۹۹/۹/۲۵ با ارائه رسید مدارک مزایده می‌توانند وسیله نقلیه خود را در محل پارکینگ مجتمع واقع در خیابان نلسون ماندلا (آفریقا)، خیابان بنیسی (فرزان‌غربی)، روبه‌روی پلاک ۳۸ پارک نمایند.

اداره فروش املاک منطقه تهران

خیابان نلسون ماندلا (آفریقا)، نرسیده به پل فردیس، روبه‌روی پارک صبا، نبش کوچه یزدان پناه، پلاک ۱، طبقه ۴ واحد فروش

تلفن‌های تماس

۸۸۸۸۱۴۶۸ و ۸۸۷۸۳۶۳۵

آدرس اینترنتی

<http://www.emdadimam.ir>

زمان برگزاری مزایده و بازگشایی پاکت‌ها

روز سه شنبه مورخ ۹۹/۹/۲۵ ساعت ۱۰ صبح

محل برگزاری مزایده املاک منطقه تهران:

خیابان نلسون ماندلا (آفریقا)، نرسیده به خیابان پل فردیس، روبه‌روی پارک صبا، نبش کوچه یزدان پناه، پلاک ۱

محل برگزاری مزایده املاک اداره کل کمیته امداد استان البرز، آدرس تعیین شده می‌باشد.

از طرف آنان نخواهد بود.

۷ توصیه می‌شود متقاضیان محترم به اطلاعات مندرج در ستون توضیحات هر ملک توجه و ضمن رعایت مفاد مندرج در برگ شرایط شرکت در مزایده از ملک مورد نظر حتماً بازدید بعمل آورند.

۸ دریافت اقساط طی چک‌های صیادی صادره از سوی بانک‌ها (به‌جز صندوق قرض‌الحسنه) قابل دریافت بوده و از دریافت چک‌های صادره از سوی شعب شهرستان‌ها و نیز دریافت سفته معذور می‌باشیم.

۹ در صورت پرداخت نقدی الباقی ثمن معامله مشمول سالیانه ۱۷ درصد تخفیف به‌صورت روز شمار خواهد شد.

۱۰ در صورت برنده نشدن در مزایده سپرده متقاضی حداکثر ظرف مدت ۵ روز کاری عودت داده خواهد شد.

۱۱ بازدید از کلیه املاک الزامی می‌باشد.

۱۲ متقاضیان پس از انتخاب ملک مورد نظر قبل از ارائه پیشنهاد می‌بایست حتماً فرم‌های مربوطه علی‌الخصوص فرم مبیعه‌نامه را که در محل دفتر فروش موجود است اخذ و پس از تکمیل و امضا داخل پاکت پیشنهاد قیمت قرارداد داده و در صندوق پیشنهادات بیاندازند.

مهم:

■ اولویت خرید ملکیت‌ها در شرایط مساوی با صاحبان سر قفلی می‌باشد

■ پیگیری اخذ مفاد حساب‌های لازم و پرداخت هزینه‌های مربوط به تنظیم سند قطعی در خصوص آن‌دسته از املاکی که تفویض مالکیت آنها به‌صورت وکالتی درج گردیده است به‌عهده خریدار می‌باشد.

■ متقاضیان املاک اداره کل کمیته امداد استان البرز جهت بازدید از املاک مورد نظر خود و دریافت فرم‌های شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت می‌بایست به نشانی ذیل مراجعه و با تلفن‌های ذیربط تماس حاصل نمایند. سپرده شرکت در مزایده ۵ درصد قیمت پایه مزایده ملک مورد نظر بوده که به‌صورت چک بانکی تهیه و برای نحوه تحویل سپرده و تکمیل سایر مدارک مورد نیاز شرکت در مزایده و محل تسلیم پاکت‌های پیشنهاد قیمت، با مسئولین مربوطه هماهنگی لازم را بعمل آورند.

دفتر فروش املاک منطقه تهران در نظر دارد تعدادی از املاک مسکونی، تجاری، اداری و اراضی متعلق به خود و اداره کل کمیته امداد استان البرز را از طریق برگزاری مزایده کتبی با شرایط نقد و اقساط و بدون دریافت کارمزد به فروش برساند.

لذا متقاضیان خرید می‌توانند برای بازدید از املاک مورد نظر و کسب اطلاعات بیشتر از نحوه برگزاری مزایده و اخذ برگ شرایط شرکت در مزایده از تاریخ ۹۹/۹/۱۱ لغایت ۹۹/۹/۲۴ همه‌روزه به‌جز ایام تعطیل و پنج‌شنبه از ساعت ۹ صبح لغایت ۱۶ به دفتر فروش املاک منطقه تهران و در خصوص املاک اداره کل کمیته امداد استان البرز، به مرکز اعلام شده در این آگهی مراجعه فرمایند و یا مدارک و فرم‌های مربوطه را از سایت معرفی شده اخذ نمایند.

ملاحظات

۱ متقاضیان برای شرکت در مزایده می‌بایست سپرده‌ای به میزان ۵٪ قیمت پایه مزایده ملک مورد نظر خود را طی چک بانکی در وجه مجتمع اقتصادی کمیته امداد تهیه و تحویل اداره فروش املاک منطقه تهران نموده و رسید دریافت نمایند.

۲ متقاضیان می‌بایست رسید سپرده مأخوذه (قرمز رنگ) را به همراه فرم تکمیل شده پیشنهاد قیمت و فرم امضا شده شرایط شرکت در مزایده را داخل پاکت مخصوص پیشنهادات قرار داده و پس از درج فقط نام و نام‌خانوادگی بر روی آن حداکثر تا ساعت ۱۶ روز دوشنبه ۹۹/۹/۲۴ داخل صندوق پیشنهادات بیاندازند.

۳ فروشنده در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله و همچنین تمدید مهلت مزایده به هر شکل مجاز و مختار است.

۴ پیشنهادات فاقد سپرده و یا مخدوش و مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط و تکمیل و رعایت مفاد فرم‌های شرکت در مزایده که از طریق دفتر فروش ارائه می‌گردد الزامی است.

۵ متقاضیان دارای شخصیت حقوقی می‌بایست ذیل فرم شرایط شرکت در مزایده را به مهر و امضا مسئولین ذیربط برسانند.

۶ حضور کلیه شرکت‌کنندگان یا نماینده آنان در جلسه مزایده آزاد است و عدم حضور هر یک یا کلیه شرکت‌کنندگان موجب هیچ ادعایی

لیست املاک مزایده ۹۵ امداد

ردیف	نوع ملک	کاربری	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	نشانی ملک	مشخصات ملک	نوع انتقال	شرایط پرداخت	قیمت (ریال)
۱	مغازه	تجاری	قدر السهم	۲۱ / ۴۱	خیابان جمهوری بعد از چهارراه استانبول مجتمع تجاری پروانه مغازه شماره ۱۱۰ همکف برلن	ششدانگ ملکیت و سر قفلی یکباب مغازه تخلیه و آماده تحویل دارای برق اختصاصی و سیستم گرمایشی و سرمایشی چیلر فن کویل به انضمام ۳ باب انباری در طبقه زیرزمین به شماره های ۶۳ به متر ۶۶/۶۶ متر مربع و ۵ به متر ۱۸ متر مربع و ۵۱۳ به متر ۱۷/۵۵ متر مربع، سند مالکیت آماده محضر می‌باشد و با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد	قطعی	۴۰٪ نقد الباقی ۱۸ ماهه تحویل پس از وصول ۶۰٪ ثمن معامله	۲۰,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	مغازه	تجاری	قدر السهم	۴۳ / ۵۸	خیابان جمهوری بعد از چهارراه استانبول مجتمع تجاری پروانه مغازه شماره ۱۱۱ همکف برلن	ششدانگ ملکیت و سر قفلی یکباب مغازه تخلیه و آماده تحویل دارای برق اختصاصی و سیستم گرمایشی و سرمایشی چیلر فن کویل به انضمام ۳ باب انباری در طبقه زیرزمین به شماره های ۶۳ به متر ۱۸ متر مربع و ۱۷ به متر ۱۶/۵۵ متر مربع و ۱۶ به متر ۱۶/۵۵ متر مربع، سند مالکیت آماده محضر می‌باشد و با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد	قطعی	۴۰٪ نقد الباقی ۱۸ ماهه تحویل پس از وصول ۶۰٪ ثمن معامله	۳۳,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	مغازه	تجاری	قدر السهم	۴۹ / ۹۷	خیابان جمهوری بعد از چهارراه استانبول مجتمع تجاری پروانه مغازه شماره ۱۱۲ همکف برلن	ششدانگ ملکیت و سر قفلی یکباب مغازه تخلیه و آماده تحویل دارای برق اختصاصی و سیستم گرمایشی و سرمایشی چیلر فن کویل به انضمام ۳ باب انباری در طبقه زیرزمین به شماره های ۷ به متر ۱۸ متر مربع و ۱۹ به متر ۱۶/۵۵ متر مربع و ۱۸ به متر ۱۶/۵۵ متر مربع، سند مالکیت آماده محضر می‌باشد و با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد	قطعی	۴۰٪ نقد الباقی ۱۸ ماهه تحویل پس از وصول ۶۰٪ ثمن معامله	۳۷,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	مغازه	تجاری	قدر السهم	۴۴ / ۹۷	خیابان جمهوری بعد از چهارراه استانبول مجتمع تجاری پروانه مغازه شماره ۱۱۳ همکف برلن	ششدانگ ملکیت و سر قفلی یکباب مغازه تخلیه و آماده تحویل دارای برق اختصاصی و سیستم گرمایشی و سرمایشی چیلر فن کویل به انضمام ۳ باب انباری در طبقه زیرزمین به شماره های ۸ به متر ۱۸ متر مربع و ۳۲ به متر ۱۷/۴۵ متر مربع و ۳۱ به متر ۱۷/۴۵ متر مربع، سند مالکیت آماده محضر می‌باشد و با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد	قطعی	۴۰٪ نقد الباقی ۱۸ ماهه تحویل پس از وصول ۶۰٪ ثمن معامله	۳۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	مغازه	تجاری	قدر السهم	۴۵ / ۲۲	خیابان جمهوری بعد از چهارراه استانبول مجتمع تجاری پروانه مغازه شماره ۱۷۷ همکف برلن	ششدانگ ملکیت و سر قفلی یکباب مغازه تخلیه و آماده تحویل دارای برق اختصاصی و سیستم گرمایشی و سرمایشی چیلر فن کویل به انضمام ۳ باب انباری در طبقه زیرزمین به شماره های ۸۴ به متر ۱۷/۷۶ متر مربع و ۸۳ به متر ۱۸/۳۵ متر مربع و ۴۰ به متر ۱۷/۴۵ متر مربع، سند مالکیت آماده محضر می‌باشد و با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد	قطعی	۴۰٪ نقد الباقی ۱۸ ماهه تحویل پس از وصول ۶۰٪ ثمن معامله	۳۴,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰